

12/2025 - 01/2026

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s.r.o.

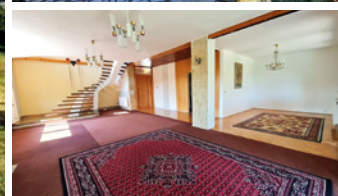
■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Hlučín / okres: Opava

OPA/25/213



PENB B



Prodej RD s garáží v klidné lokalitě. Nově zateplená fasáda, tepelné čerpadlo, okna s trojskly, prostorný, vzdušný dům s terasou, 1/2 domu je podsklepena. Pozemek 631 m². Dobrá dopravní dostupnost Opava - Ostrava.

☎ 734 446 660

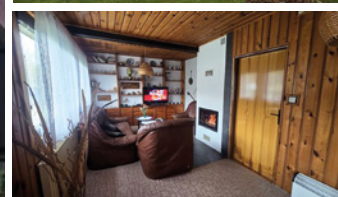
8.750.000 Kč

Brumovice/Pocheň / okres: Opava

OPA/25/403



PENB G



Prodej krásné rekreační chaty se zahradou. Před 4 -lety rekonstrukce střechy, výměna oken, nová krbová kamna. Kryté posezení, voda - vrt, prodej včetně zařízení. Pozemek celkem 632 m². V blízkosti přehrada a krásná příroda.

☎ 775 766 105

3.900.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉREALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Opava/Ratibořská / okres: Opava

OPA/25/264



PENB D



Prodej RD s byty 3+kk a 2+kk, kosmetickým salónem, zahradou a zahradním domem. Od r. 2015 průběžná rekonstrukce domu, 1.NP - byt 2+kk, nebytový prostor, garáž, 2.NP byt 3+kk, 119 m², klimatizace, krb. Lokalita nebyla zasažena povodněmi.

☎ 775 766 105

11.500.000 Kč

Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA25/086



PENB B



Prodej novostavby řadového RD 4+1 s terasou, garáží a zahradou. Dům je vybaven moderními technologiemi, tepelné čerpadlo s chlazením v létě, interiér lze dokončit dle Vašich představ. Pozemek 309 m².

☎ 734 446 660

9.790.000 Kč

Skřipov / okres: Skřipov

OPA/25/276



PENB G



Prodej RD 5+1, 1+1 s hospodářskou budovou, garáží a zahradou v klidné, okrajové části obce. Kolaudace v r. 1991, 1.NP - byt 1+1, vstupní hala, garáž, kotlina, 2.NP - byt 5+1, vytápění kotlem na TP. Pozemek 861 m².

☎ 602 563 036

4.500.000 Kč

Litultovice / okres: Opava

OPA/25/222



PENB C



Prodej RD s garáží a zahradou. Možnost dvogeneračního využití, fotovoltaika, domácí wellness, prostorná garáž - možnost využít jako dílna, velké kryté stání. Pozemek celkem 1289 m².

☎ 734 446 660

7.500.000 Kč

Malé Hoštice / okres: Opava

OPA/25/326



PENB G



Prodej dvougenerační RD s garáží. V 1.NP a 2. NP samostatné byty 3+kk s komorou v původním udržovaném stavu, vytápění plyn kotlem a kotlem na TP. Pozemek celkem 547 m².

☎ 602 563 036

5.990.000 Kč

Štítina / okres: Opava

OPA/25/310



PENB G



Prodej RD 3+kk + 2x balkon a 2+1. Dům po rekonstrukci - zateplení fasády, stropů a střechy, nová okna a dveře, samostatné byty, podsklepen, dílna. Pozemek celkem 657 m². Dobrá dopravní dostupnost Opava - Ostrava.

☎ 775 290 711

5.995.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/336



PENB G



Prodej mezonet. bytu 3+kk, 130 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn, topení. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

☎ 775 766 105

7.500.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/335



PENB G



Prodej mezonet. bytu 3+kk, 98 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn, topení, klimatizace. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

☎ 775 766 105

6.450.000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/325



PENB G



Prodej bytu 2+1, 77 m², se zahradou a parkováním. Po celkové rekonstrukci v r. 2008, orientace do zahrady, vlastní plyn, topení. Podíl na zahradě za domem, sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

☎ 775 766 105

4.100.000 Kč

Opava/El. Krásnohorské / okres: Opava

OPA/25/235



PENB D



Prodej BT 3+1 s velkou zasklenou lodžii, 62 m², 3. patro. V původním stavu, komora před bytem, krásný výhled do zeleně. Klidná, okrajová část města.

☎ 775 766 105

3.990.000 Kč

Opava/Haškova / okres: Opava

OPA/25/322



PENB C



Prodej BT 3+1 + 3x lodžie, 67 m², 5. patro. Po částečné rekonstrukci - nová elektroinstalace v koupelně a kuchyni, nová koupelna. Krásný výhled do okolí, v blízkosti MŠ, ZŠ, obchod, nemocnice, MHD.

☎ 602 563 036

3.999.000 Kč

GEODETICKÉ SLUŽBY

Zajišťujeme komplexní geodetické práce

- ☑ Zaměření pro projektovou dokumentaci
- ☑ Vytyčení staveb a inženýrských sítí
- ☑ Geometrické plány
- ☑ Dokumentace skutečného provedení stavby
- ☑ Letecká fotogrammetrie
- ☑ Veškerá inženýrská geodézie

☎ +420 736 121 216 📧 tomas.patocka@centrum.cz 🌐 www.geopat.cz



Opava/Holaisická/ okres: Opava

OPA/25/212



Prodej BT 3+1, 76 m², zv. přízemí. Byt je v dobrém udržovaném stavu, slunný, po částečné rekonstrukci, společná lodžie na chodbě. Nízkopodlažní panelový dům po rekonstrukci.

☎ 775 766 105

4.400.000 Kč

PENB C

Krnov/SPC U73 / okres: Bruntál

OPA/25/244



Prodej BT 2+1 s balkónem, 67 m², 4.patro bez výtahu. V dobrém udržovaném stavu, původně 3+1 přestavěn na 2+1 s jídelnou.

☎ 733 122 782

2.590.000 Kč

PENB G

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/335



☎ 775 766 105

6.450.000 Kč

Prodej mezonet. bytu 3+kk, 98 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení, klimatizace. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

Opava/Olomoucká / okres: Opava

OPA/25/331



PENB E



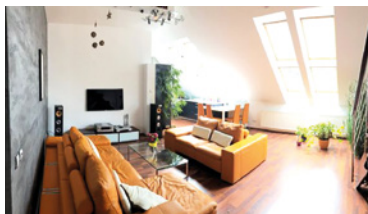
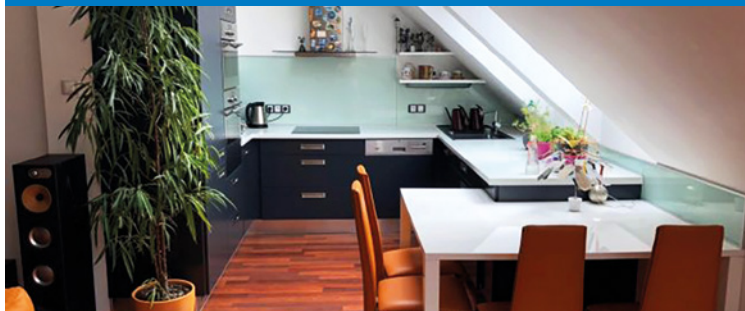
☎ 602 563 036

7.400.000 Kč

Prodej BT 4+1, 110 m², 2. patro. V původním udržovaném stavu, vlastní plyn. topení, pdíl na společné zahradě. Cihlový dům po rekonstrukci.

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/336



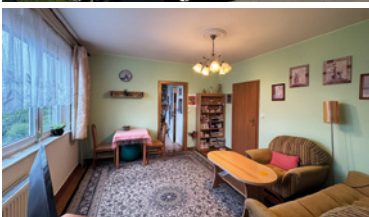
☎ 775 766 105

7.500.000 Kč

Prodej mezonet. bytu 3+kk, 130 m², se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97295



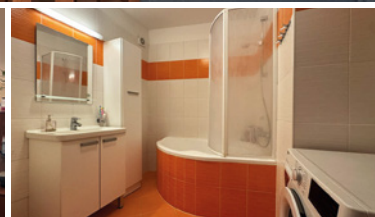
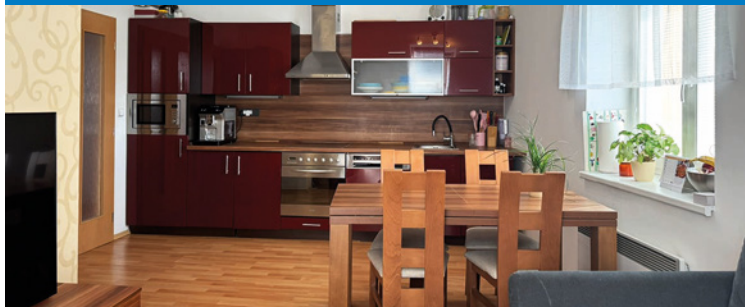
☎ 603 273 467

3 390 000 Kč

Prodej pěkného BOV 2+1 (46 m²) v menším bytovém domě na ul. Bilánská, Kroměříž. Byt se nachází ve 2.patře panelového domu bez výtahu a je dle stavu určen k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic. K bytu náleží sklep v suterénu domu. PENB G

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97322



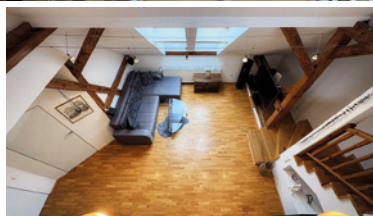
☎ 603 273 467

4 990 000 Kč

Prodej BOV 3+kk (91 m²) v půdňí vestavbě ve 3.p byt. domu, nám. Míru KM. K bytu náleží 1 parkovací stání, komora a sklep. Má elektrické vytápění (vysoký a nízký tarif), střešní okna Velux (vnitřní žaluzie, stínící markýzy), klimatizaci a vestavěné skříně. PENB G nedoložen

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97281



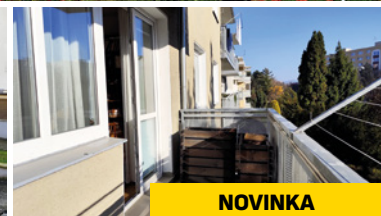
Prodej mezonetového BOV 4+kk (128 m²) s terasou, garáží a zahrádkou v centru města. Byt má vlastní plynový kotel a možnost vytápění křbovými kamny v obývací místnosti, je vybaven klimatizací a el. podlahovým topením s chytrou domácností. Jsou zde dvě koupelny. PENB G nedoložen

603 273 467

cena v RK

Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/97372



NOVINKA

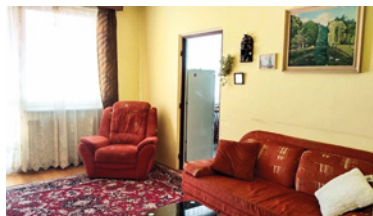
603 273 461

cena v RK

Prodej BOV 4+1 s garáží, sídliště Lazce, OL. Byt je v původním stavu. Místnosti jsou samostatně přístupné z chodby, v obývacím pokoji je krb. Celková podlahová plocha je 93 m² + balkon 6 m². K bytu náleží komora, sklep, garáž přímo v domě a podíl na pozemku kolem domu. PENB C

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97302



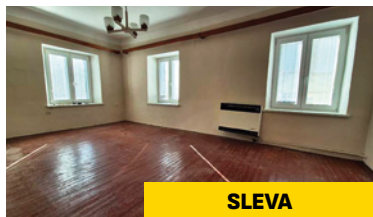
Prodej BOV 3+1 s balkónem, Višňovce, 1.patro s výtahem. Dům je po kompletní revitalizaci – fasáda, střecha, plastová okna, rozvody vody, odpadu, plynu i elektřiny. K bytu náleží sklepni koje a společná kolárna. Otop zajišťuje plynová kotelna v domě. PENB G nedoložen

603 273 467

3 600 000 Kč

Pv, Vodní ul. / okres: Prostějov

JHR/25/559



PENB G

SLEVA

608 805 659

2.299.000 Kč

Prodej spoluvlastnického podílu 129/1000 na bytovém domě s užíváním bytu 2+1 před rekonstrukcí, plocha 60 m², 1. patro, plast. okna. Dřevěný přístavek a část zahrady.

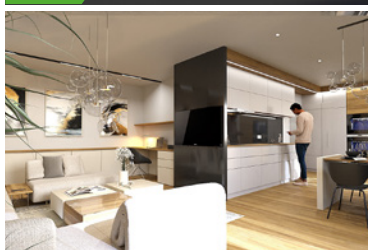
Byty Litovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B

50% PRODÁNO



725 797 757

od 2 548 541 Kč

Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou soukromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnou, sklepními prostory, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžii, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.

Tresna / okres: Polsko

OPA/25/011



PENB G



Luxusní komplex Tresna Lake Villas & Spa se nachází u Żywieckiego jezera. Bude dokončen na klíč, bezstarostní provoz. Součástí komplexu jsou společné prostory jako wellness a spa, bazény, relaxační zóny i sauny.

☎ 736 472 271

7.000.000 Kč

Plumlovská / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

POSLEDNÍ BYTY!

Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

od 2 508 768 Kč

Byty Uničov / okres: Uničov

ME/442/24



PENB B



Prodej krásných bytů se zahrádkami v novostavbě cihlového domu o třech bytových jednotkách. Dům nabízí dispozice s užžitnou plochou 2+kk 58 m², 2+kk 57 m², 4+kk 87 m². Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka.

☎ 603 177 771

od 3 844 100 Kč

Moravice / okres: Opava

OPA/25/284



PENB G



Prodej RD 4+1 v původním stavu. Část podsklepen, velká půda vhodná k vestavbě. Pozemek ve vlastnictví jiných vlastníků, předjednaná odkup pozemků. Opava 20 km.

☎ 734 446 660

2.600.000 Kč

Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA25/086



Prodej novostavby RD 4+1. Dům bude vybaven moderními technologiemi, tepelné čerpadlo s chlazením v létě, interiér lze dokončit dle Vašich představ. Pozemek 309 m². Dokončeno 8/2025.

☎ 734 446 660

9.790.000 Kč

Litultovice / okres: Opava

OPA/25/222



PENB C



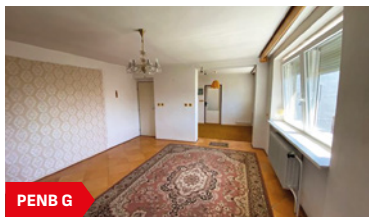
☎ 734 446 660

7.500.000 Kč

Prodej RD s garáží a zahradou. Možnost dvoгенераčního využívání, fotovoltaika, domácí wellness, prostorná garáž - možnost využít jako dílna, velké kryté stání. Pozemek celkem 1289 m².

Skřipov / okres: Skřipov

OPA/25/276



PENB G



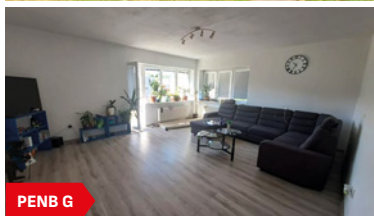
Prodej RD 5+1, 1+1 s hospodářskou budovou, garáží a zahradou v klidné, okrajové části obce. Kolaudace v r. 1991, 1.NP - byt 1+1, vstupní hala, garáž, kotelná, 2.NP - byt 5+1. vytápění kotlem na TP. Pozemek 861 m².

☎ 602 563 036

4.500.000 Kč

Štítina / okres: Opava

OPA/25/310



PENB G



☎ 775 290 711

Prodej RD 3+kk + 2x balkón a 2+1. Dům po rekonstrukci – zateplení fasády, stropů a střechy, nová okna a dveře, samostatné byty, podsklepen, dílna. Pozemek celkem 657 m². Dobrá dopravní dostupnost Opava – Ostrava.

5.995.000 Kč

Přelpey / okres: Kroměříž

KMZ/97304



RD 3+1 se zahradou, hospodář. budovami a pegolou, pozemek celkem 1344 m². Dům je po úpravách, ihned k bydlení. Nové rozvody elektriny, omítky, podlahy, koupelna se sprchou a WC. Sedlová střecha, krytina plech. Napojeno na všechny inženýrské sítě, k dispozici studna. PENB G

☎ 603 273 467

4 800 000 Kč

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



Prodej RD v obci Kostelany (zast. plocha cca 113 m²) s garáží. Nutná celková rekonstrukce. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 1718 m², vhodný k zemědělskému využití či rekreaci. PENB G

☎ 603 273 467

3 800 000 Kč

Kostelec u Holešova / okres: Kroměříž

KMZ/97139



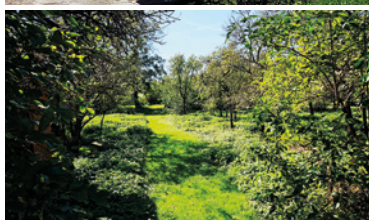
Prodej RD 3+1 se zahradou (PZ celkem cca 1362 m²) v obci Kostelec u Holešova. Dům je určen rekonstrukci. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Elektrina je napojena. Sklep pod částí domu. Na dvoře hospodářské budovy z cihel. PENB G

☎ 603 273 467

1 590 000 Kč

Rataje / okres: Kroměříž

KMZ/97349



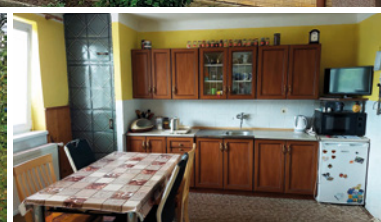
RD 3+1 v obci Rataje. Celková plocha PZ 1404 m², z toho zastavěná cca 292 m². Zahradu i hospodářské zázemí vhodné pro chov zvířat. Vytápění plynové WAF, elektrina 220/380V, voda a kanalizace obecní. Možnost přikoupit navazující pozemek 1008 m². PENB G

☎ 603 273 467

3 290 000 Kč

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



Prodej řadového RD (2x2+1) v Břestě, s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny – elektrina, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

☎ 603 273 467

4 200 000 Kč

Zářiči / okres: Kroměříž

KMZ/97274



Prodej RD 1+1 se zahrádkou a nebytovými prostory bývalé kovárny, možnost využití nemovitosti k podnikání. Dům je v původním stavu, napojen na elektřinu, studnu a kanalizaci, plyn a vodovodní řád před domem. Celková plocha PZ 645 m² s možností rozšíření. PENB G

☎ 603 273 467

2 050 000 Kč

Postoupky / okres: Kroměříž

KMZ/97234



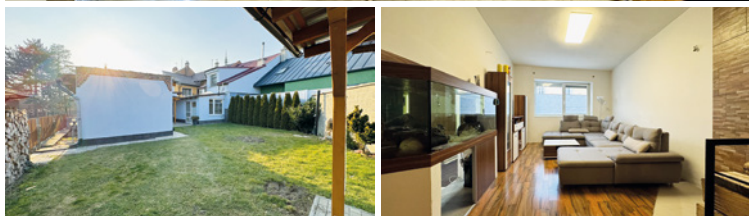
Samostatný RD 6+1 s rozlehlou zahradou v Postoupkách, 4 km od centra Kroměříže. Dům je třípodlažní, celopodsklepený, se dvěma garážemi. Je napojen na veškeré inženýrské sítě + studna na pozemku. Poslední rekonstrukce proběhla v r. 2015 (krytina střechy + plastová okna). PENB G

603 273 467

5 950 000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97227



Nabízíme k prodeji nepodsklepený patrový řadový RD 5+1 s menší zahrádkou v ul. Kostelní. Dům je po kompletní rek. včetně zateplení a nové střechy. Nové rozvody, podlahy, kuchyně, koupelna. Vytápění je podlahové + klimatizace + krbová kamna. Volné ihned. PENB C

603 273 467

cena v RK

Bojanovice / okres: Kroměříž

KMZ/97361



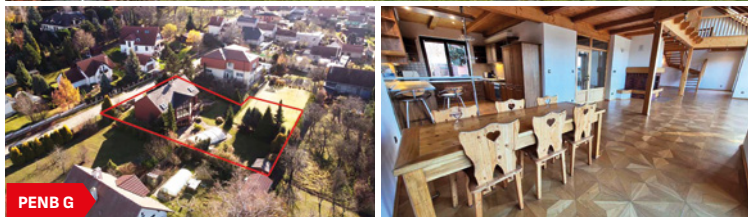
Prodej starší hospodářské usedlosti se stodolou, pozemek celkem 4719 m² v obci Bojanovice u Zlobic. Dům je určen k celkové rekonstrukci. Přípojky inž. sítě se nachází před domem, na pozemku je vlastní studna. Nemovitost je vhodná pro hospodaření nebo rekreační účely. PENB G

603 273 467

2 500 000 Kč

Plumlov / okres: Prostějov

JHR/25/567



Prodej solitérní vily 4+kk s dvojgaráží, halou, velkorysým obytným prostorem s kuchyňským koutem, schodištěm s galerií. Krb, nový kotel ÚT, sauna s vířivkou, venkovní bazén, tenisový kurt. Zastavěná plocha: 183 m², zahrada: 1.466 m².

608 805 659

12.990.000 Kč

Držovice, Panské díly / okres: Prostějov

JHR/25/554



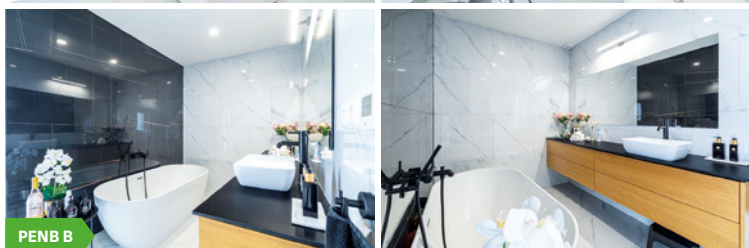
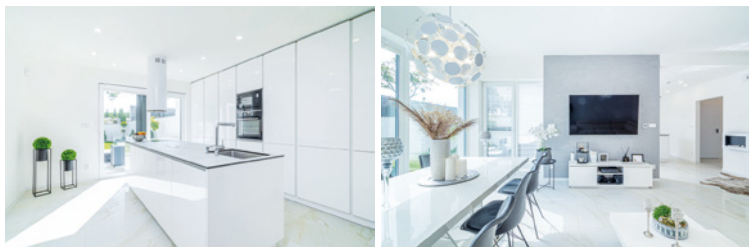
Prodej RD 4+kk s garáží, dokončení v 3Q/2026. Podlah. plocha 195 m². Vytápění domu a ohřev vody tepelným čerpadlem systémem vzduch — voda, podlahové vytápění v obou podlažích, příprava na krb. Pozemek celkem 662 m².

608 805 659

10.490.000 Kč

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-02



Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Momentálně si můžete vybrat ze 3 typů domů označených jako P2 (P2A, P2B, P2C), 3RD (3RDB), 5RD. Kompletní nabídka všech domů včetně cen u prodejce.

725 797 757

od 6 690 000 Kč

Čelčice / okres: Prostějov

JHR/25/552



Prodej typické vesnické usedlosti 4+1, průjezd a hospodářská část. El., obecní vodovod a kanalizace - napojeno, plyn před domem. K rekonstrukci, nebo demolici. PENB - G. Celková plocha pozemku 1.290m².

☎ 608 805 659

2.995.000 Kč

Pv, Čechovická ul. / okres: Prostějov

JHR/25/553



PENB G



Prodej stylové vily k rekonstrukci 5+1 s průjezdem, sklepem, uzavřeným dvorem se stodolou. Napojeno na el. a vodu z vl. studny, před domem je obecní voda a kanalizace, plyn. Zastavěná plocha 390 m², zahrada 542 m².

☎ 608 805 659

7.950.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



PENB B



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stánem. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

5.900.000 Kč

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



PENB G



Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

☎ 608 805 659

23.500.000 Kč

Nemilany / okres: Olomouc

ME/324/23



TOP CENA I LOKALITA



PENB C



☎ 603 177 776

10 490 000 Kč

Prodej novostavby řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m² včetně vestavěné garáže a pozemkem o celkové výměře 221 m². Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort. Lokalita s příjemnou atmosférou.

Lipník nad Bečvou / okres: Olomouc

ME/279/25



PENB B



☎ 725 325 125

od 2 872 254 Kč

Výstavba bytového domu v plném proudu. Prodej bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a netradičních mezonetů 2+kk, 3+kk. Pro aktuální nabídku volejte nebo navštivte webové stránky www.novylipnik.cz.

SANTOVKA

santovka.cz



TIPAŘSKÁ ODMĚNA

VÍTE O NĚKOM,
KDO CHCE PRODAT
NEMOVITOST?

Za úspěšný tip na prodej
nemovitosti finanční odměna.

KONTAKTUJTE NÁS

(Odměna je stanovena vždy individuálně a je pouze za uskutečněný obchod.)

10.000 Kč

20.000 Kč

30.000 Kč



Mohelnice / okres: Šumperk

ME/422/24



PENB G

CENA K JEDNÁNÍ

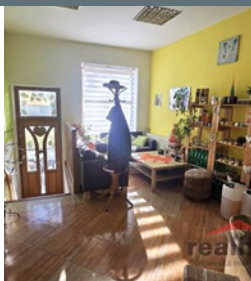
Prodej zajímavé nemovitosti rodinného domu v samotném centru města Mohelnice. Dvoupodlažní cihlový dům o dispozici 5+1, se zastavěnou plochou 321 m² včetně garáže 5x6 m², celková výměra pozemku 617 m². Doporučujeme prohlídku!

☎ 734 172 171

7 100 000 Kč

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/407



Prodej KP s výlohou, 37 m², 1.NP cihlového domu. Hlavní vstup z ulice, druhý vstup ze zahrady. K prostoru patří podíl na zahradě za domem, vlastní měřiče energií a vody. V současné době pronajímán jako prodejna.

☎ 775 766 105

2.090.000 Kč

PENB G

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

☎ 602 563 036

26.900.000 Kč

PENB G

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/365



Prodej KP s výlohou, 39 m², 1.NP cihlového domu. Hlavní vstup z ulice, druhý vstup ze zahrady. K prostoru patří podíl na zahradě za domem, vlastní měřiče energií a vody. V současné době pronajímán jako prodejna.

☎ 775 766 105

2.090.000 Kč

PENB G

Křižanovice / okres: Bruntál

OPA/25/026



Prodej objektu - bývalé restaurace, zkolaudované v r. 1985. Možnost přestavby na 2 byt. jednotky, chalupu nebo obchod. Zast. pl. 227 m², pozemek 1100 m². V blízkosti přehrada Slezská Harta.

☎ 602 563 036

2.600.000 Kč

PENB G

Opava/Masarykova třída / okres: Opava

OPA/25/396



Pronájem KP o výměře 148 m², 2. patro. 4. místnosti, kuchyňka, 2x WC, balkon, částečně vybaveno kancelářským nábytkem, vlastní měření energií. Centrum města.

☎ 734 446 660

18.000 Kč/měs.

PENB G

Opava/ Komárov / okres: Opava

OPA/25/184



Pronájem KP - hala + kanceláře o výměře 112 m². Vytápěná hala + 2 kanceláře se soc. zázemím. Možnost pronájmu 6 parkovacích míst pro kamióny + skladovací plocha.

☎ 734 446 660

15.500 Kč/měs.

PENB G

Otice / okres: Opava

OPA/25/286



Pronájem KP 144 m², jedná se o 5 místností, soc. zázemí, parkovací místa před budovou. Po rekonstrukci, prostory jsou vhodné jako kanceláře, nebo dílny pro lehký, nerušivý provoz, ordinace apod..

☎ 603 247 440

25.000 Kč/měs.

Opava/Růžová / okres: Opava

OPA/25/169



Pronájem dvou KP o výměře 117 m², 3 + 4. patro s výtahem a recepcí. 4 kanceláře, kuchyňka, krb, sprcha. Možnost parkovacího místa za branou - 1500 Kč.

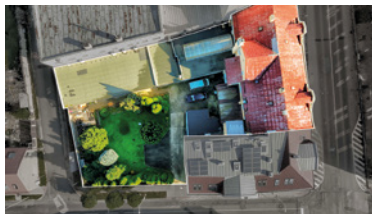
☎ 602 563 036

20.000 Kč/měs.

PENB G

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97378



NOVINKA

Prodej komerčního objektu s vlastním parkováním v centru Holešova, ul. Palackého. Pozemek celkem 1.349 m². Objekt má využití jak pro komerci (2 obchody v přízemí), tak bydlení (3 byty v patře). Celá nemovitost je jednotlivě pronajata s garantovaným měsíčním výnosem. PENB G

603 273 467

cena v RK

Bystřice pod Hostýnem / okres: Kroměříž

KMZ/97286



Prodej kom. objektu v Bystřici p/H blízko centra s prodejnou v přízemí a dvěma byty. Pozemek celkem 950 m². Každý byt má vlastní kotel, odpočtová měřidla a samostatný vstup. Stejně tak i prodejna. Dále jsou zde skladovací prostory, oplotená zahrada, parkování na vlastním pozemku.

603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97202



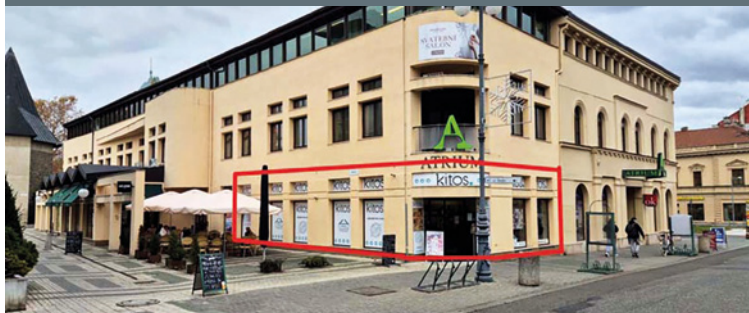
Prodej přízemního nebytového prostoru na Velkém náměstí v Kroměříži. Celková plocha 242,70 m² je rozdělena na kavárnu se zahrádkou a zázemí, v suterénu je sklepní prostor. Rekonstrukce v r. 2010. Místo je vhodné také např. pro ordinaci, finanční služby. PENB G

603 273 467

cena v RK

Pv, Hlaváčkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/25/564



PENB D



NOVINKA

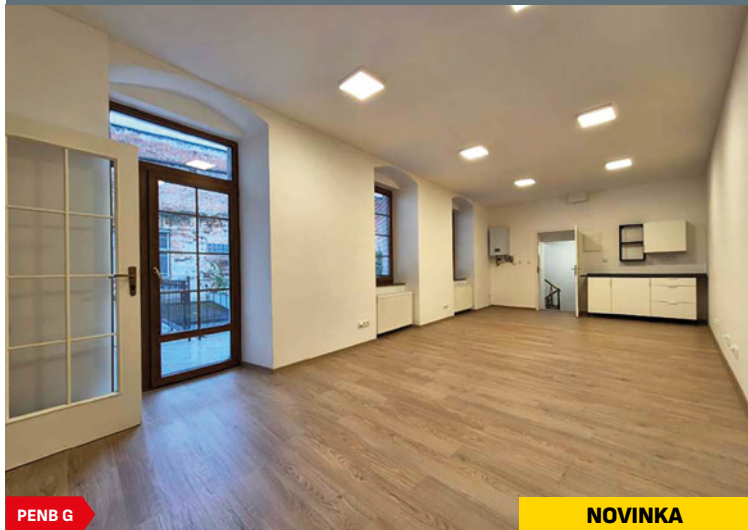
Pronájem obchodních prostor s výlohami na pěší zóně, o celkové výměře 217 m² (přízemí 107 m², suterén 110 m²). Centrální vytápění, soc. zázemí. Záloha na služby: 12.000 Kč/měs. + DPH

608 805 659

49.500 Kč/měsíc

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/25/565



PENB G

NOVINKA

Pronájem kancelářských prostor v centru města po rekonstrukci o výměře 70 m² v 1. patře dvorního traktu s terasou. Kuch. linka, vytápění (elektrokotel). Záloha na energie: 3.000 Kč/měs.

608 805 659

13.000 Kč/měsíc

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/25/566



PENB G

NOVINKA

Pronájem kanceláře o výměře 43 m² v 1. patře dvorního traktu na náměstí. Místnost 10 x 4 m s kuchyňskou linkou, soc. zařízením a prostorem pro šatnu, či archiv. Vytápění elektrokotlem. Záloha na energie 2.500 Kč.

608 805 659

12.000 Kč/měsíc

Pv, Školní ul. / okres: Prostějov

JHR/25/543



Prodej komerčního objektu. V přízemí prodejna se skladem, soc. zařízením a kanceláří o rozměrech 13 x 7 m, 91 m², samostatný vstup do 1. a 2. patra objektu - galerie, 2x kancelář, kuchyně, koupelna s WC a archiv. Plynové ÚT. Zast. plocha 101 m².

☎ 608 805 659

13.900.000 Kč

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov

JHR/23/416



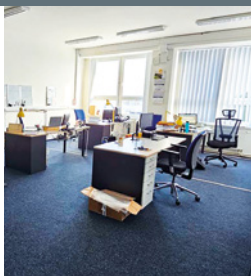
Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté bráně. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektriny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

☎ 608 805 659

6.000 Kč/měsíc

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392



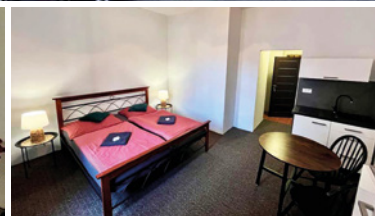
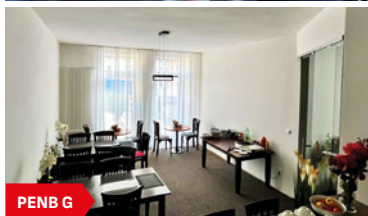
Pronájem kancelářů, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

☎ 608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

Pv, nám. Svat. Čecha / okres: Prostějov

JHR/25/532



PENB G

Prodej domu se zavedeným penzionem, nebytovými prostory v přízemí a dvěma byty ve dvorní části. Pension provozován majitelem, obchod, bar a byty tržně pronajaty. Dům průběžně modernizován. Zastavěná plocha: 508 m².

☎ 608 805 659

24.900.000 Kč

Pv, nám. Svat. Čecha / okres: Prostějov

JHR/25/555



PENB G

Pronájem obchodu u Zlaté brány, vel. 25 m², o rozměrech 5 x 5 m s výlohou a vstupem přímo z ulice. Podlaha krytá kobercem, vytápění el. přímotopem, podružné měření vody (umyvadlo, WC), vlastní elektroměr.

☎ 608 805 659

7.500 Kč/měsíc

CHCETE PRODAT, KOUPI NEBO PRONAJMOUT NEMOVITOST?

Na trhu s nemovitostmi působíme od roku 2006.

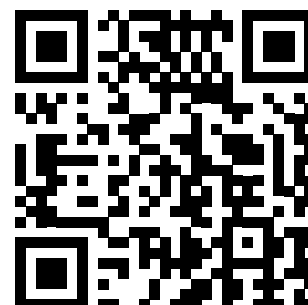
Jsme profesionálové, kteří za všech okolností dostojí svému slovu.

Jsme tým, kterému můžete věřit.

Jsme metr čtvereční reality.

metr2.cz

 metr²
reality



Opava/Mlýnská / okres: Opava

OPA/25/118



Prodej stavebních pozemků o výměře 1013 m², včetně kompletní projektové dokumentace na výstavbu bytového domu. Součástí 100% podíl na developerské společnosti.

☎ 602 563 036

info o ceně v RK

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/255



Prodej pozemku o výměře 901 m² na výstavbu bytového domu se 6-ti nadzemními podlažními.

☎ 734 446 660

10.400.000 Kč

Opava/Vávrovce / okres: Opava

OPA/25/256



Prodej stavebního pozemku o výměře 756 m² v klidné části obce. IS na pozemku - elektrina, plyn, voda, jímka. Podíl 50% má příjezdové cestě.

☎ 602 563 036

2.370.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/25/161



Prodej stavebního pozemku o výměře 870 m². IS - elektrina, obecní vodovod, kanalizace - čistička nebo jímka, deštovka vsakem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

☎ 733 122 782

2.500 Kč/m²

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/025



Prodej stavebního pozemku o výměře 700 m². IS - elektrina, voda, v blízkosti pozemku. Cebtrum obce, v blízkosti přehrada Sl. Harta.

☎ 602 563 036

700.000 Kč

Skrachovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Sosnová / okres: Opava

OPA/25/424



Prodej stavebního pozemku o výměře 1216 m². Elektrina na hranici pozemku, možnost napojení na vodovod. Velmi klidná, okrajová část obce, krásný výhled do přírody.

☎ 734 446 660

850.000 Kč

Dolní Životice / okres: Opava

OPA/25/373



Prodej stavebního pozemku o výměře 721 a 281 m². IS jsou vedeny v komunikaci, možno dokoupit navazující parcelu o výměře 3948 m². Klidná část obce s krásným výhledem. Opava 11 km.

☎ 603 247 440

1.490.000 Kč

Klímkovice - Josefovce / okres: Ostrava - město

OPA/25/087



Prodej stavebního pozemku o výměře 2774 m². Lze rozdělit na více stavebních míst, inženýrské sítě v dosahu, pozemek se nachází u komunikace Klímkovice - Bílovec.

☎ 602 563 036

4.950.000 Kč

Skrachovice / okres: Opava

OPA/25/237



Prodej pozemku o výměře 7576 m². Nachází se 100 m od silnice 1/57 Opava - Krnov, elektrina, na hranici je vodovod a plynovod, asfaltová příjezdová komunikace. Ideální pro investory a developery díky výhodné poloze.

☎ 733 122 182

390 Kč/m²

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96712



Prodej PZ 4.605 m² pro komerční využití v okrajové části Kroměříže, v blízkosti nájezdu na D1. Rovinatý pozemek obdelnikového tvaru je přístupný po asfaltové komunikaci, územním plánem určený ke komerčnímu využití pro průmyslovou výrobu, skladování. Inženýrské sítě u pozemku.

☎ 603 273 467

cena v RK

Přilepy / okres: Holešov

KMZ/97228



Nabízíme k prodeji slunný rovinatý pozemek v obci Přilepy u Holešova o výměře 1.755 m². Pozemek je dle ÚP určený k výstavbě rodinného domu, IS na hranici pozemku. Rozměr pozemku je cca 32,3 m x 54,3 m. Oblíbené a klidné místo pod lesem s výhledem na Holešov.

☎ 603 273 467

3200,- Kč/m²

Řídeč / okres: Olomouc

KMZ/97350



Prodej oplocené zahrady o výměře 368 m² s chatkou v dobrém stavu a budou na nádradi, nacházející se v klidné lokalitě u lesa. Pozemek je přístupný po obecní komunikaci, zavedena elektřina, voda není (možnost vybudování studny nebo nádrže), k dispozici suché WC.

☎ 603 273 467

650 000 Kč

Plumlov / okres: Prostějov

JHR/25/568



Prodej stavebního pozemku výměru 626 m², tvar písmene „L“ a rozměry 30 x 16/24,5 m. Přípojka plynu a elektřiny, obecní vodovod a kanalizace na okraji pozemku v komunikaci. Pozemek oplocen s bránou.

☎ 608 805 659

2.200.000 Kč

NOVINKA

Kostelec na Hané / okres: Prostějov

JHR/25/569



Prodej stavebního pozemku velikosti 1.255 m², rozměry 15 x 83 m. Přijezd po asfaltové obecní komunikaci, veškeré inženýrské sítě na okraji pozemku, veřejné osvětlení.

☎ 608 805 659

3.900 Kč/m²

NOVINKA

Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478



Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Březském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu.

☎ 608 805 659

2.399.000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97180



Nabízíme stavební pozemky v klidné lokalitě města Kroměříž. Pozemky se prodávají včetně projektové dokumentace se stavebním povolením na bungalov o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m², parkovacím stáním a zahrádkou. Možnost dodání stavby na klíč. Informace v RK.

☎ 603 273 467

cena v RK

Skalka / okres: Prostějov

JHR/25/562



Prodej pozemku o výměře 1533 m², o rozměrech 26 x 59 m. Veškeré inž. sítě u pozemku, tj. obecní vodovod, kanalizace, elektřina, zemní plyn. Pozemek rovinatý, zatravněný a osázený ovocnými stromy a okrasnými jehličnany.

☎ 608 805 659

4.400.000 Kč

Pv, ul. Za Kosteleckou / okres: Prostějov

JHR/25/523



Prodej komerčního pozemku 2.851 m² s platným stavebním povolením na stavbu haly (30 x 22 m) pro zřízení provozu lakovny. 2x přípojka elektřiny, obecní voda a plyn na hranici pozemku, kanalizace v projektu do jímky.

☎ 608 805 659

12.000.000 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 994 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Poslední stavební pozemek o velikosti 762 m², v ulici navazující na stávající zástavbu RD. Pozemek téměř čtvercového tvaru, s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, vybudovaná komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Mostkovice / okres: Prostějov

JHR/25/549



Prodej pozemku na stavbu domu uprostřed zahrady v lokalitě Plumlovské přehrady, na pozemku stojí dřevěná chata s terasou, masivním altánem s letní kuchyní, grilem a bazén. El. 220/400 V, kopaná studna, žumpa. Zastavěná plocha 82 m², zahrada 1838 m².

☎ 608 805 659

6.799.000 Kč

Stínava / okres: Prostějov

JHR/25/556



Prodej pozemku pro výstavbu rekreačního objektu trvalého bydlení, výměra 2.751 m², rozměr 24 x 114 m. Pozemek oplocený, plechová garáž, včelín a kopaná studna. Možnost napojení el., kanalizace a internet 16 m od pozemku.

☎ 608 805 659

2.595.000 Kč

Konec posedlosti vlastním bytem? Češi přehodnocují priority

V České republice v roce 2024 bydlela v nájmu zhruba pětina domácností, které na něj v průměru vydávaly asi 30 % svých příjmů. Češi však dlouhodobě dávají přednost vlastnickému bydlení. Až od roku 2021 podíl nájemního bydlení začal mírně vzrůstat, což ve velké míře souviselo s tehdejšími zpřísněním podmínek pro poskytnutí hypotečních úvěrů, a také s vyššími úroky nastavenými od ČNB.

Podle statistik bylo průměrné nájemné v celé republice v prvním čtvrtletí letošního roku 335 Kč/m², což pro šedesátimetrový byt znamená 20 100 Kč měsíčně. V Praze to bylo však 412 Kč, v Brně 334 Kč. V krajských městech je to pak 268 Kč, v menších městech a obcích kolem 230 Kč za metr čtvereční.

Někteří lidé nedají dopustit na vlastnické bydlení. Argumentují především tím, proč dávat peníze cizím lidem, když byt může být můj. Ovšem ne každý na to jednak má, a jednak, i nájemní bydlení má bezpochyby své výhody, a to napříč generacemi. První výhodou, kterou ocení zvláště mladí lidé, je určitě flexibilita. Pokud teprve vstupujete do profesního života, ještě třeba nevíte, kam vás vítr zavane. Například dostanete příležitost dlouhodobě pracovat v zahraničí. Nebo získáte lukrativní práci na druhé straně republiky, či se rozhodnete stěhovat za životním partnerem. Jestliže si byt pronajmete, je jednoduché pronájem ukončit a přestěhovat se jinde.

Stejně to je s možností změnit velikost bytu. Když si založíte rodinu nebo začnete vydělavat dost peněz a byt se vám bude pro rodinu či vaše koníčky zdát příliš malý, prostě si pronajmete větší. Možná i ve stejném domě či stejné lokalitě. Jednoduchá transakce, která neobnáší prodej jednoho bytu a koupi jiného se vším „papirováním“, prohlídkami, případně převáděním hypotéky a mnohými dalšími úkony. Rychlá změna velikosti nájemního bytu je ale vhodná i pro starší generace. Děti odejdou z domova a potřeba velkého prostoru již není. V rámci úspor je jednoduché najít si menší nájemní byt, a tím snížit náklady na bydlení.

Druhá výhoda: nepotřebujete velké vstupní náklady. Pro nájemní bydlení stačí zpravidla složit kauci ve výši maximálně tří měsíčních nájmů (čistý nájem bez poplatků za služby). Pokud tedy na startu do samostatného života nemáte naspořené statisíce, či dnes



dokonce miliony, nebo vám je nedarují rodiče, nemůžete žádat o hypotéku a koupit si vlastní bydlení. Podle odborníků je navíc třeba počítat nejen s požadavkem banky složit většinou minimálně 20 % z ceny bytu, ale také je vhodné mít vytvořenou základní finanční rezervu alespoň na tři měsíce výdajů, a ještě mít prostředky na zařízení bytu.

Vlastnické bydlení totiž znamená nejen platit hypotéku, ale také další pravidelné náklady. Mezi ně patří měsíční platby za běžný provoz domácnosti (elektrina, plyn, voda, internet apod.), dále příspěvky do společného fondu oprav, který zahrnuje nejen kumulaci prostředků na případné opravy domu, ale také společné náklady na jeho provoz, jako je provoz výtahů, úklid, elektrina společných prostor apod. A pak jsou tu roční platby, například daň z nemovitosti, pojištění a podobné.

Výhodou nájemního bydlení není jen velmi malá potřeba vstupních nákladů, ale i průběžně menší náklady na údržbu bytu. Nájemníci mají dle zákona a přísluš-

ných vyhlášek odpovědnost za úhradu menších oprav, odpovědnost za velké opravy nese majitel. Pokud opravy přesahují rámec běžné údržby a drobných oprav, hradí je pronajímatel. A to může být například i pořízení nové pračky či dalšího vybavení domácnosti.

Podle nařízení vlády je současný roční limit nákladů na drobné opravy, které hradí nájemce, stanoven na 100 Kč na metr čtvereční podlahové plochy. Takže u bytu 60 m² je to 6000 korun. Zbytek musí hradit pronajímatel. A to může být podstatně plus pro nájemní bydlení. Protože ve vlastnickém bydlení si musí vlastník hradit vše sám. A pokud k tomu splácí hypotéku, může být jeho rozpočet značně napjatý.

Volba mezi nájemním a vlastnickým bydlením není jednoduchá a záleží především na finančních možnostech. Ale také na životním stylu a plánech do budoucna. Každopádně nájemní bydlení přináší velkou flexibilitu, na desítky let života nižší náklady a méně starostí o údržbu nemovitosti jako takové.

Jindra Svitáková

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava  cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schröterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsmo licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsmo Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martinková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schröterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz