

05/2026

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Horní Údolí / okres: Jeseník

OPA/26/123



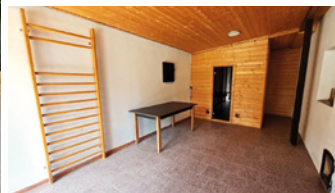
Prodej chalupy v krásném prostředí Jeseníků. Postavena v r. 1997, garáž, ÚT na dřevoplyn, kachlová kamna, voda z vrtu. Pozemek 1087 m². V blízkosti sjezdovky, rezervace Rejvíz, Karlova Studánka.

734 446 660

9.900.000 Kč

Litultovice / okres: Opava

OPA/25/222



PENB C

Prodej RD s garáží a zahradou. Možnost dvoгенераčního využívání, fotovoltaika, domácí wellness, prostorná garáž – možnost využít jako dílna, velké kryté stání. Pozemek celkem 1289 m².

734 446 660

7.500.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉ REALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Opava - Komárov / okres: Opava

OPA/26/088



PENB A

Prodej novostavby RD 4+kk. Dům je fázi dokončovacích prací, termín dokončení 10/2026. Topení - tepelné čerpadlo, fotovoltaika, kamerový systém, parkovací stání pro 2 auta. Možnost výběru dlažeb, podlah, obkladů. Pozemek celkem 831 m².

☎ 775 766 105

13.500.000 Kč

Opava/Ratibořská / okres: Opava

OPA/25/264



PENB D



Prodej RD s byty 3+kk a 2+kk, kosmetickým salónem, zahradou a zahradním domem. Od r. 2015 průběžná rekonstrukce domu, 1.NP - byt 2+kk, nebytový prostor, garáž, 2.NP byt 3+kk, 119 m², klimatizace, krb. Lokalita nebyla zasažena povodněmi.

☎ 775 766 105

11.250.000 Kč

Opava/Hillova / okres: Opava

OPA/25/442



PENB F



Prodej RD 4+kk s terasou. Moderní kompletní rekonstrukce v r. 2021-2022, fotovoltaika, chytrá domácnost TAPHOME, rekuperace, kamerový systém. Pozemek 127 m².

☎ 602 563 036

8.950.000 Kč

Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA25/086



PENB B



Prodej novostavby řadového RD 4+1 s terasou, garáží a zahradou. Dům je vybaven moderními technologiemi, tepelné čerpadlo s chlazením v létě, interiéru lze dokončit dle Vašich představ. Pozemek 309 m².

☎ 734 446 660

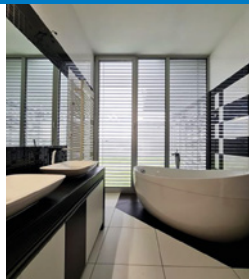
9.790.000 Kč

Opava/Popská / okres: Opava

OPA/26/023



PENB G



Prodej BT 3+kk, 77 m² s velkou terasou 60 m², 4. NP. Cihlový dům s výtahem v centru města, centrální domovní kotelna. Krásný výhled na historické centrum.

☎ 734 446 660

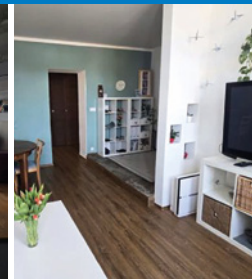
6.500.000 Kč

Opava/Pekařská / okres: Opava

OPA/26/082



PENB F



Prodej krásného mezonetového bytu 4+1 s balkonem 115 m², 1. patro. Po rekonstrukci, vlastní plyn, topení. Krásný výhled na řeku. Cihlový dům v blízkosti centra města.

☎ 775 766 105

6.500.000 Kč

Opava/Dostojevského / okres: Opava

OPA/26/048



PENB G



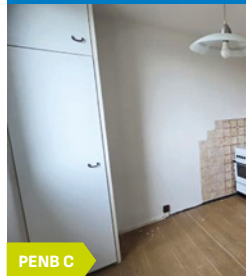
Prodej BT 4+1 s velkou zasklenou lodžii a komorou, 93 m², 1. patro. V udržovaném stavu, vlastní plyn, topení. K bytu patří 1/2 zahrady, velký sklep a půdní prostor. Cihlový dům - celkem 2 byty. Hezká lokalita.

☎ 775 766 105

4.900.000 Kč

Opava/Edvarda Beneše / okres: Opava

OPA/26/084



PENB C



Prodej BT 1+1, 35 m², 7. patro. V původním udržovaném stavu, krásný výhled. Vhodné jako investiční byt.

☎ 775 766 105

2.590.000 Kč

Opava/U Fortny / okres: Opava

OPA/25/426



PENB D



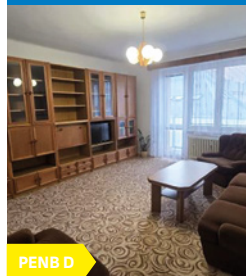
Prodej BT 3+1 s balkonem a komorou, 72 m², 2. patro. V dobrém, udržovaném stavu, slunný. Cihlový dům v centru města, po revitalizaci v r. 2025. Velký sklep. Za domem společný dvůr a zahrada.

☎ 734 446 660

4.990.000 Kč

Opava/U Fortny / okres: Opava

OPA/25/440



PENB D



Prodej BT 3+1 s balkonem a komorou, 73 m², 2. patro. V dobrém, udržovaném stavu, orientace V-Z. Cihlový dům v centru města, po celkové revitalizaci v r. 2025. Za domem společný dvůr a zahrada.

☎ 775 766 105

4.560.000 Kč

Brumovice/Pocheň / okres: Opava

OPA/25/403



PENB G

Prodej krásné rekreační chaty se zahradou. Před 4 -lety rekonstrukce střechy, výměna oken, nová křbová kamna. Kryté posezení, voda - vrt, prodej včetně zařízení. Pozemek celkem 632 m². V blízkosti přehrada a krásná příroda.

☎ 775 766 105

3.590.000 Kč

GEODETICKÉ SLUŽBY


Zajišťujeme komplexní geodetické práce

- 📍 Zaměření pro projektovou dokumentaci
- 📍 Vytyčení staveb a inženýrských sítí
- 📍 Geometrické plány
- 📍 Dokumentace skutečného provedení stavby
- 📍 Letecká fotogrammetrie
- 📍 Veškerá inženýrská geodézie

☎ +420 736 121 216 📧 tomas.patocka@centrum.cz 🌐 www.geopat.cz



Opava/Popská / okres: Opava OPA/26/098






PENB G

Prodej BT 3+kk, 77 m² s velkou terasou 60 m², 4. NP. Cihlový dům s výtahem v centru města, centrální domovní kotelna. Krásný výhled na historické centrum.

☎ 734 446 660

9.900.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava OPA/25/335





PENB G

Prodej mezonet. bytu 3+kk, 98 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení, klimatizace. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

☎ 775 766 105

5.980.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava OPA/25/336





PENB G

Prodej mezonet. bytu 3+kk, 130 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

☎ 775 766 105

7.100.000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž KMZ/97439





vizualizace

Prodej BOV 1+1 (32 m²) v 1. NP na ul. Rumunská. Byt je v původním, udržovaném stavu, ideální k rekonstrukci. Dispozice: samostatný pokoj a kuchyně, koupelna s vanou, oddělené WC, umakartové jádro. K bytu náleží sklepní kóje, společná kolárna. PENB G

☎ 603 273 467

2 790 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž KMZ/97403





Novostavba BOV 1+kk (46 m²) s balkónem v rezidenci Wechův dvůr. Byt s nadstandardním inter. vybavením. Možnost užívat zahradu, biotop, saunu. Díky nejmodernějším technologiím je náklad na vytápění, chlazení a ohřev teplé vody v řádu sto korun měsíčně. PENB B

☎ 603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž KMZ/97470





NOVINKA

Prodej BOV 2+1 (57 m² vč. příslušenství) v 7. patře panelového domu na ul. Spáčilova, Kroměříž. Byt je určen k rekonstrukci, jsou v něm 2 neprůchozí pokoje, kuchyň (bez KL), koupelna, samostatné wc, zasklená lodžie a šatna. Dům se 2 výtahy je po revitalizaci. PENB C

☎ 603 273 467

3 590 000 Kč

Krnov/SPC C / okres: Bruntál

OPA/26/004



Prodej BT 2+1 s lodžii, 53 m², 3. patro. V původním, udržovaném stavu. Panelový dům po revitalizaci, bez výtahu. Vhodné jako investiční byt k pronájmu.

775 766 105

2.250.000 Kč

PENB D

Pv, nám. T. G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/26/570



Prodej bytu 4+kk v osobním vlastnictví, 3. patro (částečně podkrovní), plocha 111 m². Orientace na jih a sever. Byt má vlastní plynové vytápění s ohřevem vody, podružná měřidla. Na dvoře společná kolárna.

608 805 659

5.490.000 Kč

PENB E

Pv, Plumlovská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/589



608 805 659

6.410.000 Kč

PENB A

Prodej bytu 4+kk v probíhající výstavbě, plocha 89 m² + terasa 12 m², 1. patro, orientace na jih a sever, podlahové vytápění. Dokončení do konce r. 2026.

Pv, Plumlovská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/591



Prodej bytu 4+kk v probíhající výstavbě, plocha 81 m² + terasa 48 m², 5. patro, orientace na jih a sever, podlahové vytápění. Dokončení do konce r. 2026.

608 805 659

7.190.000 Kč

PENB B

Pv, Mlýnská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/581



Prodej bytu 3+kk v probíhající výstavbě, plocha 68 m², 3. patro, terasa, výtah, podlahové vytápění, zahrada za domem. Možnost řešení klientských změn, dokončení do konce r. 2026. Možnost garáže za cenu 670.000 Kč

608 805 659

5.640.000 Kč

PENB B

Pv, Plumlovská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/588



NOVINKA



608 805 659

4.840.000 Kč

PENB A

Prodej bytu 2+kk v probíhající výstavbě, plocha 53 m² + balkon 3 m², 4. patro, orientace na jih, podlahové vytápění. Dokončení do konce r. 2026.

Byty Litovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B

VIZUALIZACE

70% PRODÁNO!



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE

Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou soukromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnou, sklepními prostory. 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžiem, 3 ateliéry.

725 797 757

od 2 548 541 Kč

Pv, Mlýnská ul. / okres: Prostějov

JHR/26/579



Prodej bytu 3+kk v probíhající výstavbě, plocha 67 m², 1. patro, lodžie, podlahové vytápění, výtah, zahrada za domem. Možnost řešení klientských změn, dokončení do konce r. 2026. Možnost garáže za cenu 670.000 Kč

☎ 608 805 659

5.190.000 Kč

PENB B

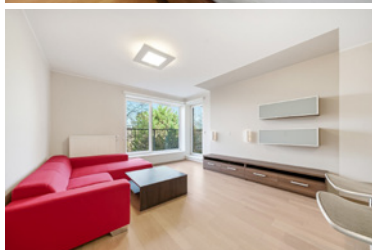
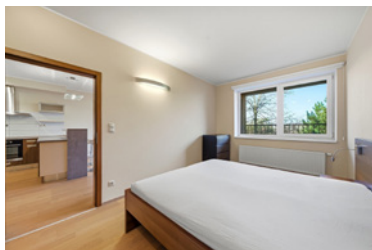
Nová Hejčinská – Olomouc / okres: Olomouc

ME/245/26



PENB B

TOP CENA I LOKALITA



Prodej bytu o dispozici 2+kk a celkové ploše 68 m² (včetně lodžie 4 m² a zděného sklepa 4 m²), situovaný ve 3. nadzemním podlaží zánovní novostavby v jedné z nejoblíbenějších lokalit Olomouce – na ulici Nová Hejčinská.

☎ 603 177 776

7 190 000 Kč

Moravice / okres: Opava

OPA/25/284



PENB G

Prodej RD 4+1 v původním stavu. Část podsklepen, velká půda vhodná k vestavbě. Pozemky ve vlastnictví jiných vlastníků, předjedná odepuz pozemků. Opava 20 km.

☎ 734 446 660

2.200.000 Kč

Plumlovská / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

UŽ JEN DVA BYTY!

VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE

Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

od 2 508 768 Kč

Radkov / okres: Opava

OPA/26/093



PENB G

Prodej menšího RD 2+1 se stodolou. Dům je určen k rekonstrukci, přístup k domu je přes pozemek jiného vlastníka – zřízeno VB chůze. Pozemek celkem 425 m². Klidná část obce. Opava 20 km, Vítkov 6 km.

☎ 775 766 105

850.000 Kč

Malé Hoštice / okres: Opava

OPA/25/236



PENB G



Prodej dvougenerační RD s garáží. V 1.NP a 2. NP samostatné byty 3+kk s komorou v původním udržovaném stavu, vytápění plyn kotlem a kotlem na TP. Pozemek celkem 547 m².

☎ 602 563 036

5.990.000 Kč

Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA25/086



PENB B



Prodej novostavby řadového RD 4+1 s terasou, garáží a zahradou. Dům je vybaven moderními technologiemi, tepelné čerpadlo s chlazením v létě, interiér lze dokončit dle Vašich představ. Pozemek 309 m².

☎ 734 446 660

9.790.000 Kč

Moravice / okres: Opava

OPA/25/284



PENB G

Prodej RD 4+1 v původním stavu. Část podsklepen, velká půda vhodná k vestavbě. Pozemky ve vlastnictví jiných vlastníků, předjedná odepuz pozemků. Opava 20 km.

☎ 734 446 660

2.200.000 Kč

Litultovice / okres: Opava

OPA/25/222



PENB C



Prodej RD s garáží a zahradou. Možnost dvougeneračního využití, fotovoltaika, domácí wellness, prostorná garáž – možnost využít jako dílna, velké kryté stání. Pozemek celkem 1289 m².

☎ 734 446 660

7.500.000 Kč

Stará Ves nad Ondřejnicí / okres: Ostrava – město

OPA/26/101



Prodej RD 4+1 s hospodářským zázemím – stodola, garáž, skladovací prostory. Dům vyžaduje rekonstrukci. Pozemek 1219 m². Velmi dobrá občanská vybavenost. Ihned volně.

☎ 734 446 660

3.200.000 Kč

PENB G

Jankovice / okres: Kroměříž

KMZ/97469



NOVINKA

☎ 603 273 467

RD 2+1 v obci Jankovice u Holešova. Dům s hospodářskou budovou a zahradou. Pozemek celkem 674 m². Dům má sedlovou střechu s možností půdní vestavby, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu před domem. Vytápění je podlahové. PENB G

cena v RK

Skřipov / okres: Skřipov

OPA/25/276



Prodej RD 5+1, 1+1 s hospodářskou budovou, garáží a zahradou v klidné, okrajové části obce. Kolaudace v r. 1991, 1.NP – byt 1+1, vstupní hala, garáž, kotelna, 2.NP – byt 5+1, vytápění kotlem na TP. Pozemek 861 m².

☎ 602 563 036

4.500.000 Kč

PENB G

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97240



Prodej třípodlažního historického domu na centrálním náměstí KM o zastavěné ploše 1180 m² s víceúčelovým komerčním využitím. Objekt je v současnosti využíván jako komerční a bytový s patnácti byty o velikosti 2+1, 3+1 a 4+1, je napojen na veškeré inženýrské sítě. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97241



Prodej historického domu na centrálním náměstí KM o zastavěné ploše 1030 m². Jedná se o objekt se dvěma NP, jedním PP a vnitřním dvorem, hlavní průčelí má v přízemí podlažní. V současnosti je využíván jako komerční a bytový s devíti byty o velikosti 2+1, 3+1 a 4+1. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97458



RD 4+1 s garáží v žádané lojalitě Barbořina. U domu je zahrada 267 m². Dům je dvoupodlažní a nabízí praktické uspořádání s oddělením technického zázemí v 1.NP a obytné části ve 2.NP (4 pokoje, kuchyně, koupelna s vanou, WC). Vytápění domu plynovým kotlem Protherm. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Halenkov / okres: Vsetín

KMZ/97406



Prodej RD o zast.ploše cca 150 m² se zahradou 400 m². V domě je 8 místností + kuchyně. Započata rekonstrukce elektro rozvodů, rozvodů vody, podlah. Půjžd k domu po asfaltové silnici. Napojeno na elektřinu, plyn, voda a kanalizace obecní. Využití pro bydlení nebo rekreaci. PENB F

☎ 603 273 461

4 699 900 Kč

Kostelec u Holešova / okres: Kroměříž

KMZ/97139

**REZEROVÁNO**

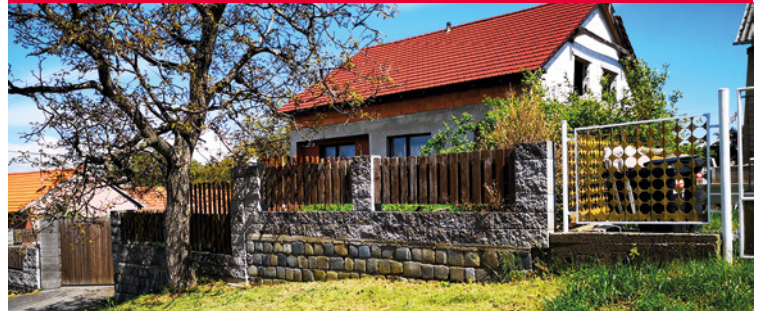
Prodej RD 3+1 se zahradou (PZ celkem cca 1362 m²) v obci Kostelec u Holešova. Dům je určen rekonstrukci. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Elektřina je napojena. Sklep pod částí domu. Na dvoře hospodářské budovy z cihel. PENB G

☎ 603 273 467

1 590 000 Kč

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



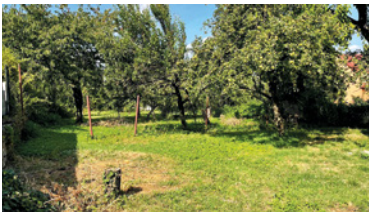
Prodej RD v obci Kostelany (zast. plocha cca 113 m²) s garáží. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci. Je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 1718 m², vhodný k zemědělskému využití či rekreaci. PENB G

☎ 603 273 467

3 800 000 Kč

Těšnovice / okres: Kroměříž

KMZ/97209



Prodej RD se zahradou (754 m²) v obci Těšnovice, místní část Kroměříže. Řadový dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici a nové výstavbě. Dům o zast. ploše cca 70 m² má dvě NP, není podsklepen. Je napojen na veškeré IS kromě kanalizace. PENB - G

☎ 603 273 467

1 700 000 Kč

Září / okres: Kroměříž

KMZ/97274



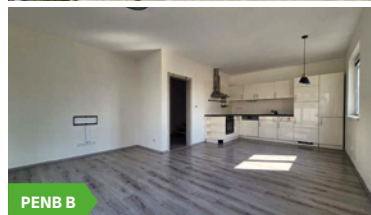
Prodej RD 1+1 se zahrádkou a nebytovými prostory bývalé kovárny, možnost využití nemovitosti k podnikání. Dům je v původním stavu, napojen na elektřinu, studnu a kanalizaci, plyn a vodovodní řád před domem. Celková plocha PZ 645 m² s možností rozšíření. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Držovice, Jasmínová ul. / okres: Prostějov

JHR/26/584

**PENB B****NOVINKA**

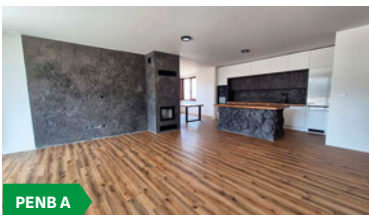
Prodej RD 5+kk s terasou. Dřevostavba z r. 2022, obytná plocha 100 m², el. podlahové vytápění, el. bojler, roční spotřeba el. 4,8 MWh. Zast. plocha: 65 m², zahrada: 269 m².

☎ 608 805 659

8.500.000 Kč

Mostkovice / okres: Prostějov

JHR/26/585

**PENB A****NOVINKA**

Pronájem RD 4+kk s terasou a dvojaráží u Plumlovské přehrady. Obytná plocha 165 m². Vytápění podlahové se zdrojem z tepelného čerpadla. Zast. plocha: 340 m², zahrada 827 m². Záloha na energii 5.000 Kč/měsíc.

☎ 608 805 659

44.000 Kč/měsíc

Pv, Čechovická ul. / okres: Prostějov

JHR/25/553



Prodej stylové vily k rekonstrukci 5+1 s průjezdem, sklepem, uzavřeným dvorem se stodolou. Napojeno na el. a vodu z vl. studny, před domem je obecní voda a kanalizace, plyn. Zastavěná plocha 390 m², zahrada 542 m².

☎ 608 805 659

7.950.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



PENB B



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavených jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

od 5.700.000 Kč

Čelčice / okres: Prostějov

JHR/25/552



Prodej typické vesnické usedlosti 4+1, průjezd a hospodářská část. El., obecní vodovod a kanalizace - napojeno, plyn před domem. K rekonstrukci, nebo demolici. PENB - G. Celková plocha pozemku 1160 m².

☎ 608 805 659

2.694.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



PENB B



Prodej hrubé stavby samostatně stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

7.300.000 Kč

Držovice, Panské díly / okres: Prostějov

JHR/25/554



PENB G



Prodej RD 4+kk s garáží, dokončení v 3Q/2026. Podlah. plocha 195 m². Vytápění domu a ohřev vody tepelným čerpadlem systému vzduch - voda, podlahové teplovodní vytápění v obou podlažích, příprava na krb. Pozemek celkem 662 m².

☎ 608 805 659

10.490.000 Kč

Broděk u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-02



PENB A

VIZUALIZACE



Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Broděk u Prostějova. Dvoupodlažní novostavby řadových domů s označením 5 RD nabízí komfortní bydlení s dispozicí 3+kk. Dva krajní domy ještě navíc disponují jednou nebytovou místností.

☎ 725 797 757

od 6 690 000 Kč

Lipník nad Bečvou / okres: Olomouc

ME/279/25



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



PENB B

VIZUALIZACE



VIZUALIZACE

Výstavba bytového domu v plném proudu. Prodej bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a netradičních mezonetů 2+kk, 3+kk. Pro aktuální nabídku voltejte nebo navštivte webové stránky www.novylipnik.cz.

☎ 725 325 125

od 2 872 254 Kč



MISS
ŠANTOVKA

MISS ŠANTOVKA

9.–10. 5. 2026



NUTRENDworld



santovka.cz

Slavonín / okres: Olomouc ME/468/25



PENB B

TOP BYDLENÍ

K prodeji moderní patrový rodinný dům o dispozici 4+kk v atraktivní, klidné lokalitě v Olomouci ve Slavoníně. Dům ideální pro rodinné bydlení, nadstandardní užitnou plochu, vlastní zahradu a garáž. Celková plocha pozemku 242 m², užitná plocha domu 143 m². Dům nyní ve výstavbě.

☎ 603 177 771

13 400 000 Kč

Mohelnice / okres: Šumperk ME/274_12/25



PENB B

☎ 602 222 618

Prodej moderního rodinného domu v atraktivní lokalitě Mohelnice s užitnou plochou 102 m², dispozicí 4+kk a zahrádkou 176 m². V nabídce jsou aktuálně už jen poslední dva domy.

od 8 190 000 Kč

Nemilany / okres: Olomouc ME/324/23



TOP CENA | LOKALITA



PENB C

Prodej novostavby řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m² včetně vestavěné garáže a pozemkem o celkové výměře 221 m². Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort. Lokalita s příjemnou atmosférou.

☎ 603 177 776

10 490 000 Kč

Opava/Přemyslovců / okres: Opava OPA/26/056



PENB G

Prodej dvoupodlažní budovy s administrativními a výrobními prostory + komerční plocha. Část budovy podsklepena. Celková plocha pozemku 1376 m². Vhodná pro lehkou výrobu, skladování, sídlo společnosti.

☎ 602 563 036

10.500.000 Kč

Žimovice / okres: Opava OPA/25/431



PENB G

Prodej zavedeného, sportovně-rekreačního střediska u řeky Moravice. Celoroční provoz, zavedená klientela. Restaurace, ubytování, tělocvična, wellness, camping, dětské hřiště, velké parkoviště. Průběžně renovováno.

☎ 734 446 660

22.900.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava OPA/25/407



PENB G

Prodej KP s výlohou, 37 m², 1.NP cihlového domu. Hlavní vstup z ulice, druhý vstup ze zahrady. K prostoru patří podíl na zahradě za domem, vlastní měřiče energií a vody. V současné době pronajímán jako prodejna.

☎ 775 766 105

2.090.000 Kč

Stěbořice/Nový Dvůr / okres: Opava OPA/26/031



PENB G

Prodej zavedené a vybavené restaurace s bytem 3+kk v blízkosti Arboreta. Restaurace s výčepem, kuchyně, 2x salónek, skladovací prostory, soc. zázemí, kancelář, zahrada. Pozemek celkem 1425 m².

☎ 603 247 440

8.500.000 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

☎ 602 563 036

25.900.000 Kč

PENB G

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/365



Prodej KP s výlohou, 39 m², 1.NP cihlového domu. Hlavní vstup z ulice, druhý vstup ze zahrady. K prostoru patří podíl na zahradě za domem, vlastní měřiče energií a vody. V současné době pronajímán jako prodejna.

☎ 775 766 105

2.090.000 Kč

PENB G

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/026



Prodej objektu - bývalé restaurace, zkolaudované v r. 1985. Možnost přestavby na 2 byt. jednotky, chalupu nebo obchod. Zast. pl. 227 m², pozemek 1100 m². V blízkosti přehrada Slezská Harta.

☎ 602 563 036

2.600.000 Kč

PENB G

Žimovice / okres: Opava

OPA/26/076



Prodej komerční budovy - bývalý krávin. Užitná pl. 1.NP - 890 m², 2.NP - 800 m², budova stojí z větší části na pozemcích jiných vlastníků, příjezdová část na východní straně 330 m², je ve vlastnictví. Dle ÚP možnost využití jak k podnikání, tak k bydlení.

☎ 734 444 660

1.990.000 Kč

PENB G

Milotovice / okres: Opava

OPA/26/079



Prodej plechové, nezateplené haly o zast. pl. 928 m², výška 4,45 m. V hale je kancelář, kovové regály. Možnost využití jako sklad, výroba, autoservis, prodejna apod.. Hala se nachází 2 km od nového západní obchvatu Opavy. Možnost i pronájmu haly.

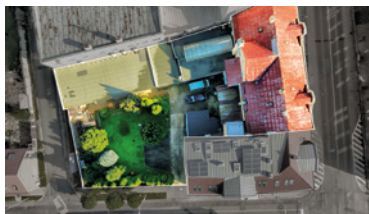
☎ 734 444 660

8.000.000 Kč

PENB G

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97378



Prodej komerčního objektu s vlastním parkováním v centru Holešova, ul. Palackého. Pozemek celkem 1.349 m². Objekt má využití jak pro komerční (2 obchody v přízemí), tak bydlení (3 byty v patře). Celá nemovitost je jednotlivě pronajata s garantovaným měsíčním výnosem. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Bystřice pod Hostýnem / okres: Kroměříž

KMZ/97286



Prodej kom. objektu v Bystřici p/H blízko centra s prodejnou v přízemí a dvěma byty. Pozemek celkem 950 m². Každý byt má vlastní kotel, odpočtová měřidla a samostatný vstup. Stejně tak i prodejna. Dále jsou zde skladovací prostory, oplocená zahrada, parkování na vlastním pozemku.

☎ 603 273 467

cena v RK

Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/97416



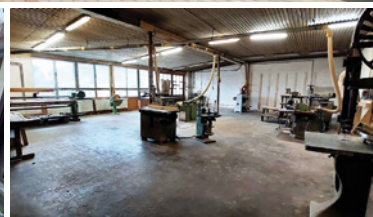
Pronájem zrekonstruovaných nebytových prostor 220 m² v oploceném a střeženém areálu v Olomouci-Holici. Prostory nevytápěné (nepromrzající), v přízemí, SV 2,5 - 3,0 m. Přístup krytou rampou nebo pevnou nájezdovou plošinou, nové podlahy. Bezproblémový příjezd NA. PENB G.

☎ 603 273 461

20.000 Kč/měs + DPH + energie

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97038



Prodej bývalé stolařské dílny včetně strojů a zařízení v místní části Kroměříže, Hradisko. Výrobní prostory cca 290 m² + venkovní skladovací a manipulační plocha cca 500 m², kancelář, sociální zázemí a šatny pro zaměstnance. Volně po dohodě. Možnost i jiného využití. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Pv, Wolkerova ul. / okres: Prostějov JHR/26/586



PENB G

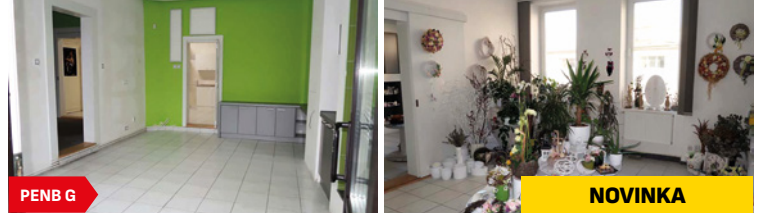
NOVINKA

☎ 608 805 659

Pronájem nebytových prostor o výměře 44 m² s výlohou. Možnost nájmu garáže (skladu) 49 m² na dvoře za 2.000 Kč/měsíc. Prostory mají vlastní plynové topení a měřidla. Náklady na energii cca 3.000 Kč.

8.000 Kč/měsíc

Pv, Vodní ul. / okres: Prostějov JHR/26/587



PENB G

NOVINKA

☎ 608 805 659

Pronájem nebytových prostor vhodných na obchod či kancelář o celkové ploše 68 m². Vlastní soc. zázemí, plynové ÚT, samostatná měřidla energií.

7.500 Kč/měsíc

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov JHR/26/576



PENB G

☎ 608 805 659

14.000 Kč/měsíc

Pronájem obchodu v centru o výměře 70 m². Velké výkladce, podlahy dlahba, umyvadlo, kuchyňka. Vytápění a chlazení zajištěno klimatizací. WC na chodbě domu. Vlastní elektroměr a podružný vodoměr.

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov JHR/26/578



PENB G

☎ 608 805 659

38.000 Kč/měsíc

Pronájem prodejny 106 m², prodejna 78 m², rozměr 7,5 x 10,4 m, v zadní části je přípravná, soc. zařízení a kancelář. Vlastní plynové ÚT, elektroměr a podružný vodoměr. Možnost oprav na náklady majitele nemovitosti.

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov JHR/25/565



PENB G

☎ 608 805 659

12.000 Kč/měsíc

Pronájem kancelářských prostor v centru města po rekonstrukci o výměře 70 m² v 1. patře dvorního traktu s terasou. Kuch. linka, vytápění (elektrokotel). Zálaha na energii: 3.000 Kč/měs.

Pv, Brněnská ul. / okres: Prostějov JHR/26/577



PENB C

☎ 608 805 659

cena v RK

Pronájem poloviny skladovací haly o velikosti 1.000 m², se zázemím, v blízkosti dálnice Olomouc – Brno. Hala bude dokončena v září 2026. Výška skl. regálů je 4,8 m, vrata s. v. 4 m, parkování před objektem.

Pv, nám. Svat. Čecha / okres: Prostějov JHR/25/532



PENB G

☎ 608 805 659

24.900.000 Kč

Prodej domu se zavedeným penzionem, nebytovými prostory v přízemí a dvěma byty ve dvorní části. Penzion provozován majitelem, obchod, bar a byty tržně pronajaty. Dům průběžně modernizován. Zastavěná plocha: 508 m².

Opava/Mlýnská / okres: Opava OPA/25/118



☎ 602 563 036

info o ceně v RK

Prodej stavebních pozemků o výměře 1013 m², včetně kompletní projektové dokumentace na výstavbu bytového domu. Součástí 100% podíl na developerské společnosti.

Opava/Komárov / okres: Opava OPA/26/032



☎ 602 563 036

2.700 Kč/m²

Prodej stavebního pozemku o výměře 11.000 m². Zařazeno do VS – výrobní smíšené plochy, sousedí s komunikací Lřídý Opava – Ostřava, IS v dosahu pozemku. Prodej pouze jako celek.

Bohuřovice / okres: Opava OPA/26/029



☎ 734 446 660

2.385.000 Kč

Prodej stavebního pozemku o výměře 795 m² ve velmi klidné lokalitě obce. Rovinný terén, na pozemku nejsou přípojky el. – nízké napětí na hranici pozemku, voda nedaleko pozemku. Hradec nad Moravicí 3 km.

Bohušovice / okres: Opava

OPA/26/030



Prodej stavebního pozemku o výměře 859 m² ve velmi klidné lokalitě obce. Rovinný terén, na pozemku nejsou přípojky el. - nízké napětí na hranici pozemku, voda nedaleko pozemku. Hradec nad Moravicí 3 km.

734 446 660

2.577.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/255



Prodej pozemku o výměře 901 m² na výstavbu bytového domu se 6 -ti nadzemními podlažními.

734 446 660

10.400.000 Kč

Opava/Vávrovce / okres: Opava

OPA/25/256



Prodej stavebního pozemku o výměře 756 m² v klidné části obce. IS na pozemku - elektrina, plyn, voda, jímka. Podíl 50% ma příjezdovou cestě.

602 563 036

2.370.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/25/161



Prodej stavebního pozemku o výměře 870 m². IS - elektrina, obecní vodovod, kanalizace - čistička nebo jímka, dešťovka vsakem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

733 122 782

2.500 Kč/m²

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/025



Prodej stavebního pozemku o výměře 700 m². IS - elektrina, voda, v blízkosti pozemku. Centrum obce, v blízkosti přehrada Sl. Harta.

602 563 036

700.000 Kč

Skrochovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

734 446 660

info o ceně v RK

Sosnová / okres: Opava

OPA/25/424



Prodej stavebního pozemku o výměře 1216 m². Elektrina na hranici pozemku, možnost napojení na vodovod. Velmi klidná, okrajová část obce, krásný výhled do přírody.

734 446 660

750.000 Kč

Dolní Životice / okres: Opava

OPA/25/373



Prodej stavebního pozemku o výměře 721 a 281 m². IS jsou vedeny v komunikaci, možno dokoupit navazující parcelu o výměře 3948 m². Klidná část obce s krásným výhledem. Opava 11 km.

603 247 440

1.490.000 Kč

Skrochovice / okres: Opava

OPA/25/237



Prodej pozemku o výměře 7576 m². Nachází se 100 m od silnice 1/57 Opava - Krnov, elektrina, na hranici je vodovod a plynovod, asfaltová příjezdová komunikace. Ideální pro investory a developery díky výhodné poloze.

733 122 182

390 Kč/m²

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96712



Prodej PZ 4.605 m² pro komerční využití v okrajové části Kroměříže, v blízkosti nájezdu na D1. Rovinný pozemek obdelnikového tvaru je přístupný po asfaltové komunikaci, územním plánem určený ke komerč. využití pro průmyslovou výrobu, skladování. Inženýrské sítě u pozemku.

603 273 467

cena v RK

Roštín / okres: Kroměříž

KMZ/97468



Zahrada (548 m²) v obci Roštín, okr. KM. Oplocený rovinatý pozemek cca 12 x 46 m s dřevěnou zahradní chatkou (12 m²) bez základů. Dle územního plánu obce je možné na pozemku postavit stavbu pro rodinnou rekreaci. Inženýrské sítě (voda a elektrina) jsou na hranici pozemku.

603 273 467

1 500 000 Kč

NOVINKA

Řídeč / okres: Olomouc

KMZ/97350



Prodej oplocené zahrady o výměře 368 m² s chatkou v dobrém stavu a boudou na nářadí, nacházející se v klidné lokalitě u lesa. Pozemek je přístupný po obecní komunikaci, zavedena elektrina, voda není (možnost vybudování studny nebo nádrže), k dispozici suché WC.

603 273 467

650 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97098



Prodej souboru 12 pozemků o celkové výměře 5.238 m² v lokalitě Dolní zahrady. Pozemky jsou různého druhu – zahrada, ostatní komunikace, jiná plocha, orná půda. Prodávají jako jeden soubor, nelze prodat zvlášť. Přístup po nepevněné cestě, v dosahu pouze přípojka elektriny.

603 273 467

cena v RK

Jarohněvice / okres: Kroměříž

KMZ/97435



Prodej ovocného sadu celkem 28 236 m², součástí pozemku je umělá vodní nádrž o rozloze 2 178 m². Pozemek je přístupný po polní cestě. Dle územního plánu je veden jako VZ – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu a WT – vodní plocha. Nejsou zde žádné inženýrské sítě.

603 273 467

78 Kč/m²

Přílepy / okres: Holešov

KMZ/97228



Nabízíme k prodeji slunný rovinatý pozemek v obci Přílepy u Holešova o výměře 1.755 m². Pozemek je dle ÚP určený k výstavbě rodinného domu, IS na hranici pozemku. Rozměr pozemku je cca 32,3 m x 54,3 m. Oblíbené a klidné místo pod lesem s výhledem na Holešov.

603 273 467

REZERVOVÁNO

3000,- Kč/m²

Mostkovice / okres: Prostějov

JHR/25/549



Prodej pozemku na stavbu domu uprostřed zahrady v lokalitě Plumlovské přehrady, na pozemku stojí dřevěná chata s terasou, masivním altánem s letní kuchyní, grilem a bazén. El. 220/400 V, kopaná studna, žumpa. Zastavěná plocha 82 m², zahrada 1838 m².

608 805 659

6.450.000 Kč

Kostelec na Hané / okres: Prostějov

JHR/25/569



Prodej stavebního pozemku velikosti 1.255 m², rozměry 15 x 83 m. Přijezd po asfaltové obecní komunikaci, veškeré inženýrské sítě na okraji pozemku, veřejné osvětlení.

608 805 659

3.900 Kč/m²

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 994 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

608 805 659

3.990 Kč/m²

Pv, ul. Za Kosteleckou / okres: Prostějov

JHR/25/523



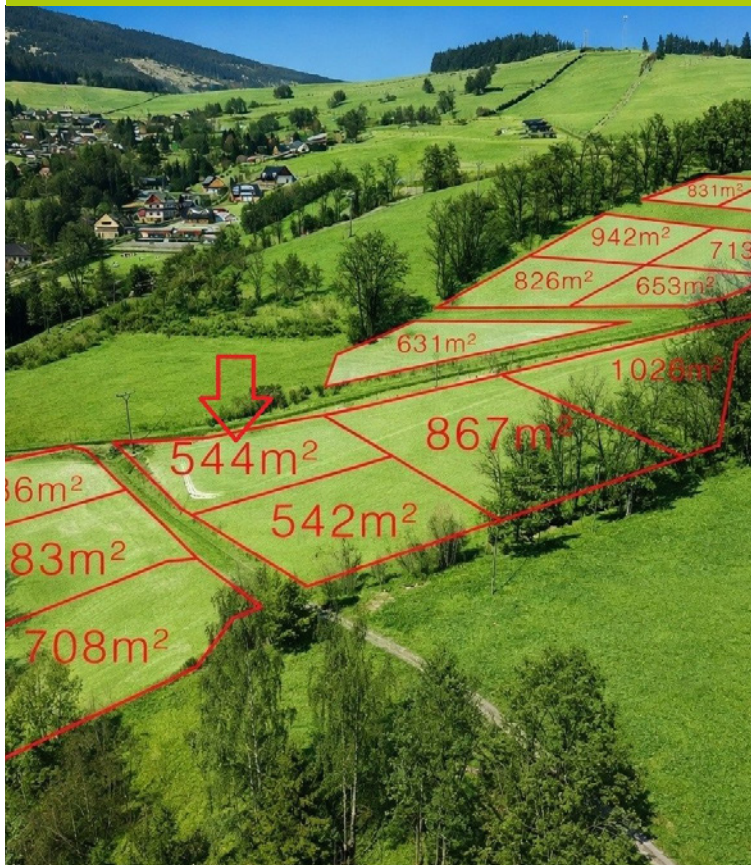
Prodej komerčního pozemku 2.851 m² s platným stavebním povolením na stavbu haly (30 x 22 m) pro zřízení provozu lakovny. 2x přípojka elektriny, obecní voda a plyn na hranici pozemku, kanalizace v projektu do jímky.

608 805 659

12.000.000 Kč

Staré Město – Hynčice pod Sušinou / okres: Šumperk

ME/225/26_11



Nabízíme v předprodeji soubor 14 pozemků v klidné horské lokalitě Hynčice pod Sušinou, nedaleko Starého Města pod Králickým Sněžníkem. Krásné výhledy do okolní krajiny, čisté horské prostředí, dostatek soukromí.

606 750 030

od 1 899 000 Kč

Stínava / okres: Prostějov

JHR/25/556



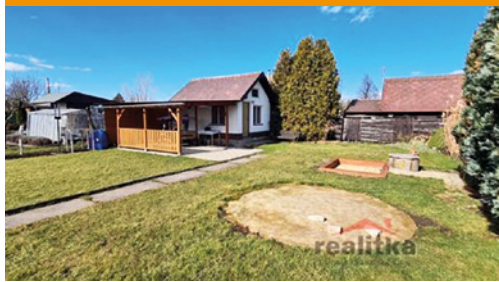
Prodej pozemku pro výstavbu rekreačního objektu trvalého bydlení, výměra 2.751 m², rozměr 24 x 114 m. Pozemek oplocený, plechová garáž, včelín a kopaná studna. Možnost napojení el., kanalizace a internet 16 m od pozemku.

608 805 659

2.595.000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/26/099



Prodej zahrádky o výměře 400 m² se zděnou chatkou a pergolou. Podsklepená, elektrina, studna, suché WC. Pozemek v nájmu města.

775 766 105

850.000 Kč

Je vedro v bytech záležitostí celého SVJ?

Pokud se problém přehřívání bytů objevuje u více vlastníků, bývá vhodné otevřít toto téma v rámci celého SVJ. Zkušenosti z praxe totiž ukazují, že domy, které začnou řešit přehřívání bytů včas, mají výrazně jednodušší cestu k vhodnému řešení.

V bytových domech se v současné době řeší pouze teplotní minima, teplotní maxima nejsou nikde zákonně stanovena, ale mohou způsobovat značné problémy. Přitom kvůli horku umírá v Evropě každoročně několik desítek tisíc lidí. Analýzy uvádějí přes 61 000 úmrtí v létě 2023 a studie naznačují, že rok 2024 byl v ČR (544 úmrtí) i jinde extrémní.

Nejvíce ohroženými zeměmi jsou Itálie, Španělsko, Řecko a Německo. V Česku si podle vědců z Ústavu fyziky atmosféry AV ČR a Fakulty životního prostředí pražské České zemědělské univerzity vlna veder mezi roky 2010 až 2019 vyžádala dvakrát více obětí než ve třech předešlých dekadách. Lidé přitom nejsou před vedry chráněni ani ve svých domovech.

V bytě jsou často horší podmínky než v klimatizovaných kancelářských prostorách, kde zákon sleduje ochranu zdraví při práci, tedy i maximální teploty. Norma stanovující tepelně technické požadavky pro budovy sice uvádí horní limit 27 stupňů Celsia, to ale nikdo nekontroluje. Přitom dnes vzhledem k časté práci na home office by lidé měli mít v bytě stejné podmínky jako v kanceláři.

Pokud jsou budovy starší, tak jsou sice zateplené, ale přehřívání budov se nevyhnou ani tak. Sluneční záření totiž atakuje nejen plášť budovy, ale také prosklené plochy, kterých je zvláště na moderních či panelových domech dost a dost. Nejzatíženější bývá jižní strana, případně i východní či západní, pokud není stíněna jiným stavebním objektem, zelení a podobně.

Někdy může stačit instalace protislunečního skla s vyšší solární odrazivostí či instalace vnitřního stínicího prvku, třeba žaluzií. U developerů se však stále více klade důraz myslit na přehřívání obytných budov již při jejich projektování. Lze například navrhnout orientaci domu a obytných místností v závislosti na světových stranách, přizpůsobit izolaci budovy, která nejen že zabrání v zimě tepelným ztrátám, ale bude také v létě snižovat přehřívání objektu.



V nových domech mohou developéři tedy již od počátku působit na to, aby byty nebyly přehřívány. Podle odborníků by klimatizace měla být již naprosto běžnou součástí bytů, a ne nějakým nadstandardem. Lze také instalovat energeticky účinná okna s nízkým tepelným průchodem, adaptivní stínicí systémy, které v bytech přirozeně snižují teploty až o sedm stupňů Celsia, vybrat vhodné tepelně odrazivé a izolační materiály na stěny, střechy a podlahy nebo instalovat zelené střechy, které dokážou snížit teplotu střechy až o 50 procent.

Složitější je řešit přehřívání budov u starších typů. Vlastníci pak mají tendenci řešit si tyto záležitosti individuálně, ale pokud se to týká většiny vlastníků, není

tento postup nejvhodnější. Vezmeme, že pak bude u každého druhého bytu na plášti budovy viset klimatizační jednotka, lidé budou mít tendenci zateplovat lodžie či balkóny individuálním zasklením, instalovat předokenní žaluzie – „nejlépe“ každý jiného typu. A to má značné nevýhody. Individuální klimatizace znamená nejen vyšší spotřebu elektřiny, ale často také hluk, který může nepříjemně zasahovat i okolní byty, zvláště při otevřených oknech.

Přehřívání bytového domu je proto mnohem vhodnější řešit jednotně v rámci celého SVJ. Toto řešení přináší několik výhod. Především to je jednotný vzhled domu, technicky správné řešení a vyšší komfort bydlení.

Jindra Svitáková

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



reality@cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Žywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



☐ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

☐ Bezpečná a nadstandardní investice

☐ Privátní ostrov pro rezidenty*

☐ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

☐ Skybar s vířivkami

☐ Profesionální správa během nepřítomnosti

☐ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schroterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

1. opavská realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martinková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schroterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz