

06/2026

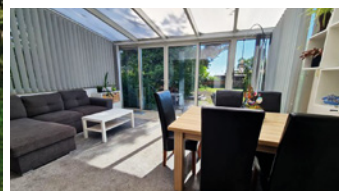
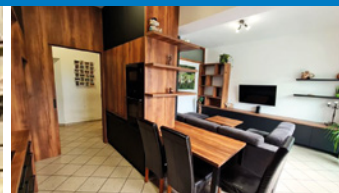
Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Opava/Tyršova / okres: Opava

OPA/26/151



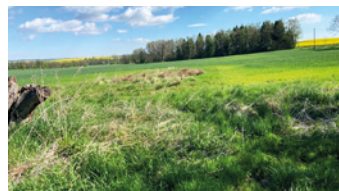
Prodej BT 3+kk se zimní zahradou, 105 m² v klidné a žádané lokalitě města. Po kompletní rekonstrukci v r. 2025, vytápěná zimní zahrada se vstupem na venkovní zahrádku. 2x komora, vlastní plyn, vytápění, podíl na půdním prostoru a zahradě.

☎ 734 446 660

8.250.000 Kč

Dolní Životice/Podlesí / okres: Opava

OPA/26/153



PENB C

Prodej RD se stodolou a velkým pozemkem. RD 4+1 s samostatným přístavkem 1+1, po rekonstrukci v r. 1990, vytápění kotlem na TP, studna. Pozemek celkem 22 868 m². Krásné a klidné prostředí na samotě.

☎ 602 563 036

3.950.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉREALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Opava/Ratibořská / okres: Opava OPA/25/264




Prodej RD s byty 3+kk a 2+kk, kosmetickým salónem, zahradou a zahradním domem. Od r. 2015 průběžná rekonstrukce domu, 1.NP - byt 2+kk, nebytový prostor, garáž, 2.NP byt 3+kk, 119 m², klimatizace, krb. Lokalita nebyla zasažena povodněmi.

775 766 105

11.250.000 Kč

PENB D

Velká Polom / okres: Ostrava-město OPA25/086






Prodej novostavby řadového RD 4+1 s terasou, garáží a zahradou. Dům je vybaven moderními technologiemi, tepelné čerpadlo s chlazením v létě, interiér lze dokončit dle Vašich představ. Pozemek 309 m².

734 446 660

9.790.000 Kč

PENB B

Opava/Hillova / okres: Opava OPA/25/442



Prodej RD 4+kk s terasou. Moderní kompletní rekonstrukce v r. 2021-2022, fotovoltaika, chytrá domácnost TAPHOME, rekuperace, kamerový systém. Pozemek 127 m².

602 563 036

8.950.000 Kč

PENB F

Opava/třída Spojenců / okres: Opava OPA/26/140



Prodej BT 2+1 s balkónem, kornou a zahradou, 51 m², 2.patro. Nová elektroinstalace, z kuchyně vstup na balkon a výhledem do zahrady, vlastní plyn. topení a kachlová kamna. Podíl na zahradě a půdě. Cihlový dům bez výtahu.

775 766 105

4.390.000 Kč

PENB G

Opava/Nákladní / okres: Opava OPA/25/335



Prodej mezonet. bytu 3+kk, 98 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení, klimatizace. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

775 766 105

5.980.000 Kč

PENB G

Opava/Pekařská / okres: Opava OPA/26/082



Prodej krásného mezonetového bytu 4+1 s balkónem 115 m², 1. patro. Po rekonstrukci, vlastní plyn. topení. Krásný výhled na řeku. Cihlový dům v blízkosti centra města.

775 766 105

6.500.000 Kč

PENB F

Opava/Bílovecká / okres: Opava OPA/26/141



Prodej BT 3+1 s ložnicí a komorou, 74 m², 5.patro. Nový rozvaděč, el. v mědi do kuchyně a koupelny, plat. okna, dveře z masívu. V blízkosti MHD, obchod, ZŠ, MŠ.

775 766 105

4.500.000 Kč

PENB D

Opava/Edvarda Beneše / okres: Opava OPA/26/084



Prodej BT 1+1, 35 m², 7. patro. V původním udržovaném stavu, krásný výhled. Vhodné jako investiční byt.

775 766 105

2.590.000 Kč

PENB C

Opava/Popská / okres: Opava OPA/26/023

Prodej BT 3+kk, 77 m² s velkou terasou 60 m², 4. NP. Cihlový dům s výtahem v centru města, centrální domovní kotelna. Krásný výhled na historické centrum.

734 446 660

6.500.000 Kč

PENB G

Horní Údolí / okres: Jeseník OPA/26/123




Prodej chalupy v krásném prostředí Jeseníků. Postavena v r. 1997, garáž, ÚT na dřevoplyn, kachlová kamna, voda z vrtu. Pozemek 1087 m². V blízkosti sjezdovky, rezervace Rejvíz, Karlova Studánka.

734 446 660

9.900.000 Kč

Brumovice/Pocheň / okres: Opava OPA/25/403



Prodej krásné rekreační chaty se zahradou. Před 4 -lety rekonstrukce střechy, výměna oken, nová křbová kamna. Kryté posezení, voda - vrt, prodej včetně zařízení. Pozemek celkem 632 m². V blízkosti přehrada a krásná příroda.

775 766 105

3.590.000 Kč

PENB G

GEODETICKÉ SLUŽBY

Zajišťujeme komplexní geodetické práce

- 📍 Zaměření pro projektovou dokumentaci
- 📍 Vytýčení staveb a inženýrských sítí
- 📍 Geometrické plány
- 📍 Dokumentace skutečného provedení stavby
- 📍 Letecká fotogrammetrie
- 📍 Veškerá inženýrská geodézie

+420 736 121 216 tomas.patocka@centrum.cz www.geopat.cz



Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97439



Prodej BOV 1+1 (32 m²) v 1. NP na ul. Rumunská. Byt je v původním, udržovaném stavu, ideální k rekonstrukci. Dispozice: samostatný pokoj a kuchyně, koupelna s vanou, oddělené WC, umakartové jádro. K bytu náleží sklepní kóje, společná kolárna. PENB G

603 273 467

2 790 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97403



Novostavba BOV 1+kk (46 m²) s balkónem v rezidenci Wechův dvůr. Byt s nadstandardním inter. vybavením. Možnost užívat zahradu, biotop, saunu. Díky nejmodernějším technologiím je náklad na vytápění, chlazení a ohřev teplé vody v řádu sto korun měsíčně. PENB B

603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97470



Prodej BOV 2+1 (57 m² vč. příslušenství) v 7. patře panelového domu na ul. Spáčilova, Kroměříž. Byt je určen k rekonstrukci, jsou v něm 2 neprůchozí pokoje, kuchyň (bez KL), koupelna, samostatné wc, zasklená lodžie a šatna. Dům se 2 výtahy je po revitalizaci. PENB C

NOVINKA

603 273 467

3 590 000 Kč

Chropyně / okres: Kroměříž

KMZ/97487



Prodej BOV 2+1 ve 4.p. se zasklenou lodžii, ul. Moravská, Chropyně. V bytě jsou plastová okna, v pokojích plovoucí podlaha, v chodbě, kuchyni a koupelně je dlažba. Dům je po revitalizaci. Vytápění a ohřev vody je dálkové. K bytu náleží sklep (cca 3 m²). PENB C

NOVINKA

603 273 467

3 100 000 Kč

Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/97485



Prodej BOV 2,5+1 (97 m²) ve 2. p. cihlového domu pár minut od centra Olomouce. Byt s duší prvorepublikové architektury, velkou předsiní, samostatnými pokoji a krásnou zasklenou vnitřní lodžii. Součástí je i menší pokoj s možností využití jako pracovní či šatna. PENB C

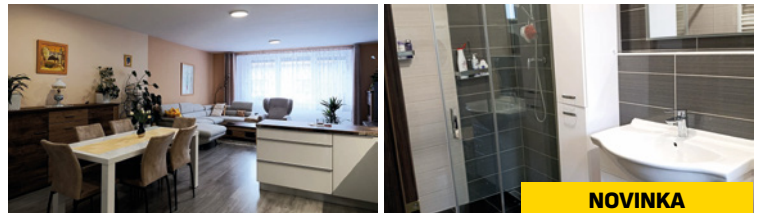
NOVINKA

603 273 467

cena v RK

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97491



Novostavba BOV 2+kk, zděný, slunný, přízemní byt cca 90 m², jeho součástí je komora, šatna, koupelna a WC. V bytě je vlastní plynový kotel na ohřev vody a vytápění (podlahové). Nízké náklady na bydlení, kolaudace 2024. Společný dvůr s možností parkování 1 os. auta. PENB C

NOVINKA

603 273 467

4 890 000 Kč

Pv, nám. T. G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/26/570



Prodej bytu 4+kk v osobním vlastnictví, 3. patro (částečně podkrovní), plocha 111 m². Orientace na jih a sever. Byt má vlastní plynové vytápění s ohřevem vody, podružná měřidla. Na dvoře společná kolárna.

☎ 608 805 659

5.490.000 Kč

PENB E

Pv, Plumlovská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/588



Prodej bytu 2+kk v probíhající výstavbě, plocha 53 m² + balkon 3 m², 4. patro, orientace na jih, podlahové vytápění. Dokončení do konce r. 2026.

☎ 608 805 659

4.840.000 Kč

PENB A

Pv, Plumlovská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/591



Prodej bytu 4+kk v probíhající výstavbě, plocha 81 m² + terasa 48 m², 5. patro, orientace na jih a sever, podlahové vytápění. Dokončení do konce r. 2026.

☎ 608 805 659

7.190.000 Kč

PENB B

Byty Lítovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B

VIZUALIZACE

70% PRODÁNO!

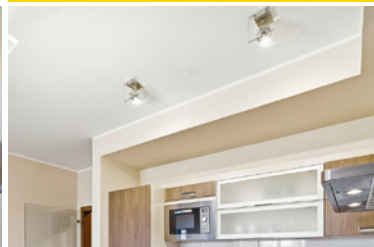
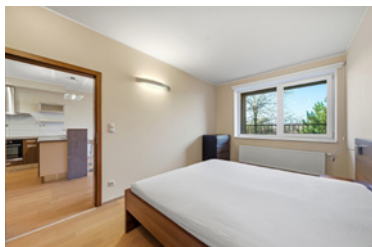
Nová Hejčínská – Olomouc / okres: Olomouc

ME/245/26



PENB B

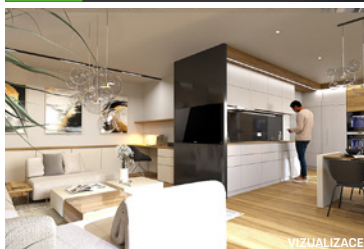
TOP CENA I LOKALITA



Prodej bytu o dispozici 2+kk a celkové ploše 68 m² (včetně lodžie 4 m² a zděného sklepa 4 m²), situovaný ve 3. nadzemním podlaží zánovní novostavby v jedné z nejoblíbenějších lokalit Olomouce – na ulici Nová Hejčínská.

☎ 603 177 776

7 190 000 Kč



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE

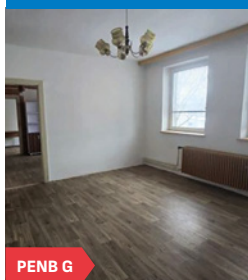
Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou soukromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnou, sklepními prostory. 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžiemí, 3 ateliéry.

☎ 725 797 757

od 2 548 541 Kč

Opava/Dostojevského / okres: Opava

OPA/26/048



PENB G



Prodej BT 4+1 s velkou zasklenou lodžii a komorou, 93 m², 1. patro. V udržovaném stavu, vlastní plyn. topení. K bytu patří 1/2 zahrady, velký sklepní a půdní prostor. Cihlový dům- celkem 2 byty. Hezká lokalita.

☎ 775 766 105

4.710.000 Kč

Plumlovká / okres: Prostějov ME/401/23



PENB B **UŽ JEN DVA BYTY!**

VIZUALIZACE




Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

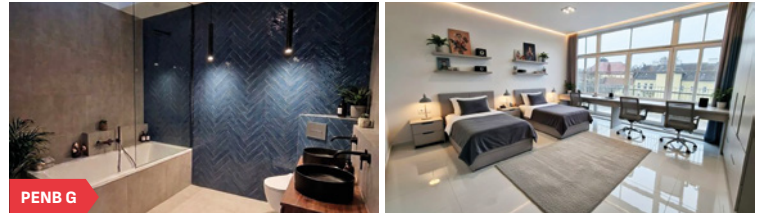
725 325 125

od 2 508 768 Kč

Opava/Popská/ okres: Opava OPA/26/098



PENB G




Prodej BT 3+kk, 77 m² s velkou terasou 60 m², 4. NP. Cihlový dům s výtahem v centru města, centrální domovní kotelna. Krásný výhled na historické centrum.

734 446 660

9.900.000 Kč

Opava/U Fortny / okres: Opava OPA/25/426



PENB D

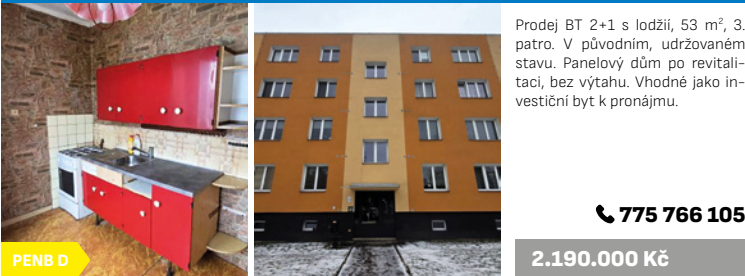
Prodej BT 3+1 s balkonem a komorou, 72 m², 2. patro. V dobrém, udržovaném stavu, slunný. Cihlový dům v centru města, po revitalizaci v r. 2025. Velký sklep. Za domem společný dvůr a zahrada.

734 446 660

4.990.000 Kč



Krnov/SPC C / okres: Bruntál OPA/26/004



PENB D

Prodej BT 2+1 s lodží, 53 m², 3. patro. V původním, udržovaném stavu. Panelový dům po revitalizaci, bez výtahu. Vhodné jako investiční byt k pronájmu.

775 766 105

2.190.000 Kč




RD 2+1 v obci Jankovice u Holešova. Dům s hospodářskou budovou a zahradou. Pozemek celkem 674 m². Dům má sedlovou střechu s možností půdní vestavby, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu před domem. Vytápění je podlahové. PENB G


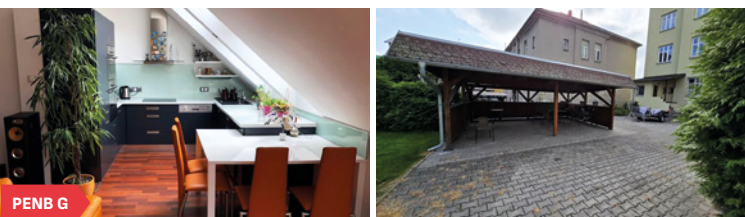
603 273 467

cena v RK

Opava/Nákladní / okres: Opava OPA/25/336



PENB G

Prodej mezonet. bytu 3+kk, 130 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

775 766 105

7.100.000 Kč



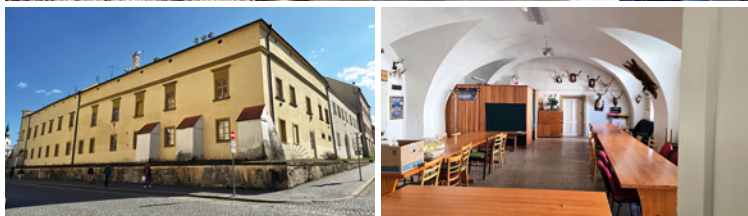
Prodej třípodlažního historického domu na centrálním náměstí KM o zastavěné ploše 1180 m² s víceúčelovým komerčním využitím. Objekt je v současnosti využíván jako komerční a bytové s patnácti byty o velikosti 2+1, 3+1 a 4+1, je napojen na veškeré inženýrské sítě. PENB G

603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97241



Prodej historického domu na centrálním náměstí KM o zastavěné ploše 1030 m². Jedná se o objekt se dvěma NP, jedním PP a vnitřním dvorem, hlavní průčelí má v přízemí podlouhí. V současnosti je využíván jako komerční a bytový s devíti byty o velikosti 2+1, 3+1 a 4+1. PENB G

603 273 467

cena v RK

Halenkov / okres: Vsetín

KMZ/97406



Prodej RD o zast.ploše cca 150 m² se zahradou 400 m². V domě je 8 místností + kuchyně. Započata rekonstrukce elektro rozvodů, rozvodů vody, podlah. Přijezd k domu po asfaltové silnici. Napojeno na elektřinu, plyn, voda a kanalizace obecní. Využití pro bydlení nebo rekreaci. PENB F

603 273 461

4 699 900 Kč

Újezdsko / okres: Kroměříž

KMZ/97477



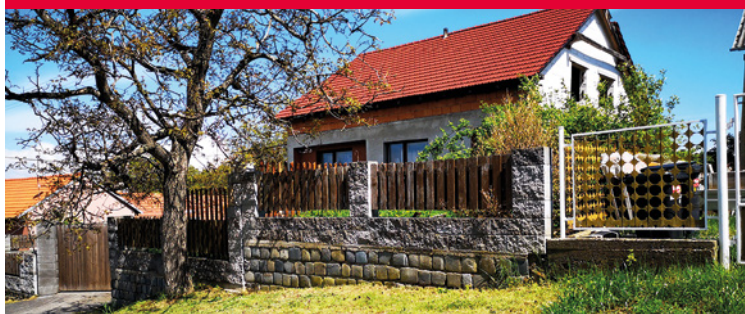
RD 2+1 v klidné obci Újezdsko, okr. Kroměříž. Pozemek 95 m² nabízí malou předzahradku a za domem dvorek s posezením. K domu patří podíl 1/12 na přílehlém pozemku a cestě. Dům je napojen na plyn, elektřinu, obecní vodu a septik. Vytápění a ohřev vody plyn. kotlem. PENB G

603 273 461

1 950 000 Kč

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



Prodej RD v obci Kostelany (zast. plocha cca 113 m²) s garáží. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci. Je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 1718 m², vhodný k zemědělskému využití či rekreaci. PENB G

603 273 467

cena v RK

Těšnovice / okres: Kroměříž

KMZ/97209



Prodej RD se zahradou (754 m²) v obci Těšnovice, místní část Kroměříže. Radový dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci nebo k demolicí a nové výstavbě. Dům o zast. ploše cca 70 m² má dvě NP, není podsklepen. Je napojen na veškeré IS kromě kanalizace. PENB - G

603 273 467

1 200 000 Kč

SLEVA

Držovice, Panské díly / okres: Prostějov

JHR/25/554



Prodej RD 4+kk s garáží, dokončení v 3Q/2026. Podlah. plocha 195 m². Vytápění domu a ohřev vody tepelným čerpadlem systému vzduch - voda, podlahové teplovodní vytápění v obou podlažích, příprava na krb. Pozemek celkem 662 m².

608 805 659

10.490.000 Kč

PENB G

Ponikev / okres: Prostějov

JHR/26/592



Prodej zděného bungalovu 3+kk, + 2 místnosti, parkování až 5 aut. El. 220/400 V, voda z vl. studny, septik, příprava napojení ob. vody, kanalizace, plynu. Zast. plocha 222 m², obytná plocha 192 m², zahrada 2.445 m².

608 805 659

6.990.000 Kč

PENB G

NOVINKA

Držovice, Jasmínová ul. / okres: Prostějov

JHR/26/584



PENB B



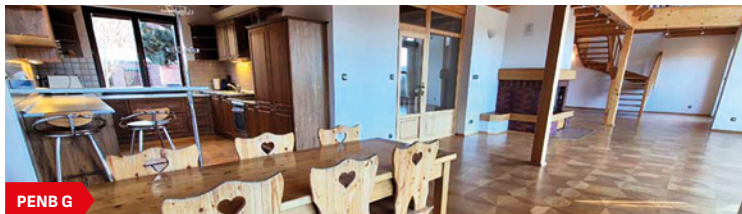
Prodej RD 5+kk s terasou. Dřevostavba z r. 2022, obytná plocha 100 m², el. podlahové vytápění, el. bojler, roční spotřeba el. 4,8 MWh. Zast. plocha: 65 m², zahrada: 269 m².

608 805 659

8.500.000 Kč

Plumlov / okres: Prostějov

JHR/25/567



PENB G

Prodej soliterní vily 4+kk s dvojjaráži, halou, velkorysým obytným prostorem s kuchyňským koutem, schodištěm s galerií. Krb, nový kotel ÚT, sauna s vířivkou, venkovní bazén, tenisový kurt. Zastavěná plocha: 183 m², zahrada: 1.466 m².

608 805 659

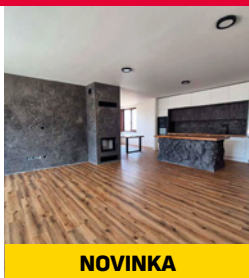
12.990.000 Kč

Mostkovice / okres: Prostějov

JHR/26/585



PENB A



NOVINKA

Pronájem RD 4+kk s terasou a dvojjaráži u Plumlovské přehrady. Obytná plocha 165 m². Vytápění podlahové se zdrojem z tepelného čerpadla. Zast. plocha: 340 m², zahrada 827 m². Záloha na energii 5.000 Kč/měsíc.

608 805 659

44.000 Kč/měsíc

Pv, Čechovická ul. / okres: Prostějov

JHR/25/553



PENB G



Prodej stylové vily k rekonstrukci 5+1 s průjezdem, sklepem, uzavřeným dvorem se stodolou. Napojeno na el. a vodu z vl. studny, před domem je obecní voda a kanalizace, plyn. Zastavěná plocha 390 m², zahrada 542 m².

608 805 659

7.950.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



PENB B



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomy, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

608 805 659

od 5.700.000 Kč

Čelčice / okres: Prostějov

JHR/25/552



Prodej typické vesnické usedlosti 4+1, průjezd a hospodářská část. El., obecní vodovod a kanalizace - napojeno, plyn před domem. K rekonstrukci, nebo demolici. PENB - G. Celková plocha pozemku 1160 m².

608 805 659

2.694.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



PENB B



Prodej hrubé stavby samostatné stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

608 805 659

7.300.000 Kč

Slavonín / okres: Olomouc

ME/468/25



PENB B

TOP BYDLENÍ

K prodeji moderní patrový rodinný dům o dispozici 4+kk v atraktivní, klidné lokalitě v Olomouci ve Slavoníně. Dům ideální pro rodinné bydlení, nadstandardní užitnou plochu, vlastní zahradu a garáž. Celková plocha pozemku 242 m², užitná plocha domu 143 m². Dům nyní ve výstavbě.

603 177 771

13 400 000 Kč

Brno, Vranovská ul. / okres: Brno

JHR/26/597



PENB B



NOVINKA

Prodej zrekonstruovaného bytového domu s 8 byty a menším dvorem. V suterénu sklepy. Dům je zateplen, nové veškeré instalace, střecha, plastová okna. Vše pronajato na dobu určitou. Celková výměra pozemku: 335 m².

608 805 659

35.900.000 Kč

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-02



PENB A

VIZUALIZACE



Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Dvoupodlažní novostavby řadových domů s označením 5 RD nabízí komfortní bydlení s dispozicí 3+kk. Dva krajní domy ještě navíc disponují jednou nebytovou místností.

☎ 725 797 757

od 6 690 000 Kč

Lipník nad Bečovou / okres: Olomouc

ME/279/25



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



PENB B

VIZUALIZACE



VIZUALIZACE

☎ 725 325 125

Výstavba bytového domu v plném proudu. Prodej bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a netradičních mezonetů 2+kk, 3+kk. Pro aktuální nabídku volejte nebo navštivte webové stránky www.novylipnik.cz.

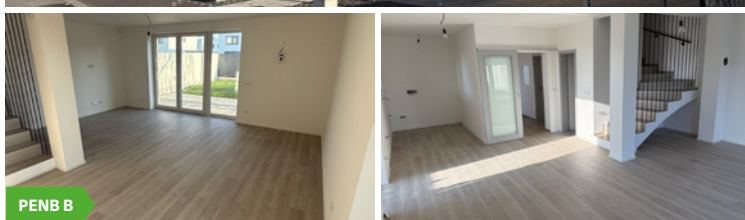
od 2 872 254 Kč

Mohelnice / okres: Šumperk

ME/274_12/25



PENB B



☎ 602 222 618

Prodej moderního rodinného domu v atraktivní lokalitě Mohelnice s užitnou plochou 102 m², dispozicí 4+kk a zahrádkou 176 m². V nabídce jsou aktuálně už jen poslední dva domy.

od 8 190 000 Kč

Radkov / okres: Opava

OPA/26/093



PENB G

Prodej menšího RD 2+1 se stodolou. Dům je určen k rekonstrukci, přístup k domu je přes pozemek jiného vlastníka - zřízeno VB chůze. Pozemek celkem 425 m². Klidná část obce. Opava 20 km, Vítkov 6 km.

☎ 775 766 105

850.000 Kč

Malé Hoštice / okres: Opava

OPA/25/236



PENB G

Prodej dvougenerační RD s garáží. V 1.NP a 2. NP samostatné byty 3+kk s komorou v původním udržovaném stavu, vytápění plyn kotlem a kotlem na TP. Pozemek celkem 547 m².

☎ 602 563 036

5.990.000 Kč



SUPER RIDE CAR FEST

20. 6.



- ▶ Největší sraz supersportovních a luxusních vozů na Moravě
- ▶ 14:00–18:00 | venkovní parkoviště P4/P5
- ▶ Unikátní vozy, projížďky a atrakce pro celou rodinu

santovka.cz

Nemilany / okres: Olomouc

ME/324/23



TOP CENA | LOKALITA



PENB C



Prodej novostavby řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m² včetně vestavěné garáže a pozemkem o celkové výměře 221 m². Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort. Lokalita s příjemnou atmosférou.

☎ 603 177 776

10 490 000 Kč

Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA25/086



PENB B



Prodej novostavby řadového RD 4+1 s terasou, garáží a zahradou. Dům je vybaven moderními technologiemi, tepelné čerpadlo s chlazením v létě, interiér lze dokončit dle Vašich představ. Pozemek 309 m².

☎ 734 446 660

9.790.000 Kč

Moravice / okres: Opava

OPA/25/284



PENB G



Prodej RD 4+1 v původním stavu. Část podsklepen, velká půda vhodná k vestavbě. Pozemky ve vlastnictví jiných vlastníků, předjednán odkup pozemků. Opava 20 km.

☎ 734 446 660

2.200.000 Kč

Litultovice / okres: Opava

OPA/25/222



PENB C



Prodej RD s garáží a zahradou. Možnost dvogeneračního využití, fotovoltaika, domácí wellness, prostorná garáž - možnost využít jako dílna, velké kryté stání. Pozemek celkem 1289 m².

☎ 734 446 660

6.900.000 Kč

Skřipov / okres: Skřipov

OPA/25/276



PENB G



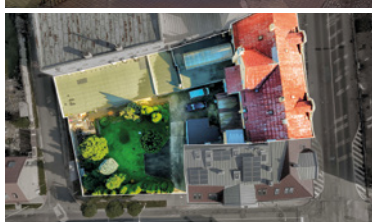
Prodej RD 5+1, 1+1 s hospodářskou budovou, garáží a zahradou v klidné, okrajové části obce. Kolaudace v r. 1991, 1.NP - byt 1+1, vstupní hala, garáž, kotelná, 2.NP - byt 5+1. vytápění kotlem na TP. Pozemek 861 m².

☎ 602 563 036

4.500.000 Kč

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97378



Prodej komerčního objektu s vlastním parkováním v centru Holešova, ul. Palackého. Pozemek celkem 1.349 m². Objekt má využití jak pro komerci (2 obchody v přízemí), tak bydlení (3 byty v patře). Celá nemovitost je jednotlivě pronajata s garantovaným měsíčním výnosem. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Pv, ul. Na Lukách / okres: Prostějov

JHR/26/594



PENB B

NOVINKA

Prodej samostatného nebytového prostoru ve výstavbě projektu Rezidence Triga o vel. 361 m², 1. patro, určeno pro provoz lékařských ordinací. Samostatný vstup po schodišti a vlastní výtah, dokončení 12/2027

☎ 608 805 659

19.849.500 Kč

Přerov / okres: Přerov KMZ/97438






Dlouhodobý pronájem NP (celkem cca 600 m²) přímo v centru města. Prostor má dvě nadz. podlaží, přízemí cca 340 m² a 1.p. cca 260 m². Be-
nefitem jsou tři výlohy v I.NP orientované do frekventované ulice. V obou
podlažích je sociální zařízení, v 1.NP sklad. PENB G

NOVINKA

☎ 603 273 467

cena v RK

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov JHR/26/578

Pronájem prodejny 106 m², pro-
dejna 78 m², rozměr 7,5 x 10,4
m, v zadní části je přípravná, soc.
zařízení a kancelář. Vlastní plyno-
vé ÚT, elektroměr a podružný vo-
doměr. Možnost oprav na náklady
majitele nemovitosti.

NOVINKA

☎ 608 805 659

35.000 Kč/měsíc

Žimovice / okres: Opava OPA/26/076




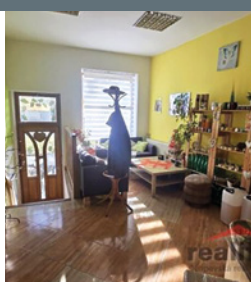
Prodej komerční budovy - bývalý
kravín. Užitná pl. 1.NP - 890 m²,
2.NP - 800 m², budova stojí z větší
části na pozemcích jiných vlast-
níků, příjezdová část na východní
straně 330 m², je ve vlastnictví.
Dle ÚP možnost využití jak k pod-
nikání, tak k bydlení.

NOVINKA

☎ 734 444 660

1.990.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava OPA/25/407



Prodej KP s výlohou, 37 m², 1.NP
cihlového domu. Hlavní vstup
z ulice, druhý vstup ze zahrady.
K prostoru patří podíl na zahradě
za domem, vlastní měřiče energií
a vody. V současné době pronají-
mán jako prodejna.

NOVINKA

☎ 775 766 105

1.980.000 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava OPA/24/077



Prodej komerčního areálu s halou
a RD 6+kk + komerční prostor.
Kolaudace RD v r. 2002, hala v r.
2008, celková výměra areálu je
1603 m²

NOVINKA

☎ 602 563 036

25.500.000 Kč

Pv, Českobratrská ul. / okres: Prostějov JHR/26/595


Pronájem novostavby skladovací/
výrobní haly v průmyslovém are-
álu, plocha 445 m², rozměr 29,5 x
11 m, sv. výška 5 m. V přízemí kan-
celář, umývárna, toalety a úklido-
vá místnost. V patře 2 kanceláře
a WC. Od 01.10.2026

NOVINKA

☎ 725 325 125

65.000 Kč/měsíc

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov JHR/26/576



Pronájem obchodu v centru o vý-
měře 70 m². Velké výkladce, pod-
lahy dlažba, umyvadlo, kuchyňka.
Vytápění a chlazení zajištěno kli-
matizací. WC na chodbě domu.
Vlastní elektroměr a podružný
vodoměr.

NOVINKA

☎ 608 805 659

14.000 Kč/měsíc

Pv, Brněnská ul. / okres: Prostějov JHR/26/577

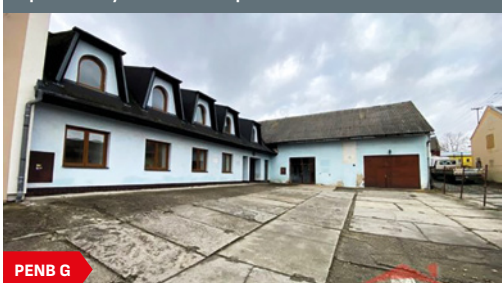
Pronájem poloviny skladovací haly
o velikosti 1.000 m², se zázemím,
v blízkosti dálnice Olomouc -
Brno. Hala bude dokončena v září
2026. Výška skl. regálů je 4,8 m,
vrata s. v. 4 m, parkování před
objektem.

NOVINKA

☎ 608 805 659

cena v RK

Opava/Přemyslovců / okres: Opava OPA/26/056





Prodej dvoupodlažní budovy s ad-
ministrativními a výrobními pro-
story + komerční plocha. Část bu-
dovy podsklepena. Celková plocha
pozemku 1376 m². Vhodná pro
lehkou výrobu, skladování, sídlo
společnosti.

NOVINKA

☎ 602 563 036

10.500.000 Kč

Stěbořice/Nový Dvůr / okres: Opava OPA/26/031



Prodej zavedené a vybavené re-
staurace s bytem 3+kk v blízkosti
Arboreta. Restaurace s výčepem,
kuchyně, 2x salónek, skladovací
prostory, soc. zázemí, kancelář,
zahrada. Pozemek celkem 1425
m².

NOVINKA

☎ 603 247 440

8.500.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava OPA/25/365

Prodej KP s výlohou, 39 m², 1.NP
cihlového domu. Hlavní vstup
z ulice, druhý vstup ze zahrady.
K prostoru patří podíl na zahradě
za domem, vlastní měřiče energií
a vody. V současné době pronají-
mán jako prodejna.

NOVINKA

☎ 775 766 105

1.980.000 Kč

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/026



Prodej objektu - bývalé restaurace, zkolaudované v r. 1985. Možnost přestavby na 2 byt. jednotky, chalupu nebo obchod. Zast. pl. 227 m², pozemek 1100 m². V blízkosti přehrada Slezská Harta.

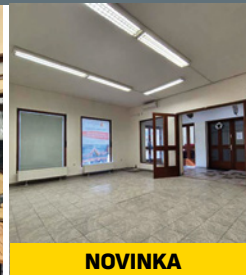
☎ 602 563 036

2.600.000 Kč

PENB G

Pv, Hlaváčkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/26/598



Pronájem obchodu/kanceláře v centru města o ploše 32 m², s výlohou, vstupem z obchodní galerie vedle kavárny. Přípojka vody a odpadu např. pro zřízení služeb kosmetiky, masáže nebo kadernictví, osvětlení, klimatizace.

☎ 608 805 659

12.500 Kč/měsíc

PENB D

NOVINKA

Milostovice / okres: Opava

OPA/26/079



Prodej plechové, nezateplené haly o zast. pl. 928 m², výška 4,45 m. V hale je kancelář, kovolé regály. Možnost využití jako sklad, výroba, autoservis, prodejna apod.. Hala se nachází 2 km od nového západního obchvatu Opavy. Možnost i pronájmu haly.

☎ 734 444 660

8.000.000 Kč

PENB G

Roštín / okres: Kroměříž

KMZ/97468



Zahrada [548 m²] v obci Roštín, okr. KM. Oplocený rovinatý pozemek cca 12 x 46 m s dřevěnou zahradní chatkou [12 m²] bez základů. Dle územního plánu obce je možné na pozemku postavit stavbu pro rodinnou rekreaci. Inženýrské sítě (voda a elektrina) jsou na hranici pozemku.

☎ 603 273 467

1 500 000 Kč

Řídeč / okres: Olomouc

KMZ/97350



Prodej oplocené zahrady o výměře 368 m² s chatkou v dobrém stavu a budou na nářadí, nacházející se v klidné lokalitě u lesa. Pozemek je přístupný po obecní komunikaci, zavedena elektrina, voda není (možnost vybudování studny nebo nádrže), k dispozici suché WC.

☎ 603 273 467

550 000 Kč

Jarohněvice / okres: Kroměříž

KMZ/97435



Prodej ovocného sadu celkem 28 236 m², součástí pozemku je umělá vodní nádrž o rozloze 2 178 m². Pozemek je přístupný po polní cestě. Dle územního plánu je veden jako VZ - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu a WT - vodní plocha. Nejsou zde žádné inženýrské sítě.

☎ 603 273 467

78 Kč/m²

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97488



Prodej zahrádky 324 m² v obci Kroměříž, lokalita Horní zahrady. Na oploceném rovinatém pozemku se nachází původní zahradní chatka. V chatce je zavedena elektrina, na pozemku vrtaná studna. Dle ÚP je možné na pozemku postavit drobnou stavbu pro rodinnou rekreaci.

☎ 603 273 467

1 000 000 Kč

Kožušany - Tážaly / okres: Olomouc

JHR/26/596



Prodej stavebního pozemku o výměře 1089 m², rozměry 42 x 33 m, možnost rozdělení na dvě parcely. Projektová dokumentace na výstavbu RD vel. 5+kk s dvojgaráží.

☎ 608 805 659

6.495.000 Kč

Mostkovice / okres: Prostějov

JHR/25/549



Prodej pozemku na stavbu domu uprostřed zahrady v lokalitě Plumlovské přehrady, na pozemku stojí dřevěná chata s terasou, masivním altánem s letní kuchyní, grilem a bazén. El. 220/400 V, kopaná studna, žumpa. Zastavěná plocha 82 m², zahrada 1838 m².

☎ 608 805 659

5.990.000 Kč

Kostelec na Hané / okres: Prostějov

JHR/25/569



Prodej stavebního pozemku velikosti 1.255 m², rozměry 15 x 83 m. Příjezd po asfaltové obecní komunikaci, veškeré inženýrské sítě na okraji pozemku, veřejné osvětlení.

☎ 608 805 659

3.900 Kč/m²

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 994 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

Pv, ul. Za Kosteleckou / okres: Prostějov

JHR/25/523



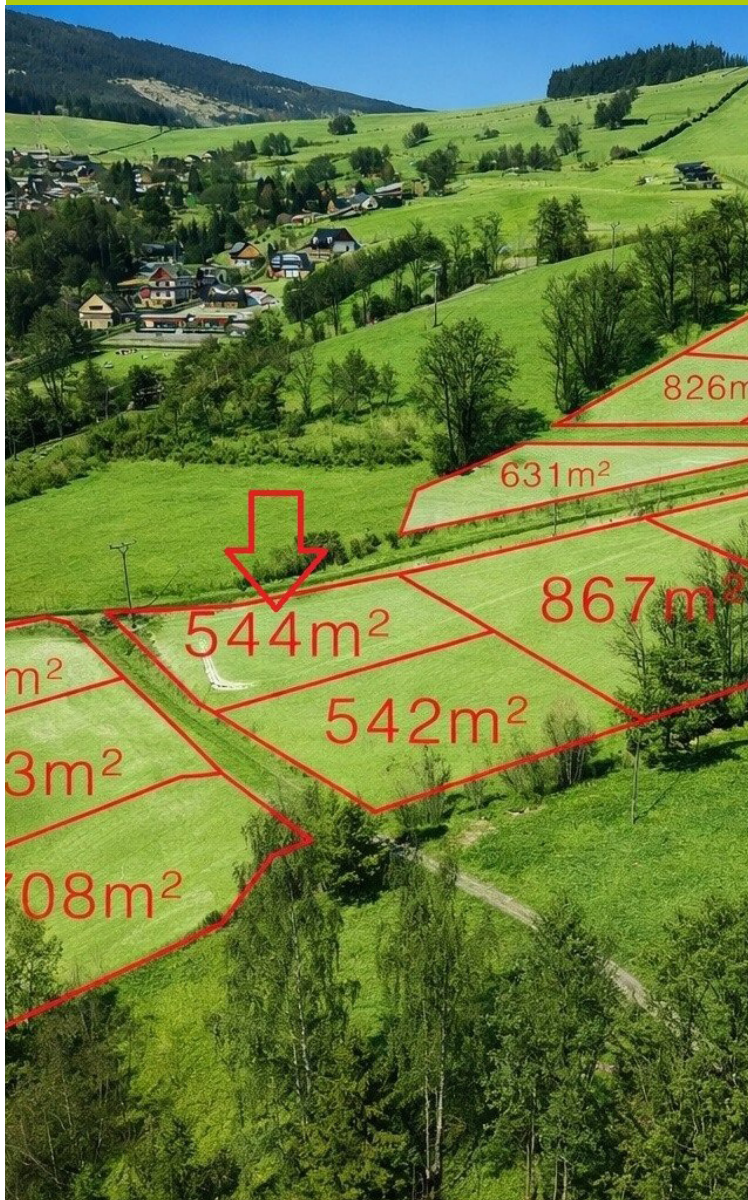
Prodej komerčního pozemku 2.851 m² s platným stavebním povolením na stavbu haly [30 x 22 m] pro zřízení provozu lakovny. 2x přípojka elektriny, obecní voda a plyn na hranici pozemku, kanalizace v projektu do jímky.

☎ 608 805 659

12.000.000 Kč

Staré Město – Hynčice pod Sušinou / okres: Šumperk

ME/225/26_11



Nabízíme v předprodeji soubor 14 pozemků v klidné horské lokalitě Hynčice pod Sušinou, nedaleko Starého Města pod Králickým Sněžníkem. Krásné výhledy do okolní krajiny, čisté horské prostředí, dostatek soukromí.

☎ 606 750 030

od 1 899 000 Kč

Opava/Vávrovice / okres: Opava

OPA/25/256



Prodej stavebního pozemku o výměře 756 m² v klidné části obce. IS na pozemku – elektrina, plyn, voda, jímka. Podíl 50% ma příjezdové cestě.

☎ 602 563 036

2.370.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/25/161



Prodej stavebního pozemku o výměře 870 m². IS – elektrina, obecní vodovod, kanalizace – čistička nebo jímka, dešťovka vsakem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

☎ 733 122 782

2.500 Kč/m²

Plumlov / okres: Prostějov

JHR/25/568



Prodej stavebního pozemku výměru 626 m², tvar písmene „L“ a rozměry 30 x 16/24,5 m. Připojka plynu a elektřiny, obecní vodovod a kanalizace na okraji pozemku v komunikaci. Pozemek oploten s bránou.

☎ 608 805 659

3.190.000 Kč

Opava/Mlýnská / okres: Opava

OPA/25/118



Prodej stavebního pozemku o výměře 1013 m², včetně kompletní projektové dokumentace na výstavbu bytového domu. Součástí 100% podíl na developerské společnosti.

☎ 602 563 036

info o ceně v RK

Opava/Komárov / okres: Opava

OPA/26/032



Prodej stavebního pozemku o výměře 11.000 m². Zařazeno do VS – výrobní smíšené plochy, sousedí s komunikací I.třídy Opava – Ostrava, IS v dosahu pozemku. Prodej pouze jako celek.

☎ 602 563 036

2.700 Kč/m²

Bohuřovice / okres: Opava

OPA/26/029



Prodej stavebního pozemku o výměře 795 m² ve velmi klidné lokalitě obce. Rovinný terén, na pozemku nejsou přípojky el. – nízké napětí na hranici pozemku, voda nedaleko pozemku. Hradec nad Moravicí 3 km.

☎ 734 446 660

2.385.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/255



Prodej pozemku o výměře 901 m² na výstavbu bytového domu se 6 – ti nadzemními podlažími.

☎ 734 446 660

10.400.000 Kč

Bohuřovice / okres: Opava

OPA/26/030



Prodej stavebního pozemku o výměře 859 m² ve velmi klidné lokalitě obce. Rovinný terén, na pozemku nejsou přípojky el. – nízké napětí na hranici pozemku, voda nedaleko pozemku. Hradec nad Moravicí 3 km.

☎ 734 446 660

2.577.000 Kč

Skrochovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

realitka

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/025



Prodej stavebního pozemku o výměře 700 m². IS - elektřina, voda, v blízkosti pozemku. Centrum obce, v blízkosti přehrada Sl. Harta.

☎ 602 563 036

700.000 Kč

Dolní Životice / okres: Opava

OPA/25/373



Prodej stavebního pozemku o výměře 721 a 281 m². IS jsou vedeny v komunikaci, možno dokoupit navazující parcelu o výměře 3948 m². Klidná část obce s krásným výhledem. Opava 11 km.

☎ 603 247 440

1.490.000 Kč

Sosnová / okres: Opava

OPA/25/424



Prodej stavebního pozemku o výměře 1216 m². Elektřina na hranici pozemku, možnost napojení na vodovod. Velmi klidná, okrajová část obce, krásný výhled do přírody.

☎ 734 446 660

750.000 Kč

Skrochovice / okres: Opava

OPA/25/237



Prodej pozemku o výměře 7576 m². Nachází se 100 m od silnice 1/57 Opava - Krnov, elektřina, na hranici je vodovod a plynovod, asfaltová příjezdová komunikace. Ideální pro investory a developery díky výhodné poloze.

☎ 733 122 182

390 Kč/m²

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97473



Rajnochovice / okres: Kroměříž

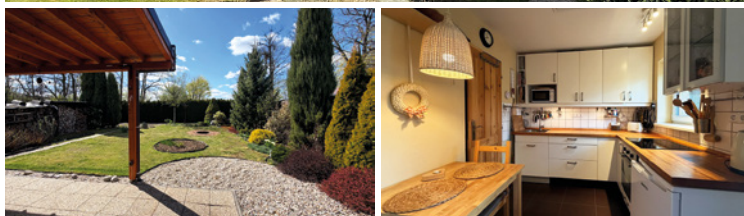
KMZ/97475



Prodej chaty v obci Rajnochovice, PZ celkem 400 m². Chata je v dobrém stavu, z části podsklepená, zděná. V přízemí se nachází obytná místnost s krbem, kuch. kout, WC a sprcha, podkrovní ložnice. Napojeno na elektřinu, odpad jímka. Voda jen užitková - dešťová.

☎ 603 273 467

750 000 Kč



Prodej celoročně obývatelné chaty (s číslem evidenčním) se zahradou (363 m²) v lokalitě U Strže na okraji města. Kompletní rekonstrukce v r. 2014. Chata má 1 NP s obytným podkrovím a je částečně podsklepená. Vytápění elektrokotlem a krbem. Prodej s veškerým vybavením.

☎ 603 273 467

cena v RK

Stražisko - Maleny / okres: Prostějov

JHR/26/593



Prodej dřevěné chaty. V přízemí WC, dílna, sprcha, kout, v patře obývací pokoj s kuch. koutem, balkon a terasa, v podkroví 2 ložnice, balkon. El. 220/400 V, kopaná studna, žumpa. Zast. plocha 38 m², zahrada 747 m².

☎ 608 805 659

1.199.000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/26/099



Prodej zahrádky o výměře 400 m² se zděnou chatkou a pergolou. Podsklepená, elektřina, studna, suché WC. Pozemek v nájmu města.

☎ 775 766 105

850.000 Kč

Měsíční splátky hypotečních úvěrů výrazně rostou

Zájemci o hypoteční úvěr se musí připravit na novou realitu, která zní – sazby nad pětiprocentní hranicí. Předchozí kontinuální pokles je alespoň pro zatím minulost. Průměrná nabídková sazba hypoték podle Swiss Life Hypoindexu na začátku května vzrostla o jediný bazický bod na hodnotu 5,19 procenta. O měsíc dříve však poskočila o vysokých 29 bazických bodů a po dlouhé době se dostala nad hranici pěti procent. Ještě v březnu přitom byly hypotéky nejlevnější za poslední čtyři roky. Za celý loňský rok klesly úrokové sazby podle tohoto indexu o necelou třetinu procentního bodu.

Výrazně se prohlubuje rozdíl mezi hypotékami s krátkými a dlouhými fixacemi. Zatímco ještě před rokem činil rozdíl mezi nimi zhruba 35 bazických bodů, nyní dosahuje už 84 bodů. U tříleté fixace se podle ukazatele Swiss Life Hypoindex aktuálně pohybuje sazba kolem 4,90 procenta, zatímco desetiletá fixace vystoupala až na 5,74 procenta.

Výrazně zdražení hypoték citelně zvýšilo i průměrnou měsíční splátku. Za hypoteční úvěr na 3,5 milionu korun sjednaný na 80 procent odhadní ceny nemovitosti při splatnosti 25 let s aktuální hypoteční sazbou klient podle Swiss Life Hypoindexu měsíčně zaplatí 20 858 korun, což je 617 korun více než o měsíc dříve. U vyšších úvěrů je dopad zdražení hypoték ještě výraznější. Za celé fixační období tak jde o desítky tisíc korun.

Podle Evžena Korce, generálního ředitele společnosti Ekospol, stojí za zásadním důvodem zdražení hypoték vývoj na finančních trzích. „Úrokové swapy na mezibankovním trhu, které určují cenu dlouhodobých peněz pro banky, se v posledních týdnech drží vysoko. Právě cena peněz na delší období je pro banky klíčovým ukazatelem, podle kterého stanovují úroky úvěrů pro své klienty včetně těch hypotečních. Dalším kritériem je očekávání, že opět dojde k růstu inflace, což předběžně údaje za duben potvrzují. Banky tak nečekají na úrokovou politiku České národní banky, protože ta zatím drží základní úrokové sazby beze změny.“



Nejistota spojená se stále nevyřešeným konfliktem na Blízkém východě povede k tomu, že hypotéky v nejbližší době budou zůstávat nad pětiprocentní hranicí a nedá se očekávat, že by nyní nějak citelněji zlevnily. Pokud uvažujete o tom, že si hypoteční úvěr

vezmete, příliš to neoddalujte. „Hypotéky teď o moc levnější nebudou, naopak ceny nemovitostí porostou i nadále. Čím více budete váhat, tím více nakonec zaplatíte,“ dodává Evžen Korec.

Jindra Svitáková

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitychecky.cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



☐ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

☐ Bezpečná a nadstandardní investice

☐ Privátní ostrov pro rezidenty*

☐ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

☐ Skybar s vířivkami

☐ Profesionální správa během nepřítomnosti

☐ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schroterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martínková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schroterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz