

09/2025

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s.r.o.

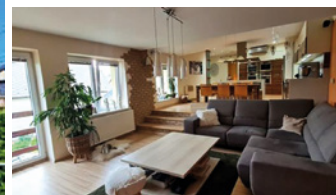
■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Opava/Ratibořská / okres: Opava

OPA/25/264



PENB D



Prodej RD s byty 3+kk a 2+kk, kosmetickým salónek, zahradou a zahradním domem. Od r. 2015 průběžná rekonstrukce domu, 1.NP - byt 2+kk, nebytový prostor, garáž, 2.NP byt 3+kk, 119 m², klimatizace, krb. Lokalita nebyla zasažena povodněmi.

☎ 775 766 105

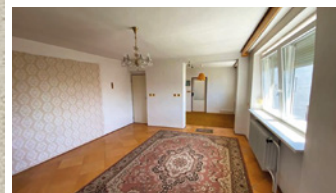
11.500.000 Kč

Skřipov / okres: Skřipov

OPA/25/276



PENB G



Prodej RD 5+1, 1+1 s hospodářskou budovou, garáží a zahradou v klidné, okrajové části obce. Kolaudace v r. 1991, 1.NP - byt 1+1, vstupní hala, garáž, kotelná, 2.NP - byt 5+1. vytápění kotle na TP. Pozemek 861 m².

☎ 602 563 036

4.500.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉ REALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Opava/Lužická / okres: Opava

OPA25/209



PENB B



Prodej RD s bytem 3+kk, komerčním prostorem a garáží. Po rekonstrukci v r. 2013, fotovoltaika, 1.NP – komerční prostory 5x místnost, zázemí, garáž, sklad. V 2. NP – byt, 4x kanceláře se zázemím, terasa. Pozemek celkem 1430 m².

☎ 602 563 036

13.900.000 Kč

Litultovice / okres: Opava

OPA/25/222



PENB C



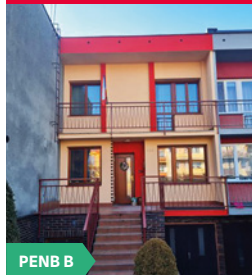
Prodej RD s garáží a zahradou. Možnost dvogeneračního využití, fotovoltaika, domácí wellness, prostorná garáž – možnost využít jako dílna, velké kryté stání. Pozemek celkem 1289 m².

☎ 734 446 660

7.500.000 Kč

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/453



PENB B



Prodej řadového domu se zahradou a krásným výhledem na zámeček. Zateplená stavba, tepelné čerpadlo, eurokna s trojskly, nízké náklady na bydlení. Možno využít jako vícegenerační bydlení.

☎ 734 446 660

7.990.000 Kč

Klokočov / okres: Opava

OPA/25/247



PENB G



Prodej RD 2+1 s komorou, skřepem a garáží. Po částečné rekonstrukci. vytápění el. přímotopy a krbovými kamny. Pozemek celkem 2054 m². Vítkov 4 km, Opava 27 km.

☎ 602 563 036

3.370.000 Kč

Radkov / okres: Opava

OPA/25/204



PENB G



Prodej menšího RD 2+1 se stodolou. Dům je určen k rekonstrukci, přístup k domu je přes pozemek jiného vlastníka – zřízení VB chůze. Pozemek celkem 425 m². Klidná část obce. Opava 20 km, Vítkov 6 km.

☎ 775 766 105

850.000 Kč

Moravice / okres: Opava

OPA/25/284



PENB G



Prodej RD 4+1 v původním stavu. Část podsklepen, velká půda vhodná k vestavbě. Pozemky ve vlastnictví jiných vlastníků, předjednán odkup pozemků. Opava 20 km.

☎ 734 446 660

2.600.000 Kč

Opava/Haškova / okres: Opava

OPA/25/233



PENB C



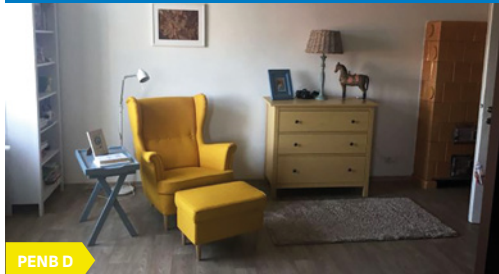
Prodej BT 3+1 s komorou + 3x ložnice, 67 m², 10. patro. V dobrém udržovaném stavu, orientace na J-V, krásný výhled. Možnost dokoupení garáže 200 m od domu.

☎ 775 766 105

4.400.000 Kč

Opava/Stratilova / okres: Opava

OPA/25/203



PENB D

Prodej BT 3+1, 89 m², 2. patro. Po rekonstrukci v r. 2015, vlastní plyn, topení, krbová kamna, orientace V-Z, k dispozici půda, sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města, po revitalitaci.

☎ 775 766 105

5.790.000 Kč

Opava/El. Krásnohorská / okres: Opava

OPA/25/235



PENB D



Prodej BT 3+1 s velkou zasklenou lodží, 62 m², 3. patro. V původním stavu, komora před bytem, krásný výhled do zeleně. Klidná, okrajová část města.

☎ 775 766 105

4.350.000 Kč

Opava/Holaisická / okres: Opava

OPA/25/212



PENB C



Prodej BT 3+1, 76 m², zv. přízemí. Byt je v dobrém udržovaném stavu, slunný, po částečné rekonstrukci, společná lodžie na chodbě. Nizkopodlažní panelový dům po rekonstrukci.

☎ 775 766 105

4.400.000 Kč

Krnov/SPC U73 / okres: Bruntál

OPA/25/244



PENB G



Prodej BT 2+1 s balkónem, 67 m², 4.patro bez výtahu. V dobrém udržovaném stavu, původně 3+1 přestavěn na 2+1 s jídelnou.

☎ 733 122 782

2.700.000 Kč

GEODETICKÉ SLUŽBY

Zajišťujeme komplexní geodetické práce

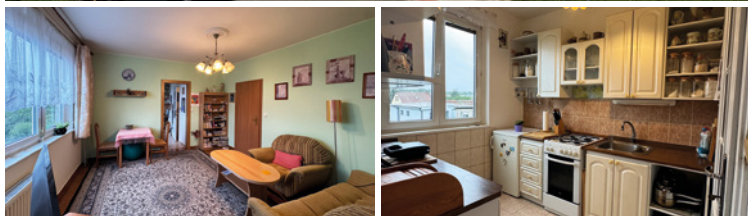
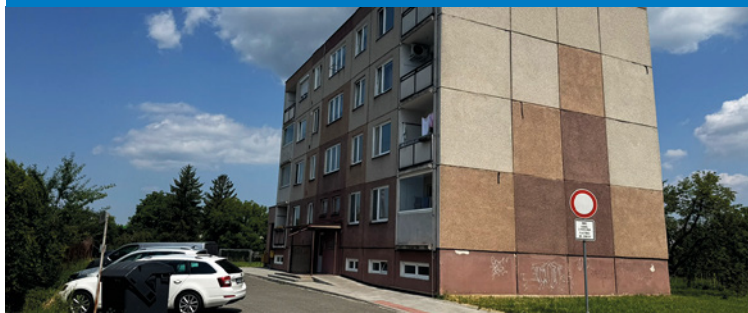
- ☑ Zaměření pro projektovou dokumentaci
- ☑ Vytyčení staveb a inženýrských sítí
- ☑ Geometrické plány
- ☑ Dokumentace skutečného provedení stavby
- ☑ Letecká fotogrammetrie
- ☑ Veškerá inženýrská geodézie

☎ +420 736 121 216 ☎ tomas.patocka@centrum.cz ☎ www.geopat.cz



Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97295



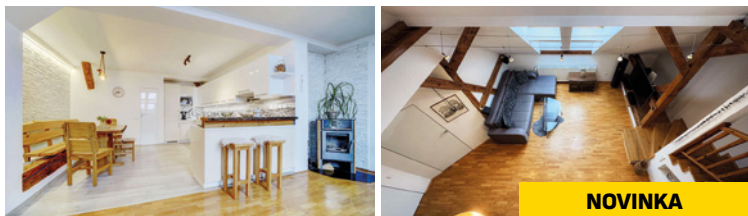
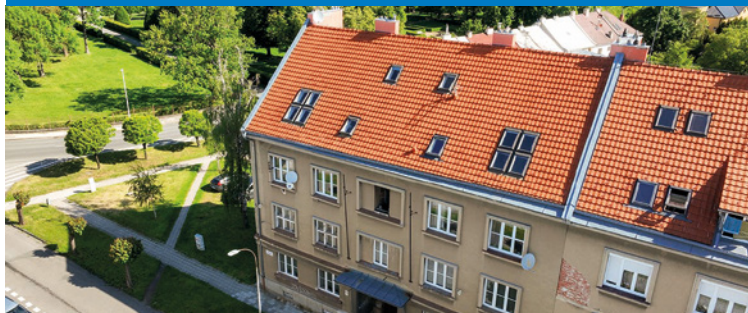
Prodej pěkného BOV 2+1 (46 m²) v menším bytovém domě na ul. Bilanská, Kroměříž. Byt se nachází ve 2.patře panelového domu bez výtahu a je dle stavu určen k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic. K bytu náleží sklep v suterénu domu. PENB G

603 273 467

3 390 000 Kč

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97281



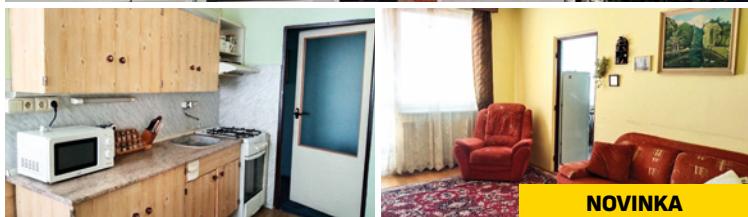
Prodej mezonetového BOV 4+kk (128 m²) s terasou, garáží a zahrádkou v centru města. Byt má vlastní plynový kotel a možnost vytápění krbem s kamny v obývací místnosti, je vybaven klimatizací a el. podlahovým topením s chytrou domácností. Jsou zde dvě koupelny. PENB G nedoložen

603 273 467

cena v RK

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97302



Prodej BOV 3+1 s balkónem, Višňovce, 1.patro s výtahem. Dům je po kompletní revitalizaci – fasáda, střecha, plastová okna, rozvody vody, odpadu, plynu i elektriny. K bytu náleží sklepní koje a společná kolárna. Otop zajišťuje plynová kotelna v domě. PENB G nedoložen

603 273 467

3 600 000 Kč

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97266



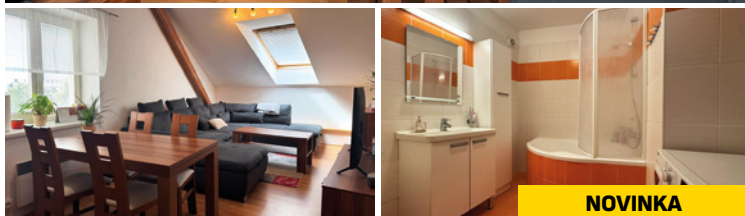
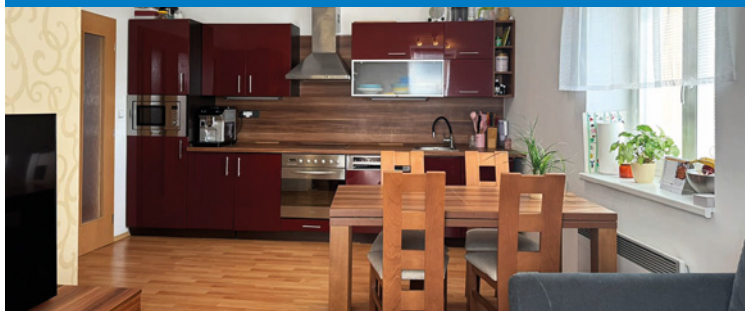
BOV 3+kk (60 m²) v 1.patře menšího zděného domu na ul. Národních Bojovníků v Holešově. Byt je po rekonstrukci, má nový plynový kotel a nový balkon. K bytu náleží prostorný sklep. Součástí nabídky je i podíl na pozemku za domem s pergolou a posezením. PENB G

603 273 467

3 900 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97322



NOVINKA

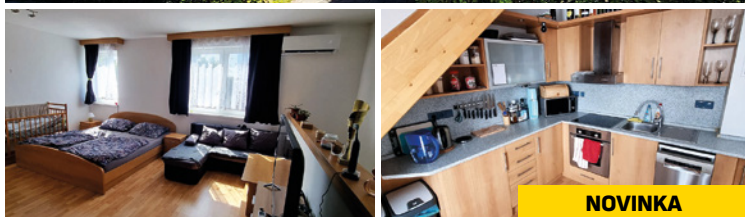
Prodej BOV 3+kk (91 m²) v půdní vestavbě ve 3.p byt. domu, nám. Míru KM. K bytu náleží 1 parkovací stání, komora a sklep. Má elektrické vytápění (vysoký a nízký tarif), střešní okna Velux (vnitřní žaluzie, stínící markýzy), klimatizaci a vestavěné skříně. PENB G nedoložen

603 273 467

5 500 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97311



NOVINKA

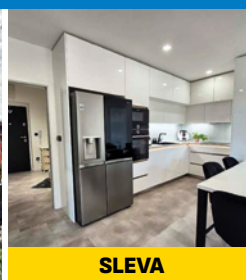
Prodej mezonetového BOV 2+KK (51 m²) s terasou 16 m², v Dolních Zahradách, KM. Přizemí: kuchyň s ob. prostorem a vstup na terasu. V patře: pokoj (cca 26 m²) s klimatizací, koupelna a wc. Byt v dřevostavbě. Vytápění el. podlahovým topením. PENB G nedoložen

603 273 467

3 500 000 Kč

Pv, Krasická ul. / okres: Prostějov

JHR/25/542



Prodej bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci, 4. patro, 84 m², lodžie, klimatizace, sklep. Orientace na západ a sever. Výtah, centrální vytápění. Měs. náklady: 5.317 Kč/ měs. + el. cca 1.500 Kč. Možnost garážového stání – 400.000 Kč.

608 805 659

6.599.000 Kč



MODERNÍ BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA

Rezidence Wechův dvůr | Kroměříž

NA PROHLÍDKU VOLEJTE **603 273 462**



PRÉMIOVÝ ŽIVOTNÍ STYL

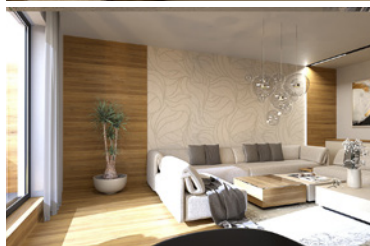
Byty Litovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B

50% PRODÁNO



Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou soukromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnou, sklepními prostory, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžiem, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.

725 797 757

od 2 548 541 Kč

Byty Uničov / okres: Uničov

ME/442/24



PENB B



Prodej krásných bytů se zahrádkami v novostavbě cihlového domu o třech bytových jednotkách. Dům nabízí dispozice s užitnou plochou 2+kk 58 m², 2+kk 57 m², 4+kk 87 m². Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka.

603 177 771

od 3 844 100 Kč

Plumlovská / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

NOVÉ MODERNÍ BYDLENÍ



Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

725 325 125

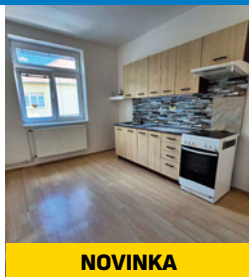
od 2 508 768 Kč

Pv, Dvořákova ul. / okres: Prostějov

JHR/25/546



PENB C



NOVINKA

Prodej bytu 2+1, 1. patro, plocha 72 m², velký sklep (45 m²). Z r. 2008 rozvody el., vody, kanalizace, plastová okna. Orientace na východ, jih a západ. Vlastní kombi plynové ÚT. Možnost koupě garáže - 699.000 Kč.

☎ 608 805 659

3.099.000 Kč

Pv, sídl. Svobody / okres: Prostějov

JHR/25/545



PENB C



NOVINKA

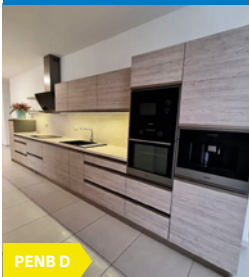
Prodej bytu 3+1 s alkovnou, k rekonstrukci, 2. patro, plocha 73 m², lodžie, sklep v přízemí. Orientace na východ a západ. Centrální vytápění i ohřev teplé vody. Měsíční náklady: 6.286 Kč + inkaso cca 1.500 Kč.

☎ 608 805 659

3.590.000 Kč

Opava/Popská / okres: Opava

OPA/22/428



PENB D



Prodej luxusního velkometrážního BT - 276 m² s velkými terasami - 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Ostrava/Poruba / okres: Ostrava-město

OPA/25/257



PENB G

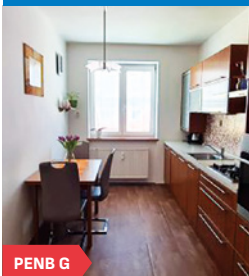
Prodej BT 3+1 s balkónem, 61 m², 2.NP. Po částečné rekonstrukci, klidná lokalita s dostatkem zeleně.

☎ 602 563 036

3.900.000 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/218



PENB G



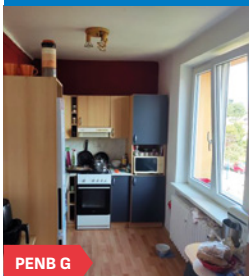
Prodej BT 3+1 s komorou, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci. Cihlový dům bez vytáhu, nová kotelná, možnost vybudovat balkon do vnitrobloku. K bytu patří sklep a půdní prostor.

☎ 775 766 105

4.350.000 Kč

Krnov/SPC U73 / okres: Bruntál

OPA/25/244



PENB G



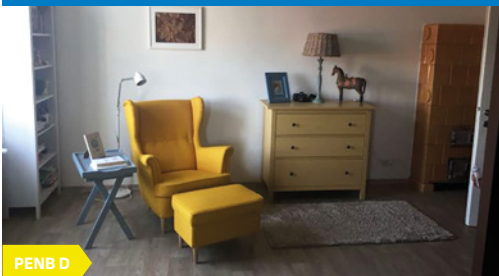
Prodej BT 2+1 s balkónem, 67 m², 4.patro bez výtahu. V dobrém udržovaném stavu, původně 3+1 přestavěn na 2+1 s jídelnou.

☎ 733 122 782

2.700.000 Kč

Opava/Stratilova / okres: Opava

OPA/25/203



PENB D

Prodej BT 3+1, 89 m², 2. patro. Po rekonstrukci v r. 2015, vlastní plyn. topení, krbová kamna, orientace V-Z, k dispozici půda, sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města, po revitalizaci.

☎ 775 766 105

5.990.000 Kč

Tresna / okres: Polsko

OPA/25/011



PENB G



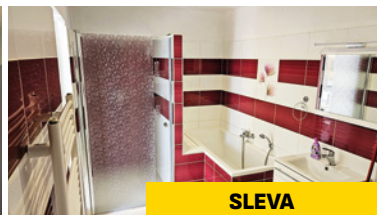
Luxusní komplex Tresna Lake Villas & Spa se nachází u Żywiec-keho jezera. Bude dokončen na klíč, bezstarostný provoz. Součástí komplexu jsou společné prostory jako wellness a spa, bazény, relaxační zóny i sauny.

☎ 736 472 271

7.000.000 Kč

Medlov u Zborovic / okres: Kroměříž

KMZ/97267



SLEVA

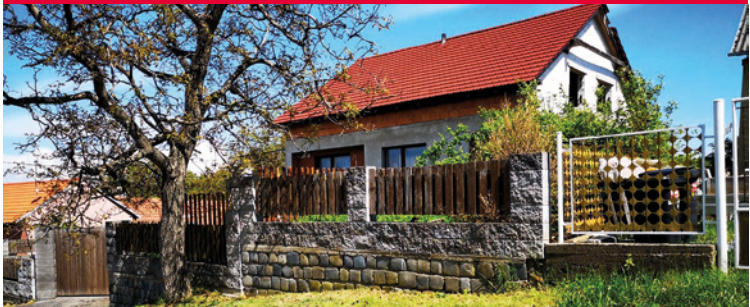
Prodej RD 5+1 v obci Medlov, okres Kroměříž. Dům prošel částečnou rekonstrukcí cca před 15ti lety (elektrina, odpady, podlahy, kuchyňská linka). K domu náleží i garáž, kotelná, prádelna a sklad. Je napojen na elektrinu, plyn, vodovod i kanalizaci. PENB G

☎ 603 273 467

3 050 000 Kč

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



Prodej RD v obci Kostelany (zast. plocha cca 113 m²) s garáží. Nutná celková rekonstrukce. Dům je napojen na elektrinu, vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 1718 m², vhodný k zemědělskému využití či rekreaci. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97240



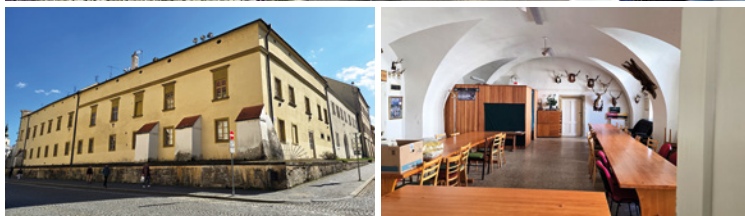
Prodej třípodlažního historického domu na centrálním náměstí KM o zastavěné ploše 1180 m² s víceúčelovým komerčním využitím. Objekt je v současnosti využíván jako komerční a bytový s patnácti byty o velikosti 2+1, 3+1 a 4+1, je napojen na veškeré inženýrské sítě. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97241



Prodej historického domu na centrálním náměstí KM o zastavěné ploše 1030 m². Jedná se o objekt se dvěma NP, jedním PP a vnitřním dvorem, hlavní průčelí má v přízemí podlouhlé. V současnosti je využíván jako komerční a bytový s devíti byty o velikosti 2+1, 3+1 a 4+1. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



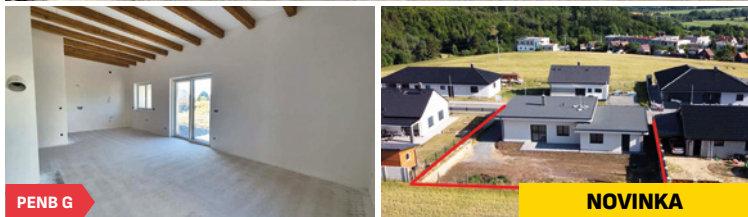
Prodej řadového RD [2x2+1] s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny – elektrika, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

☎ 603 273 467

5 600 000 Kč

Konice, Burianova ul. / okres: Prostějov

JHR/25/547



PENB G

NOVINKA

Prodej novostavby zděného RD vel. 4+kk s garáží, s možností zajištění dostavby na klíč a kolaudace ve standardu za cca 1.000.000 Kč. Napojena el., obecní voda i kanalizace. Celková výměra pozemku 784 m², plocha domu 160 m².

☎ 608 805 659

7.690.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



PENB B

☎ 608 805 659

7.500.000 Kč

Pv, Na Blatech / okres: Prostějov

JHR/25/548



PENB G

NOVINKA

Prodej RD vel. 5+1 s garáží (stavba z r. 1980). Dům část. podsklepen. Veškeré inž. sítě, el. 230/400 V, obecní voda i kanalizace, vl. studna, plynové ÚT. Zast. plocha 121 m², zahrada 239 m².

☎ 608 805 659

4.799.000 Kč

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



PENB G

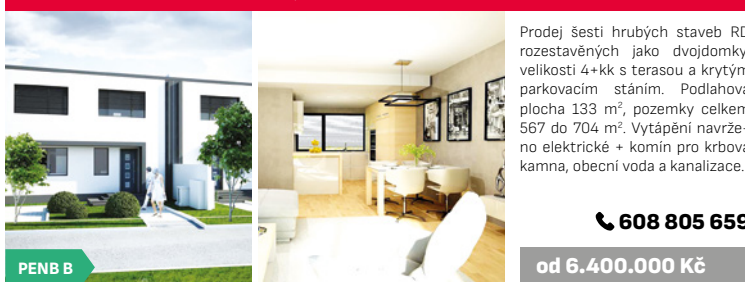
Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

☎ 608 805 659

23.500.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



PENB B

☎ 608 805 659

od 6.400.000 Kč

Pv, Příční ul. / okres: Prostějov

JHR/25/538



PENB G



Prodej RD 5+kk s dvojgaráží, bazénem se zastřešením, zahradním domkem. Plynové ÚT (kombinace radiátory/podlaha), krb, klimatizace, centrální vysavač, alarm. Zastavěná plocha 161 m², zahrada 274 m², zahradní domek 19 m².

☎ 608 805 659

14.490.000 Kč

Mohelnice / okres: Šumperk

ME/422/24



PENB G

CENA K JEDNÁNÍ

Prodej zajímavé nemovitosti rodinného domu v samotném centru města Mohelnice. Dvoupodlažní cihlový dům o dispozici 5+1, se zastavěnou plochou 321 m² včetně garáže 5x6 m², celková výměra pozemku 617 m². Doporučujeme prohlídku!

☎ 734 172 171

7 100 000 Kč

Lipník nad Bečvou / okres: Olomouc

ME/415/22



PENB B

POSLEDNÍ MOŽNOST!

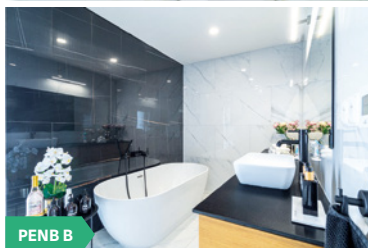
Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk, terasou a zahradou. Dispozice domu navržena prakticky a nabízí maximální uživatelský komfort. Pro aktuální nabídku volejte nebo navštivte webové stránky www.novylipnik.cz.

☎ 725 325 125

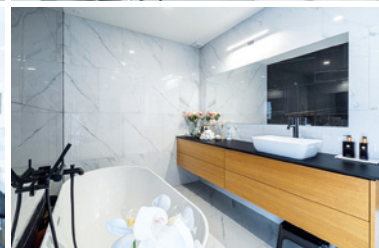
6 486 000 Kč

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-02



PENB B



Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Například prostorového rodinného domu P2B. Celková užitná plocha přes 160 m², koncipován jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, nepodsklepený, výměra pozemku 285 m². Kompletní nabídka všech domů včetně cen u prodejce.

☎ 725 797 757

od 8 200 000 Kč

Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA/25/086



PENB B



Prodej novostavby řadového RD 4+1 s terasou, garáží a zahradou. Dům bude vybaven moderními technologiemi, tepelné čerpadlo s chlazením v létě, interiéry lze dokončit dle Vašich představ. Pozemek 309 m². Dokončeno 10/2025.

☎ 734 446 660

9.790.000 Kč

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/453



PENB B



Prodej řadového domu se zahradou a krásným výhledem na zámeček. Zateplená stavba, tepelné čerpadlo, eurokna s trojskly, nízké náklady na bydlení. Možno užívat jako vícegenerační bydlení.

☎ 734 446 660

7.990.000 Kč

Lipník nad Bečvou / okres: Olomouc

ME/279/25



Výstavba bytového domu v plném proudu. Prodej bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a netradičních mezonetů 2+kk, 3+kk. Pro aktuální nabídku volejte nebo navštivte webové stránky www.novylipnik.cz.

☎ 725 325 125

od 2 872 254 Kč

Nemilany / okres: Olomouc

ME/324/23



TOP CENA I LOKALITA



Prodej novostavby řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m² včetně vestavěné garáže a pozemkem o celkové výměře 221 m². Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort. Lokalita s příjemnou atmosférou.

☎ 603 177 776

10 490 000 Kč

Jakartovice/Deštné / okres: Opava

OPA/25/078



Prodej vícegeneračního RD 6+1 v započaté rekonstrukci. Částečně podsklepen, půda vhodná k vestavbě dalšího bytu. Pozemek celkem 2351 m², možno rozdělit na další stavení pozemek..

☎ 603 247 440

4.990.000 Kč

Kobeřice / okres: Opava

OPA/25/163



Prodej dvougeneračního RD v původním udržovaném stavu + hospodářská budova. V 1. a 2.NP se nachází byt 4+kk, podsklepen - kotlina, prádelna se saunou, garáž. K dispozici návrhy na rekonstrukci domu. Pozemek 1026 m².

☎ 602 563 036

6.800.000 Kč

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



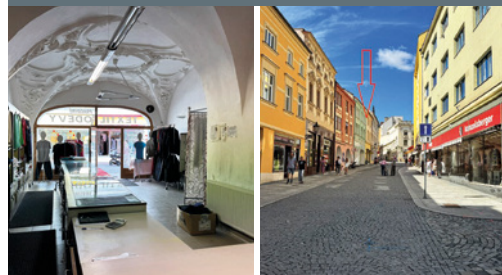
Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1. NP - byt 3+1, v 2.NP - byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

☎ 602 563 036

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97317



Pronájem přízemního NP - obchodu cca 135 m² n. pěší zóně v centru, ul. Vodní. Vstup z ulice, dvě výlohy. Prostor se skládá ze tří na sebe navazujících místností. Vhodné jako prodejna, kancelář, banka i pro služby. Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. PENB G

☎ 603 273 467

35.000Kč/měs + energie



NÁKUPY
JÍDLO
ZÁBAVA

ŠANTOVKA

santovka.cz

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97307



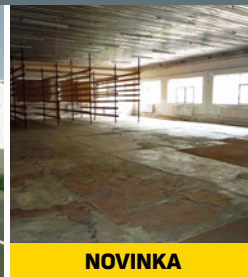
Pronájem nebytového prostoru v domě se zahrádkou a garáží v centru města KM, ul. Malý Val. Celkovou rekonstrukci v r. 2020 zde byla vybudována kavárna se zázemím. V zadní části je sklad, garáž a zahrádka. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. PENB G nedoložen

☎ 603 273 467

15.000 Kč/měs + energie

Čehovice / okres: Prostějov

JHR/25/550



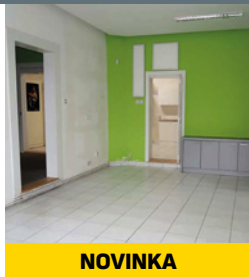
Pronájem skladu v areálu 5 km od Prostějova u hl. silnice směr Kroměříž. Plocha 367 m², samostatný, bezbariérový, uzavřený prostor o rozměrech 16 x 23 m, sv. výška 4,2 m, vrata o rozměru 240 cm x 240 cm. Podružný elektroměr.

☎ 608 805 659

15.000 Kč/měsíc

Pv, Vodní ul. / okres: Prostějov

JHR/25/551



Pronájem nebytových prostor vhodných na obchod či kancelář o celkové ploše 68 m². Vlastní soc. zázemí, plynové ÚT, samostatná měřidla energií.

☎ 608 805 659

7.500 Kč/měsíc

Horní Štěpánov / okres: Prostějov

JHR/25/516



PENB G

☎ 608 805 659

24.900.000 Kč

Prodej areálu - 4 ocelové opláštěné zateplené haly, 2 rampy a zpevněná plocha. Výrobní prostory 2.600 m², sklady 580 m², zázemí a kanceláře 143 m², kotelná, nákladní výtah, plynové ÚT. Pozemek celkem 4.478 m².

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov

JHR/23/416



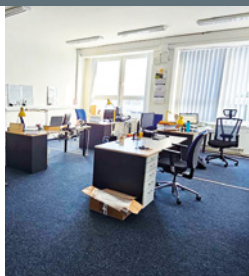
Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté bráně. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektřiny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

☎ 608 805 659

6.000 Kč/měsíc

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392



Pronájem kanceláří, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

☎ 608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

Pv, Jižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/493



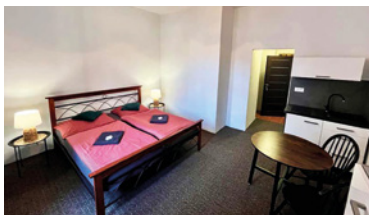
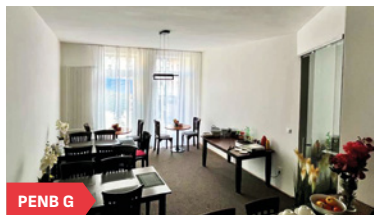
Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výkladce a vitrínu na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Nájemné včetně vytápění. Podružný elektroměr.

☎ 608 805 659

7.500 Kč/měsíc

Pv, nám. Svat. Čecha / okres: Prostějov

JHR/25/532



PENB G

☎ 608 805 659

24.900.000 Kč

Prodej domu se zavedeným penzionem, nebytovými prostory v přízemí a dvěma byty ve dvorní části. Pension provozován majitelem, obchod, bar a byty tržně pronajaty. Dům průběžně modernizován. Zastavěná plocha: 508 m².

Pv, Školní ul. / okres: Prostějov

JHR/25/543



PENB G

☎ 608 805 659

13.900.000 Kč

Prodej komerčního objektu. V přízemí prodejna se skladem, soc. zařízením a kanceláří o rozměrech 13 x 7 m, 91 m², samostatný vstup do 1. a 2. patra objektu - galerie, 2x kancelář, kuchyně, koupelna s WC a archiv. Plynové ÚT. Zast. plocha 101 m².

Opava/Přemyslovců / okres: Opava

OPA/25/224



Prodej průmyslového areálu s budovou, pozemky 1376 m². Budova s obchodním prostorem, kanceláři a soc. zázemím. V současné době využíván jako stolárna, část podsklepena.

☎ 602 563 036

10.500.000 Kč

PENB G

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

☎ 602 563 036

27.900.000 Kč

PENB G

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/026



Prodej objektu - bývalé restaurace, zkolaudované v r. 1985. Možnost přestavby na 2 byt. jednotky, chalupu nebo obchod. Zast. pl. 227 m², pozemek 1100 m². V blízkosti přehrada Slezská Harta.

☎ 602 563 036

2.600.000 Kč

PENB G

Opava/Masarykova třída / okres: Opava

OPA/25/167



Pronájem KP o výměře 200 m² vhodné jako kanceláře, prodejní prostory nebo ordinace. Klimatizace, kuchyňka, trezová místa, recepce. K dispozici 3 parkovací stání za 1200 Kč/měs. Centrum města.

☎ 603 247 440

32.000 Kč/měs.

Opava/Komárov / okres: Opava

OPA/25/184



Pronájem KP - hala + kanceláře o výměře 112 m². Vytápěná hala + 2 kanceláře se soc. zázemím. Možnost pronájmu 6 parkovacích míst pro kamióny + skladovací plocha.

☎ 734 446 660

15.500 Kč/měs.

Opava/Na Prachovníku / okres: Opava

OPA/25/288



Pronájem KP v přízemí novostavby domu o výměře 24,5 m². Prostor je možné využívat jako kancelář, nebo různé služby (kadeřnictví, kosmetické studio, masáže), nebo také jako byt 1+kk

☎ 734 446 660

8.200 Kč/měs.

Otice / okres: Opava

OPA/25/286



Pronájem KP 144 m², jedná se o 5 místností, soc. zázemí, parkovací místa před budovou. Po rekonstrukci, prostory jsou vhodné jako kanceláře, nebo dílny pro lehký, nerušivý provoz, ordinace apod..

☎ 603 247 440

25.000 Kč/měs.

Opava/Ostrožná / okres: Opava

OPA/25/047



Pronájem KP o výměře 27 m², přízemí s výlohou v centru města. Vstup z frekventované ulice, vhodné jako kadeřnictví, kosmetika, obchod, kancelář.

☎ 734 446 660

22.000 Kč/měs.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava

OPA/25/039



Pronájem KP o výměře 177 m², 2. patro, centrum města. Jedná se o 8 místností, sklady, kuchyňka, WC. Vhodné jako kanceláře, ordinace, nebo různé služby.

☎ 734 446 660

26.025 Kč/měs.

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/128



Pronájem KP o výměře 38 m². Vhodné jako prodejna, kanceláře, kosmetický nebo kadeřnický salón. V blízkosti centra města.

☎ 775 766 105

17.000 Kč/měs.

Opava/Růžová / okres: Opava

OPA/25/169



Pronájem dvou KP o výměře 117 m², 3 + 4. patro s výtáhem a recepcí. 4 kanceláře, kuchyňka, krb, sprcha. Možnost parkovacího místa za branou - 1500 Kč.

☎ 602 563 036

20.000 Kč/měs.

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97098



Prodej souboru 12ti pozemků o celkové výměře 5.238 m² v lokalitě Dolní zahrady, KM. Pozemky jsou různého druhu - zahrada, ostatní komunikace, jiná plocha, orná půda. Prodávají jako jeden soubor, nelze prodat zvlášť. Přístup po nepevněné cestě, v dosahu pouze přípojka elektřiny.

☎ 603 273 467

cena v RK

Drahotuše / okres: Přerov

KMZ/96127



Nabízíme k prodeji stavební pozemek - zahradu o celkové ploše 1862 m² (cca 82 x 22,7 m) na ul. Pivovarská v Drahotuších. Pozemek se nachází dle ÚP v zastavěném území, v ploše B1. Na zahradě je dřevěný zahradní domek a vrtaná studna. Elektrina a kanalizace ne.

☎ 603 273 467

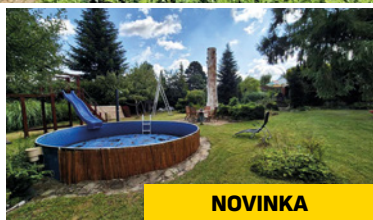
880 000 Kč

Mostkovice / okres: Prostějov

JHR/25/549



PENB G



NOVINKA

Prodej pozemku na stavbu domu uprostřed zahrady v lokalitě Plumlovské přehrady, na pozemku stojí dřevěná chata s terasou, masivním altánem s letní kuchyní, grilem a bazén. El. 220/400 V, kopaná studna, žumpa. Zastavěná plocha 82 m², zahrada 1838 m².

☎ 608 805 659

6.799.000 Kč

Pv, ul. Za Kosteleckou / okres: Prostějov

JHR/25/523



Prodej komerčního pozemku 2.851 m² s platným stavebním povolením na stavbu haly (30 x 22 m) pro zřízení provozu lakovny. 2x přípojka elektriny, obecní voda a plyn na hranici pozemku, kanalizace v projektu do jímky.

☎ 608 805 659

12.000.000 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Poslední 2 stavební pozemky o velikosti 762 a 748 m², v ulici navazující na stávající zástavbu RD. Pozemky téměř čtvercového tvaru, s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, vybudovaná komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Opava/Mlýnská / okres: Opava

OPA/25/118



Prodej stavebních pozemků o výměře 1013 m², včetně kompletní projektové dokumentace na výstavbu bytového domu. Součástí 100% podíl na developerské společnosti.

☎ 602 563 036

info o ceně v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97180



Nabízíme k prodeji pozemky pro výstavbu rodinných domů se zahradami o velikosti cca 600 - 900 m² v Kroměříži. Pozemky budou připravené včetně veškerých inženýrských sítí, cest a chodníků. Klidné bydlení nebo i skvělá investiční příležitost. Probíhá výstavba inženýrských sítí.

☎ 603 273 467

cena v RK

Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478



Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Břežském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektrinu.

☎ 608 805 659

2.399.000 Kč

Stařechovice / okres: Prostějov

JHR/24/494



Prodej stavebního pozemku na výstavbu RD. Výměra 1.808 m², rozměr 27 x 78 m. Pozemek ohraničen sousedními ploty, inženýrské sítě - přípojka el., na okraji pozemku vede obecní vodovod, kanalizace i plynovod.

☎ 608 805 659

2.990.000 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 713 do 940 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

PŘIPRAVENÉ STAVEBNÍ POZEMKY



prodejce Ing. Michal Richtr ☎ 602 561 364 parkresortunicov.cz

Uničov stavební pozemky



PŘIPRAVENÉ STAVEBNÍ POZEMKY



prodejce Naďa Čunderlová ☎ 603 177 771 metr2.cz

Štarnov stavební pozemky



PŘIPRAVENÉ STAVEBNÍ POZEMKY



prodejce Radka Můčková ☎ 725 325 125 metr2.cz

Lipník nad Bečvou stavební pozemky



Opava/Vávrovice / okres: Opava

OPA/25/256



Prodej stavebního pozemku o výměře 756 m² v klidné části obce. IS na pozemku – elektrina, plyn, voda, jímka. Podíl 50% má příjezdové cestě.

☎ 602 563 036

2.370.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/25/161



Prodej stavebního pozemku o výměře 870 m². IS – elektrina, obecní vodovod, kanalizace – čistírna nebo jímka, dešťovka vsakem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

☎ 733 122 782

2.500 Kč/m²

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/025



Prodej stavebního pozemku o výměře 700 m². IS – elektrina, voda, v blízkosti pozemku. Cebtrum obce, v blízkosti přehrady Sl. Harta.

☎ 602 563 036

700.000 Kč

Skrochovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 – 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Gruntramovice / okres: Opava

OPA/25/021



Prodej stavebního pozemku o výměře 5279 m². Probíhá změna UP na rekreaci, bude možnost výstavby 4 samostatných chat. Velmi klidná a krásná lokalita, v blízkosti přehrady Kružberk, Sl. Harta, ski areál.

☎ 734 446 660

4.423.000 Kč

Kravaře / okres: Opava

OPA/24/001



Prodej stavebního pozemku o výměře 723 m². Na pozemku se nachází zbytky původní stavby, lze využít jako sklad. IS na hranici pozemku. Opava 7 km.

☎ 603 247 440

2.500.000 Kč

Bratřkovice / okres: Opava

OPA/25/111



Prodej pozemku o výměře 5540 m² z toho 2500 m² je stavební část, která lze rozdělit na dvě části. Příjezdová cesta, v dosahu elektřiny, kanalizace. Okrajová část obce.

☎ 775 766 105

3.350.000 Kč

Klimkovice – Josefovce / okres: Ostrava – město

OPA/25/087



Prodej stavebního pozemku o výměře 2774 m². Lze rozdělit na více stavebních míst, inženýrské sítě v dosahu, pozemek se nachází u komunikace Klimkovice – Bílovec.

☎ 602 563 036

7.500.000 Kč

Skrachovice / okres: Opava

OPA/25/237



Prodej pozemku o výměře 7576 m². Nachází se 100 m od silnice 1/57 Opava – Krnov, elektřina, na hranici je vodovod a plynovod, asfaltová příjezdová komunikace. Ideální pro investory a developery díky výhodné poloze.

☎ 733 122 182

390 Kč/m²

Podvihovský mlýnek / okres: Opava

OPA/25/218



Prodej rekreační chaty na polosa-motě. Dřevěná, část podklopená, suché WC, elektřina, vytápění kamny na TP. Pozemek 409 m².

☎ 602 563 036

780.000 Kč

Svatoňovice / okres: Opava

OPA/25/236



Prodej rekreační chaty v krásném prostředí v blízkosti nádrže Kružberk. Postavena v r. 1973, v dobrém technickém stavu, koupelna s wc, elektřina, voda, krbová kamna, kůlna na dřevo. Pozemek 1009 m².

☎ 775 766 105

1.500.000 Kč

Chvalčov / okres: Kroměříž

KMZ/97277



SLEVA

☎ 603 273 467

2 490 000 Kč

Prodej zděné podsklepené chaty 3+1 s terasou a prosklenou verandou v obci Chvalčov, část Paseky. Chata má své ev. číslo a vlastní pozemek (423 m²). Napojeno na elektřinu, obecní kanalizaci a vodu. Vytápění krbovými kamny, vlastní koupelna a wc.

Stanovice / okres: Vsetín

KMZ/97258



INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

☎ 603 273 461

cena v RK

Exkluzivně nabízíme srub se dvěma samostatnými apartmány 3+kk se s celkovou kapacitou 12 osob. Pozemek celkem 4920 m², dále vedlejší stavba, zděný skřípek, venkovní posezení. V ceně nemovitost je veškeré stylové zařízení a kompletní vybavení, bez nutnosti dalších investic. Výhodná investice.

Jak koupit dům, když platíte prodejem bytu, ve kterém ještě bydlíte

Představte si následující scénář. Chcete si koupit vysněný dům, který bude hotový za dva roky. Část kupní ceny chcete financovat z prodeje bytu, ve kterém právě bydlíte. Jenže zaplatit musíte už teď. A vy řešíte zapeklitý problém — kde vzít finance, když nemáte ještě prodáno? „Není to bez komplikací, ale taková situace se dá zvládnout,“ ujišťuje Dominik Ženatý, ředitel realitní kanceláře DOMA realitní makléři, kteří se s touto situací setkávají velice často. „Máme připravené hned čtyři možnosti, jak ji řešit — každá je vhodná pro trochu jiný typ klienta a jinou životní fázi,“ dodává.

1. Prodat investorovi a zůstat jako nájemník

Jedním z nejefektivnějších způsobů, jak situaci vyřešit, je prodat byt jako investiční nemovitost a zůstat v něm jako nájemník.

„Investor získá nemovitost i s nájemníkem, tedy s vámi. Má okamžitý výnos z nájmu a vy jistotu, že nemusíte dočasně hledat jiné bydlení. Je to win-win,“ popisuje Dominik Ženatý.

Klíčové je podle něj nastavit správnou tržní cenu nájemného a mít právně dobře ošetřenou nájemní smlouvu do doby, než bude nový dům dokončen.

2. Prodat s odloženým vystěhováním

Další možností je byt běžným způsobem prodat a domluvit si odložené vystěhování. V praxi to ale znamená omezený okruh zájemců.

„Zásadní nevýhodou je, že kupující většinou hledají bydlení ihned. Tato varianta je vhodnější spíše u atypických nebo větších nemovitostí, kde není taková konkurence,“ přibližuje Dominik Ženatý.

3. Přechodně bydlet v nájmu

Na první pohled nepříjemná varianta — dvojitě stěhování — se v praxi může ukázat jako ta nejlepší.



Prodat byt prázdný, krásně nachystaný a ihned k nastěhování je totiž klíčem k úspěchu.

„Prodávaná nemovitost působí mnohem lépe, když v ní nikdo nebydlí. Je tak připravená na home staging a focení, což může zásadně ovlivnit rychlost i cenu prodeje,“ vysvětluje Dominik Ženatý.

Navíc, pokud si dočasné nájemní bydlení najdete v lokalitě nového domu, můžete už rovnou řešit školu pro děti nebo dopravu do práce.

4. Zastavit jinou nemovitost

Máte-li tu možnost, můžete situaci vyřešit i přes zástavu jiné nemovitosti — například domu vašich rodičů. Tím si otevřete cestu k hypotéce, která

pokryje celou kupní cenu nové nemovitosti. Jakmile prodáte svůj byt, část hypotéky splatíte a ručení jiné nemovitosti zanikne.

„Je to jedna z cest, jak překlenout období mezi nákupem a prodejem bez nutnosti hledat náhradní bydlení. Ale ne každý ji může využít,“ říká Dominik Ženatý.

Přechod mezi dvěma nemovitostmi může být stresující, ale s pomocí zkušeného makléře zvládnete i zdánlivě neřešitelnou situaci.

„Každá situace má řešení. Stačí ho jen dobře promyslet a nebát se o něm mluvit. Naši klienti často odcházejí s úlevou, že na to nejsou sami,“ uzavírá Dominik Ženatý.

Lucie Hušková

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava.cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schröterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obracejte se na nás

od roku 1992

realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martinková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schröterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz