

10/2026

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s.r.o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Opava/Ratibořská / okres: Opava

OPA/25/264



PENB D

Prodej RD s byty 3+kk a 2+kk, kosmetickým salónem, zahradou a zahradním domem. Od r. 2015 průběžná rekonstrukce domu, 1.NP - byt 2+kk, nebytový prostor, garáž, 2.NP byt 3+kk, 119 m², klimatizace, krb. Lokalita nebyla zasažena povodněmi.

☎ 775 766 105

11.250.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Ostrava

OPA/25/336



PENB G

Prodej mezonet. bytu 3+kk, 130 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

☎ 775 766 105

7.100.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉREALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Skrochovice / okres: Opava

OPA/26/227



PENB G



Prodej RD 4+kk s pergolou a velkou zahradou. V domě jsou plastová okna s trojskly, zateplená fasáda, nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nový krb. Pozemek celkem 2035 m². Dobrá dopravní dostupnost Opava 12 km, Krnov 10 km.

734 446 660

6.150.000 Kč

Opava / Rolnická / okres: Opava

OPA/26/184



PENB G



Prodej RD 4+1 v původním udržovaném stavu. Část. podsklepen, půda vhodná k vestavbě. Za domem je krásná zahrada, 1446 m², možný příjezd ze zadní strany. Technická budova, 2x studna, vytápění plyn. kotlem.

775 766 105

6.500.000 Kč

Opava/třída Spojenců / okres: Opava

OPA/26/140



PENB G



Prodej BT 2+1 s balkónem, korouhou a zahradou, 51 m², 2.patro. Nová elektroinstalace, z kuchyně vstup na balkon a výhledem do zahrady, vlastní plyn. topení a kachlová kamna. Podíl na zahradě a půdě. Cihlový dům bez výtahu.

775 766 105

4.390.000 Kč

Opava/Pekařská / okres: Opava

OPA/26/082



PENB F



Prodej krásného mezonetového bytu 4+1 s balkónem 115 m², 1. patro. Po rekonstrukci, vlastní plyn. topení. Krásný výhled na řeku. Cihlový dům v blízkosti centra města.

775 766 105

6.500.000 Kč

Opava/Joy Adamsové / okres: Opava

OPA/26/268



PENB G



Prodej mezonetového BT 3+1, 110 m². Po kompletní rekonstrukci, vlastní plyn. topení a ohřev vody, možnost napojení krbových kamen, krásný výhled do zeleně. Podíl na společné zahradě za domem. Cihlový dům v aktivní lokalitě města.

734 446 660

6.500.000 Kč

Opava/Haškova / okres: Opava

OPA/26/283



PENB D



Prodej BT 2+1 + 2x ložnice, 52m², 8. patro. Po částečné rekonstrukci - zděné jádro, nová elektřina, krásný výhled do okolí. Možnost přenechat vybavení bytu. V blízkosti nemocnice, obchod, škola, MHD.

775 766 105

3.990.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/335



PENB G



Prodej mezonet. bytu 3+kk, 98 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení, klimatizace. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

775 766 105

5.980.000 Kč

Opava/Dostojevského / okres: Opava

OPA/26/220



PENB G



Prodej BT 4+1 se zasklenou lodžii a komorou, 93 m², 1.patro. V původním udržovaném stavu, cihlový dům - celkem 2 byty. K bytu patří půdní a sklepni prostor, zahrada, která je rozdělena na 2 poloviny.

775 766 105

4.150.000 Kč

Opava/Otická / okres: Opava

OPA/26/229



PENB D



Prodej BT 2+1 se zaskleným balkónem, komorou a parkovacím stáním, 71 m², 2.patro. V dobrém udržovaném stavu, slunný, vlastní plyn topení a ohřev vody. Cihlový dům po rekonstrukci v blízkosti centra města.

775 290 711

3.700.000 Kč

Opava/Černá / okres: Opava

OPA/26/276



PENB D

Prodej družstevního BT 2+1, 44 m², 4.NP. V původním stavu, nízké náklady na bydlení, vhodné jako investiční byt k pronájmu.

734 446 660

2.790.000 Kč

GEODETICKÉ SLUŽBY

Zajišťujeme komplexní geodetické práce

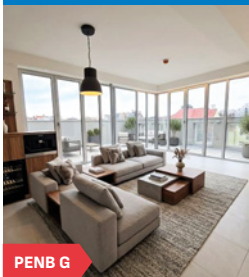
- ☑ Zaměření pro projektovou dokumentaci
- ☑ Vytyčení staveb a inženýrských sítí
- ☑ Geometrické plány
- ☑ Dokumentace skutečného provedení stavby
- ☑ Letecká fotogrammetrie
- ☑ Veškerá inženýrská geodézie

+420 736 121 216 tomas.patocka@centrum.cz www.geopat.cz



Opava/Popská / okres: Opava

OPA/26/098



Prodej BT 3+kk, 77 m² s velkou terasou 60 m², 4. NP. Cihlový dům s výhledem v centru města, centrální domovní kotelna. Krásný výhled na historické centrum.

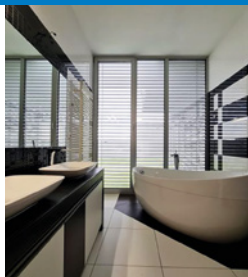
734 446 660

9.900.000 Kč

PENB G

Opava/Popská / okres: Opava

OPA/26/023



Prodej BT 3+kk, 77 m² s velkou terasou 60 m², 4. NP. Cihlový dům s výhledem v centru města, centrální domovní kotelna. Krásný výhled na historické centrum.

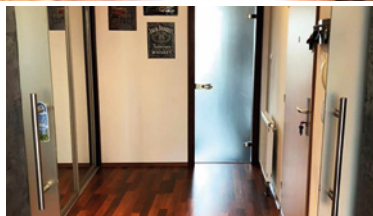
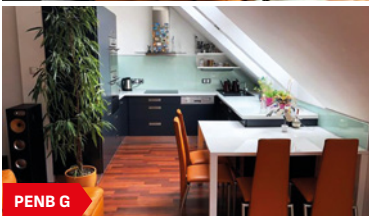
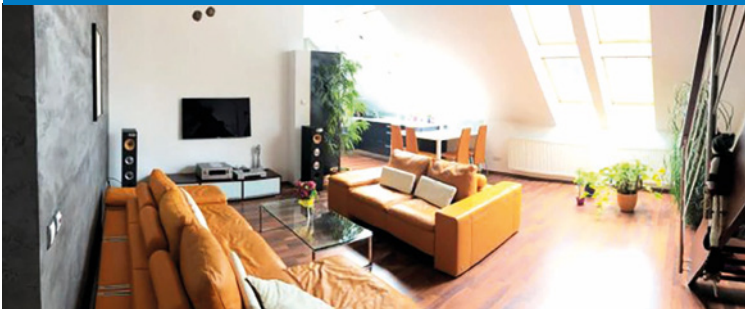
734 446 660

6.500.000 Kč

PENB G

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/26/257



PENB G

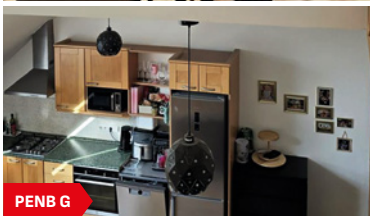
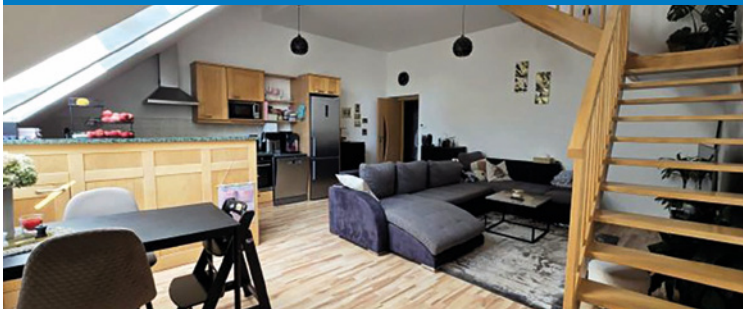
775 766 105

7.100.000 Kč

Prodej mezonet. bytu 3+kk, 130 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/26/256



PENB G

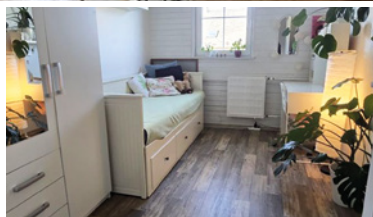
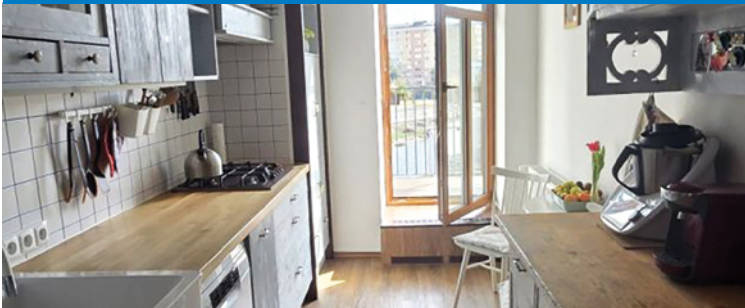
775 766 105

5.980.000 Kč

Prodej mezonet. bytu 3+kk, 98 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení, klimatizace. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

Opava/Pekařská / okres: Opava

OPA/26/082



PENB F

775 766 105

6.500.000 Kč

Prodej krásného mezonetového bytu 4+1 s balkónem 115 m², 1. patro. Po rekonstrukci, vlastní plyn. topení. Krásný výhled na řeku. Cihlový dům v blízkosti centra města.

Opava/Dostojevského / okres: Opava

OPA/26/220



Prodej BT 4+1 se zasklenou lodží a komorou, 93 m², 1.patro. V původním udržovaném stavu, cihlový dům – celkem 2 byty. K bytu patří půdní a sklepní prostor, zahrada, která je rozdělena na 2 poloviny.

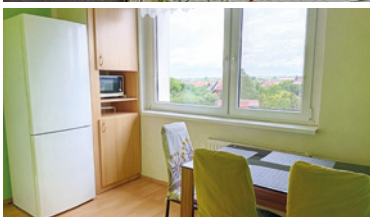
775 766 105

4.150.000 Kč

PENB G

Otrokovice / okres: Zlín

KMZ/97512



SLEVA

603 273 467

4 000 000 Kč

Prodej BOV 2+1 na ul. Smetanova. Byt po úpravách, s kuchyňskou linkou, s balkonem. Bytové jádro zděné, v koupelně sprchovací kout. Nachází se ve 4. patře revitalizovaného domu bez výťahu. K bytu náleží sklepní koje a sklep společný pro dva byty. Parkování u domu. PENB – C.

Šternberk / okres: Olomouc

KMZ/97552



Prodej bytu 3+1 a podlahové ploše 63 m² ve 4. NP panelového domu bez výťahu. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji, balkonem a sklepem a je v původním udržovaném stavu určen k rekonstrukci podle vlastních představ.

603 273 467

3 990 000 Kč

NOVINKA

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97538



Prodej bytu 1+1 o výměře cca 37 m² v Kroměříži na ul. Obvodová. Byt bez balkónu se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu. Náleží k němu sklepní koje. V minulosti zde byly provedeny úpravy bytového jádra. Koupelna se sprchovacím koutem. PENB G

☎ 603 273 467

2 790 000 Kč

Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/97485



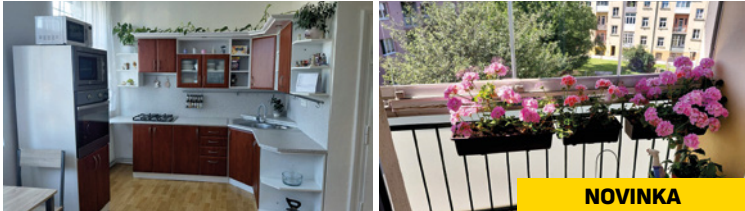
Prodej BOV 2,5+1 (97 m²) ve 2. p. cihlového domu pár minut od centra Olomouce. Byt s duší prvorepublikové architektury, velkou předsiní, samostatnými pokoji a krásnou zasklenou vnitřní lodžii. Součástí je i menší pokoj s možností využití jako pracovna či šatna. PENB C

☎ 603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97558



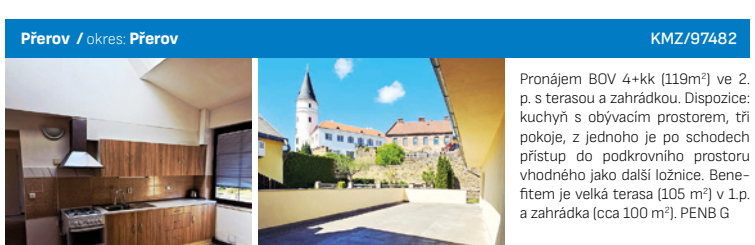
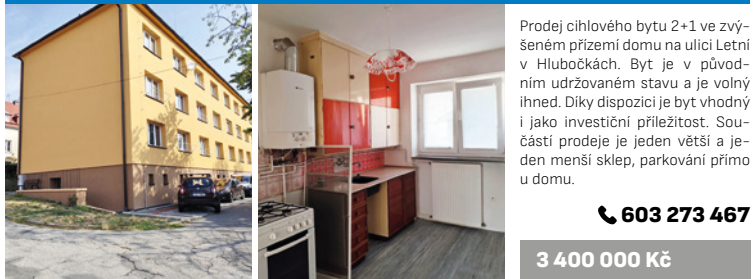
Prodej velkometrážního bytu 2+1 (86,5 m²) ve 3. patře zděného domu v Kroměříži, ul. Nádražní. Nadstandardní výměra, vysoké stropy, zasklený balkon, prostorný sklep. Plastová okna, vytápění vlastním plynovým kotlem, koupelna s vanou, samostatné wc. Parkování možné před domem. PENB - G (nedoložen)

☎ 603 273 467

4 690 000 Kč

Hlubočky / okres: Olomouc

KMZ/97546



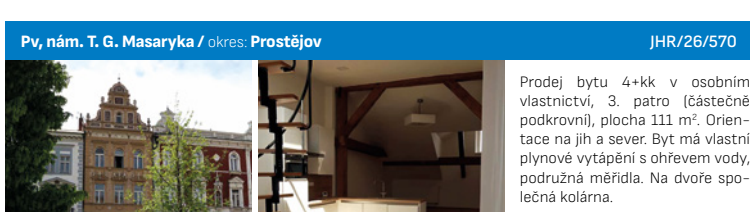
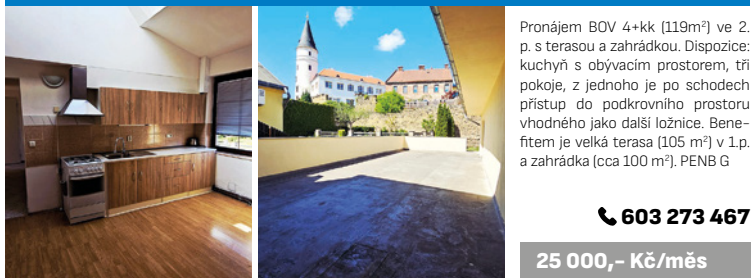
Prodej cihlového bytu 2+1 ve zvýšeném přízemí domu na ulici Letní v Hlubočkách. Byt je v původním udržovaném stavu a je volný ihned. Díky dispozici je byt vhodný i jako investiční příležitost. Součástí prodeje je jeden větší a jeden menší sklep, parkování přímo u domu.

☎ 603 273 467

3 400 000 Kč

Přerov / okres: Přerov

KMZ/97482



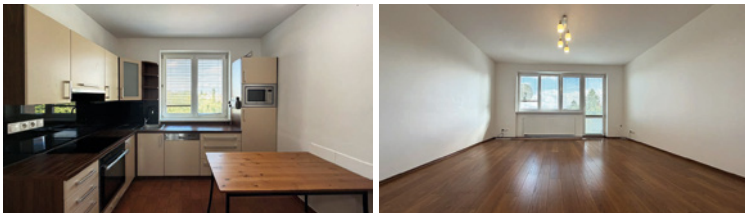
Pronájem BOV 4+kk (119m²) ve 2. p. s terasou a zahrádkou. Dispozice: kuchyně s obývacím prostorem, tři pokoje, z jednoho je po schodech přístup do podkrovního prostoru vhodného jako další ložnice. Benefitem je velká terasa (105 m²) v 1.p. a zahrádka (cca 100 m²). PENB G

☎ 603 273 467

25 000,- Kč/měs

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97534



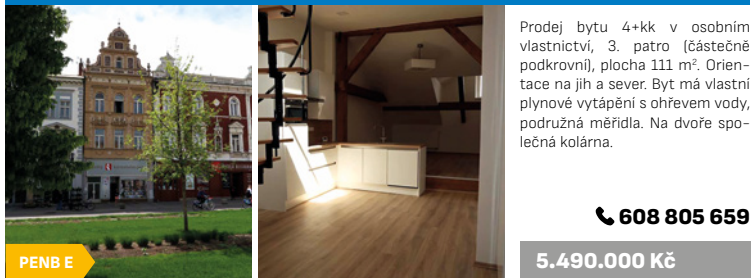
Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem v 1. patře zděného domu v Holešově, ul. Ovocná. V bytě se nachází kuchyňská linka vč. spotřebičů, zděné jádro s rohovou vanou a wc, plovoucí podlahy, plastová okna. Dům je po revitalizaci. K bytu náleží prostorný sklep. PENB G

☎ 603 272 467

16.000 Kč/měs. + energie

Pv, nám. T. G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/26/570



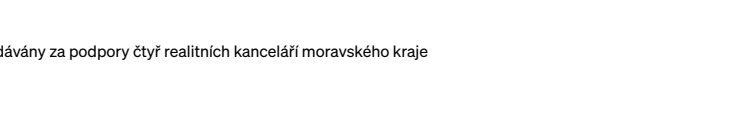
Prodej bytu 4+kk v osobním vlastnictví, 3. patro (částečně podkrovní), plocha 111 m². Orientace na jih a sever. Byt má vlastní plynové vytápění s ohřevem vody, podružná měřidla. Na dvoře společná kolárna.

☎ 608 805 659

5.490.000 Kč

Pv, Plumlovská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/588



Prodej bytu 2+kk v probíhající výstavbě, plocha 53 m² + balkon 3 m², 4. patro, orientace na jih, podlahové vytápění. Dokončení do konce r. 2026.

☎ 608 805 659

4.840.000 Kč

Pv, Legionářská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/605



PENB B



Prodej novostavby bytu 2+kk, 2. patro, plocha 58 m², lodžie, sklep, orientace na jih, podlahové vytápění, měřiče tepla a teplé vody, příprava na venkovní žaluzie a kuchyňskou linku.

☎ 608 805 659

4.590.000 Kč

Pv, Legionářská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/606



PENB B



Prodej novostavby bytu 3+kk, 2. patro, plocha 88 m², lodžie, sklep, orientace na jih a sever, podlahové vytápění, měřiče tepla a teplé vody, příprava na venkovní žaluzie a kuchyňskou linku. Možnost koupě garáže za cenu 670.000 Kč.

☎ 608 805 659

5.890.000 Kč

Legionářská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/601



PENB B



Prodej novostavby bytu 2+kk, 3. patro, plocha 58 m², lodžie, sklep, orientace na jih, podlahové vytápění, měřiče tepla a teplé vody, příprava na venkovní žaluzie a kuchyňskou linku.

☎ 608 805 659

4.690.000 Kč

Legionářská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/600



PENB B



Prodej novostavby bytu 3+kk, 1. patro, plocha 86 m², lodžie, sklep, orientace na jih, východ a sever, podlahové vytápění, příprava na venkovní žaluzie. Možnost koupě garáže v přízemí - 670.00 Kč.

☎ 608 805 659

5.790.000 Kč

Pv, Plumlovská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/611



PENB A



Prodej bytu 2+kk s dokončením do konce roku 2026, plocha 56 m² + terasa 12 m², 1. patro, orientace na jih, podlahové vytápění, sklep.

☎ 608 805 659

4.990.000 Kč

Pv, V. Špály / okres: Prostějov

JHR/26/613



PENB C



Prodej dr. bytu 3+1, 4. patro, plocha 70 m², zděné jádro, lodžie, 2 sklepy, předokenní žaluzie. Orientace na východ, jih. Centrální vytápění, el. - fotovoltaika. Měsíční náklady 5.400 Kč/měs. + záloha el., plyn cca 1.500 Kč/měs.

☎ 608 805 659

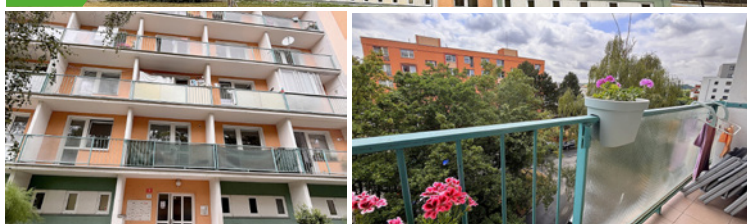
4.090.000 Kč

Hraniční - Olomouc / okres: Olomouc

ME/346/26



PENB B



Prodej bytu 2+1 o výměře 56 m² v Olomouci. Byt se nachází ve 4. NP. Nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje z nichž jeden má vstup na balkon, druhý je prosvětlený francouzským oknem. Byt je v původním, hezkém udržovaném stavu.

☎ 734 172 171

4.500.000 Kč

nové byty Litovel – Severní
prodej moderního bydlení

57 + 3

POSLEDNÍ BYTY V NABÍDCE!

PENB B



bytylitovel.cz



Nabídka se
rychle uzavírá.

80 %
PRODÁNO

Ideální čas vybrat si bydlení
podle svých představ.



prodejce
Pavla Gottwaldová, DiS.
pavla@metr2.cz
☎ 725 797 757



prodejce
Mgr. Zdeněk Vaněčka
zdenek@metr2.cz
☎ 603 177 711



Plumlovská / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

UŽ JEN DVA BYTY!



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE

Prodej nových bytů 3+kk BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP. Navštivte webové stránky www.byty-plumlovska.cz

725 325 125

od 6 218 968 Kč

Radkov / okres: Opava

OPA/26/093



PENB G

Prodej menšího RD 2+1 se stodolou. Dům je určen k rekonstrukci, přístup k domu je přes pozemek jiného vlastníka - zřízeno VB chůze. Pozemek celkem 425 m². Klidná část obce. Opava 20 km, Vítkov 6 km.

775 766 105

790.000 Kč

Malé Hoštice / okres: Opava

OPA/25/236



PENB G

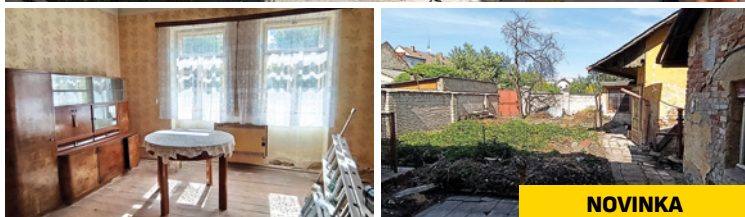
Prodej dvougenerační RD s garáží. V 1.NP a 2. NP samostatné byty 3+kk s komorou v původním udržovaném stavu, vytápění plyn kotlem a kotlem na TP. Pozemek celkem 547 m².

602 563 036

5.390.000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97551



NOVINKA

Prodej podílu na RD s dispozicí celkem 3+1 a s pozemkem celkem 390 m². V přízemí kuchyně a 3 pokoje, koupelna, samostatné WC. Dům je ze smíšeného zdiva a je určen ke kompletní rekonstrukci. Střešní je sedlová s původní krytinou. RD není napojeno na obecní vodovod ani kanalizaci. PENB-G

603 273 467

1 800 000 Kč

Opava/Komárov / okres: Opava

OPA/26/221



PENB G

Prodej RD 4+1 s garáží a dílnou. V původním stavu, nutná rekonstrukce, lokální vytápění na TP, studna, přípojka vody a plynu na hranici pozemku. Pozemek celkem 1040 m². Klidná lokalita, dosah MHD.

602 563 036

3.400.000 Kč

Nítkovice / okres: Kroměříž

KMZ/97535



Prodej RD v obci Nítkovice s užitnou plochou cca 105 m², celková výměra pozemku 358 m². Zděný dům prošel zásadní rekonstrukcí a byl průběžně modernizován. Nemovitost je napojena na IS – el, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Vhodné jak pro bydlení, tak i jako chalupa. PENB G

603 273 467

3 850 000 Kč

Halenkov / okres: Vsetín

KMZ/97406



Prodej RD o zast.ploše cca 150 m² se zahradou 400 m². V domě je 8 místností + kuchyně. Započata rekonstrukce elektro rozvodů, rozvodů vody, podlah. Přejezd k domu po asfaltové silnici. Napojeno na elektřinu, plyn, voda a kanalizace obecní. Využití pro bydlení nebo rekreaci. PENB F

603 273 461

5 100 000 Kč

Čelčice / okres: Prostějov

JHR/25/552



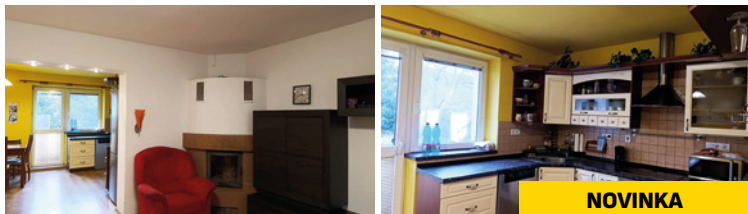
Prodej typické vesnické usedlosti 4+1, průjezd a hospodářská část. El., obecní vodovod a kanalizace – napojeno, plyn před domem. K rekonstrukci, nebo demolici. PENB – G. Celková plocha pozemku 1160 m².

608 805 659

2.290.000 Kč

Jankovice / okres: Kroměříž

KMZ/97469



NOVINKA

RD 2+1 v obci Jankovice u Holešova. Přízemní dům s hospodářskou budovou a zahradou. Pozemek celkem 674 m². Dům má novou sedlovou střechu s možností půdní vestavby, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu před domem. Vytápění je podlahové elektrické. PENB G.

☎ 603 273 467

4 600 000 Kč

Vícov / okres: Prostějov

JHR/26/614



PENB G

NOVINKA

Prodej RD 3+1 se zasklenou verandou, hospodářskými přístavky a stodolou. Vjezd na zahradu z boční ulice. Obecní voda i kanalizace, plynové ÚT. Zastavěná plocha: 288 m², zahrada 328 m², stodola 99 m².

☎ 608 805 659

4.199.000 Kč

Pv, Čechovická ul. / okres: Prostějov

JHR/25/553



PENB G

Prodej stylové vily k rekonstrukci 5+1 s průjezdem, sklepem, uzavřeným dvorem se stodolou. Napojeno na el. a vodu z vl. studny, před domem je obecní voda a kanalizace, plyn. Zastavěná plocha 390 m², zahrada 542 m².

☎ 608 805 659

7.950.000 Kč

Pv, Karaňátová ul. / okres: Prostějov

JHR/26/604



PENB G

Prodej RD 5+1 s garáží a terasou, průběžně modernizován. Plynové ÚT, plynový ohřev vody, sklep, zahradní domek. Podlahová plocha 163 m² + garáž 18 m² + terasy a lodžie (celkem 30 m²). Zast. plocha 144 m², zahrada 116 m².

☎ 608 805 659

7.199.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



PENB B

Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stánkem. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

od 5.700.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



PENB B

Prodej hrubé stavby samostatně stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stánkem. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

7.300.000 Kč

Poníkev / okres: Prostějov

JHR/26/592



SLEVA

Prodej zděného bungalovu 3+kk, + 2 místnosti, parkování až 5 aut. El. 220/400 V, voda z vl. studny, septik, příprava napojení ob. vody, kanalizace, plynu. Zast. plocha 222 m², obytná plocha 192 m², zahrada 2.445 m².

☎ 608 805 659

6.690.000 Kč

Mohelnice / okres: Šumperk

ME/274_12/25



PENB B

Prodej moderního rodinného domu v atraktivní lokalitě Mohelnice s užitnou plochou 102 m², dispozicí 4+kk a zahrádkou 176 m². V nabídce jsou aktuálně už jen poslední dva domy.

☎ 602 222 618

8.190.000 Kč

Uničov - Želechovická / okres: Olomouc

ME/ME/1



NOVINKA



PENB B

VIZUALIZACE

Prodej novostaveb domů 4+kk, 6+kk. Prakticky řešené dispozice nabízejí dostatek soukromí, úložných prostor i komfortní zázemí pro moderní domácnost. Samozřejmostí je parkovací stání či garáž, technické zázemí a důraz na kvalitní standard bydlení.

725 797 757

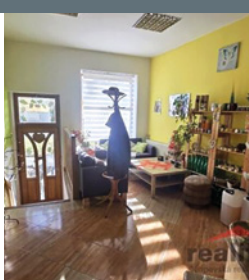
cena v RK

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/407



PENB G



Prodej KP s výlohou, 37 m², 1.NP cihlového domu. Hlavní vstup z ulice, druhý vstup ze zahrady. K prostoru patří podíl na zahradě za domem, vlastní měřiče energií a vody. V současné době pronajímán jako prodejna.

775 766 105

1.980.000 Kč

Slavonín / okres: Olomouc

ME/468/25



PENB B

TOP BYDLENÍ

603 177 771

13 400 000 Kč

K prodeji moderní patrový rodinný dům o dispozici 4+kk v atraktivní, klidné lokalitě v Olomouci ve Slavoníně. Dům ideální pro rodinné bydlení, nadstandardní užitnou plochu, vlastní zahradu a garáž. Celková plocha pozemku 242 m², užitná plocha domu 143 m². Dům nyní ve výstavbě.

Olomouc - Štursova / okres: Olomouc

ME/348/26



PENB G

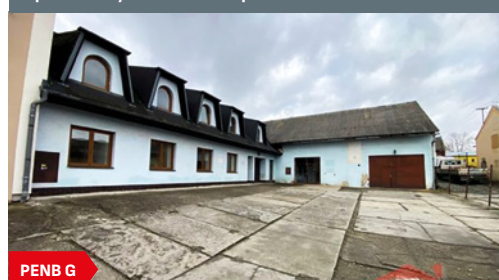
Prodej zděného třípodlažního domu s garáží, který disponuje čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami a celkovou užitnou plochou 387 m². Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 549 m², z čehož zastavěná plocha a nádvoří tvoří 210 m².

603 177 776

cena v RK

Opava/Přemyslovců / okres: Opava

OPA/26/056



PENB G

Prodej dvoupodlažní budovy s administrativními a výrobními prostory + komerční plocha. Část budovy podsklepena. Celková plocha pozemku 1376 m². Vhodná pro lehkou výrobu, skladování, sídlo společnosti.

602 563 036

10.500.000 Kč



ŠANTOVKA



BURGER FESTIVAL

2.-4. 10.



santovka.cz

Broděk u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-02



PENB A

VIZUALIZACE

Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Dvoupodlažní novostavby řadových domů s označením 5 RD nabízí komfortní bydlení s dispozicí 3+kk. Dva krajní domy ještě navíc disponují jednou nebytovou místností.

725 797 757

od 6 690 000 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



PENB G

602 563 036

Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

25.500.000 Kč

Žimovice / okres: Opava

OPA/26/076



PENB G

Prodej komerční budovy - bývalý krávin. Užitná pl. 1.NP - 890 m², 2.NP - 800 m², budova stojí z větší části na pozemcích jiných vlastníků, příjezdová část na východní straně 330 m², je ve vlastnictví. Dle ÚP možnost využití jak k podnikání, tak k bydlení.

734 444 660

1.990.000 Kč

Milostovice / okres: Opava

OPA/26/079



PENB G

Pronájem plechové, nezateplené haly o zast. pl. 928 m², výška 4,45 m. V hale je kancelář, kovové regály. Možnost využití jako sklad, výroba, autoservis, prodejna apod.. Hala se nachází 2 km od nového západního obchvatu Opavy. Možnost i pronájmu haly.

734 444 660

45.000 Kč/měs.

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/365



PENB G



Prodej KP s výlohou, 39 m², 1.NP cihlového domu. Hlavní vstup z ulice, druhý vstup ze zahrady. K prostoru patří podíl na zahradě za domem, vlastní měřiče energií a vody. V současné době pronajímán jako prodejna.

775 766 105

1.980.000 Kč

Druhý rozměr
života.

TIPAŘSKÁ ODMĚNA

VÍTE O NĚKOM,
KDO CHCE
PRODAT
NEMOVITOST?

Za úspěšný tip na prodej
nemovitosti finanční odměna.

10.000 Kč 20.000 Kč
30.000 Kč

KONTAKTUJTE NÁS

(Odměna je stanovena vždy individuálně a je pouze
za uskutečněný obchod.)

metr2.cz

Sídlo:
SILO TOWER OLOMOUC
Litovelská 1340/2C



Stěbořice/Nový Dvůr / okres: Opava

OPA/26/031



PENB G

603 247 440

Prodej zavedené a vybavené restaurace s bytem 3+kk v blízkosti Arboreta. Restaurace s výčepem, kuchyní, 2x salónek, skladovací prostory, soc. zázemí, kancelář, zahrada. Pozemek celkem 1425 m².

8.500.000 Kč

Milostovice / okres: Opava

OPA/26/079



PENB G

734 444 660

8.000.000 Kč

Prodej plechové, nezateplené haly o zast. pl. 928 m², výška 4,45 m. V hale je kancelář, kovové regály. Možnost využití jako sklad, výroba, autoservis, prodejna apod.. Hala se nachází 2 km od nového západního obchvatu Opavy. Možnost i pronájmu haly.

Bystrice p. Hostýnem / okres: Kroměříž

KMZ/97528



NOVINKA

603 273 467

Prodej komerčního objektu v atraktivní lokalitě města Bystrice pod Hostýnem. Dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s vnitřním nádvořím má zast. plochu cca 818 m². Možné využití pro bydlení, občanskou vybavenost, administrativu, služby, zdravotnictví i lehkou výrobu. PENB G.

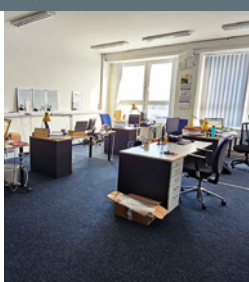
10 900 000 Kč

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392



PENB D



Pronájem kanceláří, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

608 805 659

145 Kč/m²/měsíc

Přerov / okres: Přerov

KMZ/97438



Dlouhodobý pronájem NP (celkem cca 600 m²) přímo v centru města. Prostor má dvě nadz. podlaží, přízemí cca 340 m² a 1.p. cca 260 m². Benefitem jsou tři výlohy v I. NP orientované do frekventované ulice. V obou podlažích je sociální zařízení, v 1.NP sklad. PENB G

603 273 467

cena v RK

Huslenky / okres: Vsetín

KMZ/97519



Prodej fungující čerpací stanice na frekventované trase na Slovensko, přechod Púchov. Stanice je v provozu od r. 1994, součástí jsou 2 stojany s 8 výdejními místy, podzemní dvouplášťové nádrže o objemu 60 000 l a výdejní místo LPG s kapacitou 9 600 l. Stanice je bez závazků vůči dodavatelům PHM i LPG.

603 273 467

20 300 000 Kč

Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/97419



Pronájem zrekonstruovaných prostor až 1.200 m² s možností širokého využití, v oploceném a střecheném areálu v Olomouci-Holici. Prostory nevytápěné (nepromrzají), ve 2.NP budovy, skládající se ze dvou propojených hal, SV 7-8 m. Přístup menším nákladním výtahem 1000 kg. PENB G.

603 273 461

40,- Kč/m²/měs + DPH + energie

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97539



Pronájem zavedeného prostoru v centru města, který je ihned k dispozici. Oblíbená diskotéka se nachází v suterénu zděného domu se samostatným vstupem. V roce 2025 byla provedena kompletní rekonstrukce. Movité vybavení je v majetku stávajícího nájemce, který jej po dohodě odprodá.

603 273 461

26.600 Kč/měsíc + energie

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/26/578



Pronájem prodejny 106 m², prodejna 78 m², rozměr 7,5 x 10,4 m, v zadní části je přípravná, soc. zařízení a kancelář. Vlastní plynové ÚT, elektroměr a podružný vodoměr. Možnost oprav na náklady majitele nemovitosti.

608 805 659

35.000 Kč/měsíc

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/26/576



Pronájem obchodu v centru o výměře 70 m². Velké výkladce, podlahy dlažba, umyvadlo, kuchyňka. Vytápění a chlazení zajištěno klimatizací. WC na chodbě domu. Vlastní elektroměr a podružný vodoměr.

608 805 659

12.000 Kč/měsíc

Pv, nám. Svat. Čecha / okres: Prostějov JHR/26/616




Prodej jednotky v podkrovní domu v centru, a to fungujícího penzionu o ploše 192 m², který sestává ze 7 pokojů a skladu prádla. Všechny pokoje vybaveny soc. zařízením, nábytkem, lednicemi, 6 pokojů klimatizováno. Podružné měřiče energií.

608 805 659

PENB C **NOVINKA** **7.199.000 Kč**

Pv, ul. Na Lukách / okres: Prostějov JHR/26/594



Prodej samostatného nebytového prostoru ve výstavbě projektu Rezidence Triga o vel. 361 m², 1. patro, určeno pro provoz lékařských ordinací. Samostatný vstup po schodišti a vlastní výtah, dokončen 12/2027

608 805 659

PENB B **19.849.500 Kč**

Opava/Mlýnská / okres: Opava OPA/25/118

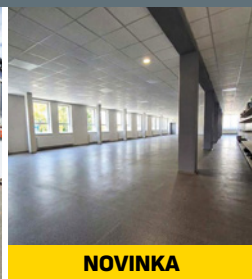


Prodej stavebních pozemků o výměře 1013 m², včetně kompletní projektové dokumentace na výstavbu bytového domu. Součástí 100% podíl na developerské společnosti.

602 563 036

info o ceně v RK

Pv, Brněnská ul. / okres: Prostějov JHR/26/615

Pronájem nebytových prostor v II. NP polyfunkční budovy. Velikost 300 m², hlavní prostor 22 x 10 m (220 m², lze rozdělit až na 6 kanceláří), kancelář, soc. zařízení, kuchyňka, úklidová místnost a archiv. Vhodné i jako fitness studio.

608 805 659

PENB C **NOVINKA** **cena v RK**

Bohučovice / okres: Opava OPA/26/029

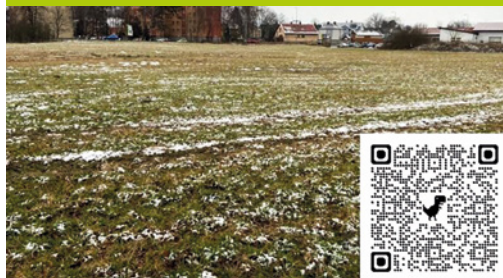


Prodej stavebního pozemku o výměře 795 m² ve velmi klidné lokalitě obce. Rovinný terén, na pozemku nejsou přípojky el. - nízké napětí na hranici pozemku, voda nedaleko pozemku. Hradec nad Moravicí 3 km.

734 446 660

2.385.000 Kč

Opava/Komárov / okres: Opava OPA/26/032



Prodej stavebního pozemku o výměře 11.000 m². Zařazeno do VS - výrobní smíšené plochy, sousedí s komunikací I. třídy Opava - Ostřava, IS v dosahu pozemku. Prodej pouze jako celek.

602 563 036

2.700 Kč/m²

Opava/Nákladní / okres: Opava OPA/25/255



Prodej pozemku o výměře 901 m² na výstavbu bytového domu se 6 -ti nadzemními podlažími.

734 446 660

10.400.000 Kč

Bohučovice / okres: Opava OPA/26/030



Prodej stavebního pozemku o výměře 859 m² ve velmi klidné lokalitě obce. Rovinný terén, na pozemku nejsou přípojky el. - nízké napětí na hranici pozemku, voda nedaleko pozemku. Hradec nad Moravicí 3 km.

734 446 660

2.577.000 Kč

Brumovice / okres: Opava OPA/25/161



Prodej stavebního pozemku o výměře 870 m². IS - elektřina, obecní vodovod, kanalizace - čistička nebo jímka, dešťovka vsakem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

733 122 782

2.500 Kč/m²

Opava/Vávrovce / okres: Opava OPA/25/256



Prodej stavebního pozemku o výměře 756 m² v klidné části obce. IS na pozemku - elektřina, plyn, voda, jímka. Podíl 50% na příjezdové cestě.

602 563 036

2.370.000 Kč

Skrochovice / okres: Opava OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

734 446 660

info o ceně v RK

Sosnová / okres: Opava OPA/25/424



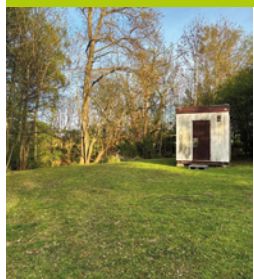
Prodej stavebního pozemku o výměře 1216 m². Elektřina na hranici pozemku, možnost napojení na vodovod. Velmi klidná, okrajová část obce, krásný výhled do přírody.

734 446 660

750.000 Kč

Troubky – Zdislavice / okres: Kroměříž

KMZ/97492



Prodej souboru dvou pozemků o celkem 5.342 m² u obce Troubky, okr. Kroměříž. Jedná se o zahravněné pozemky, které lemují lesní stromy. Na PZ je historický včelín a mobilní buňka. Inženýrské sítě nejsou k dispozici. Dle ÚP se jedná o kombinaci orné půdy a lesního pozemku.

☎ 603 273 467

690 000 Kč

Skrochovice / okres: Opava

OPA/25/237



Prodej pozemku o výměře 7576 m². Nachází se 100 m od silnice 1/57 Opava – Krnov, elektrárna, na hranici je vodovod a plynovod, asfaltová příjezdová komunikace. Ideální pro investory a developery díky výhodné poloze.

☎ 733 122 182

390 Kč/m²

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97488



Prodej zahrádky 324 m² v obci Kroměříž, lokalita Horní zahrady. Na oploceném rovinatém pozemku se nachází původní zahradní chatka. V chatce je zavedena elektrárna, na pozemku vrtaná studna. Dle ÚP je možné na pozemku postavit drobnou stavbu pro rodinnou rekreaci.

☎ 603 273 467

SLEVA

800 000 Kč

Roštín / okres: Kroměříž

KMZ/97468



Zahrada (548 m²) v obci Roštín, okr. KM. Oplocený rovinatý pozemek cca 12 x 46 m s dřevěnou zahradní chatkou (12 m²) bez základů. Dle územního plánu obce je možné na pozemku postavit stavbu pro rodinnou rekreaci. Inženýrské sítě (voda a elektrárna) jsou na hranici pozemku.

☎ 603 273 467

1 500 000 Kč

Kostelec na Hané / okres: Prostějov

JHR/25/569



Prodej stavebního pozemku velikosti 1.255 m², rozměry 15 x 83 m. Příjezd po asfaltové obecní komunikaci, veškeré inženýrské sítě (s výjimkou plynů) na okraji pozemku, veřejné osvětlení.

☎ 608 805 659

3.900 Kč/m²

Pv, ul. Za Kosteckou / okres: Prostějov

JHR/25/523



Prodej komerčního pozemku 2.851 m² s platným stavebním povolením na stavbu haly (30 x 22 m) pro zřízení provozu lakovny. 2x přípojka elektrárny, obecní voda a plyn na hranici pozemku, kanalizace v projektu do jímky.

☎ 608 805 659

12.000.000 Kč

Lubná / okres: Kroměříž

KMZ/97548



NOVINKA

Prodej slunného pozemku o výměře 2.608 m² v obci Lubná, okr. Kroměříž. Dle ÚP obce je pozemek veden jako plocha pro bydlení. Na pozemku se nachází el., plyn, obecní voda a vlastní studna. Spodní část pozemku je svažité, v horní rovinatější části se nachází starý dřevěný domek.

☎ 603 273 467

3 300 000 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 994 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektrárny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

Kožušany – Tážaly / okres: Olomouc

JHR/26/596



Prodej stavebního pozemku o výměře 1.089 m², rozměry 42 x 33 m, možnost rozdělení na dvě parcely. Projektová dokumentace na výstavbu RD vel. 5+kk s dvojgaráží.

☎ 608 805 659

6.395.000 Kč

Mostkovice / okres: Prostějov

JHR/26/609



Prodej stavebního pozemku o výměře 1155 m² (rozměry 28,2 x 40,6 m). Veškeré inženýrské sítě přivedeny na pozemek (elektrárna, vodovod, plyn, odpad, optický kabel).

☎ 608 805 659

8.599.000 Kč

Kožušany – Tážaly / okres: Olomouc

JHR/26/610



Prodej stavebního pozemku o výměře 545 m², rozměry 21 x 26 m. Projektová dokumentace na výstavbu RD.

☎ 608 805 659

3.247.500 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97473



Prodej celoročně obývatelné chaty (s číslem evidenčním) se zahradou (363 m²) v lokalitě U Strže na okraji města. Komplexní rekonstrukce v r. 2014. Chata má 1 NP s obytným podkrovím a je částečně podsklepená. Vytápění elektrokotlem a krbová kamna. Prodej s veškerým vybavením.

☎ 603 273 467

3 390 000 Kč

Roštín / okres: Kroměříž

KMZ/97524



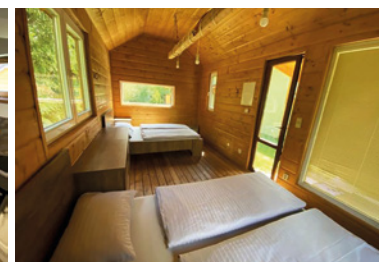
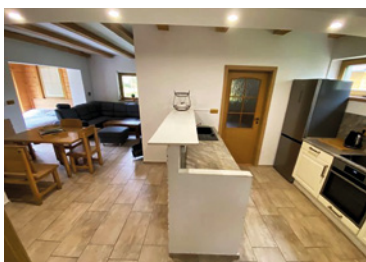
Prodej zahrady o výměře 1.641 m² v obci Roštín, okr. KM. Na oploceném pozemku se nachází zahradní chata k rekreaci (zast. plocha cca 39 m²), ovocné i jehličnaté stromy, pergola na posezení. IS (voda a elektřina) jsou na pozemku, elektřina je dovezena do chaty, obecní voda je k dispozici.

☎ 603 273 467

2 500 000 Kč

Svatoňovice / okres: Opava

OPA/26/172



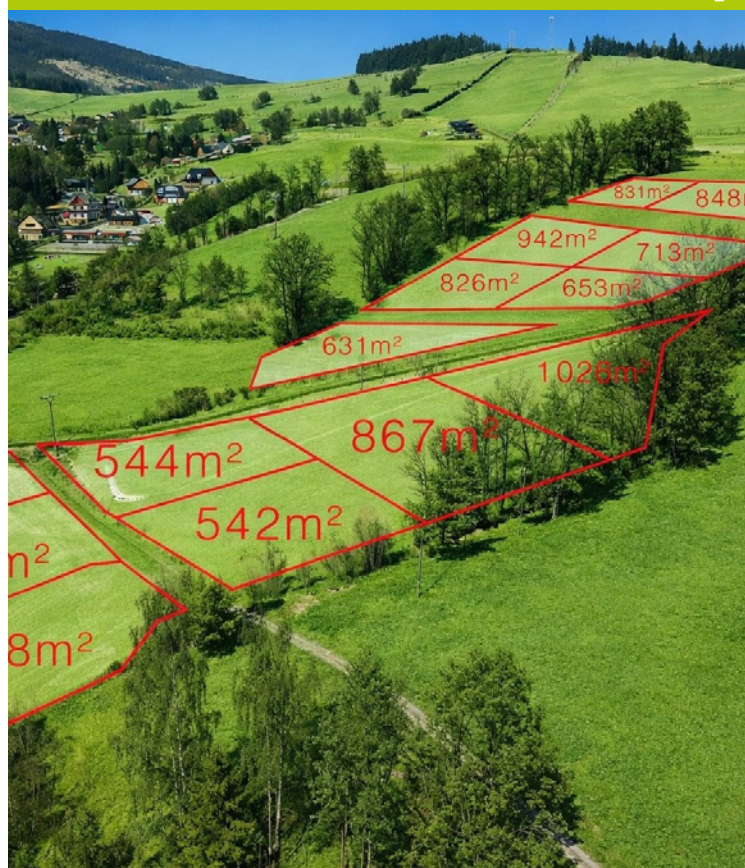
Prodej rekreační chaty u přehrady Kružberk. Po kolaudaci v r. 2013, lze využít jako penzion, 1.NP 2x apartmán 4+kk, 2.NP apartmán pro 6 osob, součástí je samostatná chatka pro 4 osoby. Pozemek 2.484 m².

☎ 602 563 036

11.900.000 Kč

Staré Město – Hynčice pod Sušinou / okres: Šumperk

ME/225/26_11



Prodej pozemků vhodných především pro rekreační využití i investici do budoucna. Krásné výhledy do okolní krajiny, horské prostředí, dostatek soukromí. V předprodeji soubor 14 pozemků v klidné malebné lokalitě Hynčice pod Sušinou, blízko Starého Města pod Králickým Sněžníkem.

☎ 606 750 030

od 1 899 000 Kč

Maleny / okres: Prostějov

JHR/26/607



Prodej chalupy 2+1, zatravněný dvůr s posezením a krbem, dílna. El. 220/400 V, obecní voda i vl. studna, jímka, přípojka kanalizace a plyn před domem, kamna a kachlový sporák, el. bojler. Zast. plocha 375 m², louka 1.475 m².

☎ 608 805 659

3.740.000 Kč

Prodej pronajaté nemovitosti: nájem prodeji nebrání. Co musí řešit kupní smlouva

Prodat byt, dům nebo jinou nemovitost, která je pronajatá, samozřejmě lze. Samotný nájem převodu vlastnického práva nebrání a k prodeji není zásadně potřeba ani souhlas nájemce. Kupující ale musí vědět, co přesně kupuje. Prodejem totiž nájem automaticky nekončí a nový vlastník vstupuje do postavení pronajímatele.

Právě na to se při přípravě kupní smlouvy někdy zapomene. O nájmu všichni vědí, ale není zohledněn v rezervační ani kupní smlouvě. Problém pak může vyplout na povrch až při předání nemovitosti.

Prodejem nájem nekončí

Základní pravidlo stanoví § 2221 občanského zákoníku. Změní-li se vlastník pronajaté nemovitosti, přecházejí práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Kupující se tedy stává novým pronajímatelem a nájemní smlouva pokračuje za dosavadních podmínek. Není kvůli tomu potřeba uzavírat s nájemcem novou smlouvu ani dodatek, kterým by se změnou pronajímatele souhlasil.

Současně platí, že samotná změna vlastníka není důvodem k výpovědi nájmu. Kupující proto nemůže automaticky počítat s tím, že po koupi nájem ukončí jen proto, že se stal vlastníkem nemovitosti. Pokud má nájem pokračovat, měla by to kupní smlouva jednoznačně potvrdit. Pokud má naopak před prodejem skončit, musí být jasně stanoveno, kdo a do kdy jeho ukončení zajistí a kdy bude nemovitost skutečně vyklizena a předána.

Kupující musí vědět, co přebírá

Nestačí přitom pouze říct, že „v bytě někdo bydlí“. Rozhodující je, zda kupující ví o existenci konkrétního nájemního vztahu a zda souhlasí s tím, že nemovitost s tímto nájmem nabývá. Pokud například kupující počítá s tím, že nájem



před předáním skončí, ale v kupní smlouvě se nájem vůbec neřeší, může později vzniknout spor o to, co bylo skutečně dohodnuto.

Kupní smlouva by proto měla popsat skutečný stav a jasně určit, zda:

- kupující přebírá nemovitost s existujícím nájmem,
- nebo má být nájem před převodem či předáním ukončen,
- kdo zajistí jeho ukončení,
- kdy má být nemovitost vyklizena a předána.

Pokud nájem pokračuje, je vhodné řešit také nájemné a jeho vypořádání – například od kdy

náleží novému vlastníkovi a jak se naloží s případným nájemným zaplaceným předem.

Prodej pronajaté nemovitosti tedy není problém. Problémem se může stát pouze špatně nastavená dohoda. Prodávající, kupující i realitní makléř by měli mít jasno ještě před přípravou kupní smlouvy: prodává se nemovitost s nájmem, nebo bez něj?

Právě tato jednoduchá otázka může předělit situaci, kdy se až při podpisu smlouvy nebo předání nemovitosti zjistí, že každý z účastníků si představoval něco jiného. Článek vznikl ve spolupráci s Advokátní kanceláří Petrůš Rezek.

Jitka Vrbová

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE





Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schröterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martinková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schröterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz