

10/2025

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s.r.o.

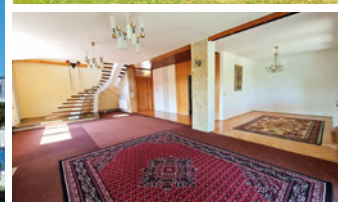
■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Hlučín / okres: Opava

OPA/25/213



PENB B



Prodej RD s garáží v klidné lokalitě. Nově zateplená fasáda, tepelné čerpadlo, okna s trojskly, prostorný, vzdušný dům s terasou, 1/2 domu je podsklepena. Pozemek 631 m². Dobrá dopravní dostupnost Opava – Ostrava.

📞 734 446 660

9.400.000 Kč

Litultovice / okres: Opava

OPA/25/222



PENB C



Prodej RD s garáží a zahradou. Možnost dvogeneračního využívání, fotovoltaika, domácí wellness, prostorná garáž – možnost využít jako dílna, velké kryté stání. Pozemek celkem 1289 m².

📞 734 446 660

7.500.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉREALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Opava/Ratibořská / okres: Opava

OPA/25/264



PENB D



Prodej RD s byty 3+kk a 2+kk, kosmetickým salónem, zahradou a zahradním domem. Od r. 2015 průběžná rekonstrukce domu, 1.NP - byt 2+kk, nebytový prostor, garáž, 2.NP byt 3+kk, 119 m², klimatizace, krb. Lokalita nebyla zasažena povodněmi.

☎ 775 766 105

11.500.000 Kč

Štítina / okres: Opava

OPA/25/310



PENB G



Prodej RD 3+kk + 2x balkon a 2+1. Dům po rekonstrukci - zateplení fasády, stropů a střechy, nová okna a dveře, samostatné byty, podsklepen, dílna. Pozemek celkem 657 m². Dobrá dopravní dostupnost Opava - Ostrava.

☎ 775 290 711

6.950.000 Kč

Skřipov / okres: Skřipov

OPA/25/276



PENB G



Prodej RD 5+1, 1+1 s hospodářskou budovou, garáží a zahradou v klidné, okrajové části obce. Kolaudace v r. 1991, 1.NP - byt 1+1, vstupní hala, garáž, kotelna, 2.NP - byt 5+1, vytápění kotlem na TP. Pozemek 861 m².

☎ 602 563 036

4.500.000 Kč

Klokočov / okres: Opava

OPA/25/247



PENB G



Prodej RD 2+1 s komorou, skladem a garáží. Po částečné rekonstrukci. vytápění el. přímotopy a krbovými kamny. Pozemek celkem 2054 m². Vítkov 4 km, Opava 27 km.

☎ 602 563 036

3.370.000 Kč

Radkov / okres: Opava

OPA/25/204



PENB G



Prodej menšího RD 2+1 se stodolou. Dům je určen k rekonstrukci, přístup k domu je přes pozemek jiného vlastníka - zřízeno VB chůze. Pozemek celkem 425 m². Klidná část obce. Opava 20 km, Vítkov 6 km.

☎ 775 766 105

850.000 Kč

Moravice / okres: Opava

OPA/25/284



PENB G



Prodej RD 4+1 v původním stavu. Část podsklepen, velká půda vhodná k vestavbě. Pozemky ve vlastnictví jiných vlastníků, předjednáno odkup pozemků. Opava 20 km.

☎ 734 446 660

2.600.000 Kč

Opava/El. Krásnohorské / okres: Opava

OPA/25/235



PENB D



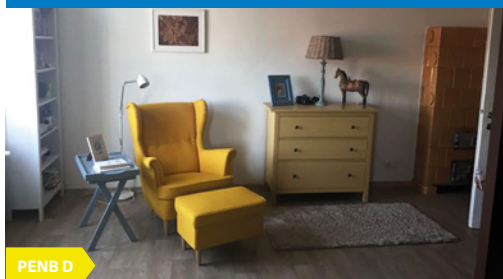
Prodej BT 3+1 s velkou zasklenou lodžii, 62 m², 3. patro. V původním stavu, komora před bytem, krásný výhled do zeleně. Klidná, okrajová část města.

☎ 775 766 105

4.350.000 Kč

Opava/Stratilova / okres: Opava

OPA/25/203



PENB D

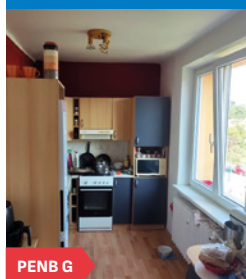
Prodej BT 3+1, 89 m², 2. patro. Po rekonstrukci v r. 2015, vlastní plyn. topení, krbová kamna, orientace V-Z, k dispozici půda, sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města, po revitalizaci.

☎ 775 766 105

5.590.000 Kč

Krnov/SPC U73 / okres: Bruntál

OPA/25/244



PENB G



Prodej BT 2+1 s balkonem, 67 m², 4.patro bez výtahu. V dobrém udržovaném stavu, původně 3+1 přestavěn na 2+1 s jídelnou.

☎ 733 122 782

2.590.000 Kč

Opava/Holaisická / okres: Opava

OPA/25/212



PENB C



Prodej BT 3+1, 76 m², zv. přízemí. Byt je v dobrém udržovaném stavu, slunný, po částečné rekonstrukci, společná lodžie na chodbě. Nizkopodlažní panelový dům po rekonstrukci.

☎ 775 766 105

4.400.000 Kč

GEODETICKÉ SLUŽBY

Zajišťujeme komplexní geodetické práce

- ☑ Zaměření pro projektovou dokumentaci
- ☑ Vytyčení staveb a inženýrských sítí
- ☑ Geometrické plány
- ☑ Dokumentace skutečného provedení stavby
- ☑ Letecká fotogrammetrie
- ☑ Veškerá inženýrská geodézie

☎ +420 736 121 216 ☎ tomas.patocka@centrum.cz ☎ www.geopat.cz



Pv, Krasická ul. / okres: Prostějov

JHR/25/542



PENB B



SLEVA

Prodej bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci, 4. patro, 84 m², lodžie, klimatizace, sklep. Orientace na západ a sever. Výtah, centrální vytápění. Měs. náklady: 5.317 Kč/ měs. + el. cca 1.500 Kč. Možnost garážového stání – 400.000 Kč.

☎ 608 805 659

6.599.000 Kč

Byty Uničov / okres: Uničov

ME/442/24



PENB B



Prodej krásných bytů se zahrádkami v novostavbě cihlového domu o třech bytových jednotkách. Dům nabízí dispozice s užžitnou plochou 2+kk 58 m², 2+kk 57 m², 4+kk 87 m². Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka.

☎ 603 177 771

od 3 844 100 Kč

Plumlovská / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

POSLEDNÍ BYTY!



Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupí. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

od 2 508 768 Kč

Krnov/Mánesova / okres: Opava

OPA/17/239



PENB G

Prodej BT 3+1 s komorou, 70 m², 2. patro. Rekonstrukce – okna, kuchyňská linka, vlastní plyn. topení – nový kotel. Orientace V-Z, 2x sklep, podíl na společné zahradě u domu. Cihlový dům – nově rozvody, elektriny, plánovaná fasáda.

☎ 737 123 132

2.850.000 Kč

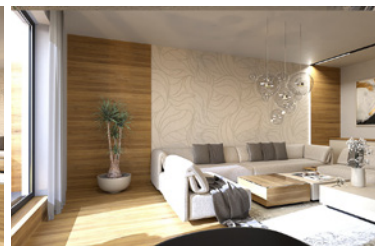
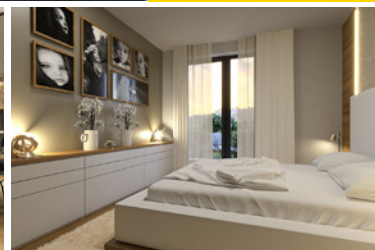
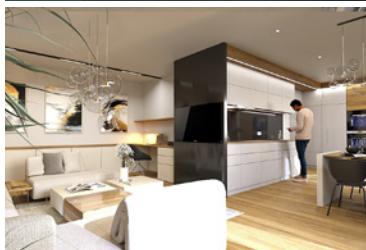
Byty Litovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B

50% PRODÁNO



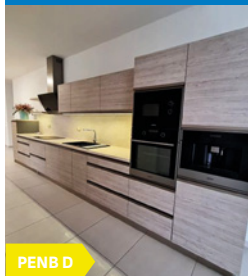
Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou soukromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnou, sklepními prostory, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžii, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.

☎ 725 797 757

od 2 548 541 Kč

Opava/Popská / okres: Opava

OPA/22/428



PENB D



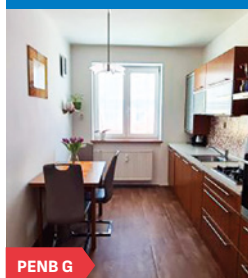
Prodej luxusního velkometrážního BT – 276 m² s velkými terasami – 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/218



PENB G



Prodej BT 3+1 s komorou, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci. Cihlový dům bez výtahu, nová kotelná, možnost vybudovat balkon do vnitrobloku. K bytu patří sklep a půdní prostor.

☎ 775 766 105

4.350.000 Kč

Krnov/SPC U73 / okres: Bruntál

OPA/25/244



PENB G



Prodej BT 2+1 s balkónem, 67 m², 4.patro bez výtahu. V dobrém udržovaném stavu, původně 3+1 přestavěn na 2+1 s jídelnou.

☎ 733 122 782

2.590.000 Kč

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97281



Prodej mezonetového BOV 4+kk (128 m²) s terasou, garáží a zahrádkou v centru města. Byt má vlastní plynový kotel a možnost vytápění krbovými kamny v obývací místnosti, je vybaven klimatizací a el. podlahovým topením s chytrou domácností. Jsou zde dvě koupelny. PENB G nedoložen

☎ 603 273 467

cena v RK

Tresna / okres: Polsko

OPA/25/011



PENB G



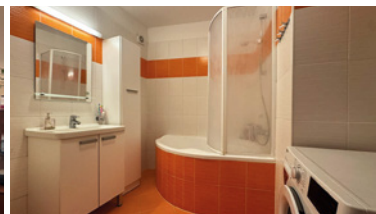
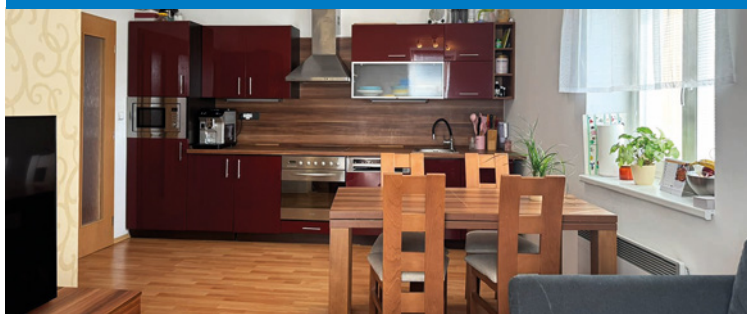
Luxusní komplex Tresna Lake Villas & Spa se nachází u Żywiec-keho jezera. Bude dokončen na klíč, bezstarostný provoz. Součástí komplexu jsou společné prostory jako wellness a spa, bazény, relaxační zóny i sauny.

☎ 736 472 271

7.000.000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97322



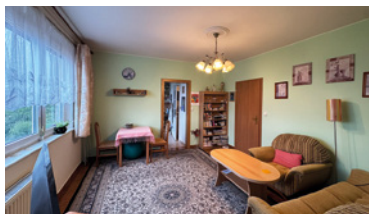
Prodej BOV 3+kk (91 m²) v půdní vestavbě ve 3.p byt. domu, nám. Míru KM. K bytu náleží 1 parkovací stání, komora a sklep. Má elektrické vytápění (vysoký a nízký tarif), střešní okna Velux (vnitřní žaluzie, stínící markýzy), klimatizaci a vestavěné skříně. PENB G nedoložen

☎ 603 273 467

5 500 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97295



Prodej pěkného BOV 2+1 (46 m²) v menším bytovém domě na ul. Bilanská, Kroměříž. Byt se nachází ve 2.patře panelového domu bez výtahu a je dle stavu určen k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic. K bytu náleží sklep v suterénu domu. PENB G

☎ 603 273 467

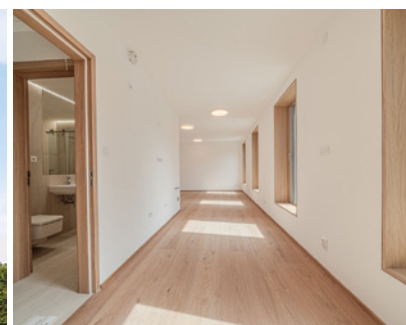
3 390 000 Kč



MODERNÍ BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA

Rezidence Wechův dvůr | Kroměříž

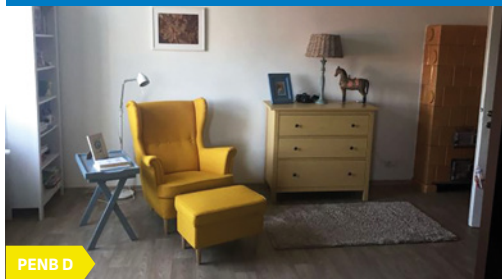
NA PROHLÍDKU VOLEJTE 603 273 462



PRÉMIOVÝ ŽIVOTNÍ STYL

Opava/Stratílova / okres: Opava

OPA/25/203



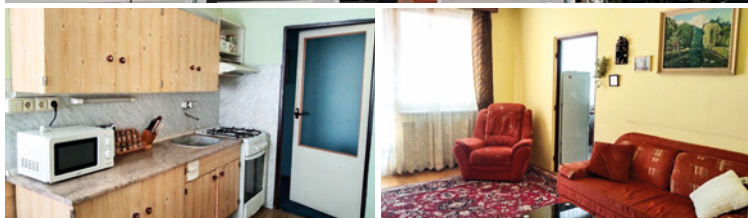
Prodej BT 3+1, 89 m², 2. patro. Po rekonstrukci v r. 2015, vlastní plyn, topení, krbová kamna, orientace V-Z, k dispozici půda, sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města, po revitalizaci.

☎ 775 766 105

5.590.000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97302



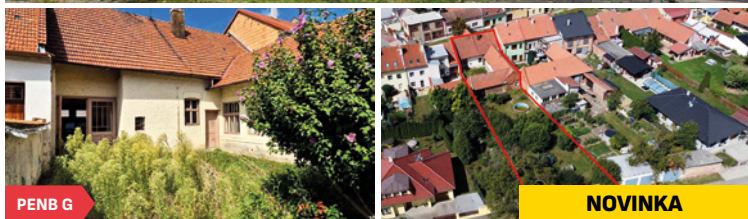
Prodej BOV 3+1 s balkónem, Višňovce, 1.patro s výtahem. Dům je po kompletní revitalizaci – fasáda, střešní, plastová okna, rozvody vody, odpadu, plynu i elektřiny. K bytu náleží sklepní koje a společná kolárna. Otop zajišťuje plynová kotelná v domě. PENB G nedoložen

☎ 603 273 467

3 600 000 Kč

Pv, Čechovická ul. / okres: Prostějov

JHR/25/553



Prodej stylové vily k rekonstrukci 5+1 s průjezdem, sklepem, uzavřeným dvorem se stodolou. Napojeno na el. a vodu z vl. studny, před domem je obecní voda a kanalizace, plyn. Zastavěná plocha 390 m², zahrada 542 m².

☎ 608 805 659

7.950.000 Kč

Pv, Na Blatech / okres: Prostějov

JHR/25/548



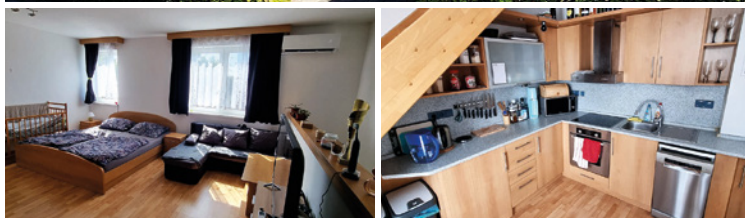
Prodej RD vel. 5+1 s garáží (stavba z r. 1980). Dům část. podsklepen. Veškeré inž. sítě, el. 230/400 V, obecní voda i kanalizace, vl. studna, plynové ÚT. Zast. plocha 121 m², zahrada 239 m².

☎ 608 805 659

4.799.000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97311



Prodej mezonetového BOV 2+KK (51 m²) s terasou 16 m², v Dolních Zahradách, KM. Přizemí: kuchyň s ob. prostorem a vstup na terasu. V patře: pokoj (cca 26 m²) s klimatizací, koupelna a wc. Byt v dřevostavbě. Vytápění el. podlahovým topením. PENB G nedoložen

☎ 603 273 467

3 500 000 Kč

Čelčice / okres: Prostějov

JHR/25/552



Prodej typické vesnické usedlosti 4+1, průjezd a hospodářská část. El., obecní vodovod a kanalizace – napojeno, plyn před domem. K rekonstrukci, nebo demolici. PENB – G. Celková plocha pozemku 1.290 m².

☎ 608 805 659

2.995.000 Kč

Držovice, Panské díly / okres: Prostějov

JHR/25/554



Prodej RD 4+kk s garáží, dokončení v 3Q/2026. Podlah. plocha 195 m². Vytápění domu a ohřev vody tepelným čerpadlem systému vzduch – voda, podlahové toplovodní vytápění v obou podlažích, příprava na krb. Pozemek celkem 662 m².

☎ 608 805 659

10.490.000 Kč

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



PENB G



Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

☎ 608 805 659

23.500.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



PENB B



Prodej hrubé stavby samostatně stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stánem. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženno elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

7.500.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



PENB B



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stánem. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženno elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

od 6.400.000 Kč

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-02



Mohelnice / okres: Šumperk

ME/422/24



PENB G

CENA K JEDNÁNÍ

Prodej zajímavé nemovitosti rodinného domu v samotném centru města Mohelnice. Dvoupodlažní cihlový dům o dispozici 5+1, se zastavěnou plochou 321 m² včetně garáže 5x6 m², celková výměra pozemku 617 m². Doporučujeme prohlídku!

☎ 734 172 171

7 100 000 Kč

Lipník nad Bečvou / okres: Olomouc

ME/415/22



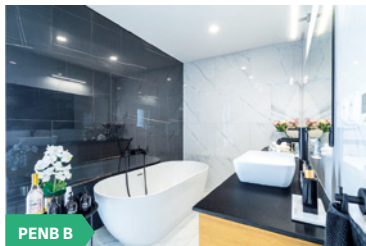
PENB B

POSLEDNÍ MOŽNOST!

☎ 725 325 125

6 486 000 Kč

Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk, terasou a zahradou. Dispozice domu navržena prakticky a nabízí maximální uživatelský komfort. Pro aktuální nabídku volejte nebo navštivte webové stránky www.novylipnik.cz.



PENB B



☎ 725 797 757

od 6 690 000 Kč

Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Momentálně si můžete vybrat ze 3 typů domů označených jako P2 (P2A, P2B, P2C), 3RD (3RDB), 5RD. Kompletní nabídka všech domů včetně cen u prodejce.

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA25/209



PENB B



Prodej RD s bytem 3+kk, komerčním prostorem a garáží. Po rekonstrukci v r. 2013, fotovoltaika, 1.NP – komerční prostory 5x místnost, zázemí, garáž, sklad. V 2. NP – byt, 4x kanceláře se zázemím, terasa. Pozemek celkem 1430 m².

☎ 602 563 036

13.900.000 Kč

Lipník nad Bečvou / okres: Olomouc

ME/279/25



PENB B

Výstavba bytového domu v plném proudu. Prodej bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a netradičních mezonetů 2+kk, 3+kk. Pro aktuální nabídku volejte nebo navštivte webové stránky www.novylipnik.cz.

725 325 125

od 2 872 254 Kč

Nemilany / okres: Olomouc

ME/324/23



TOP CENA I LOKALITA



PENB C

Prodej novostavby řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m² včetně vestavěné garáže a pozemkem o celkové výměře 221 m². Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort. Lokalita s příjemnou atmosférou.

603 177 776

10 490 000 Kč

Jakartovice/Deštné / okres: Opava

OPA/25/078



PENB G

Prodej vícegeneračního RD 6+1 v započaté rekonstrukci. Částečně podsklepen, půda vhodná k vestavbě dalšího bytu. Pozemek celkem 2351 m², možno rozdělit na další stavení pozemek..

603 247 440

4.990.000 Kč

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



PENB G

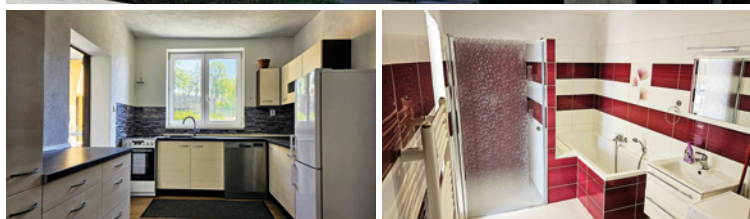
Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1. NP - byt 3+1, v 2.NP - byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

602 563 036

cena v RK

Medlov u Zborovic / okres: Kroměříž

KMZ/97267



Prodej RD 5+1 v obci Medlov, okres Kroměříž. Dům prošel částečnou rekonstrukcí cca před 15ti lety (elektrina, odpady, podlahy, kuchyňská linka). K domu náleží i garáž, kotelna, prádelna a sklad. Je napojen na elektrinu, plyn, vodovod i kanalizaci. PENB G

603 273 467

3 050 000 Kč

Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA25/086



PENB B

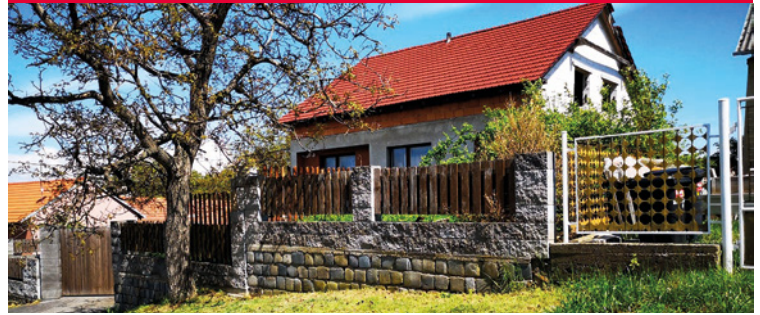
Prodej novostavby řadového RD 4+1 s terasou, garáží a zahradou. Dům bude vybaven moderními technologiemi, tepelné čerpadlo s chlazením v létě, interiér lze dokončit dle Vašich představ. Pozemek 309 m². Dokončeno 8/2025.

734 446 660

9.790.000 Kč

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



SLEVA

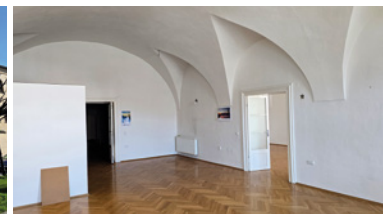
603 273 467

3 800 000 Kč

Prodej RD v obci Kostelany (zast. plocha cca 113 m²) s garáží. Nutná celková rekonstrukce. Dům je napojen na elektrinu, vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 1718 m², vhodný k zemědělskému využití či rekreaci. PENB G

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97240



603 273 467

cena v RK

Prodej třípodlažního historického domu na centrálním náměstí KM o zastavěné ploše 1180 m² s víceúčelovým komerčním využitím. Objekt je v současnosti využíván jako komerční a bytový s patnácti byty o velikosti 2+1, 3+1 a 4+1, je napojen na veškeré inženýrské sítě. PENB G

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97241



603 273 467

cena v RK

Prodej historického domu na centrálním náměstí KM o zastavěné ploše 1030 m². Jedná se o objekt se dvěma NP, jedním PP a vnitřním dvorem, hlavní průčelí má v přízemí podlaží. V současnosti je využíván jako komerční a bytový s devíti byty o velikosti 2+1, 3+1 a 4+1. PENB G



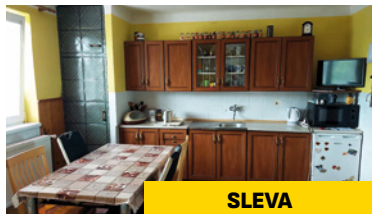
ŠANTOVKA

BURGER STREET FESTIVAL

3.–5. 10.**santovka.cz**

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



SLEVA

Prodej řadového RD (2x2+1) v Břestě, s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny - elektřina, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

603 273 467

4 200 000 Kč

Postoupky / okres: Kroměříž

KMZ/97234



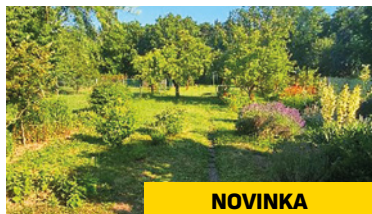
Samostatný RD 6+1 s rozlehlou zahradou v Postoupkách, 4 km od centra Kroměříže. Dům je třípodlažní, celopodsklepený, se dvěma garážemi. Je napojen na veškeré inženýrské sítě + studna na pozemku. Poslední rekonstrukce proběhla v r. 2015 (krytina střechy + plastová okna). PENB G

603 273 467

5 950 000 Kč

Lipník nad Bečvou / okres: Přerov

KMZ/97326



NOVINKA

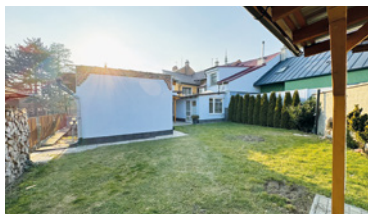
Prodej RD 3+1 se zahrádkou v klidné části města. V I.NP se nachází kuchyň, 3 pokoje, koupelna s WC a chodba se vstupem z ulice a zahrady, sklep, dvě dílny na dvoře. Voda i kanalizace je obecní. Elektřina 240 V. Dům byl rekonstruován v r. 1998-9. Celková plocha pozemku 752 m².

603 273 467

4 000 000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97227



Nabízíme k prodeji nepodsklepený patrový řadový RD 5+1 s menší zahrádkou v ul. Kostelní. Dům je po kompletní rek. včetně zateplení a nové střechy. Nové rozvody, podlahy, kuchyně, koupelna. Vytápění je podlahové + klimatizace + krbová kamna. Volné ihned. PENB G

603 273 467

cena v RK

Kobeličice / okres: Opava

OPA/25/163



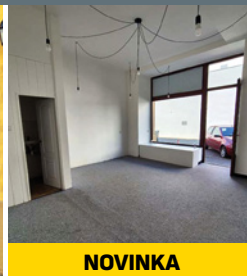
Prodej dvougeneračního RD v původním udržovaném stavu + hospodářská budova. V 1. a 2.NP se nachází byt 4+kk, podsklepen - kotelna, prádelna se saunou, garáž. K dispozici návrhy na rekonstrukci domu. Pozemek 1026 m².

602 563 036

6.800.000 Kč

Pv, nám. Svat. Čecha / okres: Prostějov

JHR/25/555



Pronájem obchodu u Zlaté brány, vel. 25 m², o rozměrech 5 x 5 m s výlohou a vstupem přímo z ulice. Podlaha krytá kobercem, vytápění el. přímotopem, podružné měření vody (umyvadlo, WC), vlastní elektroměr.

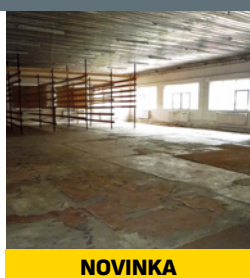
608 805 659

NOVINKA

7.500 Kč/měsíc

Čehovice / okres: Prostějov

JHR/25/550



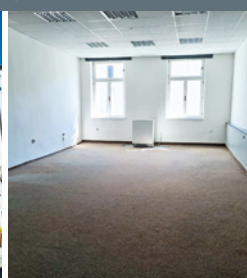
Pronájem skladu v areálu 5 km od Prostějova u hl. silnice směr Kroměříž. Plocha 367 m², samostatný, bezbariérový, uzavřený prostor o rozměrech 16 x 23 m, sv. výška 4,2 m, vrata o rozměru 240 cm x 240 cm. Podružný elektroměr.

608 805 659

15.000 Kč/měsíc

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov

JHR/23/416



Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté bráně. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektřiny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

608 805 659

6.000 Kč/měsíc

Pv, Školní ul. / okres: Prostějov

JHR/25/543



PENB G

Prodej komerčního objektu. V přízemí prodejna se skladem, soc. zařízení a kanceláři o rozměrech 13 x 7 m, 91 m², samostatný vstup do 1. a 2. patra objektu – galerie, 2x kancelář, kuchyně, koupelna s WC a archiv. Plynové ÚT. Zast. plocha 101 m².

608 805 659

13.900.000 Kč

Horní Štěpánov / okres: Prostějov

JHR/25/516



PENB G

SLEVA

608 805 659

Prodej areálu – 4 ocelové opláštěné zateplené haly, 2 rampy a zpevněná plocha. Výrobní prostory 2.600 m², sklady 580 m², zázemí a kanceláře 143 m², kotelná, nákladní výtah, plynové ÚT. Pozemek celkem 4.478 m².

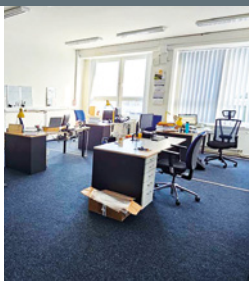
19.500.000 Kč

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392



PENB D



Pronájem kanceláří, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/493



PENB G



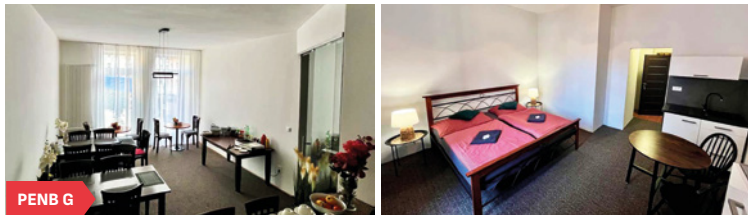
Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výkladce a vitrínu na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Nájemné včetně vytápění. Podružný elektroměr.

608 805 659

7.500 Kč/měsíc

Pv, nám. Svat. Čecha / okres: Prostějov

JHR/25/532



PENB G

Prodej domu se zavedeným penzionem, nebytovými prostory v přízemí a dvěma byty ve dvorní části. Pension provozován majitelem, obchod, bar a byty tržně pronajaty. Dům průběžně modernizován. Zastavěná plocha: 508 m².

608 805 659

24.900.000 Kč

Opava/Přemyslovců / okres: Opava

OPA/25/224



PENB G

Prodej průmyslového areálu s budovou, pozemky 1376 m². Budova s obchodním prostorem, kancelářemi a soc. zázemím. V současné době využíván jako stolárna, část podsklepena.

602 563 036

10.500.000 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



PENB G



Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

602 563 036

26.900.000 Kč

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/026



PENB G

Prodej objektu – bývalé restaurace, zkolaudované v r. 1985. Možnost přestavby na 2 byt. jednotky, chalupu nebo obchod. Zast. pl. 227 m², pozemek 1100 m². V blízkosti přehrada Slezská Harta.

602 563 036

2.600.000 Kč

Opava/Masarykova třída / okres: Opava

OPA/25/167



Pronájem KP o výměře 200 m² vhodné jako kanceláře, prodejní prostory nebo ordinace. Klimatizace, kuchyňka, trezová místa, recepce. K dispozici 3 parkovací stání za 1200 Kč/měs. Centrum města.

603 247 440

32.000 Kč/měs.

Opava/Komárov / okres: Opava

OPA/25/184



Pronájem KP - hala + kanceláře o výměře 112 m². Vytápěná hala + 2 kanceláře se soc. zázemím. Možnost pronájmu 6 parkovacích míst pro kamióny + skladovací plocha.

☎ 734 446 660

15.500 Kč/měs.

Otice / okres: Opava

OPA/25/286



Pronájem KP 144 m², jedná se o 5 místností, soc. zázemí, parkovací místa před budovou. Po rekonstrukci, prostory jsou vhodné jako kanceláře, nebo dílny pro lehký, nerušivý provoz, ordinace apod..

☎ 603 247 440

25.000 Kč/měs.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava

OPA/25/039



Pronájem KP o výměře 177 m², 2. patro, centrum města. Jedná se o 8 místností, sklady, kuchyňka, WC. Vhodné jako kanceláře, ordinace, nebo různé služby.

☎ 734 446 660

26.025 Kč/měs.

Opava/Růžová / okres: Opava

OPA/25/169



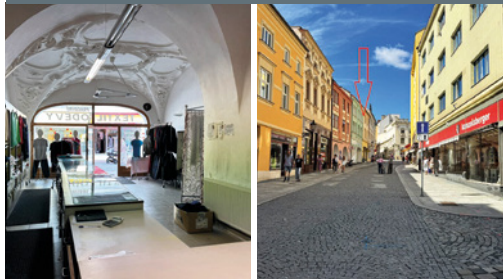
Pronájem dvou KP o výměře 117 m², 3 + 4. patro s výťahem a recepcí. 4 kanceláře, kuchyňka, krb, sprcha. Možnost parkovacího místa za branou - 1500 Kč.

☎ 602 563 036

20.000 Kč/měs.

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97317



Pronájem přízemního NP - obchodu cca 135 m² n. pěší zóně v centru, ul. Vodní. Vstup z ulice, dvě výlohy. Prostor se skládá ze tří na sebe navazujících místností. Vhodné jako prodejna, kancelář, banka i pro služby. Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový koteln. PENB G

☎ 603 273 467

35.000Kč/měs + energie

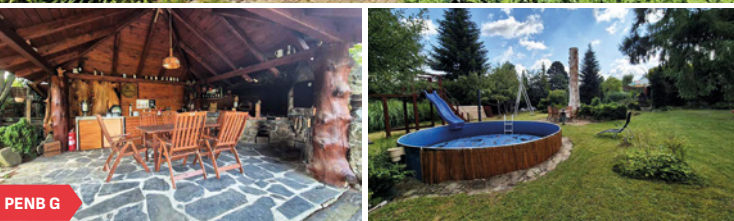
Stínava / okres: Prostějov

JHR/25/556



Mostkovice / okres: Prostějov

JHR/25/549



Prodej pozemku na stavbu domu uprostřed zahrady v lokalitě Plumlovské přehrady, na pozemku stojí dřevěná chata s terasou, masivním altánem s letní kuchyní, grilem a bazén. El. 220/400 V, kopaná studna, žumpa. Zastavěná plocha 82 m², zahrada 1838 m².

☎ 608 805 659

6.799.000 Kč

Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478



Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Březském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměr 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektrinu.

☎ 608 805 659

2.399.000 Kč

Pv, ul. Za Kosteleckou / okres: Prostějov

JHR/25/523



Prodej komerčního pozemku 2.851 m² s platným stavebním povolením na stavbu haly (30 x 22 m) pro zřízení provozu lakomny. 2x přípojka elektriny, obecní voda a plyn na hranici pozemku, kanalizace v projektu do jímky.

☎ 608 805 659

12.000.000 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 713 do 940 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Poslední stavební pozemek o velikosti 762 m², v ulici navazující na stávající zástavbu RD. Pozemek téměř čtvercového tvaru, s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, vybudovaná komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Opava/Mlýnská / okres: Opava

OPA/25/118



Prodej stavebních pozemků o výměře 1013 m², včetně kompletní projektové dokumentace na výstavbu bytového domu. Součástí 100% podíl na developerské společnosti.

☎ 602 563 036

info o ceně v RK

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/255



Prodej pozemku o výměře 901 m² na výstavbu bytového domu se 6-ti nadzemními podlažími.

☎ 734 446 660

10.400.000 Kč

Opava/Vávrovice / okres: Opava

OPA/25/256



Prodej stavebního pozemku o výměře 756 m² v klidné části obce. IS na pozemku - elektřina, plyn, voda, jímka. Podíl 50% na příjezdové cestě.

☎ 602 563 036

2.370.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/25/161



Prodej stavebního pozemku o výměře 870 m². IS - elektřina, obecní vodovod, kanalizace - čistička nebo jímka, dešťovka vsakem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

☎ 733 122 782

2.500 Kč/m²

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/025



Prodej stavebního pozemku o výměře 700 m². IS - elektřina, voda, v blízkosti pozemku. Centrum obce, v blízkosti přehrada Sl. Harta.

☎ 602 563 036

700.000 Kč

CHCETE PRODAT, KOUPI NEBO PRONAJMOUT NEMOVITOST?

Na trhu s nemovitostmi působíme od roku 2006.

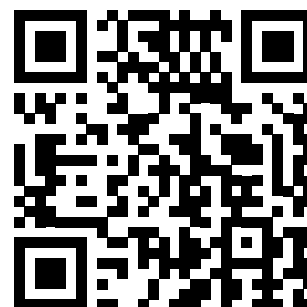
Jsme profesionálové, kteří za všech okolností dostojí svému slovu.

Jsme tým, kterému můžete věřit.

Jsme metr čtvereční reality.

metr2.cz

 metr²
reality



Skrachovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 – 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus, zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Gruntramovice / okres: Opava

OPA/25/021



Prodej stavebního pozemku o výměře 5279 m². Probíhá změna ÚP na rekreaci, bude možnost výstavby 4 samostatných chat. Velmi klidná a krásná lokalita, v blízkosti přehrady Kružberk, Sl. Harta, ski areál.

☎ 734 446 660

4.423.000 Kč

Kravaře / okres: Opava

OPA/24/001



Prodej stavebního pozemku o výměře 723 m². Na pozemku se nachází zbytky původní stavby, lze využít jako sklad. IS na hranici pozemku. Opava 7 km.

☎ 603 247 440

2.500.000 Kč

Bratřkovice / okres: Opava

OPA/25/111



Prodej pozemku o výměře 5540 m² z toho 2500 m² je stavební část, která lze rozdělit na dvě části. Přiježdová cesta, v dosahu elektřina, kanalizace. Okrajová část obce.

☎ 775 766 105

3.350.000 Kč

Klímkovice - Josefovce / okres: Ostrava - město

OPA/25/087



Prodej stavebního pozemku o výměře 2774 m². Lze rozdělit na více stavebních míst, inženýrské sítě v dosahu, pozemek se nachází u komunikace Klímkovice - Bílovec.

☎ 602 563 036

6.500.000 Kč

Skrachovice / okres: Opava

OPA/25/237



Prodej pozemku o výměře 7576 m². Nachází se 100 m od silnice 1/57 Opava - Krnov, elektřina, na hranici je vodovod a plynovod, asfaltová přiježdová komunikace. Ideální pro investory a developery díky výhodné poloze.

☎ 733 122 182

390 Kč/m²

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96712



Prodej PZ 4605 m² pro komerční využití v okrajové části Kroměříže, v blízkosti nájezdu na D1. Rovinatý pozemek obdelníkového tvaru je přístupný po asfaltové komunikaci, územním plánem určený ke komerčnímu využití pro průmyslovou výrobu, skladování. Inženýrské sítě u pozemku.

☎ 603 273 467

cena v RK

Přilepy / okres: Holešov

KMZ/97228



Nabízíme k prodeji slunný rovinatý pozemek v obci Přilepy u Holešova o výměře 1755 m². Pozemek je dle ÚP určený k výstavbě rodinného domu, IS na hranici pozemku. Rozměr pozemku je cca 32,3 m x 54,3 m. Oblíbené a klidné místo pod lesem s výhledem na Holešov.

☎ 603 273 467

3200,- Kč/m²

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97098



Prodej souboru 12ti pozemků o celkové výměře 5.238 m² v lokalitě Dolní zahrady, KM. Pozemky jsou různého druhu - zahrada, ostatní komunikace, jiná plocha, orná půda. Prodávají jako jeden soubor, nelze prodat zvlášť. Přístup po nepevněné cestě, v dosahu pouze přípojky elektřiny.

☎ 603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97180



Nabízíme k prodeji pozemky pro výstavbu rodinných domů se zahrádkami o velikosti cca 600 – 900 m² v Kroměříži. Pozemky budou připraveny včetně veškerých inženýrských sítí, cest a chodníků. Klidné bydlení nebo i skvělá investiční příležitost. Probíhá výstavba inženýrských sítí.

☎ 603 273 467

cena v RK

Svatoňovice / okres: Opava

OPA/25/236



Prodej rekreační chaty v krásném prostředí v blízkosti nádrže Kružberk. Postavena v r. 1973, v dobrém technickém stavu, koupelna s wc, elektřina, voda, krbová kamna, kůlna na dřevo. Pozemek 1009 m².

☎ 775 766 105

1.300.000 Kč



Nabízíme k prodeji pozemky pro výstavbu rodinných domů se zahrádkami o velikosti cca 600 – 900 m² v Kroměříži. Pozemky budou připraveny včetně veškerých inženýrských sítí, cest a chodníků. Klidné bydlení nebo i skvělá investiční příležitost. Probíhá výstavba inženýrských sítí.

☎ 603 273 467

cena v RK

Zamrzlé v čase: Tisíce venkovských domů čekají na opravu

Podle průzkumu STEM čelí české vesnice zhoršující se hrozbě bytové a energetické chudoby. Ve více než polovině krajů nebyla zateplena a renovována ani čtvrtina rodinných domů. Pouze 27 % starších rodinných domů prošlo v minulých patnácti letech kompletním zateplením a s tím související rekonstrukcí, zatímco u panelových bytových domů toto číslo dosahuje až 76 % a u jiných bytových domů čtyřiceti procent. Pokud bude tento trend pokračovat, mohlo by to znamenat devastaci původní zástavby a opětovný start trendu uniformních katalogových domů na okrajích obcí.

Nejkritičtější situace je v krajích Královéhradeckém, Karlovarském, Plzeňském a na Vysočině, kde je stav starších rodinných domů často na pokraji životnosti. V Karlovarském a Královéhradeckém kraji bylo v minulých patnácti letech komplexně renovováno pouze 13 % rodinných domů, v Plzeňském 17 a na Vysočině 20. Nejlépe je na tom Praha, kraje Zlínský, Jihočeský a Moravskoslezský s 35 až 39 %. Ale i tak to nejsou velká čísla.

V menších obcích s počtem obyvatel do 2 tisíc je zatepleno pouze 25 % rodinných domů. Kolem poloviny rodinných domů stále nemá provedené zateplení stěn (45 %) nebo střechy (48 %). Majitelé při opravách nejčastěji pouze vymění okna (83 %), renovují interiér (81 %) nebo řeší akutní potřeby, jako je napojení na kanalizaci (72 %), rozvody vody v plastu (66 %) či nové elektrické vedení v mědi (58 %). A jaký je důvod?

Podle architektky Marcely Kubů, ředitelky Asociace výrobců minerální izolace, která je členem aliance Zateplujeme Česko, si většina vlastníků může dovolit maximálně výměnu otopného systému či oken, na komplexní opravy jim však prostředky chybí. Kvůli tomu jsou nuceni provádět jen drobné opravy, aby zabránili rychlému chátrání nemovitosti. V přepočtu na domácnost je totiž renovace rodinných domů podstatně nákladnější a složitější než renovace bytových domů. Vyžaduje investici v řádu milionů korun, a navíc je na celou realizaci majitel sám,



zatímco u bytových domů celý proces řídí výbor SVJ nebo družstvo. Podle odborníků navíc opatření, která probíhají i s několikaletým odstupem, snižují celkovou efektivitu těchto úprav. Domy tak postupně chátrají a ztrácejí na hodnotě. Potenciální kupci si pak raději místo rekonstrukce takového domu pořídí nový pozemek na periferii obce a postaví nenáročný katalogový dům, což rozhodně není pro rozvoj území ideální řešení. Architekti tomu již říkají „bungalizace“ a hrozí, že zmizí tradiční ráz venkova a vrátí se období satelitů, kdy vznikaly v bezprostřední blízkosti mnoha obcí v podstatě nové čtvrti, které nerespektovaly charakter staveb v obcích, a nabízely tzv. „paneláky na ležato“, nebo uniformní domy s jednotným vzhledem, bez veřejného prostranství a dalších vazeb.

Projektant Ing. Martin Perlík na svých webových stránkách shrnul základní výhody a nevýhody rekonstrukce starého domu a pokud odhlédneme od ceny, měli by kupující zvážit především následující výhody starších rodinných domů. Vzhledem k tomu, že domy stojí v zastavěné části obce, která funguje desítky, ne-li stovky let, lze předpokládat, že v takové zástavbě nedojde k velkým změnám a okolí zůstane stabilní tak, jak ho vidíte, když jste si přišli dům s makléřem

prohlédnout. Genius loci domu a místa se u nových domů jen tak nedosáhne. To chce čas.

Druhou výhodou mohou být dispozice domu a konstrukce, které se už nyní nepoužívají. A pokud by se použily, bylo by to dost drahé. Navíc se ve starých domech najdou prostory, o kterých si v nových domech můžete nechat jen zdát. Kde například v novostavbě najdete sklep s klenutými stropky, z něhož může být nádherný prostor pro pořádání party (resp. kde v novostavbě vůbec najdete sklep...). Výhodou může být i podstatně větší pozemek, než se na běžný rodinný dům nabízí v dnešní době. Navíc se vzrostlou zelení, někdy nejen oplocený, ale obehnaný třeba zídou, která poskytne podstatně více soukromí než v nové výstavbě.

Rozhodnutí, zda koupit pozemek na okraji obce a postavit nový jednoduchý jednogenerační dům, nebo si koupit dům starý a rekonstruovat, není jednoduché. Rekonstrukce bývají většinou složitější, než se na první pohled zdá. A dosáhnout dobré energetické úspornosti dá zabrat. Nicméně pro toho, kdo má dostatek prostředků, může být rekonstrukce staré usedlosti lepší cestou ke komfortnímu bydlení než bungalov v novém satelitu. **Jindra Svitáková**

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava  cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schröterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsmo licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obracejte se na nás

od roku 1992

realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsmo Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martinková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schröterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz