

05/2025

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s.r.o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA/25/085



PENB B



Prodeji RD 6+kk a 1+kk s terasou a zahradou. Dům po kompletní rekonstrukci, fotovoltaika s bateriovým úložištěm, 2 parkovací místa, sklad, interiéry uděláme podle Vašich představ. Pozemek 554 m². Dokončeno 8/2025.

📞 734 446 660

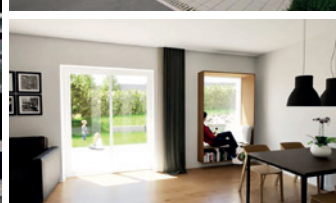
9.490.000 Kč

Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA/25/086



PENB B



Prodej novostavby řadového RD 4+1 s terasou, garáží a zahradou. Dům bude vybaven moderními technologiemi, tepelné čerpadlo s chlazením v létě, interiér lze dokončit dle Vašich představ. Pozemek 309 m². Dokončeno 8/2025.

📞 734 446 660

9.790.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉREALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/447



PENB C



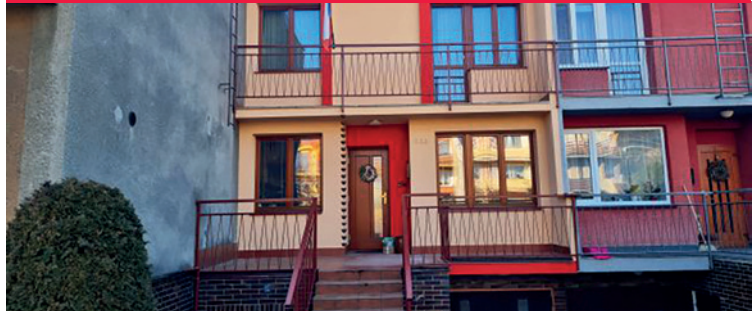
Prodej RD 6+1 s garáží a bazénem ve velmi klidné lokalitě, s nádherným výhledem na zámek. Část. podsklepený, zastřešená terasa s posezením, 2x balkon. Pozemek celkem 1203 m². Opava 10 km, dobrá dopravní dostupnost.

📞 734 446 660

12.699.999 Kč

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/453



PENB B



Prodej řadového domu se zahradou a krásným výhledem na zámek. Zateplená stavba, tepelné čerpadlo, eurokna s trojskly, nízké náklady na bydlení. Možno užívat jako vícegenerační bydlení.

📞 734 446 660

7.990.000 Kč

Chvalíkovice / okres: Opava

OPA/24/383



PENB G



Prodej dvougeneračního RD 2x 4+1 po rekonstrukci v r. 2017. Podsklepen, vytápění plynem nebo TP, započaty terénní úpravy. Pozemek 583 m². Krásná a klidná část obce s výhledem na Prácheň.

📞 775 766 105

7.900.000 Kč

Jakartovice/Deštné / okres: Opava

OPA/25/078



PENB G



Prodej vícegeneračního RD 6+1 v započaté rekonstrukci. Částečné podsklepen, půda vhodná k vestavbě. Na dům navazuje přístavba – sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plyn na hranici pozemku. Pozemek celkem 2351 m², možno rozdělit na další stavení pozemek.

📞 603 247 440

4.990.000 Kč

Mezína / okres: Bruntál

OPA/24/266



PENB G



Prodej zemědělské usedlosti v Mezině, okr. Bruntál. Dobrý stav, pozemky o výměře 4666 m², hlavní budova, stáje, stodoly. Turisticky atraktivní lokalita, vodní nádrž Slezká Harta vzdálena cca 1,5 km.

📞 734 446 660

6.800.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/276



PENB G



Prodej RD 3+1 v udržovaném stavu. Část. podsklepen, půda vhodná k vestavbě. Na dům navazuje přístavba – sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plyn na hranici pozemku. Pozemek 615 m². Dobrá dostupnost Opava, Krnov.

📞 733 122 782

1.680.000 Kč

Košetice / okres: Opava

OPA/24/144



PENB G



Prodej RD 5+1 se stodolou a velkou zahradou. Po částečné rekonstrukci, vytápění na TP a elektrokotlem, vrt. Pozemek celkem 2570 m². Opava 19 km.

📞 728 717 867

3.850.000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/25/076



PENB G

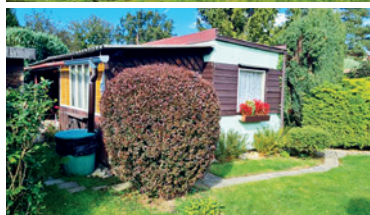
Prodej zahrádky se zděnou chatkou a pergolou. Zahrádka 400 m² – v nájmu města, chatka podsklepená, elektřina, studna, suché WC, kůlna. Zahrádkářská kolonie mezi koupalištěm a Vojenským splavem.

📞 775 766 105

cena v RK

Opava/Slavkovská / okres: Opava

OPA/24/379



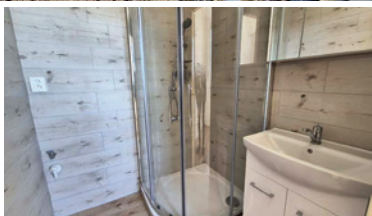
Prodej zahrádky s montovanou chatkou, dřevníkem, skladem a zastřešeným posezením. Elektřina, studna, prodej včetně vybavení. Zahrádka je v sousedství RD. Pozemek celkem 728 m².

📞 734 446 660

890.000 Kč

Pv, B. Šmerala / okres: Prostějov

JHR/25/525



PENB C

608 805 659

Prodej družstevního bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci, plocha 40 m², 7. patro, orientace na jih, sklep, možnost užívání lodžie v mezipatře, dálkové vytápění + ohřev vody. Měs. náklady: 2.899 Kč + el. a plyn cca 1.000 Kč.

2.399.000 Kč

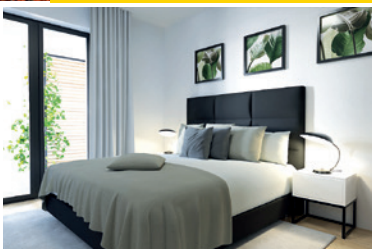
Plumlovská / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

NOVÉ MODERNÍ BYDLNÍ



Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

725 325 125

od 2 508 768 Kč

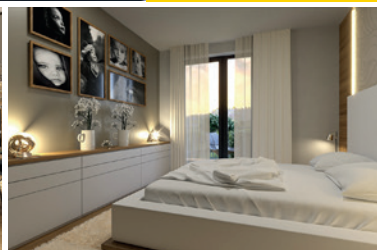
Byty Litovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B

50% PRODÁNO



Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou soukromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnou, sklepními prostory, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžii, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.

725 797 757

od 2 548 541 Kč

Byty Uničov / okres: Uničov

ME/442/24



PENB B



Prodej krásných bytů se zahrádkami v novostavbě cihlového domu o třech bytových jednotkách. Dům nabízí dispozice s užitnou plochou 2+kk 58 m², 2+kk 57 m², 4+kk 87m². Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka.

603 177 771

od 3 844 100 Kč

Lazce, Olomouc / okres: Olomouc

ME/232/25

**VÝHODNÁ INVESTICE!**

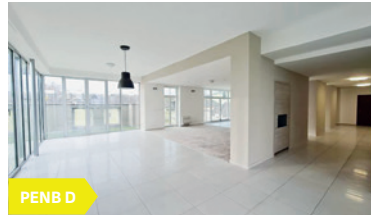
Prodej cihlového bytu 2+1 s užitnou plochou 74 m², ve 3NP v lukrativní klidné části centra města Olomouce. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál v možnosti úpravy dispozice na 3+1, popř. 3+kk. Doporučujeme prohlídku.

☎ 603 177 776

6 990 000 Kč

Opava/Popská / okres: Opava

OPA/22/428

**PENB D**

☎ 734 446 660

Prodej luxusního velkometrážního BT - 276 m² s velkými terasami - 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

info o ceně v RK

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/218



Prodej BT 3+1 s komorou, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci. Cihlový dům bez vytáhu, nová kotelná, možnost vybudovat balkon do vnitrobloku. K bytu patří sklep a půdní prostor.

☎ 775 766 105

4.350.000 Kč

Zlín / okres: Zlín

KMZ/97191



Prodej BOV 3+1, Zlín - Malenovice. Byt je ve 3.p. panel. domu s výtahem, po úpravách je zděné bytové jádro, koupelna, WC, kuchyně. Jeho součástí je komora a sklep. Podlahy dlažba v chodbě, kuchyni a koupelně, ve dvou pokojích plovoucí podlaha, ložnice PVC. PENB G nedoložen

☎ 603 273 467

4 250 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97245



BOV 3+1 (82m²) v klidné části Barbořina. Součástí prodeje je NP (12m²), garáž (25m²) a sklepy (cca 20m²). Byt je ve 2.NP a je po část. rekonstrukci r. 2018 - rozvody elektřiny, koupelna, nová kuchyňská linka, okna plastová, vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev vody. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97158



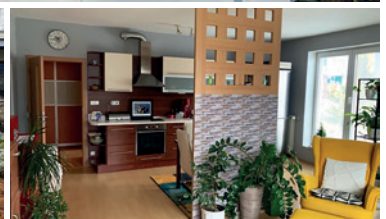
Prodej zděného bytu 3+1 (97m²) s lodžii, 3.p., Višňovce, Hulín. Dům je po revitalizaci. K bytu náleží sklep a půdní prostory. Byt je v původním stavu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel (nový v r. 2021). V bytě komora a další úložný prostor. PENB G

☎ 603 273 467

3 590 000 Kč

Brno / okres: Brno

KMZ/97207



BOV 2+KK (69,5m²) s terasou (87,6m²) a sklepem v Brně Bohunicích. Byt je ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Dům byl zkolaudován v r. 2008 a má nízkou energetickou náročnost B. Je prostorný a dobře dispozičně řešený, napojený na kotelnu v domě s odpočtovými měřiči. PENB B

☎ 603 273 467

cena v RK

Pv, Tyršova ul. / okres: Prostějov

JHR/25/514



PENB G



SLEVA

Prodej domu s byty 2+1 a 3+1. Garáž, sklepy, v podkrovní studený pokoj s možností rozšíření na byt. Samostatné plynové ÚT, kachlová kamna. Nová střešní krytina, okna, omítky. Zast. plocha 219 m², zahrada 278 m²

608 805 659

9.900.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



PENB B



Prodej hrubé stavby samostatně stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stánkem. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

608 805 659

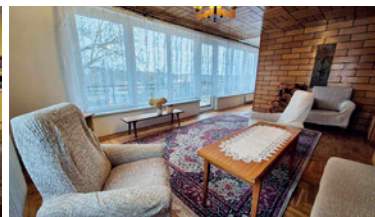
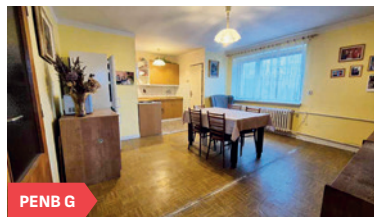
7.500.000 Kč

Hrubčice / okres: Prostějov

JHR/25/513



PENB G



Prodej RD 6+1, podsklepený, s garáží, zahradním altánem a přístavkem. Obytná plocha 200 m², plynové ÚT, průběžná modernizace. Zastavěná plocha 296 m², zahrada: 967 m².

608 805 659

6.890.000 Kč

Mohelnice / okres: Šumperk

ME/422/24



PENB G



CENA K JEDNÁNÍ

Prodej zajímavé nemovitosti rodinného domu v samotném centru města Mohelnice. Dvou-podlažní cihlový dům o dispozici 5+1, se zastavěnou plochou 321 m² včetně garáže 5x6 m², celková výměra pozemku 617 m².

734 172 171

7 800 000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



PENB B



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stánkem. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

608 805 659

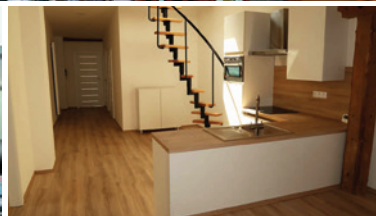
od 6.400.000 Kč

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



PENB G



608 805 659

Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

23.500.000 Kč

Oplocany / okres: Přerov

JHR/25/522



PENB G



Prodej RD 3+1 s možností rozšíření v podkrovní. Inž. sítě: el. 230/400 V, plyn, obec. kanalizace, voda z vl. studny, možno obec. vodovod. ÚT na pevná paliva i plyn. Zast. plocha 420 m², pozemek (pole) za domem 900 m².

608 805 659

3.290.000 Kč

Nemilany / okres: Olomouc

ME/324/23



PENB C



TOP CENA I LOKALITA

Prodej novostavby řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m² včetně vestavěné garáže a pozemkem o celkové výměře 221 m². Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort. Lokalita s příjemnou atmosférou.

603 177 776

10 490 000 Kč

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-3

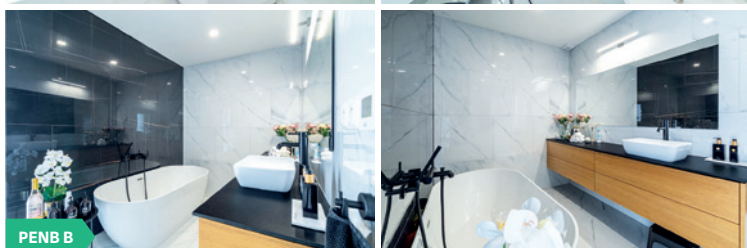


Lipník nad Bečvou / okres: Prostějov

ME/416/22 A-B-C-D-E



DOMY ZA CENU BYTŮ ? POSLEDNÍ MOŽNOST !



PENB B

Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Například prostorového rodinného domu P2B. Celková užitná plocha přes 160 m², koncipován jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, nepodsklepený, výměra pozemku 285 m². Kompletní nabídka všech domů včetně cen u prodejce.

725 797 757

od 8 200 000 Kč



PENB B

Prodej rodinných domů a bungalovů o dispozici 4+kk, terasou a zahradou. Dispozice domů navrženy prakticky a nabízí maximální uživatelský komfort. Pro aktuální nabídku volejte nebo navštivte webové stránky www.novylipnik.cz.

725 325 125

od 6 403 500 Kč

Mezina / okres: Bruntál

OPA/24/266



PENB G



Prodej zemědělské usedlosti v Mezině, okr. Bruntál. Dobrý stav, pozemky o výměře 4666 m², hlavní budova, stáje, stodoly. Turisticky atraktivní lokalita, vodní nádrž Slezká Harta vzdálena cca 1,5 km.

734 446 660

6.800.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/276



PENB G



Prodej RD 3+1 v udržovaném stavu. Část podsklepen, půda vhodná k vestavbě. Na dům navazuje přístavba - sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plyn na hranici pozemku. Pozemek 615 m². Dobrá dostupnost Opava, Krnov.

733 122 782

1.680.000 Kč

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



PENB G

Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1.NP - byt 3+1, v 2.NP - byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

602 563 036

cena v RK

Polomský dvůr

polomskydvur.cz

Moderní bydlení již v létě 2025

Velká Polom

Ostrava-Poruba 4'

Opava 12'

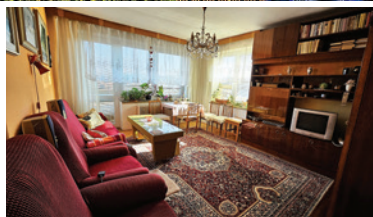


734 446 660

9.790.000 Kč

Postoupy / okres: Kroměříž

KMZ/97234



Samostatný RD 6+1 s rozlehlou zahradou v Postoupkách, 4 km od centra Kroměříže. Dům je třípodlažní, celopodsklepený, se dvěma garážemi. Je napojen na veškeré inženýrské sítě + studna na pozemku. Poslední rekonstrukce proběhla v r. 2015 (krytina střechy + plastová okna). PENB G

603 273 467

5 950 000 Kč

Jankovice / okres: Kroměříž

KMZ/97215



RD 4+1 po rekonstrukci. Pozemek 441 m². Dům je přízemní, bezbarierový, má 2 ložnice, šatnu, kuchyň, obývací pokoj, pokoj se vstupem na dvůr, koupelnu a WC, technickou místnost. Dům je nepodsklepený, napojen na veřejný vodovod, el. i plyn. Odpad - jímka. PENB G

603 273 467

4 670 000 Kč

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



Prodej RD (zast. plocha cca 113 m²) s garáží v obci Kostelany, okr. Kroměříž. Nutná celková rekonstrukce. Dům je napojen na elektrinu, vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 2100 m², vhodný k zemědělskému využití či rekreaci. PENB G

603 273 467

4 800 000 Kč

Zahnašovice / okres: Kroměříž

KMZ/97062



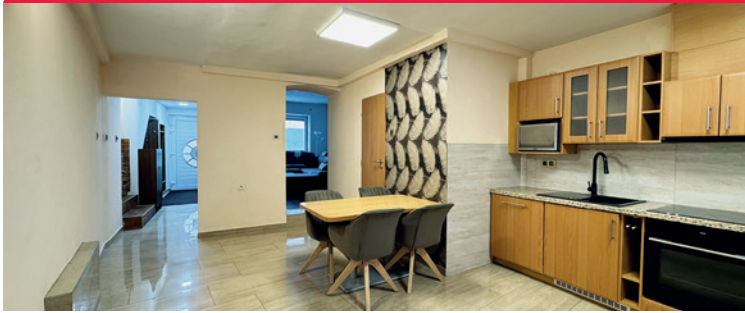
Exkluzivní prodej bývalé zemědělské usedlosti s celkovou plochou pozemků 4660 m². Obytná část s dispozicí 4+1, možnost rekonstrukce další bytové jednotky. K domu patří hospodářské budovy a samostatná stodola v zahradě. Možnost přístupu i ze zadní strany pozemku. PENB G

603 273 467

cena v RK

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97227



Nabízíme k prodeji nepodsklepený patrový řadový RD 5+1 s menší zahrádkou v ul. Kostelní. Dům je po kompletní rek. včetně zateplení a nové střechy. Nové rozvody, podlahy, kuchyně, koupelna. Vytápění je podlahové + klimatizace + krbová kamna. Volné ihned. PENB G

603 273 467

cena v RK

Lutopecny / okres: Kroměříž

KMZ/97149



Prodej bungalovu 4+kk. Dům se zastavěnou plochou 248 m² a celkovou výměrou pozemku 1152 m² vám poskytne dostatek prostoru pro komfortní život. U domu je zastřešená terasa (50 m²) a dvoj-garáž (47 m²). K nastěhování ihned. PENB G

603 273 467

cena v RK

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



Prodej řadového RD [2x2+1] s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny – elektrina, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

603 273 467

5 600 000 Kč

Kostelec u Holešova / okres: Kroměříž

KMZ/97139



Prodej RD 3+1 se zahradou (PZ celkem cca 1362 m²). Dům je určen rekonstrukci. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Elektrina je napojena. Sklep pod částí domu. Na dvoře hospodářské budovy z cihel. PENB G

603 273 467

1 590 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97190



SLEVA

603 273 467

4 290 000 Kč

Prodej řadového RD 4+1 se zahrádkou v klidné části města. Dům je podsklepený, ve zvýšeném přízemí je obývací pokoj, kuchyně a koupelna. Ve II.NP jsou tři samostatné pokoje. Dům je v původním stavu. Veškeré inženýrské sítě dovedeny. PENB G

Těšovice / okres: Kroměříž

KMZ/97209



Prodej RD se zahradou (754 m²) v obci Těšovice, místní část Kroměříže. Řadový dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici a nové výstavbě. Dům o zast. ploše cca 70 m² má dvě NP, není podsklepen. Je napojen na veškeré IS. PENB – G

603 273 467

cena v RK

Pv, Česká ul. / okres: Prostějov

JHR/25/518



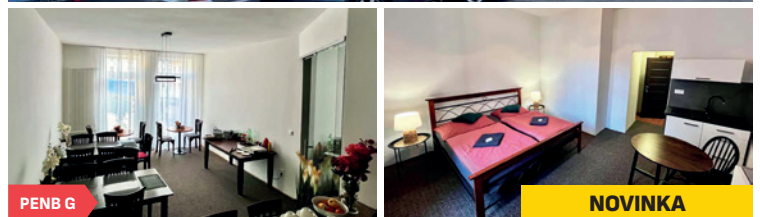
Prodej prostoru o výměře 90 m² (nyní kanceláře), s možností rekonstrukce na byt vel. 2-3+1. Vytápění centrální. Sklep 8,6 m², společný dvůr. Náklady: fond oprav 1.300 Kč/měs. + energie cca 4.000 Kč/měs.

608 805 659

3.490.000 Kč

Pv, nám. Svat. Čecha / okres: Prostějov

JHR/25/532



PENB G

NOVINKA

608 805 659

24.900.000 Kč

Prodej domu se zavedeným penzionem, nebytovými prostory v přízemí a dvěma byty ve dvorní části. Pension provozován majitelem, obchod, bar a byty tržně pronajaty. Dům průběžně modernizován. Zastavěná plocha: 508 m².



**Druhý rozměr
života.**

TIPAŘSKÁ ODMĚNA

VÍTE O NĚKOM,
KDO CHCE
PRODAT
NEMOVITOST?

Za úspěšný tip na prodej
nemovitosti finanční odměna.

KONTAKTUJTE NÁS

10.000 Kč

20.000 Kč

30.000 Kč

(Odměna je stanovena vždy individuálně a je pouze za uskutečněný obchod.)

metr2.cz

Sídlo:
SILO TOWER OLOMOUC
Litovelská 1340/2C

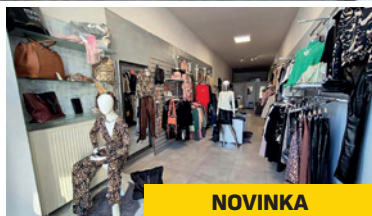


Pv, nám. T. G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/25/517



PENB D



NOVINKA

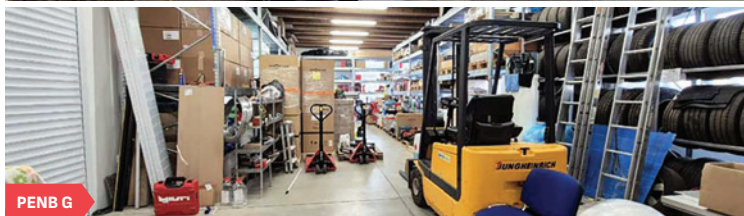
Pronájem obchodních prostor na pěší zóně v centru u radnice. Prodejna 70 m², sociální zařízení, kancelář 26 m². Prodejna po rekonstrukci, nové moderní hliníkové výkladce, plynové ÚT, elektroměr, podružný vodoměr.

☎ 608 805 659

25.000 Kč/měsíc

Pv, Vrahovická ul. / okres: Prostějov

JHR/25/526



PENB G

Pronájem kompletně zrekonstruovaných skladovacích a kancelářských prostor v průmyslovém areálu. Přizemí - 145 m², bezbarierové, v patře kanceláře 125 m². Soc. zařízení, vytápění. 10 parkovacích míst. Volné od 1.6. 2025

☎ 608 805 659

45.000 Kč/měsíc

Horní Štěpánov / okres: Prostějov

JHR/25/516



PENB G



Prodej areálu - 4 ocelové opláštěné zateplené haly, 2 rampy a zpevněná plocha. Výrobní prostory 2.600 m², sklady 580 m², zázemí a kanceláře 143 m², kotlina, nákladní výtah, plynové ÚT. Pozemek celkem 4.478 m².

☎ 608 805 659

24.900.000 Kč

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov

JHR/23/416



PENB G



Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté brány. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektřiny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

☎ 608 805 659

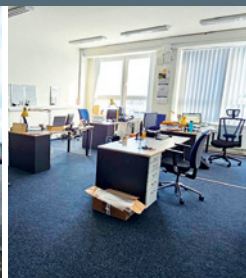
6.000 Kč/měsíc

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392



PENB D



Pronájem kanceláří, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

☎ 608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/493



PENB G



Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výkladce a vitrínu na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Nájemné včetně vytápění. Podružný elektroměr.

☎ 608 805 659

7.500 Kč/měsíc

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/501



PENB G



Prodej polyfunkčního domu s možností rekonstrukce na bytový dům. Komerční prostory v přízemí a dvorní části, průjezd do dvora, 3 byty v 1. patře a kancelářské prostory ve dvorní části. Veškeré inž. sítě, plynové ÚT.

☎ 608 805 659

10.990.000 Kč

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/499



PENB G



Pronájem nebytových prostor (e-shop, sklad, kanceláře, lehká výroba) v přízemí 367 m², v 1. patře 179 m², celkem 546 m². Lze pronajmout samostatně. Parkování na dvoře. Vlastní plyn, ÚT, elektroměr, soc. zařízení, kuchyňka.

☎ 608 805 659

12.000 Kč/měsíc

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/073



PENB G

Prodej budovy s dvěma byty a komerčními prostory. Byt 2+1 a 1+1 v 2.NP, v 1.NP 2x samostatná prodejna, 3.NP velká půda - lze přebudovat na byty. Nutná rekonstrukce. V blízkosti centra města.

☎ 602 563 036

5.900.000 Kč

Brumovice / okres: Prostějov

OPA/24/422



Prodej KO s prodejními, výrobními a skladovacími prostory, podlah. pl. 810 m². Třípodlažní budova je z 1/3 podsklepena, vytápění plynem, výtah.

☎ 602 563 036

6.300.000 Kč

PENB G

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

☎ 602 563 036

27.900.000 Kč

PENB G

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/026



Prodej objektu - bývalé restaurace, zkolaudované v r. 1985. Možnost přestavby na 2 byt. jednotky, chalupu nebo obchod. Zast. pl. 227 m², pozemek 1100 m². V blízkosti přehrada Slezská Harta.

☎ 602 563 036

2.600.000 Kč

PENB G

Opava/Zámecký okruh / okres: Opava

OPA/24/375



Prodej komerčního objektu - podsklepená hala s kanceláři, šatnou, sklady a soc. zázemím. Vhodné pro výrobu, skladování. Užitná plocha celkem 1035 m².

☎ 775 766 105

20.000 Kč/měs.

Opava/Kylešovice / okres: Opava

OPA/24/411



Pronájem obchodních prostor v Obchodním centru Žabka. Od 9 m² do 110 m². Společné prostory - kuchyňka, WC, chodba, rampa.

☎ 728 717 867

od 2.100 Kč/měs.

Opava/U Cukrovaru / okres: Opava

OPA/22/391



Pronájem KP o výměrách 61, 99 a 113 m². Vhodné jako kanceláře, kadeřnictví, kosmetika, nebo jiné služby. Parkování před budovou, v přízemí je restaurace.

☎ 734 446 660

12.100 Kč/měs.

PENB G

Opava/Ostrožná / okres: Opava

OPA/25/047



Pronájem KP o výměře 27 m², přízemí s výlohou v centru města. Vstup z frekventované ulice, vhodné jako kadeřnictví, kosmetika, obchod, kancelář.

☎ 734 446 660

22.000 Kč/měs.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava

OPA/24/402



Pronájem KP - kanceláři o celkové výměře 52 m², 3.NP. Cihlový dům v centru města.

☎ 728 717 867

10.000 Kč/měs.

Opava/Provaznická / okres: Opava

OPA/24/029



Pronájem KP o výměře 13, 11, 9 a 24 m² nacházející se v 1.NP v blízkosti centra města. Vhodné jako kanceláře.

☎ 603 247 440

od 2.500 Kč/měs.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava

OPA/25/039



Pronájem KP o výměře 177 m², 2. patro, centrum města. Jedná se o 8 místností, sklady, kuchyňka, WC. Vhodné jako kanceláře, ordinace, nebo různé služby.

☎ 734 446 660

26.025 Kč/měs.

Opava/Válečkova / okres: Opava

OPA/25/070



Pronájem KP o výměře 64 m², přízemí. Vhodné jako ordinace, kanceláře, kadeřnictví, sklady nebo lehkou výrobu. 3x místnost, technická místnost, WC.

☎ 602 563 036

14.000 Kč/měs.

Stařechovice / okres: Prostějov

JHR/24/494



Prodej stavebního pozemku na výstavbu RD. Výměra 1.808 m², rozměr 27 x 78 m. Pozemek ohraničen sousedními ploty, inženýrské sítě - přípojka el., na okraji pozemku vede obecní vodovod, kanalizace i plynovod.

☎ 608 805 659

2.990.000 Kč

SLEVA

Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478



Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Březském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektrinu.

☎ 608 805 659

SLEVA**2.499.000 Kč**

Pv, ul. Za Kosteleckou / okres: Prostějov

JHR/25/523



Prodej komerčního pozemku 2.851 m² s platným stavebním povolením na stavbu haly (30 x 22 m) pro zřízení provozu lakovny. 2x přípojka elektriny, obecní voda a plyn na hranici pozemku, kanalizace v projektu do jímky.

☎ 608 805 659

12.000.000 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 713 do 940 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

Kružberk / okres: Opava

OPA/24/267



Prodej stavebního pozemku o výměře 1412 m². Určen pro výstavbu chaty pro rodinnou rekreaci, IS na pozemku, pozemek lze rozdělit na dvě části. V blízkosti restaurace Velké sedlo, feka Moravice, Kružberk.

☎ 602 563 036

1.900.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/455



Prodej stavebních pozemků o výměře 869, 870 a 885 m². IS - elektrina, obecní vodovod, kanalizace - čistička nebo jímka, dešťovka vsakem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

☎ 733 122 782

1900 Kč/m²

Uničov

stavební pozemky

prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771 | Ing. Michal Richtr ☎ 602 561 364

parkresortunicov.cz



Štarnov

stavební pozemky

prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771

metr2.cz



Lipník nad Bečvou

stavební pozemky

prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771 | Radka Můčková ☎ 725 325 125

metr2.cz

Zahájení prodeje 1. listopadu 2024

Ticho přírody, pohodlí města. Nové stavební pozemky v Kroměříži na prodej.

PŘEDPRODEJNÍ CENY

47 STAVEBNÍCH PARCEL

VÝBORNÁ POLOHA

VÝMĚRY: 600 - 900 M²

DOSTUPNOST MĚSTA

KLIDNÁ LOKALITA

Nabízíme nové stavební pozemky v klidné lokalitě blízko města, na dosah přírody i kompletní občanské vybavenosti. Od října 2024 instalujeme inženýrské sítě a spouštíme předprodej. Místo je jako stvořené pro skvělé bydlení a kvalitní život. Rádi vám řekneme více.

Tenisové kurty 300 metrů

Zimní stadion 350 metrů

Plavecký bazén 650 metrů

Fotbalový stadion 750 metrů

Řeka Morava 250 metrů

Cyklostezka Moravská stezka 250 metrů

Biotop Hrubý rybník 500 metrů

Pump track 700 metrů



**Nečekejte, rezervujte svůj pozemek ještě
dnes a začněte stavět svůj vysněný domov!**

Ing. Pavel Výrostek

+420 603 273 456 — vyrostek@reality-zvonek.cz



Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/025



Prodej stavebního pozemku o výměře 700 m². IS – elektrina, voda, v blízkosti pozemku. Cebrum obce, v blízkosti přehrada Sl. Harta.

☎ 602 563 036

700.000 Kč

Skrachovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 – 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Gruntramovice / okres: Opava

OPA/25/021



Prodej stavebního pozemku o výměře 5279 m². Probíhá změna ÚP na rekreaci, bude možnost výstavby 4 samostatných chat. Velmi klidná a krásná lokalita, v blízkosti přehrady Kružberk, Sl. Harta, ski areál.

☎ 734 446 660

4.423.000 Kč

Kravaře / okres: Opava

OPA/24/001



Prodej stavebního pozemku o výměře 723 m². Na pozemku se nachází zbytky původní stavby, lze využít jako sklad. IS na hranici pozemku. Opava 7 km.

☎ 603 247 440

2.500.000 Kč

Bratřikovice / okres: Opava

OPA/25/111



Prodej pozemku o výměře 5540 m² z toho 2500 m² je stavební část, která lze rozdělit na dvě části. Příjezdová cesta, v dosahu elektřina, kanalizace. Okrajová část obce.

☎ 775 766 105

info o ceně v RK

Klimkovic – Josefov / okres: Ostrava – město

OPA/25/087



Prodej stavebního pozemku o výměře 2774 m². Lze rozdělit na více stavebních míst, inženýrské sítě v dosahu, pozemek se nachází u komunikace Klimkovic – Bílovec.

☎ 602 563 036

8.000.000 Kč

Nemilany / okres: Olomouc

ME/267/22–4



Prodej zahradního pozemku a novostavby rekreačního objektu se 2. NP postavené na betonovém základě v top lokalitě Nemilany Olomouc. Oplocený pozemek o příjemné celkové výměře 510 m² a zastavěné plochy 25 m². Detailní informace u prodejce.

☎ 606 750 030

CHATA A POZEMEK / POSLEDNÍ MOŽNOST

3 657 047 Kč

Opava/Slavkovská / okres: Opava

OPA/24/379



Prodej zahrádky s montovanou chatkou, dřevníkem, skladem a zastřešeným posezením. Elektřina, studna, prodej včetně vybavení. Zahrádka je v sousedství RD. Pozemek celkem 728 m².

☎ 734 446 660

890.000 Kč

Rajnochovice/Troják / okres: Kroměříž

KMZ/96937



Prodej rekreační chaty v oblasti Troják, obec Rajnochovice, Hostýnské vrchy, okr. Kroměříž. Dřevěná chata na zděném podkladu se sklepem a dvěmi obytnými podlažími na vlastním pozemku 2.351 m². Vlastní studna, darling, odpad do jímky, koupna se sprchou a wc.

☎ 603 273 467

1 790 000 Kč

Roštín / okres: Kroměříž

KMZ/97235



Chata 1+1 v rekreační lokalitě Bunč, k.ú. Roštín. Celková plocha pozemku 296 m², zastavěná plocha 35 m². Chata se zasklenou verandou, kuchyní a ložnicí je částečně podsklepená. V chatě je rozvedena nová elektřina. Zdroj vody – studánka, wc je suché.

☎ 603 273 467

1 100 000 Kč

Hypoteční sazby stále pětiprocentní hranici neprolomily, zájem o hypotéky je oproti loňsku dvojnásobný

Hypoteční sazby stále pětiprocentní hranici neprolomily a už tři roky v řadě se pohybují nad ní. Průměrná nabídková sazba hypoték podle Swiss Life Hypoindexu na začátku dubna klesla meziměsíčně o další čtyři bazické body na aktuálních 5,01 procenta. Podle tohoto ukazatele nabízí banky nejvýhodnější sazby u tříleté fixace, konkrétně je to 4,71 procenta. Pod pětiprocentní hranicí jsou sazby u této fixace už pátý měsíc v řadě.

Měsíční splátka u průměrné hypotéky podle Swiss Life Hypoindexu opět o něco málo klesla. Za hypoteční úvěr na 3,5 milionu korun sjednaný na 80 procent odhadní ceny nemovitosti při splatnosti 25 let s aktuální hypoteční sazbou klient měsíčně zaplatí 20 488 korun. Od začátku letošního roku tak splátka této modelové hypotéky klesla o téměř pět set korun. Oproti stejnému období roku 2023, kdy banky nabízely tuhle hypotéku za 6,37 procenta, domácnosti ušetří tři tisíce korun měsíčně.

„I takovéto malé postupné zlevňování hypoték stačí k tomu, že o zájemce není nouze. Počet i objem poskytnutých hypoték je letos ve srovnání se stejným obdobím loňského roku dvojnásobný. Předpokládám, že zájem o hypotéky bude pokračovat i nadále, protože zájemců o nové bydlení neubývá. Lidé nákup nemovitosti už dávno přestali odkládat a dělají dobře. Vyčkávání na hypoteční sazby nižší o jednotky bazických bodů se s ohledem na předpokládaný růst cen nových bytů v Praze ve výši sedmi procent nevyplatí,“ okomentoval současnou situaci Evžen Korec ze společnosti Ekospol.

Otázkou, kterou nyní nikdo nedokáže zodpovědně vyřešit, je, jak se naprosto nepředvídatelná celní politika USA projeví na celosvětovou ekonomiku. Na jednu stranu zavedení vysokých cel vyvolává obavy



z růstu inflace, na druhou stranu centrální banky dotčených zemí už informovaly, že naopak kvůli obavám z recese vyvolané celními válkami uvažují o rychlém snižování úrokových sazeb. „Nejistá doba je přitom pro nákup nemovitosti vhodná. Ať se na

tržích děje cokoliv, nemovitosti v dlouhodobém horizontu hodnotu neztrácí a naopak inflaci překonávají. I letos se tak koupě nového bytu či domu jednoznačně vyplatí,“ dodává Korec.

Lucie Mazáčová

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava.cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schröterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martinková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schröterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz