

04/2024

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Bolatice / okres: Opava

OPA/23/341



PENB G



Prodej RD 2+1 a 2+kk s garáží. U domu se nachází velká garáž s dílnou a skladovacím prostorem, skleník, zahradní domek, dřevník. Studna, vytápění plyn. kotlem nebo na na TP. Pozemek celkem 789 m².

☎ 602 563 036

5.950.000 Kč

Opava/Podvívoh / okres: Opava

OPA/24/094



PENB A



Prodej nízkoenergetické dřevostavby RD 5+kk s terasou, zkolaudováno v r. 2019. Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, tepelné čerpadlo, rekuperace. Pozemek celkem 600 m². Klidná lokalita na okraji obce.

☎ 734 446 660

10.300.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉ REALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Nové Sedlice / okres: Opava

OPA/24/051



Prodej nově zrekonstruovaného RD 6+1. Celková rekonstrukce v r. 2023, vytápění tepelným čerpadlem, terasa s přípravou na zastřešení. Pozemek celkem 921 m². Klidná část obce.

734 446 660

7.450.000 Kč

PENB D

Oldřív / okres: Opava

OPA/24/001



Prodej RD 6+1 s hospod. budovou, postavený v r. 1968. Možno využít jako dvougenerační RD, podskepen, vytápění na plyn nebo TP, studna, venkovní kryté posezení. Pozemek celkem 693 m². Opava 8 km.

603 247 440

4.990.000 Kč

PENB G

Suché Lazce / okres: Opava

OPA/23/139



Prodej řadového RD - byt 4+1 s garáží a zahrádkou. V r. 2021 byla opravena střecha, vytápění el. přímotopy, možnost napojení na plyn, krbová kamna. Pozemek 187 m². Dobrá dopravní dostupnost, MHD.

734 446 660

4.450.000 Kč

PENB G

Opava/ Komárov / okres: Opava

OPA/23/318



Prodej RD s hospod. budovou, garáží a dílnou. Udržovaný stav. 1.NP - 2+1 s přísl. a komorou, 2.NP - 2x pokoj, přísl., komora, půda, podskepen. Vytápění kotlem na TP nebo plynem. Pozemek celkem 1285 m².

734 446 660

4.395.000 Kč

PENB G

Opava/Písecká / okres: Opava

OPA/23/316



Prodej RD 3+1 a 4+1 s garáží v klidné části města. Byty mají samostatné plyn. topení, po částečné rekonstrukci, za domem se nachází hospod. budova. Krásná zahrada, celkem pozemek 958 m².

775 766 105

5.290.000 Kč

PENB G

Větřkovice / okres: Opava

OPA/23/371



Prodej RD, 2 samostatné byty, zimní zahrada, pergola, 2 x garáž, dílna, vlastní studna, velké půdní prostory pro stavbu. Pozemek celkem 773 m². Dobré autobusové spojení Opava, Odry, Vítkov.

734 446 660

2.995.000 Kč

PENB G

Opava/Zukalova / okres: Opava

OPA/24/042



Prodej BT 3+kk s komorou a samostatnou dvojpgaráží ve dvoře. BT je po celkové rekonstrukci, 88 m², 2.NP cihlového domu. Společná zahrádka s posezením za domem. Klidná, atraktivní lokalita města.

734 446 660

6.100.000 Kč

PENB G

Opava/Mařádkova / okres: Opava

OPA/24/058



Prodej BT 3+1 se zasklenou lodžii a balkónem, 54m², 3. patro. Po rekonstrukci, panelový dům v blízkosti centra města.

775 766 105

2.790.000 Kč

PENB G

Opava/Praskova / okres: Opava

OPA/23/409



Prodej BT 4+kk s komorou a šatnou, 85 m², po částečné rekonstrukci, přízemí. Cihlový dům v centru města. Za domem společná zahrada s možností parkování. Nízké náklady na bydlení.

602 563 036

3.600.000 Kč

PENB G

Opava/Sokolovská / okres: Opava

OPA/24/065



Prodej BT 3+1, 97 m², 2. patro, po celkové rekonstrukci. Vlastní plyn. topení, krb s rozvody, přenosná klimatizace, prodej včetně část. vybavení. Cihlový dům, společná zahrada s posezením za domem.

775 766 105

6.500.000 Kč

PENB G

Opava / okres: Opava

OPA/24/059



Prodej chaty - dřevobstavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektřina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajní pozemek o výměře 778 m². Krásný výhled na Jeseníky.

734 446 660

2.240.000 Kč

PENB G

Opava/Kylešovice / okres: Opava

OPA/24/013



Prodej zahrádky s chatou, pergolou a bazénem. Celoroční užívání, za chatou je kůlna, suché WC a chatka pro hosty. Zahrada s ovocnými keři a stromy. Pozemek 623 m². Elektrina, studna, vytápění kamny.

775 766 105

1.650.000 Kč

Mošnerova / okres: Olomouc ME/428/23



PENB C

Prodej bytu na prestižní adrese ul. Mošnerova. Prostorný, slunný byt s dispozičním uspořádáním 2+kk a celkovou výměrou 57 m² v 1. NP. K bytu náleží sklep 4m². Dvě velké parkovací plochy zaručují bezproblémové parkování. Doporučujeme prohlídku.

☎ 603 177 711

4 540 000 Kč včetně provize RK!

Lipník nad Bečvou / okres: Prostějov ME/237/22



PENB C



Plumlovká / okres: Prostějov ME/401/23



PENB B



Prodej nových bytů v bytovém domě s výtahem o patnácti bytových jednotkách. Dispozice 1+kk, 2+kk nebo 3+kk v různých výměrách - k bytům vždy náleží menší terasa a sklep v přízemí domu. Aktuální volné nemovitosti u prodávajícího projektu NOVÝ LIPNÍK nebo na www.novylipnik.cz.

☎ 603 177 771

od 2 707 050 Kč

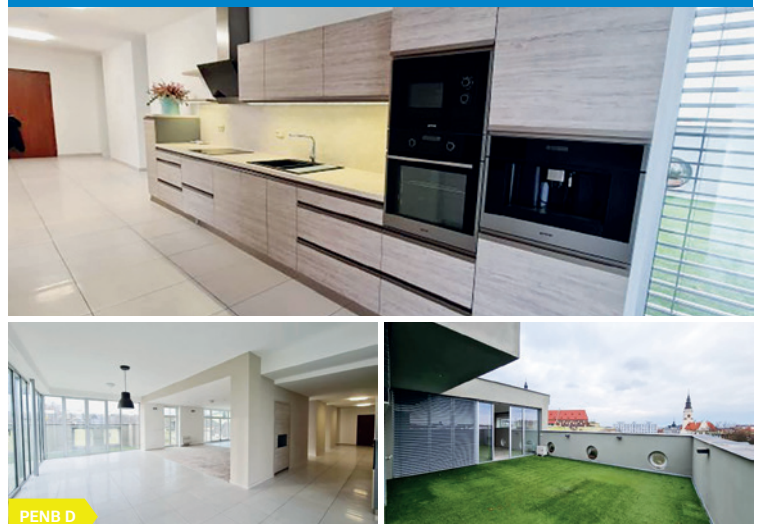
Opava/Popská / okres: Opava OPA/22/428



Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

od 2 508 768 Kč



PENB D

Prodej luxusního velkometrážního BT - 276 m² s velkými terasami - 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Velký Týnec / okres: Olomouc

ME/395/23



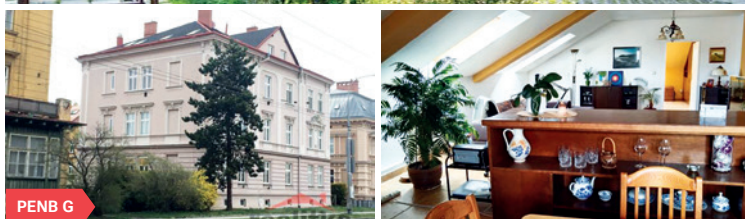
☎ 603 177 771

Prodej bytů v krásném cihlovém zrekonstruovaném domě. V nabídce slunné byty o dispozicích 2+1, 66 m² a 3+1, 77 m². K každému z bytů náleží balkónky a sklepy 6 m². Více u prodejce. Doporučujeme prohlídku.

cena v RK

Opava/Olomoucká / okres: Opava

OPA/22/125



☎ 603 247 440

Prodej mezonetového BT 3+1, 154 m², 3. patro. Vybudován v r. 2001. Podíl na zahradě za domem a parkovacím místě, 2x sklep. Nový plyn. kotel. Cihlový dům, v blízkosti nemocnice, MHD, obchod, MŠ, ZŠ.

4.600.000 Kč

Opava/Kylešovská / okres: Opava

OPA/23/121



Prodej BT 2+kk, 44 m², 2.patro. Aktuálně se jedná o garsonku a pokoj, který se musí propojit. Vlastní plyn. topení, podíl na zahradě. Cihlový dům v klidné části v blízkosti centra města.

☎ 737 123 132

1.950.000 Kč

Opava/Jaselská / okres: Opava

OPA/23/322



Prodej BT 4+kk, 84 m², přízemí. Po rekonstrukci, el. vytápění napojeno na podlahové topení, ohřev vody el. bojlerem. Nízké náklady na bydlení, snížená sazba elektřiny. Cihlový dům v blízkosti Městských sadů.

☎ 602 563 036

3.890.000 Kč

Opava/Rybova / okres: Opava

OPA/23/251



Prodej družstevního BT 3+kk s balkónem, 61 m², 3. patro cihlového domu. Po částečné rekonstrukci, samostatné plyn. topení. Parkovací místa před domem. V blízkosti nemocnice, obchod, MHD.

☎ 602 563 036

2.950.000 Kč

Opava/Ratibořská / okres: Opava

OPA/23/397



Prodej garsonky, 22 m², 3. patro. Po rekonstrukci, nízké náklady na bydlení.

☎ 602 563 036

1.450.000 Kč

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/96912



☎ 603 273 467

Nabízíme k prodeji novostavby bytů ve zděném domě v Holešově, U Letiště. K dispozici jsou byty v I. a II. NP o velikosti 3+kk a 4+kk s balkónem. Byty v přízemí mají přímý vstup na vlastní předzahrádku. V ceně bytu je jedno parkovací místo. Možnost dokoupit garáž v domě. PENB B

cena v RK

Opava/Zámecký okruh / okres: Opava

OPA/23/020



Prodej BT 2+1, 59 m², 2.patro. V původním udržovaném stavu. Cihlový dům po revitalizaci, včetně střechy. V blízkosti centra města.

☎ 775 290 711

2.190.000 Kč

PENB G

Kojetín / okres: Přerov

KMZ/96896



Prodej BOV 3+1 s lodžii (plocha bytového domu 66,4 m²) v 1. patře panelového domu v Kojetíně, ul. J. Peštůky. Bytový dům je po revitalizaci - zateplení, fasáda, nový výtah. Byt je po částečných úpravách a je vhodný k okamžitému bydlení, má zděné jádro. K bytu náleží sklep. PENB D

☎ 603 273 467

2 900 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97035



Prodej BOV 2+kk (cca 41 m²) s vlastním parkovacím místem ve vyhledávané lokalitě Štěchovice, Kroměříž. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, je po kompletní renovaci z r. 2015, má vlastní plynové topení, prostorný sklep (19 m²) a podíl na zahrádce za domem. PENB G

☎ 603 273 467

3 400 000 Kč

NOVINKA

Chropyně / okres: Kroměříž

KMZ/97008



Prodej BOV 3+kk 64 m² přízemní, Chropyně, ul. Moravská. Byt je po rekonstrukci, pl. okna, zděné jádro, nová koupelna, WC, kuchyňská linka, dlažba v chodbě. K bytu náleží komora a dva sklepy. Dům je po revitalizaci. PENB G

☎ 603 273 467

2 650 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96970



Prodej BOV 2+kk (41 m²) v půdní vestavbě bytového domu v centru Kroměříže, náměstí Míru. Byt se nachází ve 4. p. kolaudace v r. 2008. Byt má vlastní elekt. topení (s termostatem), ohřev vody - el. bojler (80 l), podlahy plovoucí a dlažba. K bytu náleží komora. PENB G

☎ 603 273 467

2 900 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96951



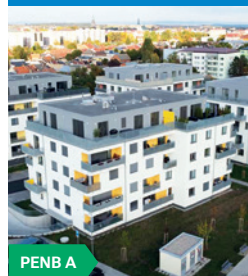
Prodej BOV 1+kk v přízemí zděného domu blízkosti centra Kroměříže. Byt je možné předělat na 2+kk (celková plocha 43,5 m²). V r. 2017 prošel část. rekonstrukcí, vytápění el. přímotopy, řízené větrání s rekuperací. K bytu patří dvě menší technické místnosti a sklep. PENB G

☎ 603 273 467

1 980 000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/454



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 54 m² + balkon 6 m² + sklep. Byt ve 3. patře, orientace na východ a sever. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

4.490.000 Kč

PENB A

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96972



Prodej BOV 1+1 (53,7m²) ve vyhledávané lokalitě KM s půdním prostorem (75,1m²), s možností rozšíření na mezonetový byt, ke kterému je již vypracovaná studie. Byt je v původním stavu s vlastním plyn. topením. Dům je po revitalizaci. PENB D

☎ 603 273 467

cena v RK

Pv, Česká ul. / okres: Prostějov

JHR/24/458



Prodej bytu 3+kk s balkonem v OV. Plocha 116 m², 2. patro - částečně podkroví, vybudován v r. 2017, sklep, společný dvorek. Vlastní plynové ÚT. Provozní náklady: 1.500 Kč/měs. + energie cca 4.000 Kč

☎ 608 805 659

4.590.000 Kč

PENB C

Pv, ul. Dr. Plajnera / okres: Prostějov

JHR/23/393



Prodej novostavby bytu 2+kk v OV. Obytná pl. 52 m², 1. patro, lodžie 6 m², sklep. Orientace na jih. Centrální ÚT i teplá voda, rekuperace. Bez kuchyňské linky. Měsíční náklady: 3.760 Kč + elektřina (cca 1.000 Kč).

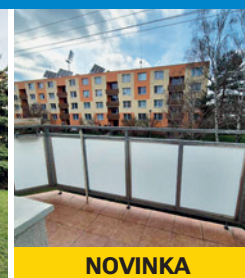
☎ 608 805 659

4.495.000 Kč

PENB A

Pv, sídl. E. Beneše / okres: Prostějov

JHR/24/472



Prodej družstevního bytu 3+1 v původním stavu. Podl. plocha 65 m², 1. patro, lodžie, sklep (5 m²). Orientace na západ a jih. Dálkové vytápění i ohřev teplé vody. Měsíční náklady: 3.982 Kč + inkaso cca 1.500 Kč.

☎ 608 805 659

3.090.000 Kč

PENB C

NOVINKA

Pv, ul. A. Slavíčka / okres: Prostějov

JHR/22/307



Prodej družstevního bytu 2+1. Původní stav, plocha 50 m², 2. patro, lodžie, orientace na jih, neprůchozí pokoje, dálkové vytápění, sklep. Měsíční náklady: 4.354 Kč + inkaso cca 1.000 Kč.

☎ 608 805 659

2.199.000 Kč

PENB C

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/446



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 4+kk, plocha 96 m² + lodžie 8 m² + sklep. Byt ve zvýšeném přízemí, orientace na jih, západ. Centrální vytápění, rekuperace, výťah

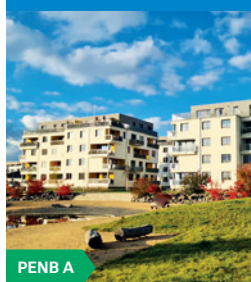
☎ 608 805 659

6.570.000 Kč

PENB A

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/448



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 58 m² + lodžie 9 m² + sklep. Byt v 1. patře, orientace na sever, západ. Centrální vytápění, rekuperace, výťah.

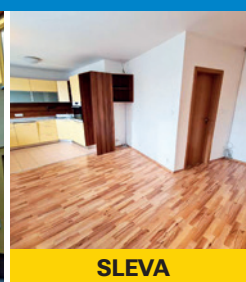
☎ 608 805 659

4.790.000 Kč

PENB A

Pv, Kostecká ul. / okres: Prostějov

JHR/23/444



Prodej bytu 3+kk v OV ve dvorním traktu nového bytového domu. Plocha 85 m², 1. patro, balkon, šatna, sklep, kryté parkovací stání. Orientace na jih. Vlastní plynové ÚT s ohřevem vody. Měsíční náklady: 2.460 Kč + energie (cca 4.000 Kč).

☎ 608 805 659

4.390.000 Kč

PENB C

SLEVA

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-3



Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/450



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 48 m² + lodžie 7 m² + sklep. Byt v 2. patře, orientace na sever a východ. Centrální vytápění, rekuperace, výťah.

☎ 608 805 659

4.590.000 Kč

PENB A

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/453



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 4+kk, plocha 110 m² + terasa 92 m² + sklep. Byt ve 4. patře, orientace na východ, jih a sever. Centrální vytápění, rekuperace, výťah.

☎ 608 805 659

8.290.000 Kč

PENB A

Kolná / okres: Opava

OPA/23/442



PENB G



PENB B

Prodej novostavby prostorného rodinného domu P2B. Celková užitná plocha přes 160 m², koncipován jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, nepodsplepený, výměra pozemku 285 m². Kompletní nabídka všech domů projektu NOVÉ DOMY VILAPARK, Brodek u prodejce.

☎ 725 797 757

8 200 000 Kč

Prodej rozestavěné dřevostavby rekreačního RD 3+kk. Dům může být dokončen podle Vašich přání, v případě dokončení domu realizační firmou bude poskytnuta záruka 5 let. Pozemek 400 m².

☎ 734 446 660

3.900.000 Kč

Hnojice / okres: Olomouc

ME/434/23-08



PENB A



Prodej novostaveb přízemních rodinných domů o dispozici 4+kk, s užžitnou plochou 97,2 m² (S002). Bungalov je situován na pozemku o výměře 637 m². Energetická náročnost A! Kompletní nabídka všech domů projektu Domy Hnojice u prodejce.

603 177 771

od 6 490 000 Kč

Červenka / okres: Olomouc

ME/477/22



PENB B



Prodej novostavby rodinného domu s vestavěnou garáží nabízí celkovou výměru pozemku 444 m² o zastavěné ploše 112 m². Nemovitost je dispozici optimálně navržena jako 5+kk s garáží o komfortní užitné ploše 148 m². Projekt nabízí nízkoe energetické zděné dvojdomy.

603 177 776

7 690 000 Kč včetně provize RK!

Staré Těchanovice / okres: Opava

OPA/22/137



PENB G



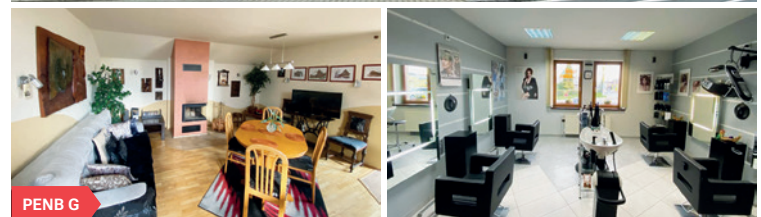
Prodej RD 3+1 a 4+1 se zahradou. Dům vyžaduje rekonstrukci, 1. NP byt 3+1, garáž, dřevník, kotelna, 2. NP půdní byt 4+1. Pozemek 1018 m². V nájmu další pozemek 1000 m². Klidná okrajová část obce.

602 563 036

1.600.000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/22/168



PENB G

Prodej RD s komerčním prostorem. 1.NP - kom. prostor 76 m² - využíván jako kadeřnický salón a kosmetika se zázemím, II.NP - byt 4+kk s křem, 86 m², v suterénu 3 místnosti, studna.

602 563 036

4.950.000 Kč

Opava/Hlavní / okres: Opava

OPA/23/359



PENB D



Prodej RD s byty 3+kk, 2x 2+kk a 1+1 po celkové rekonstrukci. Podsklepení, fotovoltaika, vytápění plyn, kotlem a el. panely. 2 vjezdy, pergola, skleník, zahrad, domek, studna. Pozemek celkem 285 m².

☎ 602 563 036

9.850.000 Kč

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



PENB G



Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1.NP - byt 3+1, v 2.NP - byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

☎ 602 563 036

10.490.000 Kč

Kvasice / okres: Kroměříž

KMZ/96868



Prodej RD 4+1 v obci Kvasice, pozemek 605 m². Patrový dům, oplocení, se dvorkem, garáží a zahradou. Dům je řadový koncový, zděný - kolaudovaný v 70ých letech, po částečné rekonstrukci: fasáda, okna, střecha - krytina pálená taška, podlahy... Plynový kotel stáří 5 let. PENB G

☎ 603 273 467

4 650 000 Kč

Lipník nad Bečvou / okres: Přerov

OPA/24/085



PENB G



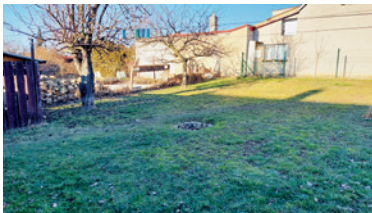
Prodej RD 4+1 s terasou a nebytovými prostory a garáží. Dům je v původním stavu. U domu je menší zahrada a nádvoří. Pozemek celkem 312 m².

☎ 602 563 036

2.600.000 Kč

Morkovice / okres: Kroměříž

KMZ/97015



NOVINKA

Prodej RD 4+1 se zahrádkou (celkem 398 m²). Dům prošel celkovou rekonstrukcí (rozvody elektro, rozvody vody, nový plynový kotel i radiátory, odpady, nová střecha a jiné). Na dvoře stojí hospodářské stavení, samostatná garáž, vlastní studna. PENB G

☎ 603 273 467

3 250 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96664



Nabízíme k prodeji přízemní řadový koncový dům se zahradou a garáží v lukrativní lokalitě Kroměříže, ul. Malý Val. Dům prošel v r. 2020 kompletní rekonstrukcí a z původního rodinného domu vznikla stylová kavárna s možností vybudovat prostorný byt v podkrovní. Volné ihned. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK



BURGER STREET FESTIVAL

26.–28. 4.



santovka.cz

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97028



NOVINKA

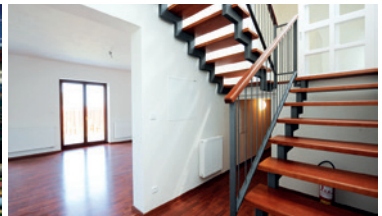
Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavby RD o dispozici 5+kk nebo 6+kk s garáží v klidné lokalitě Kroměříže, místní část Trávník. Možnost výběru z více typově stejných domů. Zděné domy jsou před interiérovým dokončením, s možností úpravy dle vlastních představ. PENB C

☎ 603 273 467

cena v RK

Přilepy / okres: Kroměříž

KMZ/96696



Prodej řadového RD 3+kk s menší zahrádkou (112 m²) v centru obce Přilepy. Obytná plocha 117 m², pozemek celkem 247 m², dlážděné parkovací místo před domem + garáž pro 1 OA. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem. Vhodný jako investice, v současné době v nájemním vztahu. PENB C

☎ 603 273 467

6 900 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97030



NOVINKA

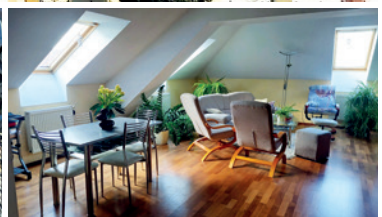
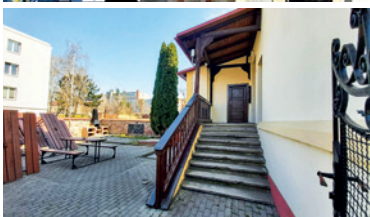
Prodej RD o dispozici 2+1 a 3+1 v KM, Vážany. Užitná plocha 185 m². Za domem je dvůr, zahradní domek a zahrada (416 m²). V I.NP je byt 2+1, který je před rekonstrukcí. Ve II.NP je byt po rekonstrukci - 3 pokoje, koupelna, WC, kuchyň. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96403



Prodej třípodlažního historického domu v centru Kroměříže o zastavěné ploše 245 m² s víceúčelovým využitím pro komerci a bydlení. Jsou zde 3 byty o celkové obytné ploše cca 269 m². V I.NP se nachází hospůdka (cca 154 m²) s provozními prostory a letní zahrádkou. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96997



Nadstandardní prostorný samostatně stojící RD 6+1 se zahradou (1275 m²) v atraktivní lokalitě nedaleko centra města KM. V přízemí se nachází: dvojjaráž, obývací pokoj, terasa, kuchyně s jídelnou, 1 ložnice, šatna, koupelna. V 1. p jsou 3 pokoje, koupelna. PENB G nedoložen

☎ 603 273 467

cena v RK

Chropyně / okres: Kroměříž

KMZ/96971



Nabízíme nadstandardní RD 4+1 v Chropyni s dvojaráží, samostatnou podsklepenou garáží a zahradou se zahradním domkem. V přízemí je kuchyň se vstupem na zahradu, obývací pokoj, šatna, koupelna, WC. V 1. p se nachází 3 pokoje, technická místnost, koupelna s wc. PENB - B

☎ 603 273 467

cena v RK

Pv, Vrahovice, K. Svobody / okres: Prostějov

JHR/23/397



PENB B

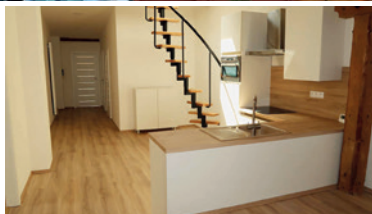
Prodej novostavby (dřevostavby) RD 5+kk o ploše 150 m². Vytápění podlahové elektrokotlem, krbová kamna, el. bojler, příprava pro klimatizaci, obecní vodovod a kanal., el. 230/400 V. Zast. plocha 180 m², zahrada 635 m².

☎ 608 805 659

9.490.000 Kč

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



PENB G

Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

☎ 608 805 659

24.900.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/23/333



PENB B

Prodej hrubé stavby samostatně stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

7.500.000 Kč

Pv, Olomoucká ul. / okres: Prostějov

JHR/24/461



PENB G

Prodej pozemku s domem o celkové výměře 1.001 m². Šířka 18,2 m, délka 55 m, veškeré inž. sítě. Navržená a odsouhlasená studie výstavby bytového domu (13x byt, 2x neb. prostor, 8x garáž, 11x parkovací místo).

☎ 608 805 659

7.900.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



PENB B

Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

od 6.400.000 Kč

Opava/U Cukrovaru / okres: Opava

OPA/22/391



PENB G

Pronájem KP o výměřích 61, 99 a 113 m². Vhodné jako kanceláře, kadeřnictví, kosmetika, nebo jiné služby. Parkování před budovou, v přízemí je restaurace.

☎ 734 446 660

od 8.470 Kč/měs.

Opava/Ostrožná / okres: Opava

OPA/23/373



PENB G

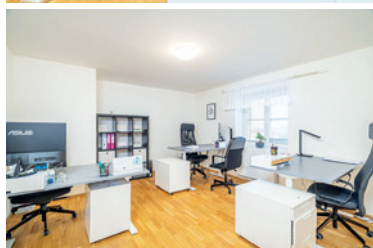
Pronájem KP o výměře 50 m², přízemí s výlohou, centrum města. Skládá se ze třech místností, kuchyňka a wc.

☎ 775 766 105

30.000 Kč/měs.

Dobrovského / okres: Olomouc

ME/462/23



U TĚTO NEMOVITOSTI NEPLATÍTE PROVIZI RK A NÁJEM ZA PRVNÍ MĚSÍC!
Pronájem prémiového bydlení nebo reprezentativních kancelářských prostor
v podobě nadstandardního mezonetu o výměře 173 m², situovaného v 4. NP
a v 5. NP ve zrekonstruovaném cihlovém činžovním domě s výtahem.

☎ 734 172 171

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96699



Pronájem dvou průchozích kanceláří (17 a 20 m²) s kuchyňským koutem a se zázemím (12 m²) v centru města. Možnost přístupu do každé kanceláře samostatně. Místnosti jsou plně vybavené kancelářským nábytkem. Volně ihned. PENB G

☎ 603 273 467

9500 Kč/měs + energie

Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/96987



K pronájmu samostatný oplocený areál 4 km od Olomouce. Rok výstavby 2019. Areál se skládá z haly 931 m² (z toho 200 m² kanceláře a soc. zázemí), nakládací rampy 145 m² a asfaltové parkovací a manipulační plochy 1486 m². Současné využití: spedice - paletová přeprava. PENB C

☎ 603 273 461

cena v RK

Otice/Rybníčky / okres: Opava

OPA/23/151



Pronájem nově vybudovaných skladových hal o výměrách 1820, 3039 a 4797 m². Součástí jsou kanceláře, kuchyňka, WC, sprchy, úklidová místnost.

☎ 603 247 440

PENB G

116 Kč/m²

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

☎ 602 563 036

PENB G

27.900.000 Kč

Opava/Kylešovice / okres: Opava

OPA/22/202



Prodej zavedeného penzionu s restaurací „U Knoppa“. Restaurace s barem a salónkem a venkovní zahrádkou, dětské hřiště, zastřešené venkovní posezení. Dřevěný prodejní stánek.

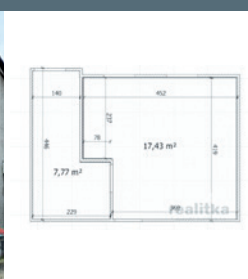
☎ 734 446 660

PENB G

16.990.000 Kč

Opava/Ed. Beneše / okres: Opava

OPA/22/038



Prodej zavedené stomatologické ordinace - podíl 1/5 na budově. Prodej včetně vybavení, možnost převzetí stávajících pacientů.

☎ 734 446 660

PENB G

990.000 Kč

Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/97004



Pronájem výrobních a skladovacích prostor 1.500 m² v oploceném a střeženém areálu v Olomouci- Holici. Prostory po rekonstrukci podlah a el. rozvodů, umístěny ve 2.NP budovy. K dispozici rampa, nákladní výtah o nosnosti 1t. Možnost vytápění. PENB G

☎ 603 273 461

cena v RK

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/462






Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výkladce a vitrína na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Nájemné včetně vytápění. Podružný elektroměr.

☎ 608 805 659

PENB G

7.500 Kč/měsíc

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov JHR/23/423







Prodej původního měšťanského domu, v přízemí prodejny o výměře 420 m² a 87 m², průjezd, v 1. patře 6 samostatných kanceláří a byt 2+kk. Na dvoře dvojgaráž a sklad. Sklepní prostory, možnost rozšíření o další patro.

☎ 608 805 659

23.800.000 Kč

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov JHR/23/392

Pronájem kanceláří, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

☎ 608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov JHR/22/267




Pronájem prodejny nebo kanceláře na hlavní třídě o výměře 40 m², vlastní vstup, výlohy. Ihned volně. Nájem + energie.

☎ 608 805 659

7.000 Kč/měsíc

Opava / U Zastávky / okres: Opava OPA/23/163



Prodej stavebního pozemku o výměře 1123 m². Slunný, mírný náklon k jihu, servisní strana ohraničena železnou tratí Opava - Krnov, IS na vedlejší parcelě. V blízkosti MŠ, ZŠ, obchod, restaurace.

☎ 737 446 660

2.700 Kč/m²

Oldřív / okres: Opava OPA/24/056





Prodej stavebního pozemku o výměře 1551 m². 2x příjezdová cesta, el., vodovod, kanalizace. Klidná, okrajová část obce, 8 km od Opavy. Možnost převzetí hypotéky.

☎ 775 766 105

3.600.000 Kč

Konice / okres: Prostějov JHR/23/412






Prodej domu s pohostinstvím, průběžně udržovaný, ihned připravený k provozu hostince, případně obchodu, či možné přestavbě na bydlení. Nová plast. okna, vytápění, soc. zařízení. Zast. plocha a nádvoří: 536 m².

☎ 608 805 659

1.890.000 Kč

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov JHR/24/463






Pronájem kancelářských prostor v 1. patře. Plocha 74 m² a 76 m², vždy 2 x kancelář, soc. zařízení a kuchyňka se společnou čekárnou. Možnost parkování na dvoře 1.000 Kč/měsíc.

☎ 608 805 659

od 12.000 Kč/měsíc

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov JHR/24/470


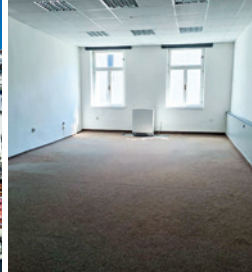



Pronájem kanceláře v nákupním centru Zlatá brána o výměře 36 m², 2. patro. Klimatizace, centrální vytápění, koberec, možnost vybavení nábytkem. Záloha na energie 1.000 Kč/měsíc

☎ 608 805 659

5.000 Kč/měsíc

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov JHR/23/416

Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté bráně. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektřiny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

☎ 608 805 659

6.000 Kč/měsíc

Kravaře / okres: Opava OPA/24/001



Prodej stavebního pozemku o výměře 723 m². Na pozemku se nachází zbytek původní stavby určené k demolici. Klidná část obce.

☎ 603 247 440

2.500.000 Kč

Opava/Jóži Davida / okres: Opava OPA/24/025



Prodej stavebních pozemků o výměře 6040 m². Možnost rozdělit na 3 parcely, napojení na elektřinu, vodu, kanalizaci.

☎ 734 446 660

2.500 Kč/m²

Opava / okres: Opava

OPA/23/334



Prodej stavebního pozemku v klidné, atraktivní lokalitě města. Pozemek o výměře 8033 m², je v ÚP pro výstavbu RD, příjezd k pozemku je od Jablonové ul. po pozemku města.

☎ 734 446 660

1.500 Kč/m²

Skrchovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96977



Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek cca 2700 m² (bude oddělen GP), rovinatý, tvaru nepravidelného obdélníku na okraji města KM. ÚP veden jako plocha pro vesnické bydlení. Inženýrské sítě v dosahu (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace). Přístupný z veřejné komunikace.

☎ 603 273 467

cena v RK

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/96895



Prodej pozemku o výměře 1.150 m² vhodného pro stavbu domu v obci Hulín. V katastru nemovitostí veden jako zahrada. Pozemek je situován v zástavbě rodinných domů. IS v dosahu (kanalizace, plyn, vodovod, el.). V územním plánu vedeno jako plocha pro bydlení, smíšené obytné.

☎ 603 273 467

cena v RK

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 713 do 940 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

Opava / okres: Opava

OPA/24/036



Prodej zahrádky o výměře 280 m² s dřevěnou chatkou. Kůlna na nářadí, bazén, elektrina, studna, suché wc. Pozemek ve vlastnictví města.

☎ 775 290 711

399.000 Kč

Bohdanovice / okres: Opava

OPA/24/018



Prodej pozemku 500 m² s novým, celoročně obyvatelným mobilním domem. Elektrina, krbová kamna, možno vybavit fotovoltaikou. Okraj obce, na kopci s krásným výhledem.

☎ 734 446 660

1.900.000 Kč

Rajnochovice/Troják / okres: Kroměříž

KMZ/96937



Prodej rekreační chaty v oblasti Troják, obec Rajnochovice, Hostýnské vrchy, okr. Kroměříž. Dřevěná chata na zděném podkladu se sklepem a dvěma obytnými podlažními na vlastním pozemku 2.351 m². Vlastní studna, darlíng, odpad do jímky, koupna se sprchou a wc.

☎ 603 273 467

2 500 000 Kč

Plumlovská přehrada / okres: Prostějov

JHR/23/365



Prodej rekreační chaty u Čubernice, 2+1 s koupelnou, verandou, terasou, přístřeškem na parkování auta a sklepem. El. 230/400 V, krb, vrtaná studna s rozvodem do chaty, septik. Zast. plocha 43 m², zahrada 701 m².

☎ 608 805 659

2.150.000 Kč

Pozor na černé stavby. Při nákupu nemovitosti nechte vše řádně zkontrolovat

Nástavby, přístavby, přístřešky.

Zdánlivě nevinná malá stavba kůlny na zahradní nářadí může novému vlastníkovi řádně zkomplikovat život. Jde totiž o černé stavby a podle nového stavebního zákona je nelze jen tak bez komplikací zlegalizovat. A co pak? Koupíte něco, co budete muset na své náklady zbourat.

1. ledna letošního roku vstoupil v účinnost nový stavební zákon a 1. července vstoupí navíc v platnost novela, která zpřisňuje legalizaci černých staveb. Jako černá stavba je označována stavba nebo změna/přístavba stavby, která byla provedena bez příslušného povolení, neexistuje k ní kolaudační ani jiné rozhodnutí o užívání a není zakreslena v katastrální mapě, případně je zakreslena nesprávně.



Pro legalizaci černé stavby musí být splněny tyto podmínky

Pokud už stavební úřad oznámil zahájení řízení o odstranění stavby, pak je lhůta pro podání žádosti o dodatečné povolení 30 dnů. Žádost musí splňovat stejné podmínky jako standardní žádost o stavební povolení. Stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu (např. ve vztahu k ochraně rostlin nebo živočichů).

Výjimku z požadavků na umístění stavby (např. nedodržení odstupové vzdálenosti od sousedního pozemku) ale půjde povolit, pokud stavebník doloží souhlas účastníků řízení (v tomto případě sousedů).

Ovšem pozor, ne všichni sousedé musí automaticky souhlasit, třeba jim již léta právě ta kůlna na zahradě domu, který chcete koupit, vadí. A dodatečný souhlas nedají, nebo si budou klást podmínky, například určitou finanční kompenzaci. To může dodatečné povolení černé stavby prodražit. Nehledě na to, že pokuta za černou stavbu byla zvýšena a úřad ji může udělit až do horní hranice dvou milionů korun, a to i v případě, že stavbu dodatečně povolí.

Vyvarovat se koupě černé stavby znamená pro kupujícího před uzavřením kupní smlouvy trvat na provedení prověrky právního stavu nemovitosti. Takže nejen zkontrolovat „klasický“ výpis z katastru nemovitostí, resp. list vlastnictví, ale nechat si předložit katastrální mapu a fyzicky zkontrolovat, zda stav zachycený v mapě odpovídá realitě. Nezbytná je také kontrola povolení, která byla v minulosti ke stavbě vydána.

Ne vždy musí být tato povolení k dispozici, zvláště když půjde o starou nemovitost. Proto právníci v každém případě doporučují v kupní smlouvě formulovat prohlášení prodávajícího, že nemovitost disponuje platnými povoleními dle stavebního zákona, a na toto prohlášení navázat případnou povinnost prodávajícího uhradit v případě zjištění černé stavby veškeré související náklady a újmu kupujícího v souvislosti s dodatečným povolováním stavby v situacích, kdy se zjistí, že stavba nedisponuje potřebnými povoleními.

Dále je vhodné zavázat prodávajícího k případnému vrácení kupní ceny a k náhradě škody v případě zjištění, že by celá prodaná stavba nebo její podstatná část musela být na základě rozhodnutí stavebního úřadu odstraněna.

Pokud se přesto rozhodnete koupit nemovitost při vědomí, že její součástí je černá stavba, zkontrolujte si na stavebním úřadě, zda žádost o dodatečné povolení nebyla již jednou podána a nebyla zamítnuta.

Nový stavební zákon totiž neumožňuje podat tuto žádost opakovaně. Což v důsledku znamená, že stavba bude muset být odstraněna. Možná to nebude vadit v případě výše zmíněné kůlny, ovšem nutnost odstranit například garáž přistavěnou k domu, verandu, či dokonce horní patro, se může stát noční můrou nového majitele a zmařit investici vloženou do takové koupě. Lepší je takovou koupi vůbec nerealizovat. Pokud však nenajdete jinou vhodnou nemovitost v dané lokalitě, měl by před prodejem nemovitosti uvést do souladu se zákonem černou stavbu stávající vlastník, resp. prodávající.

Dle nového stavebního zákona bude řízení o dodatečném povolení stavby součástí řízení o nařízení odstranění stavby, což znamená že v rámci jednoho řízení bude buď vydáno dodatečné povolení, nebo nařízení k odstranění. Celý proces předpokládá rychlou reakci a aktivitu ze strany stavebníka. Jakmile stavebník nebude včas konat, neodvratně se přiblíží ukončení procesu tím, že stavbu bude muset odstranit.

Jindra Svitáková

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava  cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schroterova@1realitka.cz
1realitka.cz

realitka
1. opavská realitka s.r.o.

Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martínková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schroterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz