

04/2025

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

🏠 Polomský dvůr

polomskydvur.cz

Moderní bydlení již v létě 2025

📍
Velká Polom
Ostrava-Poruba 4'
Opava 12'



Nové, úsporné rodinné domy. V centru obce, blízko školky, školy, obchodů, zastávek a další občanské vybavenosti. Nový domov na venkově, kousek od hlavních center kraje.

Dispozice 4+1 / Podlahová plocha 138 m² / Pozemek 308 m² / Energetická náročnost PENB B / Tepelné čerpadlo s chlazením a ovládáním přes telefon / Sklad a 2 parkovací stání / Terasa a půda / Komín pro krbová kamna / Předokenní žaluzie / Jímka na dešťovou vodu pro splachování a zalévání / Příprava na FVE a wallbox / Příprava na centrální vysavač

9 790 000 Kč

včetně DPH v kolaudačním minimu



Informace a prohlídky:

Tomáš Kořistka
koristka@1realitka.cz
734 446 660

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.

 **SEVEROMORAVSKÉ REALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Jakartovice/Deštné / okres: Opava

OPA/25/078



Prodej vícegeneračního RD 6+1 v započaté rekonstrukci. Částečně podsklepen, půda vhodná k vestavbě dalšího bytu. Pozemek celkem 2351 m², možno rozdělit na další stavení pozemek.

☎ 603 247 440

4.990.000 Kč

PENB G

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/453



Prodej řadového domu se zahradou a krásným výhledem na zámek. Zateplená stavba, tepelné čerpadlo, eurokna s trojskly, nízké náklady na bydlení. Možno užívat jako vícegenerační bydlení.

☎ 734 446 660

7.990.000 Kč

PENB B

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/447



Prodej RD 6+1 s garáží a bazénem ve velmi klidné lokalitě, s nádherným výhledem na zámek. Část podsklepený, zastřešená terasa s posezením, 2x balkon. Pozemek celkem 1203 m². Opava 10 km, dobrá dopravní dostupnost.

☎ 734 446 660

14.399.999 Kč

PENB C

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/420



Prodej domu s komerčními prostory a mezonetovým bytem 3+kk s balkonem. Dům z r. 1993, postupná rekonstrukce do r. 2021, 1.NP - prodejna, kancelář, sklad, kosmetika, kuchyně, WC, 2.NP - byt 83 m², část podsklepený, 2x parkovací místo.

☎ 734 446 660

6.700.000 Kč

PENB G

Chvalikovice / okres: Opava

OPA/24/383



Prodej dvougeneračního RD 2x 4+1 po rekonstrukci v r. 2017. Podsklepen, vytápění plynem nebo TP, započaty terénní úpravy. Pozemek 583 m². Krásná a klidná část obce s výhledem na Prácheň.

☎ 775 766 105

7.900.000 Kč

PENB G

Opava - Komárov / okres: Opava

OPA/24/384



Prodej RD 6+1 s garáží a hospod. budovou. 1.NP - byt 3+1, v 2.NP jsou 3 pokoje, komora, WC, sklad - možnost dvougeneračního užívání domu. V suterénu je garáž, sklady, kotlina. Vytápění plynem, kotlem na TP a kamny. Pozemek celkem 622 m².

☎ 734 446 660

4.500.000 Kč

PENB G

Mezina / okres: Bruntál

OPA/24/266



Prodej zemědělské usedlosti v Mezině, okr. Bruntál. Dobrý stav, pozemky o výměře 4666 m², hlavní budova, stáje, stodoly. Turisticky atraktivní lokalita, vodní nádrž Slezka Harta vzdálena cca 1,5 km.

☎ 734 446 660

6.800.000 Kč

PENB G

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/004



Prodej RD - chalupy 3+1 se stodolou. Částečně podsklepen, vytápění kamny na TP, sauna. 5km od přehrady Slezská Harta. Pozemek celkem 969 m².

☎ 602 563 036

2.200.000 Kč

PENB G

Chlebičov / okres: Opava

OPA/24/454



Prodej RD 5+kk po kolaudaci v r. 2011. Přízemí domu o dispozici 4+kk, 150 m², v patře se nachází otevřený prostor 80 m². Vytápění plyn + krb s rozvody. Pozemek celkem 949 m². Klidná lokalita - okraj slepé ulice.

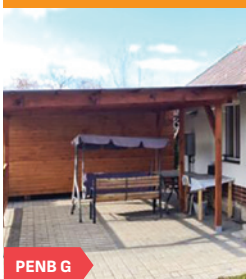
☎ 775 290 711

8.950.000 Kč

PENB G

Opava / okres: Opava

OPA/25/076



Prodej zahrádky se zděnou chatkou a pergolou. Zahrádka 400 m² - v nájmu města, chatka podsklepená, elektrina, studna, suché WC, kůlna. Zahrádkářská kolonie mezi koupalištěm a Vojenským splavem.

☎ 775 766 105

cena v RK

PENB G

Opava / okres: Opava

OPA/24/251



Prodej chaty - dřevobstavy se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektrina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajní pozemek o výměře 385 m². Krásný výhled na Jeseníky.

☎ 734 446 660

1.420.000 Kč

PENB G

Opava/Slavkovská / okres: Opava

OPA/24/379



Prodej zahrádky s montovanou chatkou, dřevníkem, skladem a zastřešeným posezením. Elektrina, studna, prodej včetně vybavení. Zahrádka je v sousedství RD. Pozemek celkem 728 m².

☎ 734 446 660

890.000 Kč

Zlín / okres: Zlín

KMZ/97191



Prodej BOV 3+1, Zlín - Malenovice. Byt je ve 3.p. panel. domu s výta-
hem, po úpravách je zděné bytové
jádro, koupelna, WC, kuchyně. Jeho
součástí je komora a sklep. Podlahy
dlažba v chodbě, kuchyni a koupelně,
ve dvou pokojích plovoucí podlahy,
ložnice PVC. PENB G nedoložen

603 273 467

4 250 000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97230



BOV 2+1 s balkonem v Hulíně, ul. Sa-
dová. Byt je ve 3. podlaží revitaliza-
vaného domu. Byt je v původním stavu
připravený na kompletní rekonstruk-
ci - původní umakart jádro, dřevěné
podlahy, staré rozvody el., vody i od-
padu. K bytu náleží sklep. PENB D

603 273 467

cena v RK

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97158



Prodej zděného bytu 3+1 (97m²)
s lodžii, 3.p., Višňovce, Hulín. Dům
je po revitalizaci. K bytu náleží sklep
a půdní prostory. Byt je v původním
stavu. Ohřev vody a vytápění zajiš-
tuje vlastní plynový kotel (nový v r.
2021). V bytě komora a další úložný
prostor. PENB G

603 273 467

3 590 000 Kč

Domašov / okres: Olomouc

KMZ/97060



Prodej bytu 4+1 (102 m²) v podi-
lovém vlastnictví v obci Doma-
šov nad Bystřicí, OL. Prostorný,
světlý, výborně dispozičně řešený
byt, s vlastním ÚT, garáží, lodžii, 2
sklepy a zahrádkou se zahradním
domkem. Koupelna a kuchyně
po rekonstrukci, rozvody elektro,
vnitřní omítky. PENB G

603 273 461

1 880 000 Kč

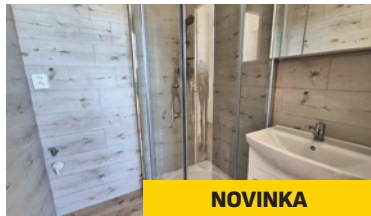
NOVINKA

Pv, B. Šmerala / okres: Prostějov

JHR/25/525



PENB C



NOVINKA

608 805 659

2.399.000 Kč

Prodej družstevního bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci, plocha 40 m², 7.
patro, orientace na jih, sklep, možnost užívání lodžie v mezipatře, dálkové
vytápění + ohřev vody. Měs. náklady: 2.899 Kč + el. a plyn cca 1.000 Kč.

Byty Uničov / okres: Uničov

ME/442/24



PENB B



603 177 771

od 3 844 100 Kč

Prodej krásných bytů se zahrádkami v novostavbě cihlového domu
o třech bytových jednotkách. Dům nabízí dispozice s užitnou plochou
2+kk 58 m², 2+kk 57 m², 4+kk 87m². Bytové jednotky budou rozděleny
prohlášením vlastníka.

Byty Litovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B

50% PRODÁNO



725 797 757

od 2 548 541 Kč

Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou sou-
kromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnou, sklepními pro-
story, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lod-
žii, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.

Brno, ul. Lučiny / okres: Brno - Slatina

JHR/25/511



Prodej novostavby bytu 1+kk v OV. Plocha 41 m², 1. patro, terasa 32 m². Orientace na jih. Vytápění centrální. Vlastní parkovací stání za závorou. Nízké měs. náklady: 3.347 Kč/měs. + el. (cca 1.000 Kč/měs.).

☎ 608 805 659

5.190.000 Kč

PENB B

Plumlovká / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

NOVÉ MODERNÍ BYDLENÍ

Lazce, Olomouc / okres: Olomouc

ME/232/25



VÝHODNÁ INVESTICE!

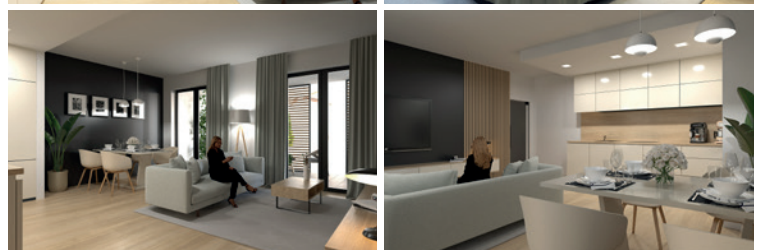
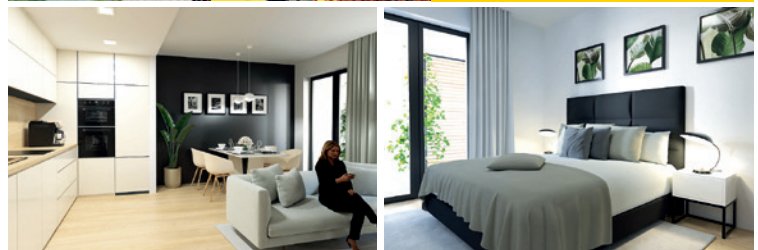
Prodej cihlového bytu 2+1 s užitnou plochou 74 m², ve 3NP v lukrativní klidné části centra města Olomouce. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál v možnosti úpravy dispozice na 3+1, popř. 3+kk. Doporučujeme prohlídku.

☎ 603 177 776

7 290 000 Kč

Opava/Popská / okres: Opava

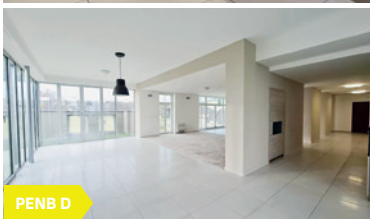
OPA/22/428



Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

od 2 508 768 Kč



PENB D

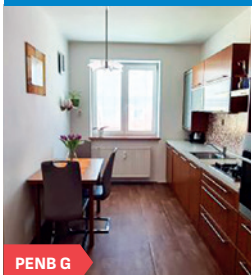
☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Prodej luxusního velkometrážního BT - 276 m² s velkými terasami - 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/218



Prodej BT 3+1 s komorou, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci. Cihlový dům bez výtahu, nová kotelná, možnost vybudovat balkon do vnitrobloku. K bytu patří sklep a půdní prostor.

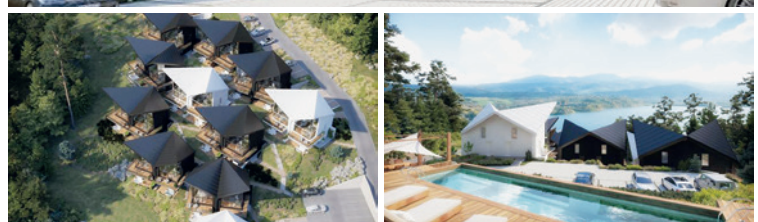
☎ 775 766 105

4.350.000 Kč

PENB G

Tresna / okres: Polsko

OPA/25/011



☎ 736 472 271

7.000.000 Kč

Luxusní komplex Treesna Lake Villas & Spa se nachází u Žywieckého jezera. Bude dokončen na klíč, bezstarostný provoz. Součástí komplexu jsou společné prostory jako wellness a spa, bazény, relaxační zóny i sauny.

Postoupy / okres: Kroměříž

KMZ/97234



Samostatný RD 6+1 s rozlehlou zahradou v Postoupkách, 4 km od centra Kroměříže. Dům je třípodlažní, celopodsklepený, se dvěma garážemi. Je napojen na veškeré inženýrské sítě + studna na pozemku. Poslední rekonstrukce proběhla v r. 2015 (krytina střechy + plastová okna). PENB G

603 273 467

5 950 000 Kč

Jankovice / okres: Kroměříž

KMZ/97215



RD 4+1 po rekonstrukci. Pozemek 441 m². Dům je přízemní, bezbarierový, má 2 ložnice, šatnu, kuchyň, obývací pokoj, pokoj se vstupem na dvůr, koupelnu a WC, technickou místnost. Dům je nepodsklepený, napojen na veřejný vodovod, el. i plyn. Odpad - jímka. PENB G

603 273 467

4 670 000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97227



Nabízíme k prodeji nepodsklepený patrový řadový RD 5+1 s menší zahrádkou v ul. Kostelní. Dům je po kompletní rek. včetně zateplení a nové střechy. Nové rozvody, podlahy, kuchyně, koupelna. Vytápění je podlahové + klimatizace + krbová kamna. Volně ihned. PENB G

603 273 467

cena v RK

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



Prodej RD (zast. plocha cca 113 m²) s garáží v obci Kostelany, okr. Kroměříž. Nutná celková rekonstrukce. Dům je napojen na elektrinu, vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 2100 m², vhodný k zemědělskému využití či rekreaci. PENB G

603 273 467

4 800 000 Kč

Zahnašovice / okres Kroměříž

KMZ/97062



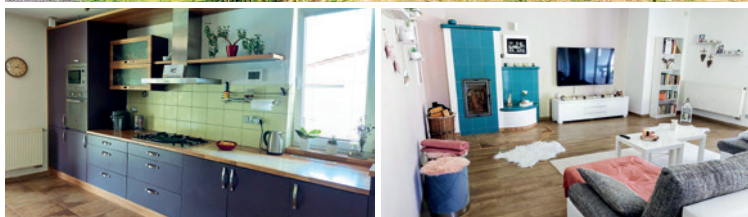
Exkluzivní prodej bývalé zemědělské usedlosti s celkovou plochou pozemků 4660 m². Obytná část s dispozicí 4+1, možnost rekonstrukce další bytové jednotky. K domu patří hospodářské budovy a samostatná stodola v zahradě. Možnost přístupu i ze zadní strany pozemku. PENB G

603 273 467

cena v RK

Lutopecny / okres: Kroměříž

KMZ/97149



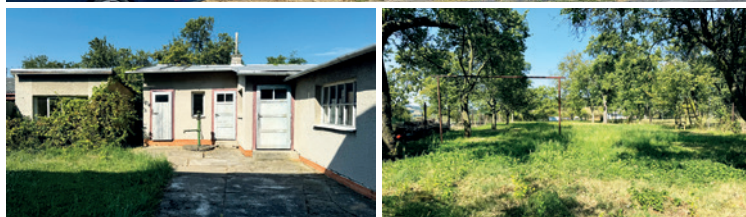
Prodej bungalovu 4+kk. Dům se zastavěnou plochou 248 m² a celkovou výměrou pozemku 1152 m² vám poskytne dostatek prostoru pro komfortní život. U domu je zastřešená terasa (50 m²) a dvoj-garáž (47 m²). K nastěhování ihned. PENB G

603 273 467

cena v RK

Žopy / okres: Kroměříž

KMZ/97151



Prodej RD 5+1 se zahradou (804 m²). Dům k rekonstrukci, kromě střešní krytiny - nová v r. 2016. Napojení na veškeré inžen. sítě + kopaná studna. Vytápění - plynový kotel (Viadrus z r. 1996). Za domem je garáž, zahradní domek, dílna a sklad. PENB G

603 273 467

3 990 000 Kč

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



Prodej řadového RD [2x2+1] s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny - elektrina, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

☎ 603 273 467

5 600 000 Kč

Kostelec u Holešova / okres: Kroměříž

KMZ/97139



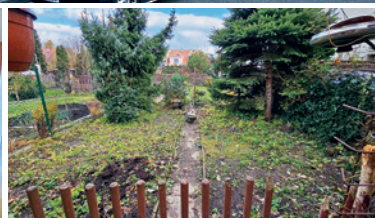
Prodej RD 3+1 se zahradou (PZ celkem cca 1362 m²). Dům je určen rekonstrukci. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Elektrina je napojena. Sklep pod částí domu. Na dvoře hospodářské budovy z cihel. PENB G

☎ 603 273 467

1 590 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97190



Prodej řadového RD 4+1 se zahrádkou v klidné části města. Dům je podsklepený, ve zvýšeném přízemí je obývací pokoj, kuchyně a koupelna. Ve II.NP jsou tři samostatné pokoje. Dům je v původním stavu. Veškeré inženýrské sítě dovedeny. PENB G

☎ 603 273 467

4 490 000 Kč

Těšovice / okres: Kroměříž

KMZ/97209



Prodej RD se zahradou (754 m²) v obci Těšovice, místní část Kroměříže. Řadový dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici a nové výstavbě. Dům o zast. ploše cca 70 m² má dvě NP, není podsklepen. Je napojen na veškeré IS. PENB - G

☎ 603 273 467

2 100 000 Kč

Zlobice / okres: Kroměříž

KMZ/97121



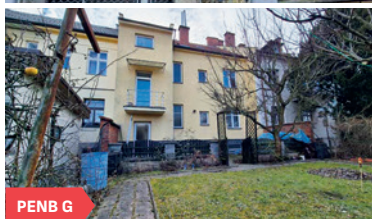
Prodej RD 3+1. Dům je patrový v původním udržovaném stavu se zahrádkou (cca 221 m²) a zahradním domkem. Zastavěná plocha cca 77 m². Koupelna s vanou, samostatné WC, ÚT na tuhá paliva, plyn, přípojka u domu. Možnost dokoupit garáž. PENB G

☎ 603 273 467

2 550 000 Kč

Pv, Tyršova ul. / okres: Prostějov

JHR/25/514



PENB G

SLEVA

Prodej domu s byty 2+1 a 3+1. Garáž, sklepy, v podkrovní studenčtý pokoj s možností rozšíření na byt. Samostatné plynové ÚT, kachlová kamna. Nová střešní krytina, okna, omítky. Zast. plocha 219 m², zahrada 278 m²

☎ 608 805 659

9.900.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



PENB B

Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

od 6.400.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



PENB B

Prodej hrubé stavby samostatné stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

7.500.000 Kč

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



PENB G

Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s ložnicí a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

☎ 608 805 659

23.500.000 Kč

Hrubčice / okres: Prostějov JHR/25/513



PENB G

Prodej RD 6+1, podsklepený, s garáží, zahradním altánem a přístavkem. Obytná plocha 200 m², plynové ÚT, průběžná modernizace. Zastavěná plocha 296 m², zahrada: 967 m².

☎ 608 805 659

6.890.000 Kč

Pv, Slezská ul. / okres: Prostějov JHR/25/519



PENB G

Prodej RD 4+1 s verandou, terasou, bazénem a udržovanou zahradou s ovocnými stromy. Dům je částečně podsklepen, s možností rozšíření do podkroví. Plynové kombi ÚT. Zastavěná plocha 235 m², zahrada 358 m².

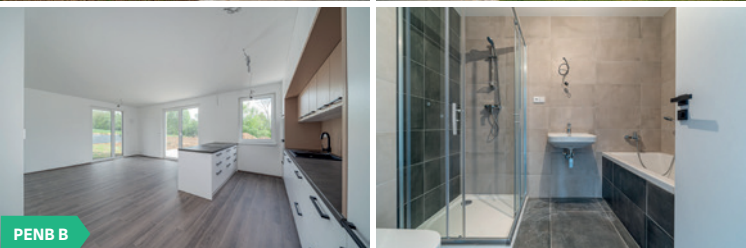
☎ 608 805 659

3.890.000 Kč

Lipník nad Bečvou / okres: Prostějov ME/416/22 A-B-C-D-E



60% PRODÁNO



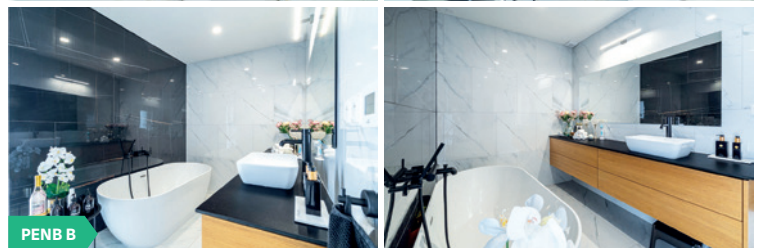
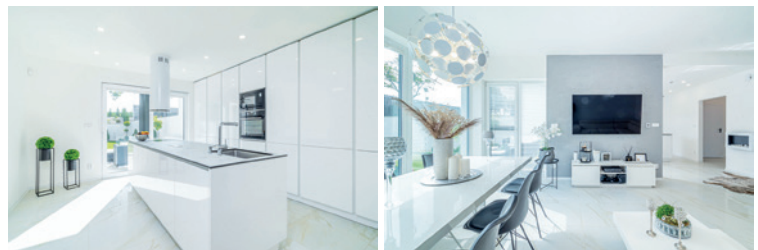
PENB B

Prodej bungalovů o dispozici 4+kk, celomasivní dřevostavba s minimalistickou architekturou o užitné ploše 93 m² a dlážděnou terasou o výměře 15,2 m², pozemkem o celkové výměře 373 m². Dispozice domu navržena prakticky a nabízí maximální užitavelský komfort.

☎ 725 325 125

od 6 419 500 Kč

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov ME/464/23-3



PENB B

Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Například prostorového rodinného domu P2B. Celková užitná plocha přes 160 m², koncipován jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, nepodsklepený, výměra pozemku 285 m². Kompletní nabídka všech domů včetně cen u prodeje.

☎ 725 797 757

od 8 200 000 Kč

Oplocany / okres: Přerov

JHR/25/522



PENB G



Prodej RD 3+1 s možností rozšíření v podkroví. Inž. sítě: el. 230/400 V, plyn, obec. kanalizace, voda z vl. studny, možno obec. vodovod. ÚT na pevná paliva i plyn. Zast. plocha 420 m², pozemek (pole) za domem 900 m².

☎ 608 805 659

3.290.000 Kč

Nemilany / okres: Olomouc

ME/324/23



PENB C



TOP CENA I LOKALITA

Prodej novostavby řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m² včetně vestavěné garáže a pozemkem o celkové výměře 221 m². Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort. Lokalita s příjemnou atmosférou.

☎ 603 177 776

10 490 000 Kč

Mohelnice / okres: Šumperk

ME/422/24



PENB G



CENA K JEDNÁNÍ

Prodej zajímavé nemovitosti rodinného domu v samotném centru města Mohelnice. Dvou-podlažní cihlový dům o dispozici 5+1, se zastavěnou plochou 321 m² včetně garáže 5x6 m², celková výměra pozemku 617 m².

☎ 734 172 171

8 000 000 Kč

Mezína / okres: Bruntál

OPA/24/266



PENB G



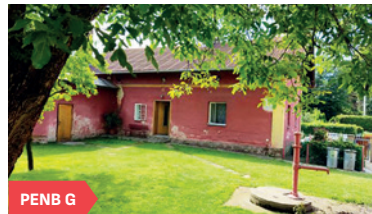
Prodej zemědělské usedlosti v Mezině, okr. Bruntál. Dobrý stav, pozemky o výměře 4666 m², hlavní budova, stáje, stodoly. Turisticky atraktivní lokalita, vodní nádrž Slezká Harta vzdálena cca 1,5 km.

☎ 734 446 660

6.800.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/276



PENB G



Prodej RD 3+1 v udržovaném stavu. Část. podsklepen, půda vhodná k vestavbě. Na dům navazuje přístavba - sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plynu na hranici pozemku. Pozemek 615 m². Dobrá dostupnost Opava, Krnov.

☎ 733 122 782

1.980.000 Kč

Košetice / okres: Opava

OPA/24/144



PENB G

Prodej RD 5+1 se stodolou a velkou zahradou. Po částečné rekonstrukci, vytápění na TP a elektrokotlem, vrt. Pozemek celkem 2570 m². Opava 19 km.

☎ 728 717 867

3.850.000 Kč

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



PENB G



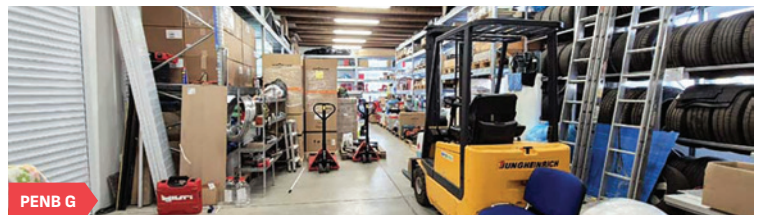
Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1. NP - byt 3+1, v 2.NP - byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

☎ 602 563 036

cena v RK

Pv, Vrahovická ul. / okres: Prostějov

JHR/25/526



PENB G

Pronájem kompletně zrekonstruovaných skladovacích a kancelářských prostor v průmyslovém areálu. Přizemí - 145 m², bezbarierové, v patře kanceláře 125 m². Soc. zařízení, vytápění. 10 parkovacích míst. Volné od 1.6. 2025

☎ 608 805 659

45.000 Kč/měsíc



ŠANTOVKA

BURGER STREET FESTIVAL

25.–27. 4.



santovka.cz

Pv, Česká ul. / okres: Prostějov

JHR/25/518



PENB F



SLEVA

Prodej prostoru o výměře 90 m² (nyní kanceláře), s možností rekonstrukce na byt vel. 2-3+1. Vytápění centrální. Sklep 8,6 m², společný dvůr. Náklady: fond oprav 1.300 Kč/měs. + energie cca 4.000 Kč/měs.

☎ 608 805 659

3.490.000 Kč

Horní Štěpánov / okres: Prostějov

JHR/25/516



PENB G



Prodej areálu - 4 ocelové opláštěné zateplené haly, 2 rampy a zpevněná plocha. Výrobní prostory 2.600 m², sklady 580 m², zázemí a kanceláře 143 m², kotelná, nákladní výtah, plynové ÚT. Pozemek celkem 4.478 m².

☎ 608 805 659

24.900.000 Kč

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov

JHR/23/416



PENB G



Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté bráně. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektřiny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

☎ 608 805 659

6.000 Kč/měsíc

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392



PENB D



Pronájem kancelář, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

☎ 608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/493



PENB G



Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výkladce a vitrínu na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Najemné včetně vytápění. Podružný elektroměr.

☎ 608 805 659

7.500 Kč/měsíc

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/501



PENB G



Prodej polyfunkčního domu s možností rekonstrukce na bytový dům. Komerční prostory v přízemí a dvorní částí, průjezd do dvora, 3 byty v 1. patře a kancelářské prostory ve dvorní části. Veškeré inž. sítě, plynové ÚT.

☎ 608 805 659

10.990.000 Kč

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/499



PENB G



Pronájem nebytových prostor (e-shop, sklad, kanceláře, lehká výroba) v přízemí 367 m², v 1. patře 179 m², celkem 546 m². Lze pronajmout samostatně. Parkování na dvoře. Vlastní plyn, ÚT, elektroměr, soc. zařízení, kuchyňka.

☎ 608 805 659

12.000 Kč/měsíc

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/073



PENB G

Prodej budovy s dvěma byty a komerčními prostory. Byt 2+1 a 1+1 v 2.NP, v 1.NP 2x samostatná prodejna, 3.NP velká půda - lze přebudovat na byty. Nutná rekonstrukce. V blízkosti centra města.

☎ 602 563 036

5.900.000 Kč

Brumovice / okres: Prostějov

OPA/24/422



PENB G

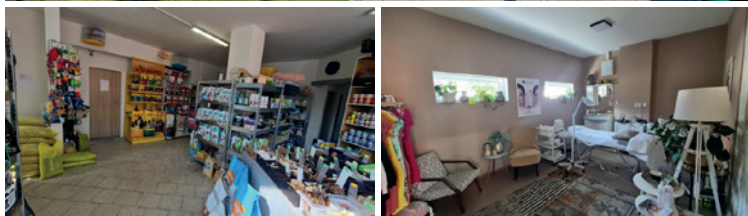
Prodej KD s prodejními, výrobními a skladovacími prostory, podlah. pl. 810 m². Třípodlažní budova je z 1/3 podsklepena, vytápění plynem, výtah.

☎ 602 563 036

6.300.000 Kč

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/420



Prodej domu s komerčními prostory a mezonetovým bytem 3+kk s balkónem. Dům z r. 1993, postupná rekonstrukce do r. 2021, 1.NP - prodejna, kancelář, sklad, kosmetika, kuchyně, WC, 2.NP - byt 83 m², část. podsklepený, 2x parkovací místo.

734 446 660

6.700.000 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



PENB G

Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

602 563 036

27.900.000 Kč

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/026



PENB G

Prodej objektu - bývalé restaurace, zkolaudované v r. 1985. Možnost přestavby na 2 byt. jednotky, chalupu nebo obchod. Zast. pl. 227 m², pozemek 1100 m². V blízkosti přehrada Slezská Harta.

602 563 036

2.600.000 Kč

Opava/Zámecký okruh / okres: Opava

OPA/24/375



Prodej komerčního objektu - podsklepená hala s kancelář, sátnou, sklady a soc. zázemím. Vhodné pro výrobu, skladování. Užžitná plocha celkem 1035 m².

775 766 105

20.000 Kč/měs.

Opava/Kylešovice / okres: Opava

OPA/24/411



Pronájem obchodních prostor v Obchodním centru Žabka. Od 9 m² do 110 m². Společné prostory - kuchyňka, WC, chodba, rampa.

728 717 867

od 2.100 Kč/měs.

Opava/U Cukrováru / okres: Opava

OPA/22/391



Pronájem KP o výměrách 61, 99 a 113 m². Vhodné jako kanceláře, kadeřnictví, kosmetika, nebo jiné služby. Parkování před budovou, v přízemí je restaurace.

734 446 660

12.100 Kč/měs.

Opava/Ostrožná / okres: Opava

OPA/25/047



Pronájem KP o výměře 27 m², přízemí s výlohou v centru města. Vstup z frekventované ulice, vhodné jako kadeřnictví, kosmetika, obchod, kancelář.

734 446 660

22.000 Kč/měs.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava

OPA/24/402



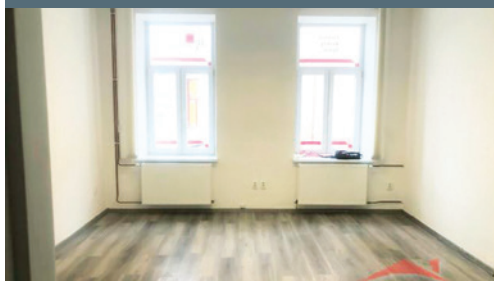
Pronájem KP - kancelář o celkové výměře 52 m², 3.NP. Cihlový dům v centru města.

728 717 867

10.000 Kč/měs.

Opava/Provaznická / okres: Opava

OPA/24/029



Pronájem KP o výměře 13, 11, 9 a 24 m² nacházející se v 1.NP v blízkosti centra města. Vhodné jako kanceláře.

603 247 440

od 2.500 Kč/měs.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava

OPA/25/039



Pronájem KP o výměře 177 m², 2. patro, centrum města. Jedná se o 8 místností, sklady, kuchyňka, WC. Vhodné jako kanceláře, ordinace, nebo různé služby.

734 446 660

26.025 Kč/měs.

Opava/Válečkova / okres: Opava

OPA/25/070



Pronájem KP o výměře 64 m², přízemí. Vhodné jako ordinace, kanceláře, kadeřnictví, sklady nebo lehkou výrobu. 3x místnost, technická místnost, WC.

602 563 036

14.000 Kč/měs.

Stařechovice / okres: Prostějov

JHR/24/494



SLEVA

Prodej stavebního pozemku na výstavbu RD. Výměra 1.808 m², rozměr 27 x 78 m. Pozemek ohraničen sousedními ploty, inženýrské sítě - přípojka el., na okraji pozemku vede obecní vodovod, kanalizace i plynovod.

☎ 608 805 659

3.100.000 Kč

Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478



Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Březském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektrinu.

☎ 608 805 659

2.790.000 Kč

Pv, ul. Za Kosteleckou / okres: Prostějov

JHR/25/523



Prodej komerčního pozemku 2.851 m² s platným stavebním povolením na stavbu haly (30 x 22 m) pro zřízení provozu lakovny. 2x přípojka elektřiny, obecní voda a plyn na hranici pozemku, kanalizace v projektu do jímky.

☎ 608 805 659

12.000.000 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 713 do 940 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

Kružberk / okres: Opava

OPA/24/267



Prodej stavebního pozemku o výměře 1412 m². Určen pro výstavbu chaty pro rodinnou rekreaci, IS na pozemku, pozemek lze rozdělit na dvě části. V blízkosti restaurace Velké sedlo, řeka Moravice, Kružberk.

☎ 602 563 036

1.900.000 Kč



Uničov

stavební pozemky



prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771 | Ing. Michal Richtr ☎ 602 561 364

parkresortunicov.cz



Štarnov

stavební pozemky



prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771

metr2.cz



Lipník nad Bečvou

stavební pozemky



prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771 | **Radka Můčková** ☎ 725 325 125

metr2.cz

Zahájení prodeje 1. listopadu 2024

Ticho přírody, pohodlí města. Nové stavební pozemky v Kroměříži na prodej.

PŘEDPRODEJNÍ CENY

47 STAVEBNÍCH PARCEL

VÝBORNÁ POLOHA

VÝMĚRY: 600 - 900 M²

DOSTUPNOST MĚSTA

KLIDNÁ LOKALITA

Nabízíme nové stavební pozemky v klidné lokalitě blízko města, na dosah přírody i kompletní občanské vybavenosti. Od října 2024 instalujeme inženýrské sítě a spouštíme předprodej. Místo je jako stvořené pro skvělé bydlení a kvalitní život. Rádi vám řekneme více.

Tenisové kurty 300 metrů

Zimní stadion 350 metrů

Plavecký bazén 650 metrů

Fotbalový stadion 750 metrů

Řeka Morava 250 metrů

Cyklostezka Moravská stezka 250 metrů

Biotop Hrubý rybník 500 metrů

Pump track 700 metrů



Nečekejte, rezervujte svůj pozemek ještě
dnes a začněte stavět svůj vysněný domov!

Ing. Pavel Výrostek

+420 603 273 456 — vyrostek@reality-zvonek.cz



Brumovice / okres: Opava

OPA/24/455



Prodej stavebních pozemků o výměře 869, 870 a 885 m². IS - elektřina, obecní vodovod, kanalizace - čistírna nebo jímka, dešťovka vsakem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

☎ 733 122 782

1900 Kč/m²

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/025



Prodej stavebního pozemku o výměře 700 m². IS - elektřina, voda, v blízkosti pozemku. Centrum obce, v blízkosti přehrada Sl. Harta.

☎ 602 563 036

700.000 Kč

Skrochovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlakové stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Gruntramovice / okres: Opava

OPA/25/021



Prodej stavebního pozemku o výměře 5279 m². Probíhá změna ÚP na rekreaci, bude možnost výstavby 4 samostatných chat. Velmi klidná a krásná lokalita, v blízkosti přehrady Kružberk, Sl. Harta, ski areál.

☎ 734 446 660

4.423.000 Kč

Kravaře / okres: Opava

OPA/24/001



Prodej stavebního pozemku o výměře 723 m². Na pozemku se nachází zbytky původní stavby, lze využít jako sklad. IS na hranici pozemku. Opava 7 km.

☎ 603 247 440

2.500.000 Kč

Nemilany / okres: Olomouc

ME/267/22-4



Prodej zahradního pozemku a rekreačního objektu v Nemilanech. Oplotený pozemek o příjemné celkové výměře 510 m² a zastavěné plochy 25 m². Chata se 2.NP postavena na betonovém základě. Detailní informace u prodejce.

☎ 606 750 030

3 657 047 Kč

Roštín / okres: Kroměříž

KMZ/97235



Chata 1+1 v rekreační lokalitě Bunč, k.ú. Roštín. Celková plocha pozemku 296 m², zastavěná plocha 35 m². Chata se zasklenou verandou, kuchyní a ložnicí je částečně podsklepená. V chatě je rozvedena nová elektřina. Zdroj vody - studánka, wc je suché.

☎ 603 273 467

1 100 000 Kč

Opava/Slavkovská / okres: Opava

OPA/24/379



Prodej zahrádky s montovanou chatkou, dřevníkem, skladem a zastřešeným posezením. Elektřina, studna, prodej včetně vybavení. Zahrádka je v sousedství RD. Pozemek celkem 728 m².

☎ 734 446 660

890.000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/25/076



Prodej zahrádky se zděnou chatkou a pergolou. Zahrádka 400 m² - v nájmu města, chatka podsklepená, elektřina, studna, suché WC, kůlna. Zahrádkářská kolonie mezi koupalištěm a Vojenským splavem.

☎ 775 766 105

cena v RK

Opava / okres: Opava

OPA/24/251



Prodej chaty - dřevbostavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektřina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajní pozemek o výměře 385 m². Krásný výhled na Jeseňníky.

☎ 734 446 660

1.420.000 Kč

Katastr nemovitostí dokončil digitalizaci. Zápis půjde provést online a ještě ušetříte

Jeden z největších úřadů v České republice dokončil svoji plnou digitalizaci a lidé tak už z pohodlí domova mohou vyřídit i tak zásadní věc, jako je nákup nemovitosti. Díky novému Portálu katastru a zeměměřictví to zvládnou sami během několika minut, navíc tak ušetří 400 Kč ze správního poplatku. Systém je uživatelsky přívětivý a běží plynule, což se ukázalo i během měsíčního testovacího provozu.

Dokončení digitalizace spolu s plány na další období včera představil premiér Petr Fiala, ministr zemědělství Marek Výborný a předseda ČÚZK Karel Štencel.

Dokončení digitalizace katastru nemovitostí je zásadním krokem k modernizaci a digitalizaci veřejné správy v České republice. Proces digitalizace probíhal několik desetiletí a zahrnoval postupné elektronizování výpisů, digitalizaci katastrálních map a napojení na základní registry. Nově spuštěný Portál nyní umožňuje občanům i firmám podávat kompletní návrhy na vklad a ohlašovat změny údajů katastru nemovitostí. Premiér Fiala je historicky první předseda vlády, který ČÚZK navštívil.

„Digitalizace katastru nemovitostí je velkým krokem vpřed v rámci modernizace české veřejné správy. Díky Portálu katastru a zeměměřictví mohou lidé vyřizovat své záležitosti z domova, což jim zefektivní čas a ušetří jim zbytečná administrativní zátěž. Elektronicky tak mohou podat například kompletní žádost o zápis. Jde o další úspěšný krok v digitalizaci státní správy, která je pro naši vládu prioritou,“ uvedl Fiala.

V roce 2024 bylo elektronicky poskytnuto více než 99 % výpisů z katastru nemovitostí a díky novému systému lze nyní elektronicky podat kompletní žádost o zápis. Digitalizace přinesla významné úspory – katastrální úřady zvládají zpracovávat až dvakrát více podání s o 20 % nižším počtem zaměstnanců.

„Digitalizace nám umožňuje poskytovat kvalitnější služby rychleji a efektivněji. Katastrální úřad je skvělou ukázkou toho, jak digitalizace může fungovat. Úřad přitom lidem poskytuje obrovské množství dat, jen v loňském roce to bylo 28 milionů výstupů, z nichž více než 99 procent poskytli úřad v elektronické podobě.



Dalším krokem bude zvýšit i počet plně elektronických zápisů do katastru. K tomu chceme veřejnost motivovat i tím, že za elektronický vklad zaplatí o 20 procent nižší správní poplatek oproti papírové formě,“ doplnil ministr zemědělství Výborný.

ČÚZK plánuje i nadále rozšiřovat možnosti elektronické komunikace. Klíčovou výzvou zůstává větší rozšíření elektronických podpisů, které by umožnilo ještě vyšší počty plně elektronických podání a automatizace při jejich zpracování.

„Dokončení digitalizace katastru a spuštění Portálu je výsledkem dlouholeté práce a odhodlání našeho týmu, jehož práce si nesmírně vážím. Naším cílem je pokračovat v rozvoji digitálních služeb a zajistit občanům co největší komfort při vyřizování záležitostí spojených s nemovitostmi,“ uvedl předseda ČÚZK Karel Štencel.

ČÚZK pracuje na digitalizaci dlouhodobě, první Koncepce digitalizace katastru nemovitostí byla schválena už v roce 1993. V roce 2003 byla spuštěna aplikace na elektronické nahlížení do katastru nemovitostí. V roce 2020 byly kompletně digitalizovány katastrální mapy. V loňském roce ČÚZK zprovoznil systém digitálních technických map, před několika dny pak Portál katastru a zeměměřictví. V loňském roce ČÚZK poskytl z katastru nemovitostí 27 957 604 výstupů, více než 99 % bylo poskytnuto elektronicky (v tištěné formě pouze 193 660 výstupů). ČÚZK je i správcem registru územní identifikace, adres a nemovitostí, který je jedním ze čtyř základních registrů veřejné správy a poskytuje referenční data o území, včetně všech adres a jejich lokalizace.

Jindra Svitáková

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava  cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



☐ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

☐ Bezpečná a nadstandardní investice

☐ Privátní ostrov pro rezidenty*

☐ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

☐ Skybar s vířivkami

☐ Profesionální správa během nepřítomnosti

☐ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schroterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

1realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martínková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schroterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz