

07-08/2025

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s.r.o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA/25/086



PENB B

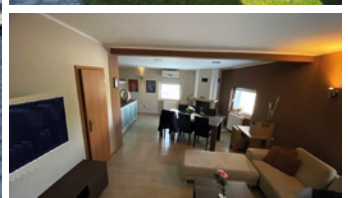
Prodej novostavby řadového RD 4+1 s terasou, garáží a zahradou. Dům bude vybaven moderními technologiemi, tepelné čerpadlo s chlazením v létě, interiér lze dokončit dle Vašich představ. Pozemek 309 m². Dokončeno 10/2025.

☎ 734 446 660

9.790.000 Kč

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA25/209



PENB B

Prodej RD s bytem 3+kk, komerčním prostorem a garáží. Po rekonstrukci v r. 2013, fotovoltaika, 1.NP - komerční prostory 5x místnost, zázemí, garáž, sklad. V 2. NP - byt, 4x kancláře se zázemím, terasa. Pozemek celkem 1430 m².

☎ 602 563 036

14.800.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉ REALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA/25/085



Prodej RD 6+kk a 1+kk s terasou a zahradou. Dům po kompletní rekonstrukci, fotovoltaika s bateriovým úložištěm, 2 parkovací místa, sklad, interiéry udeláme podle Vašich představ. Pozemek 554 m². Dokončeno 10/2025.

📞 734 446 660

9.490.000 Kč

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/25/176



Prodej RD 5+1 u řeky na konci slepé ul. Pozemek 606 m². V 1.NP je pokoj, kuchyně, koupelna, WC, 2.NP jsou 4 pokoje, koupelna, WC, komora, balkon. Podsklepeno, ÚT na plyn, studna. V blízkosti řeky, cyklostezka, bus, vlak cca 10 min.

📞 734 446 660

7.200.000 Kč

Radkov / okres: Opava

OPA/25/204



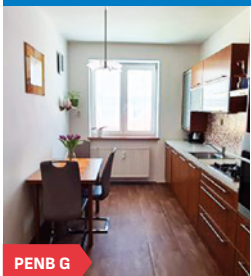
Prodej menšího RD 2+1 se stodolou. Dům je určen k rekonstrukci, přístup k domu je přes pozemek jiného vlastníka - zřízeno VB chůze. Pozemek celkem 425 m². Klidná část obce. Opava 20 km, Vítkov 6 km.

📞 775 766 105

850.000 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/218



Prodej BT 3+1 s komorou, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci. Cihlový dům bez vytáhu, nová kotelná, možnost vybudovat balkon do vnitrobloku. K bytu patří sklep a půdní prostor.

📞 775 766 105

4.350.000 Kč

Opava/Rolnická / okres: Opava

OPA/25/194



Prodej BT 1+1 s komorou, 39 m², 3.patro bez vytáhu. V původním stavu a dlouhodobě pronajímán. Slunný, orientován do zeleně. Nízké náklady na bydlení.

📞 775 766 105

2.200.000 Kč

Otice / okres: Opava

OPA/25/165



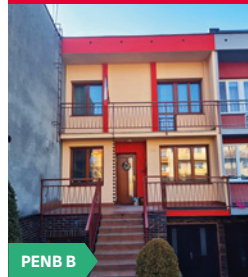
Prodej RD 4+kk, kolaudovaný v r. 2013. V 1.NP se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu, komora, WC, v 2. NP jsou 3 pokoje, koupelna s WC, šatna. Pozemek celkem 580 m². Dosah HMD.

📞 603 247 440

10.550.000 Kč

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/453



Prodej řadového domu se zahradou a krásným výhledem na zámeček. Zateplená stavba, tepelné čerpadlo, eurokna s trojskly, nízké náklady na bydlení. Možno užívat jako vícegenerační bydlení.

📞 734 446 660

7.990.000 Kč

Jakartovice/Deštné / okres: Opava

OPA/25/078



Prodej vícegeneračního RD 6+1 v započaté rekonstrukci. Částečně podsklepen, půda vhodná k vestavbě dalšího bytu. Pozemek celkem 2351 m², možno rozdělit na další stavení pozemek.

📞 603 247 440

4.990.000 Kč

Kobeřice / okres: Opava

OPA/25/163



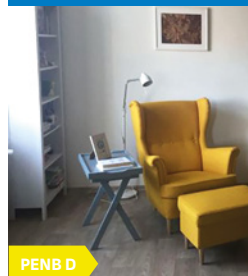
Prodej dvougeneračního RD v původním udržovaném stavu + hospodářská budova. V 1. a 2.NP se nachází byt 4+kk, podsklepen - kotelná, prádelna se saunou, garáž. K dispozici návrhy na rekonstrukci domu. Pozemek 1026 m².

📞 602 563 036

6.800.000 Kč

Opava/Stratilova / okres: Opava

OPA/25/203



Prodej BT 3+1, 89 m², 2. patro. Po rekonstrukci v r. 2015, vlastní plyn, topení, krbová kamna, orientace V-Z, k dispozici půda, sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města, po revitalizaci.

📞 775 766 105

5.990.000 Kč

GEODETICKÉ SLUŽBY

Zajišťujeme komplexní geodetické práce

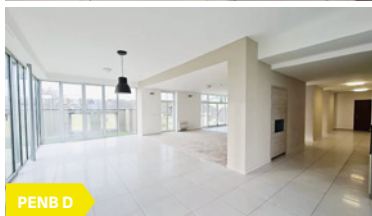
- 📍 Zaměření pro projektovou dokumentaci
- 📍 Vytyčení staveb a inženýrských sítí
- 📍 Geometrické plány
- 📍 Dokumentace skutečného provedení stavby
- 📍 Letecká fotogrammetrie
- 📍 Veškerá inženýrská geodézie

📞 +420 736 121 216 📧 tomas.patocka@centrum.cz 🌐 www.geopat.cz



Opava/Popská / okres: Opava

OPA/22/428



PENB D



734 446 660

Prodej luxusního velkometrážního BT – 276 m² s velkými terasami – 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

info o ceně v RK

Opava/Komenského / okres: Opava

OPA/25/207



PENB G



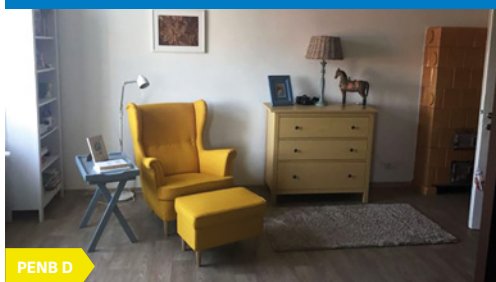
Prodej BT 1+1 s komorou, 55 m², 1. patro cihlového domu. Možnost rozdělit na 2+1, v dobrém udržovaném stavu. K bytu patří velký sklep a společná zahrada za domem. Dům se nachází v blízkosti centra města.

775 290 711

2.950.000 Kč

Opava/Stratilova / okres: Opava

OPA/25/203



PENB D

Prodej BT 3+1, 89 m², 2. patro. Po rekonstrukci v r. 2015, vlastní plyn, topení, krbová kamna, orientace V-Z, k dispozici půda, sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města, po revitalizaci.

775 766 105

5.990.000 Kč

Tresna / okres: Polsko

OPA/25/011



736 472 271

Luxusní komplex Tresna Lake Villas & Spa se nachází u Żywieckého jezera. Bude dokončen na klíč, bezstarostný provoz. Součástí komplexu jsou společné prostory jako wellness a spa, bazény, relaxační zóny i sauny.

7.000.000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97271



Prodej BOV 3+1 (77 m²) ve zvýšeném přízemí s balkonem v lokalitě Slovan, Peřínkova ulice. Byt je dispozičně dobře řešen. Obývák se vstupem na balkon (3,3 m²) a s možností vybudovat krb. Byt má samostatné vytápění, je v původním stavu a náleží k němu sklep. PENB G

603 273 467

4 190 000 Kč

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97266



BOV 3+kk (60 m²) v 1.patře menšího zděného domu na ul. Národních Bojovníků v Holešově. Byt je po rekonstrukci, má nový plynový kotel a nový balkon. K bytu náleží prostorný sklep. Součástí nabídky je i podíl na pozemku za domem s pergolou a posezením. PENB G

603 273 467

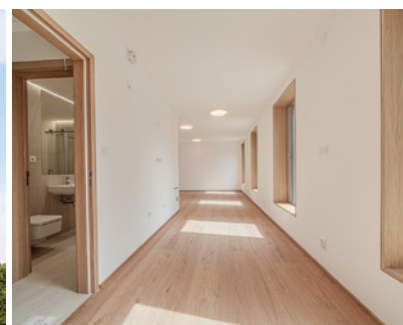
3 900 000 Kč



MODERNÍ BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA

Rezidence Wechův dvůr | Kroměříž

NA PROHLÍDKU VOLEJTE 603 273 462



PRÉMIOVÝ ŽIVOTNÍ STYL

Přerov / okres: Přerov

KMZ/97293

**NOVINKA**

Prodej BOV 2+1 v 5.NP bytového domu v centru Přerova. Byt hezky dispozičně řešený se samostatnou ložnicí a průchodným obývacím pokojem. Nová plovoucí podlaha, plastová okna s venkovními žaluziemi, bezpečnostní dveře do bytu, nový os. výtah. K nastěhování dle dohody. PENB C

☎ 603 273 461

3 150 000 Kč

Pv, Krasická ul. / okres: Prostějov

JHR/25/542

**PENB G****NOVINKA**

Prodej bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci, 4. patro, 84 m², lodžie, klimatizace, sklep. Orientace na západ a sever. Výtah, centrální vytápění. Měs. náklady: 5.317 Kč/měs. + el. cca 1.500 Kč. Možnost garážového stání – 400.000 Kč.

☎ 608 805 659

6.799.000 Kč

Byty Litovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24

**PENB B****50% PRODÁNO**

Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou soukromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnou, sklepními prostory, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžiem, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.

☎ 725 797 757

od 2 548 541 Kč

Byty Uničov / okres: Uničov

ME/442/24

**PENB B**

Prodej krásných bytů se zahrádkami v novostavbě cihlového domu o třech bytových jednotkách. Dům nabízí dispozice s užitnou plochou 2+kk 58 m², 2+kk 57 m², 4+kk 87 m². Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka.

☎ 603 177 771

od 3 844 100 Kč

Plumlovská / okres: Prostějov

ME/401/23

**PENB B****NOVÉ MODERNÍ BYDLENÍ**

Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

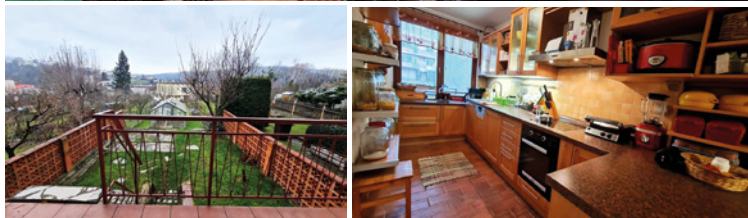
od 2 508 768 Kč

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/453



PENB B



Prodej řadového domu se zahradou a krásným výhledem na zámek. Zateplená stavba, tepelné čerpadlo, eurokna s trojskly, nízké náklady na bydlení. Možno užívat jako víceúčelové bydlení.

734 446 660

7.990.000 Kč

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/25/176



PENB G



Prodej RD 5+1 u řeky na konci slepé ul. Pozemek 606 m². V 1.NP je pokoj, kuchyně, koupelna, WC, 2.NP jsou 4 pokoje, koupelna, WC, komora, balkon. Podsklepeno, ÚT na plyn, studna. V blízkosti řeka, cyklostezka, bus, vlak cca 10 min.

734 446 660

7.200.000 Kč

Otice / okres: Opava

OPA/25/165



PENB G



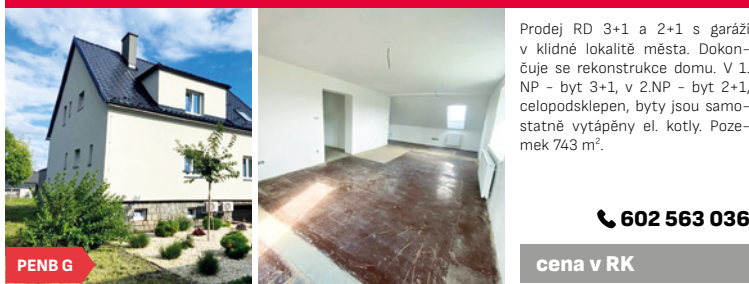
Prodej RD 4+kk, kolaudovaný v r. 2013. V 1.NP se nachází kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu, komora, WC, v 2.NP jsou 3 pokoje, koupelna s WC, šatna. Pozemek celkem 580 m². Dosah HMD.

603 247 440

10.550.000 Kč

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



PENB G

Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1. NP – byt 3+1, v 2.NP – byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

602 563 036

cena v RK

Medlov u Zborovic / okres: Kroměříž

KMZ/97276



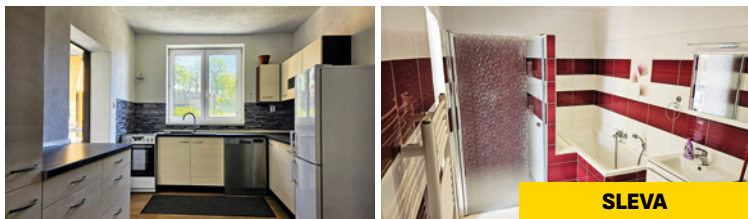
RD 4+1 v obci Medlov, okres Kroměříž. K domu náleží dílna, garáž a dvorek s pergolou. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci, je zděný – kombinace kámen, cihly, tvárnice. Veden jako občanská vybavenost. Před domem zpevněná parkovací plocha. PENB G

603 273 467

1 825 000 Kč

Medlov u Zborovic / okres: Kroměříž

KMZ/97267



SLEVA

Prodej RD 5+1 v obci Medlov, okres Kroměříž. Dům prošel částečnou rekonstrukcí cca před 15ti lety (elektřina, odpady, podlahy, kuchyňská linka). K domu náleží i garáž, kotelna, prádelna a sklad. Je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. PENB G

603 273 467

3 350 000 Kč

Jankovice / okres: Kroměříž

KMZ/97215



RD 4+1 po rekonstrukci. Pozemek 441 m². Dům je přízemní, bezbarierový, má 2 ložnice, šatnu, kuchyň, obývací pokoj, pokoj se vstupem na dvůr, koupelnu a WC, technickou místnost. Dům je nepodsklepený, napojen na veřejný vodovod, el. i plyn. Odpad – jímka. PENB G

603 273 467

4 670 000 Kč

Hulin / okres: Kroměříž

KMZ/97227



Nabízíme k prodeji nepodsklepený patrový řadový RD 5+1 s menší zahradkou v ul. Kostelní. Dům je po kompletní rekonstrukci včetně zateplení a nové střechy. Nové rozvody, podlahy, kuchyně, koupelna. Vytápění je podlahové + klimatizace + krbová kamna. Volné ihned. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



Prodej řadového RD [2x2+1] s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny – elektrika, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

☎ 603 273 467

5 600 000 Kč

Pv, Příční ul. / okres: Prostějov

JHR/25/538



Prodej RD 5+kk s dvojgaráží, bazénem se zastřešením, zahradním domkem. Plynové ÚT (kombinace radiátory/podlaha), krb, klimatizace, centrální vysavač, alarm. Zastavěná plocha 161 m², zahrada 274 m², zahradní domek 19 m².

☎ 608 805 659

14.490.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



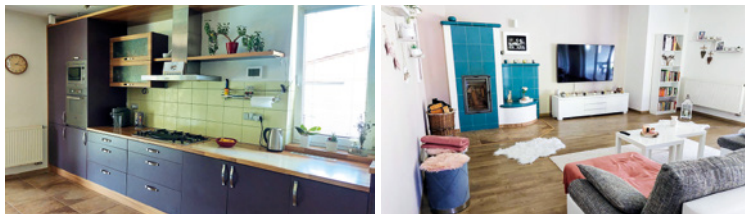
Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

od 6.400.000 Kč

Lutopecny / okres: Kroměříž

KMZ/97149



Prodej bungalovu 4+kk. Dům se zastavěnou plochou 248 m² a celkovou výměrou pozemku 1152 m² vám poskytne dostatek prostoru pro komfortní život. U domu je zastřešená terasa (50 m²) a dvoj-garáž (47 m²). K nastěhování ihned. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Seloutky / okres: Prostějov

JHR/25/537



Prodej RD 4+kk s garáží a terasou. Plynové ÚT podlahové se zásobníkem na teplou vodu, krbová kamna, obecní vodovod a vlastní studna. Centrální vysavač, venkovní el. žaluzie. Zastavěná plocha 171 m², zahrada 882 m².

☎ 608 805 659

11.490.000 Kč

Myslejovice / okres: Prostějov

JHR/25/536



Prodej RD 3+1 s garáží a kůlnami na dvoře. El. 220/400 V, voda z vl. studny, kanalizace ve výstavbě, obecní vodovod a plyn před domem, vytápění el. přímotopy, suchý záchod na dvoře. Zast. plocha 296 m², zahrada 967 m².

☎ 608 805 659

2.390.000 Kč

Oplocany / okres: Přerov

JHR/25/522



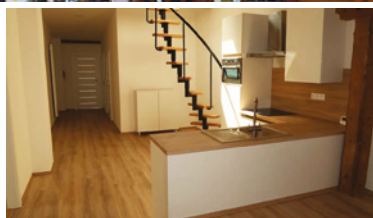
Prodej RD 3+1 s možností rozšíření v podkrovní. Inž. sítě: el. 230/400 V, plyn, obec. kanalizace, voda z vl. studny, možno obec. vodovod. ÚT na pevná paliva i plyn. Zast. plocha 420 m², pozemek (pole) za domem 900 m².

☎ 608 805 659

3.290.000 Kč

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



PENB G

☎ 608 805 659

23.500.000 Kč

Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

Pv, Tyršova ul. / okres: Prostějov

JHR/25/514



PENB G

ZADÁNO

☎ 608 805 659

9.400.000 Kč

Prodej domu s byty 2+1 a 3+1. Garáž, sklepy, v podkrovní studený pokoj s možností rozšíření na byt. Samostatné plynové ÚT, kachlová kamna. Nová střešní krytina, okna, omítky. Zast. plocha 219 m², zahrada 278 m².

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



PENB B

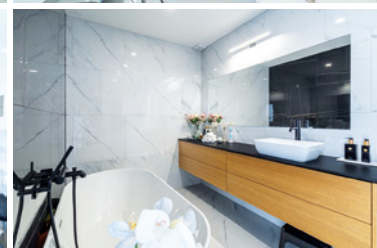
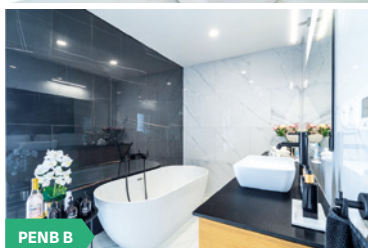
☎ 608 805 659

7.500.000 Kč

Prodej hrubé stavby samostatné stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-3



PENB B

☎ 725 797 757

od 8 200 000 Kč

Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Například prostorového rodinného domu P2B. Celková užitná plocha přes 160 m², koncipován jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, nepodsklepený, výměra pozemku 285 m². Kompletní nabídka všech domů včetně cen u prodejce.

Mohelnice / okres: Šumperk

ME/422/24



PENB G

CENA K JEDNÁNÍ

☎ 734 172 171

7 100 000 Kč

Prodej zajímavé nemovitosti rodinného domu v samotném centru města Mohelnice. Dvoupodlažní cihlový dům o dispozici 5+1, se zastavěnou plochou 321 m² včetně garáže 5x6 m², celková výměra pozemku 617 m². Doporučujeme prohlídku!

Lipník nad Bečvou / okres: Olomouc

ME/415/22



PENB B

DOMY ZA CENU BYTŮ? POSLEDNÍ MOŽNOST! JIŽ JEN DVA DOMY V NABÍDCE.

☎ 725 325 125

od 6 403 500 Kč

Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk, terasou a zahradou. Dispozice domu navržena prakticky a nabízí maximální uživatelský komfort. Pro aktuální nabídku volejte nebo navštivte webové stránky www.novylipnik.cz.

Lipník nad Bečvou / okres: Olomouc

ME/279/25

**AKCE SLEVA 2 % Z CENY BYTU DO 31. 8. !**

PENB B

☎ 725 325 125

od 2 872 254 Kč

Výstavba bytového domu v plném proudu. Prodej bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a netradičních mezonetů 2+kk, 3+kk. Pro aktuální nabídku volejte nebo navštivte webové stránky www.novylipnik.cz.

Nemilany / okres: Olomouc

ME/324/23



PENB C

**TOP CENA I LOKALITA**

☎ 603 177 776

10 490 000 Kč

Prodej novostavby řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 s celkovou užžitnou plochou 139 m² včetně vestavěné garáže a pozemkem o celkové výměře 221 m². Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort. Lokalita s příjemnou atmosférou.

Brumovice / okres: Prostějov

OPA/24/422



PENB G



Prodej KO s prodejními, výrobními a skladovacími prostory, podlah. pl. 810 m². Třípodlažní budova je z 1/3 podsklepena, vytápění plynem, vytáh.

☎ 602 563 036

4.900.000 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



PENB G



Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

☎ 602 563 036

27.900.000 Kč

Opava/Masarykova třída / okres: Opava

OPA/25/167



Pronájem KP o výměře 200 m² vhodné jako kanceláře, prodejní prostory nebo ordinace. Klimatizace, kuchyňka, trezová místa, recepce. K dispozici 3 parkovací stání za 1200 Kč/měs. Centrum města.

☎ 603 247 440

32.000 Kč/měs.

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/026



PENB G

Prodej objektu - bývalé restaurace, zkolaudované v r. 1985. Možnost přestavby na 2 byt. jednotky, chalupu nebo obchod. Zast. pl. 227 m², pozemek 1100 m². V blízkosti přehrada Slezská Harta.

☎ 602 563 036

2.600.000 Kč



NÁKUPY
JÍDLO
ZÁBAVA

ŠANTOVKA

santovka.cz

Opava/Komárov / okres: Opava

OPA/25/184



Pronájem KP - hala + kanceláře o výměře 112 m². Vytápěná hala + 2 kanceláře se soc. zázemím. Možnost pronájmu 6 parkovacích míst pro kamióny + skladovací plocha.

☎ 734 446 660

15.500 Kč/měs.

Opava/Kylešovice / okres: Opava

OPA/24/411



Pronájem obchodních prostor v Obchodním centru Žabka o výměře 110 m². Společné prostory - kuchyňka, WC, chodba, rampa.

☎ 728 717 867

21.500 Kč/měs.

Opava/U Cukrovaru / okres: Opava

OPA/22/391



Pronájem KP o výměrách 61, 99 a 113 m². Vhodné jako kanceláře, kadeřnictví, kosmetika, nebo jiné služby. Parkování před budovou, v přízemí je restaurace.

☎ 734 446 660

12.100 Kč/měs.

Opava/Ostrožná / okres: Opava

OPA/25/047



Pronájem KP o výměře 27 m², přízemí s výlohou v centru města. Vstup z frekventované ulice, vhodné jako kadeřnictví, kosmetika, obchod, kancelář.

☎ 734 446 660

22.000 Kč/měs.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava

OPA/24/402



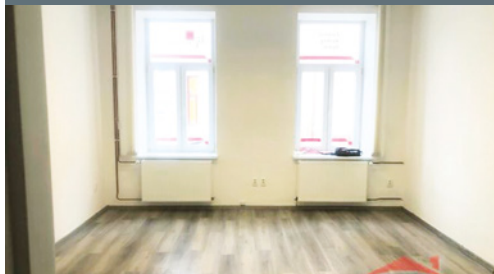
Pronájem KP - kancelář o celkové výměře 52 m², 3.NP. Cihlový dům v centru města.

☎ 728 717 867

8.000 Kč/měs.

Opava/Provaznická / okres: Opava

OPA/24/029



Pronájem KP o výměře 13, 11, 9 a 24 m² nacházející se v 1.NP v blízkosti centra města. Vhodné jako kanceláře.

☎ 603 247 440

od 2.500 Kč/měs.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava

OPA/25/039



Pronájem KP o výměře 177 m², 2. patro, centrum města. Jedná se o 8 místností, sklady, kuchyňka, WC. Vhodné jako kanceláře, ordinace, nebo různé služby.

☎ 734 446 660

26.025 Kč/měs.

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/128



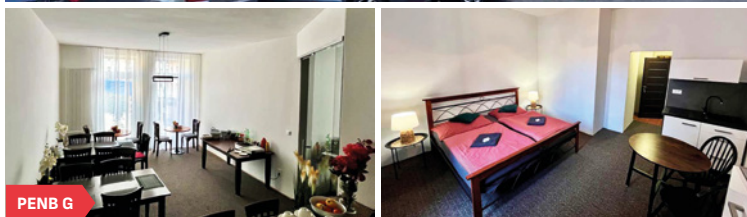
Pronájem KP o výměře 38 m². Vhodné jako prodejna, kanceláře, kosmetický nebo kadeřnický salón. V blízkosti centra města.

☎ 775 766 105

17.000 Kč/měs.

Pv, nám. Svat. Čecha / okres: Prostějov

JHR/25/532



PENB G

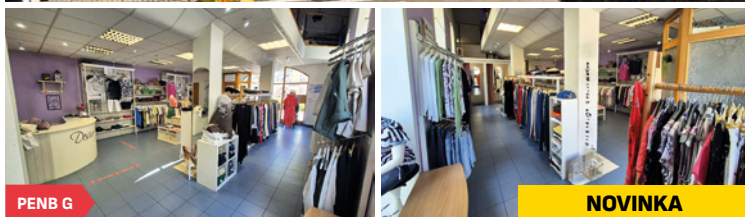
Prodej domu se zavedeným penzionem, nebytovými prostory v přízemí a dvěma byty ve dvorní části. Pension provozován majitelem, obchod, bar a byty tržně pronajaty. Dům průběžně modernizován. Zastavěná plocha: 508 m².

☎ 608 805 659

24.900.000 Kč

Pv, Školní ul. / okres: Prostějov

JHR/25/543



PENB G

NOVINKA

Prodej komerčního objektu. V přízemí prodejna se skladem, soc. zařízením a kanceláři o rozměrech 13 x 7 m, 91 m², samostatný vstup do 1. a 2. patra objektu - galerie, 2x kancelář, kuchyně, koupelna s WC a archiv. Plynové ÚT. Zast. plocha 101 m².

☎ 608 805 659

13.900.000 Kč

Opava/Růžová / okres: Opava

OPA/25/169



Pronájem dvou KP o výměře 117 m², 3 + 4. patro s výtahem a recepci. 4 kanceláře, kuchyňka, krb, sprcha. Možnost parkovacího místa za branou - 1500 Kč.

☎ 602 563 036

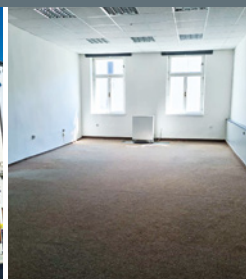
20.000 Kč/měs.

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov

JHR/23/416



PENB G



Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté brány. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektřiny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

☎ 608 805 659

6.000 Kč/měsíc

Horní Štěpánov / okres: Prostějov

JHR/25/516



PENB G



Prodej areálu - 4 ocelové opláštěné zateplené haly, 2 rampy a zpevněná plocha. Výrobní prostory 2.600 m², sklady 580 m², zázemí a kanceláře 143 m², kotlina, nákladní výtah, plynové ÚT. Pozemek celkem 4.478 m².

☎ 608 805 659

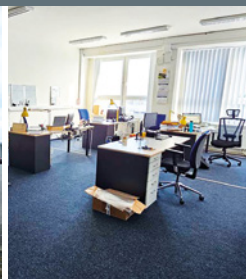
24.900.000 Kč

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392



PENB D



Pronájem kancelář, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

☎ 608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/493



PENB G



Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výkladce a vitriny na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Nájemné včetně vytápění. Podružný elektroměr.

☎ 608 805 659

7.500 Kč/měsíc

Kružberk / okres: Opava

OPA/24/267



Prodej stavebního pozemku o výměře 1412 m². Určen pro výstavbu chaty pro rodinnou rekreaci, IS na pozemku, pozemek lze rozdělit na dvě části. V blízkosti restaurace Velké sedlo, řeka Moravice, Kružberk.

☎ 602 563 036

1.900.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/25/161



Prodej stavebního pozemku o výměře 870 m². IS - elektrina, obecní vodovod, kanalizace - čistírna nebo jímka, deštovka sádkem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

☎ 733 122 782

1900 Kč/m²

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/025



Prodej stavebního pozemku o výměře 700 m². IS - elektrina, voda, v blízkosti pozemku. Cebtrum obce, v blízkosti přehrady Sl. Harta.

☎ 602 563 036

700.000 Kč

Skrachovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Gruntramovice / okres: Opava

OPA/25/021



Prodej stavebního pozemku o výměře 5279 m². Probíhá změna ÚP na rekreaci, bude možnost výstavby 4 samostatných chat. Velmi klidná a krásná lokalita, v blízkosti přehrady Kružberk, Sl. Harta, ski areál.

☎ 734 446 660

4.423.000 Kč

Kravaře / okres: Opava

OPA/24/001



Prodej stavebního pozemku o výměře 723 m². Na pozemku se nachází zbytky původní stavby, lze využít jako sklad. IS na hranici pozemku. Opava 7 km.

☎ 603 247 440

2.500.000 Kč

Bratřkovice / okres: Opava

OPA/25/111



Prodej pozemku o výměře 5540 m² z toho 2500 m² je stavební část, která lze rozdělit na dvě části. Příjezdová cesta, v dosahu elektřiny, kanalizace. Okrajová část obce.

☎ 775 766 105

3.350.000 Kč

Klimkovice – Josefov / okres: Ostrava – město

OPA/25/087



Prodej stavebního pozemku o výměře 2774 m². Lze rozdělit na více stavebních míst, inženýrské sítě v dosahu, pozemek se nachází u komunikace Klimkovice – Bílovec.

☎ 602 563 036

7.500.000 Kč

Komárovské Chaloupky / okres: Opava

OPA/25/157



Prodej stavebního pozemku o celkové výměře 3827 m². Lze rozdělit na 2 parcely, IS v blízkosti pozemku. Krásný výhled na Opavu, orientace Z-S.

☎ 734 446 660

2990 Kč/m²

Brumovice / okres: Opava

OPA/25/189



Prodej stavebního pozemku o výměře 699 m². IS v blízkosti pozemku, slunná a klidná lokalita. Dobrá dopravní dostupnost Opava – Krnov.

☎ 734 446 660

2.097.000 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 713 do 940 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

PŘIPRAVENÉ STAVEBNÍ POZEMKY



prodejce Ing. Michal Richtr ☎ 602 561 364 parkresortunicov.cz

Uničov stavební pozemky



PŘIPRAVENÉ STAVEBNÍ POZEMKY



prodejce Naďa Čunderlová ☎ 603 177 771

metr2.cz

Štarnov stavební pozemky



PŘIPRAVENÉ STAVEBNÍ POZEMKY



prodejce Radka Můčková ☎ 725 325 125

metr2.cz

Lipník nad Bečvou stavební pozemky



Zahájení prodeje 1. listopadu 2024

Ticho přírody, pohodlí města. Nové stavební pozemky v Kroměříži na prodej.

PŘEDPRODEJNÍ CENY**47 STAVEBNÍCH PARCEL****VÝBORNÁ POLOHA****VÝMĚRY: 600 - 900 M²****DOSTUPNOST MĚSTA****KLIDNÁ LOKALITA**

Nabízíme nové stavební pozemky v klidné lokalitě blízko města, na dosah přírody i kompletní občanské vybavenosti. Od října 2024 instalujeme inženýrské sítě a spouštíme předprodej. Místo je jako stvořené pro skvělé bydlení a kvalitní život. Rádi vám řekneme více.

Tenisové kurty 300 metrů**Zimní stadion** 350 metrů**Plavecký bazén** 650 metrů**Fotbalový stadion** 750 metrů**Řeka Morava** 250 metrů**Cyklostezka Moravská stezka** 250 metrů**Biotop Hrubý rybník** 500 metrů**Pump track** 700 metrů

**Nečekejte, rezervujte svůj pozemek ještě
dnes a začněte stavět svůj vysněný domov!**

Ing. Pavel Výrostek

+420 603 273 456 — vyrostek@reality-zvonek.cz

Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478

**SLEVA**

☎ 608 805 659

Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Březském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektrinu.

2.399.000 Kč

Chvalčov / okres: Kroměříž

KMZ/97277



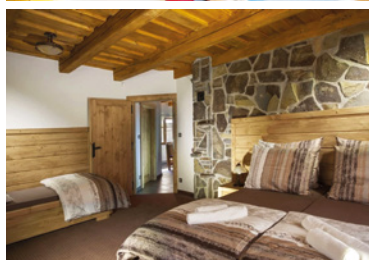
Prodej zděné podsklepené chaty 3+1 s terasou a prosklenou verandou v obci Chvalčov, část Paseky. Chata má své ev. číslo a vlastní pozemek (423 m²). Napojeno na elektrinu, obecní kanalizaci a vodu. Vytápění krbovými kamny, vlastní koupelna a wc.

☎ 603 273 467

2 900 000 Kč

Stanovice / okres: Vsetín

KMZ/97258

**INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST**

☎ 603 273 461

cena v RK

Exkluzivně nabízíme srub se dvěma samostatnými apartmány 3+kk se s celkovou kapacitou 12 osob. Pozemek celkem 4920 m², dále vedlejší stavba, zděný skřípek, venkovní posezení. V ceně nemovitost je veškeré stylové zařízení a kompletní vybavení, bez nutnosti dalších investic. Výhodná investice.

Stařechovice / okres: Prostějov

JHR/24/494



Prodej stavebního pozemku na výstavbu RD. Výměra 1.808 m², rozměr 27 x 78 m. Pozemek ohrazen soustřednými ploty, inženýrské sítě - přípojka el., na okraji pozemku vede obecní vodovod, kanalizace i plynovod.

☎ 608 805 659

2.990.000 Kč

Pv, ul. Za Kosteleckou / okres: Prostějov

JHR/25/523



Prodej komerčního pozemku 2.851 m² s platným stavebním povolením na stavbu haly (30 x 22 m) pro zřízení provozu lakovny. 2x přípojka elektriny, obecní voda a plyn na hranici pozemku, kanalizace v projektu do jímky.

☎ 608 805 659

12.000.000 Kč

Nemilany / okres: Olomouc

ME/267/22-4

**CHATA A POZEMEK / POSLEDNÍ MOŽNOST**

Prodej zahradního pozemku a novostavby rekreačního objektu se 2. NP postavené na betonovém základe v top lokalitě Nemilany Olomouc. Oplocený pozemek o příjemné celkové výměře 510 m² a zastavěné plochy 25 m². Detailní informace u prodejce.

☎ 606 750 030

3 850 000 Kč

Jak nejlépe stanovit nájem investičního bytu?

Pokud hodláte koupit investiční nemovitost a v příštích letech ji pronajímat, je třeba pečlivě promyslet, jaký nájem stanovíte. Výše nájmu závisí na mnoha faktorech, avšak důležité je především to, že pokud je byt „investiční“, pak by měl svému majiteli přinášet zisk. A to po odečtení všech nutných nákladů.

Trh s bydlením se stále vyvíjí, a samozřejmě se mění i ceny pronájmů. V některých místech se ceny zvyšují, jinde se mohou krátkodobě – nebo i po delší dobu – snížit. Podle nemovitostního experta Deloitte Petra Hány se v nájemném promítá různorodá dynamika místních trhů. V některých městech přetrvává silná poptávka, jinde naopak dochází ke korekci cen. Pro nájemníky i investory je proto čím dál důležitější sledovat nejen průměrné ceny, ale i jejich vývoj v čase a související lokální faktory, jako jsou pracovní příležitosti, dopravní obslužnost nebo dostupnost služeb.

Například v prvním čtvrtletí letošního došlo k mezičtvrtletnímu růstu nájemného v České republice o 2,3 %, a průměrná cena nájmu tak aktuálně činí 316 Kč za metr čtvereční. Nárůsty však nejsou rovnoměrné. Nejvíce se průměrné nájemné zvýšilo v Liberci (o 7,6 % na 283 Kč/m²) a v Karlových Varech (+5,8 %, 238 Kč/m²). Ceny nájemního bydlení rostly také v Jihlavě, obecně ve Středočeském kraji či v Ostravě. Naopak, mírný pokles nastal v Hradci Králové, Pardubicích, Olomouci a Zlíně, kde je aktuální průměrné nájemné 281, resp. 290 Kč/m².

A jaký nájem byste měli pro své nájemníky stanovit právě vy?

Určitě v první řadě záleží na typu bytu a tomu, kde se byt nachází. Již při koupi bytu jste vybírali podle toho, jakým nájemníkům bude byt prioritně určen. Zda rodinám, spolubydlícím studentům či náročnějším skupinám, které vyžadují nadstandardní bydlení a služby s tím spojené. Nyní jde tedy o to, abyste nájemným pokryli veškeré potřebné náklady a na konci roku zůstal také zisk, jímž můžete obohatit rodinný rozpočet.

Do nutných výdajů, z kterých budete při výpočtu nájemného vycházet, je třeba zahrnout splátky



hypotéky a úroky, pokud jste na byt hypotéku čerpali, nutné dovybavení, počáteční opravy či náklady na rekonstrukci bytu, částku určenou na průběžné opravy, případné pořízení nových spotřebičů při poruše apod.

Dále je třeba do výše nájemného započítat daně, a to jak z pronájmu, tak z nemovitých věcí, pojištění, příspěvky do fondu oprav, platby společenství vlastníků za správu domu, a samozřejmě také za poskytované služby, což je minimálně elektřina společných prostor, poplatky za odpad a další, podle toho, co si nájemník hradí sám a co bude součástí pronájmu. Mezi ty může patřit elektřina, plyn, vodné a stočné, teplo, rozhlasové a televizní poplatky či internet.

Nutné je také počítat s tím, že ne všechny měsíce budou obsazené pronájmem. V případě, že jeden nájemník skončí, nikdy nenastoupí druhý do čerstvě vystěhovaného bytu. To znamená, že některý měsíc může být v pronájmu výpadek. Právě tak se vám může stát, že nájemník přestane platit – a je otázkou, zda máte dostatečnou rezervu, abyste například uhradili hypotéku či zálohy na teplo apod. z jiného zdroje. Ve stanovení výše nájmu hrají roli i další proměnné. Jsou to například vaše vlastní náklady. Pokud

máte investiční byt ve velkém městě, resp. pár ulic od bydliště, nebude problém tam zajít, pokud bude nájemník potřebovat drobnou opravu či nastane jakýkoliv problém. Jestliže ale máte investiční nemovitost mimo své bydliště, každý kilometr, který ujedete, znamená další a další náklady, včetně vašeho času. A i ty je nutné do výpočtu nájemného zahrnout.

Na internetu existují různé kalkulačky, které vám pomohou vypočítat výši nájemného, nebo odhadnout, zda bude mít taková investice vůbec návratnost. Je však třeba brát tyto výpočty jako orientační. Některé faktory kalkulačka zahrnout prostě nemůže, ať je to individuální služba nájemníkovi třeba v podobě úklidu či sekání trávníku, nebo atraktivita dané lokality. Nicméně pokud s pronájmem teprve začínáte, mohou tyto kalkulačky pomoci získat alespoň základní přehled, s čím vším je třeba počítat.

To nejlepší, co můžete udělat, je oslovit profesionála z řad realitních makléřů, který se v dané lokalitě dlouhodobě pohybuje. Při výběru realitní kanceláře dejte na doporučení. Správný odborník vám totiž může nejen pronajmout byt za vyšší cenu, ale také ušetřit nemalé finanční prostředky.

Jindra Svitáková

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava.cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schröterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obracejte se na nás

od roku 1992

realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martinková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schröterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz