

03/2025

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/453



Prodej řadového domu se zahradou a krásným výhledem na zámek. Zateplená stavba, tepelné čerpadlo, eurokna s trojskly, nízké náklady na bydlení. Možno užívat jako více-generační bydlení.

734 446 660

7.990.000 Kč

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/420



Prodej domu s komerčními prostory a mezonetovým bytem 3+kk s balkónem. Dům z r. 1993, postupná rekonstrukce do r. 2021, 1.NP - prodejna, kancelář, sklad, kosmetika, kuchyně, WC, 2.NP - byt 83 m2, část. podsklepený, 2x parkovací místo.

734 446 660

6.900.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉ REALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/447



Prodej RD 6+1 s garáží a bazénem ve velmi klidné lokalitě, s nádherným výhledem na zámek. Část. podsklepený, zastřešená terasa s posezením, 2x balkón. Pozemek celkem 1203 m². Opava 10 km, dobrá dopravní dostupnost.

☎ 734 446 660

14.399.999 Kč

PENB C

Opava/Vojanov / okres: Opava

OPA/24/352



Prodej RD 5+1, po rekonstrukci v r. 2008. Část. podsklepen, přízemí bylo zasaženo povodní, je vyšeno a zasanováno, nutno jen položit podlah krytinu a vymalovat. Pozemek celkem 450m². Klidná část města, nedaleko centra města.

☎ 775 590 711

4.700.000 Kč

PENB G

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/276



Prodej RD 3+1 v udržovaném stavu. Část. podsklepen, půda vhodná k vestavbě. Na dům navazuje přístavba – sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plynu na hranici pozemku. Pozemek 615 m². Dobrá dostupnost Opava, Krnov.

☎ 733 122 782

1.980.000 Kč

PENB G

Chlebičov / okres: Opava

OPA/24/454



Prodej RD 5+kk po kolaudaci v r. 2011. Přízemí domu o dispozici 4+kk, 150 m², v patře se nachází otevřený prostor 80 m². Vytápění plyn + krb s rozvody. Pozemek celkem 949 m². Klidná lokalita – okraj slepé ulice.

☎ 775 290 711

8.950.000 Kč

PENB G

Chvalíkovice / okres: Opava

OPA/24/383



Prodej dvougeneračního RD 2x 4+1 po rekonstrukci v r. 2017. Podsklepen, vytápění plynem nebo TP, započaty terénní úpravy. Pozemek 583 m². Krásná a klidná část obce s výhledem na Prácheň.

☎ 775 766 105

7.900.000 Kč

PENB G

Opava – Komárov / okres: Opava

OPA/24/384



Prodej RD 6+1 s garáží a hospod. budovou. 1.NP – byt 3+1, v 2NP jsou 3 pokoje, komora, WC, sklad – možnost dvougeneračního užívání domu. V suterénu je garáž, sklady, kotlina. Vytápění plynem, kotlem na TP a kamny. Pozemek celkem 622 m².

☎ 734 446 660

4.500.000 Kč

PENB G

Mezína / okres: Bruntál

OPA/24/266



Prodej zemědělské usedlosti v Mezině, okr. Bruntál. Dobrý stav, pozemky o výměře 4666 m², hlavní budova, stáje, stodoly. Turisticky atraktivní lokalita, vodní nádrž Slezká Harta vzdálena cca 1,5 km.

☎ 734 446 660

6.800.000 Kč

PENB G

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/004



Prodej RD – chalupy 3+1 se stodolou. Částečně podsklepen, vytápění kamny na TP, sauna. 5km od přehrady Slezská Harta. Pozemek celkem 969 m².

☎ 602 563 036

2.200.000 Kč

PENB G

Opava/Ed. Beneše / okres: Opava

OPA/25/048



Prodej BT 1+1 s ložnicí, 35 m², 10. patro. Byt je v podílovém společenství, v původním stavu. Vhodné jako investice k pronajímání.

☎ 775 766 105

2.000.000 Kč

PENB C

Opava / okres: Opava

OPA/24/251



Prodej chaty – dřevobstavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektřina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajiní pozemek o výměře 385 m². Krásný výhled na Jeseníky.

☎ 734 446 660

1.420.000 Kč

PENB G

Branka u Opavy / okres: Opava

OPA/24/259



Prodej zahrádky se zděným zahradním domkem v klidné lokalitě u řeky Moravice. Podsklepený, kůlna, skleník, elektřina, vodovod, vytápění kamny na TP. Pozemek 381 m².

☎ 734 446 660

1.100.000 Kč

Opava/Slavkovská / okres: Opava

OPA/24/379



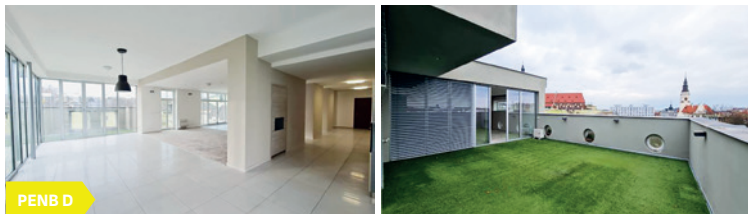
Prodej zahrádky s montovanou chatkou, dřevníkem, skladem a zastřešeným posezením. Elektřina, studna, prodej včetně vybavení. Zahrádka je v sousedství RD. Pozemek celkem 728 m².

☎ 734 446 660

990.000 Kč

Opava/Popská / okres: Opava

OPA/22/428



PENB D

Prodej luxusního velkometrážního BT - 276 m² s velkými terasami - 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

734 446 660

info o ceně v RK

Zlín / okres: Zlín

KMZ/97191



Prodej BOV 3+1, Zlín - Malenovice. Byt je ve 3.p panel. domu s výtahem, po úpravách je zděné bytové jádro, koupelna, WC, kuchyně. Jeho součástí je komora a sklep. Podlahy dlažba v chodbě, kuchyni a koupelně, ve dvou pokojích plovoucí podlaha, ložnice PVC. PENB G nedoložen

603 273 467

4 400 000 Kč

Brno / okres: Brno

KMZ/97207



BOV 2+KK (69,5m²) s terasou (87,6m²) a sklepem. Byt je ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Dům byl zkolaudován v r. 2008 a má nízkou energetickou náročnost B. Je prostorný a dobře dispozičně řešený, napojený na kotelnu v domě s odpočtovými měřiči. PENB B

603 273 467

9 500 000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97158



Prodej zděného bytu 3+1 (97m²) s lodžii, 3.p., Višňovce, Hulín. Dům je po revitalizaci. K bytu náleží sklep a půdní prostory. Byt je v původním stavu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel (nový v r. 2021). V bytě komora a další úložný prostor. PENB G

603 273 467

cena v RK

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/218



PENB G



Prodej BT 3+1 s komorou, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci. Cihlový dům bez vytáhu, nová kotelná, možnost vybudovat balkon do vnitrobloku. K bytu patří sklep a půdní prostor.

775 766 105

4.350.000 Kč

Tresna / okres: Polsko

OPA/25/011



736 472 271

Luxusní komplex Treesna Lake Villas & Spa se nachází u Žywieckého jezera. Bude dokončen na klíč, bezstarostný provoz. Součástí komplexu jsou společné prostory jako wellness a spa, bazény, relaxační zóny i sauny.

7.000.000 Kč

Brno / okres: Brno

KMZ/97207



BOV 2+KK (69,5m²) s terasou (87,6m²) a sklepem. Byt je ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Dům byl zkolaudován v r. 2008 a má nízkou energetickou náročnost B. Je prostorný a dobře dispozičně řešený, napojený na kotelnu v domě s odpočtovými měřiči. PENB B

603 273 467

9 500 000 Kč

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97222



NOVINKA

Prodej BOV 3+1+ pokoj (celkem 83 m² včetně příslušenství). Byt je v 5.p panelového domu a je po kompletní rekonstrukci. Po rozdělení velkého pokoje vznikla ložnice navíc (tedy 4+1). Nabízí se včetně nábytku na míru a spotřebičů. Zasklená lodžie a sklep, výtah. PENB G

603 273 467

4 400 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97224



NOVINKA

Nadstandardní BOV 3+1 s balkonem, v blízkosti centra KM. Byt se nachází ve 3. p, je po kompletních úpravách, zděné bytové jádro, masážní vana, veškeré instalace. Dispozice - tři neprůchozí pokoje, koupelna, kuchyně a šatna. Součástí bytu je komora v mezipatře. PENB G nedoložen

603 273 467

4 600 000 Kč

Domašov / okres: Olomouc

KMZ/97060



Prodej bytu 4+1 (102 m²) v podílovém vlastnictví v obci Domašov nad Bystricí, OL. Prostorný, světlý, výborně dispozičně řešený byt, s vlastním ÚT, garáží, lodžii, 2 sklepy a zahrádkou se zahradním domkem. Koupelna a kuchyně po rekonstrukci, rozvody elektro, vnitřní omítky. PENB G

603 273 461

1 880 000 Kč

Pv, Česká ul. / okres: Prostějov

JHR/25/510



Prodej bytu 2+1 v OV. 59 m², 1. patro, sklep 8 m², společný dvorek. Orientace na sever. Vytápění plynové centrální v domě, ohřev vody – el. boiler. Měsíční náklady: 3.680 Kč/měs. + elektřina cca 2.000 Kč/měs

608 805 659

2.999.000 Kč

PENB F

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/450



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 48 m² + lodžie 7 m² + sklep. Byt v 2. patře, orientace na sever a východ. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

608 805 659

4.590.000 Kč

PENB A

Pv, Bulharská ul. / okres: Prostějov

JHR/25/521



Prodej družstevního bytu 2+1 po rekonstrukci, 1. patro, 55 m² + terasa 26 m², orientace na V a Z, 2 sklepy 8 m². Vytápění centrální, ohřev teplé vody – el. boiler. Měs. náklady: 7.350 Kč + el., plyn (cca 1.500 Kč).

608 805 659

3.399.000 Kč

PENB C

Brno, ul. Lučiny / okres: Brno – Slatina

JHR/25/511



Prodej novostavby bytu 1+kk v OV. Plocha 41 m², 1. patro, terasa 32 m². Orientace na jih. Vytápění centrální. Vlastní parkovací stání za závorou. Nízké měs. náklady: 3.347 Kč/měs. + el. (cca 1.000 Kč/měs.).

608 805 659

5.490.000 Kč

PENB B

Plumlovká / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

NOVÉ MODERNÍ BYDLENÍ

Byty Litovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B

50% PRODÁNO



Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

725 325 125

od 2 508 768 Kč



Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou soukromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnou, sklepními prostory, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžii, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.

725 797 757

od 2 548 541 Kč

Pv, Určická ul. / okres: Prostějov

JHR/24/507



Prodej bytu 2+kk ve výstavbě v projektu Rezidence Určická. Byt ve 4. patře, 50 m² + balkon 4 m² + sklep 2 m², orientace na západ. Podlahové topení. Výběr některých materiálů během výstavby. Dokončení XII. 2025.

☎ 608 805 659

4.490.000 Kč

PENB B

Byty Uničov / okres: Uničov

ME/442/24



PENB B



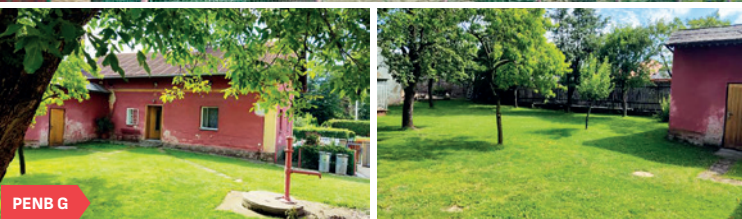
Prodej krásných bytů se zahrádkami v novostavbě cihlového domu o třech bytových jednotkách. Dům nabízí dispozici s užitnou plochou 2+kk 58 m², 2+kk 57 m², 4+kk 87m². Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka.

☎ 603 177 771

od 3 844 100 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/276



PENB G

Prodej RD 3+1 v udržovaném stavu. Část. podsklepen, půda vhodná k vestavbě. Na dům navazuje přístavba - sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plynu na hranici pozemku. Pozemek 615 m². Dobrá dostupnost Opava, Krnov.

☎ 733 122 782

1.980.000 Kč

Mezina / okres: Bruntál

OPA/24/266



PENB G

Prodej zemědělské usedlosti v Mezině, okr. Bruntál. Dobrý stav, pozemky o výměře 4666 m², hlavní budova, stáje, stodoly. Turisticky atraktivní lokalita, vodní nádrž Slezká Harta vzdálena cca 1,5 km.

☎ 734 446 660

6.800.000 Kč

Lazce, Olomouc / okres: Olomouc

ME/232/25



VÝHODNÁ INVESTICE!

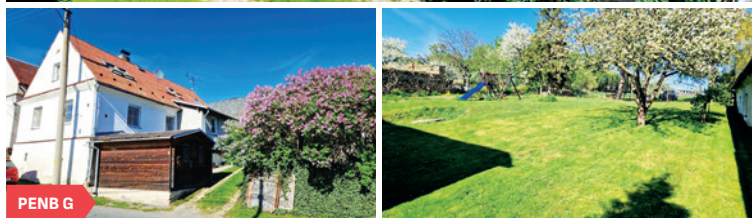
Prodej cihlového bytu 2+1 s užitnou plochou 74 m², ve 3NP v lukrativní klidné části centra města Olomouce. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál v možnosti úpravy dispozice na 3+1, popř. 3+kk. Doporučujeme prohlídku.

☎ 603 177 776

7 290 000 Kč

Košetice / okres: Opava

OPA/24/144



PENB G

Prodej RD 5+1 se stodolou a velkou zahradou. Po částečné rekonstrukci, vytápění na TP a elektrokotlem, vrt. Pozemek celkem 2570 m². Opava 19 km.

☎ 728 717 867

3.850.000 Kč

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



PENB G

Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1.NP - byt 3+1, v 2.NP - byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

☎ 602 563 036

cena v RK

Jankovice / okres: Kroměříž

KMZ/97215



RD 4+1 po rekonstrukci. Pozemek 441 m². Dům je přízemní, bezbarierový, má 2 ložnice, šatnu, kuchyň, obývací pokoj, pokoj se vstupem na dvůr, koupelnu a WC, technickou místnost. Dům je nepodsklepený, napojen na veřejný vodovod, el. i plyn. Odpad - jímka. PENB G

603 273 467

4 670 000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97227



Nabízíme k prodeji nepodsklepený patrový řadový RD 5+1 s menší zahrádkou v ul. Kostelní. Dům je po kompletní rek. včetně zateplení a nové střešy. Nové rozvody, podlahy, kuchyně, koupelna. Vytápění je podlahové + klimatizace + křbová kamna. Volně ihned. PENB G

603 273 467

cena v RK

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



Prodej RD (zast. plocha cca 113 m²) s garáží v obci Kostelany, okr. Kroměříž. Nutná celková rekonstrukce. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 2100 m², vhodný k zemědělskému využití či rekreaci. PENB G

603 273 467

4 800 000 Kč

Žopy / okres: Kroměříž

KMZ/97151



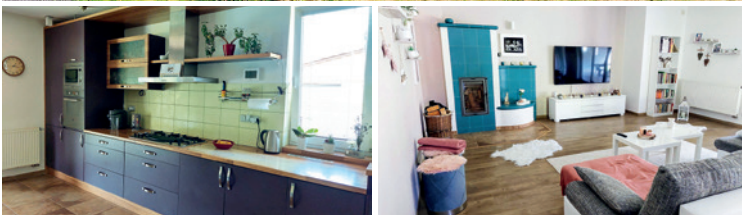
Prodej RD 5+1 se zahradou (804 m²). Dům k rekonstrukci, kromě střešní krytiny - nová v r. 2016. Napojení na veškeré inžen. sítě + kopaná studna. Vytápění - plynový kotel (Viadrus z r. 1996). Za domem je garáž, zahradní domek, dílna a sklad. PENB G

603 273 467

3 990 000 Kč

Lutopecny / okres: Kroměříž

KMZ/97149



Prodej bungalovu 4+kk. Dům se zastavěnou plochou 248 m² a celkovou výměrou pozemku 1152 m² vám poskytne dostatek prostoru pro komfortní život. U domu je zastřešená terasa (50 m²) a dvoj-garáž (47 m²). K nastěhování ihned. PENB G

603 273 467

cena v RK

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



Prodej řadového RD (2x2+1) s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny - elektřina, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

603 273 467

5 600 000 Kč

Zahnašovice / okres: Kroměříž

KMZ/97062



Exkluzivní prodej bývalé zemědělské usedlosti s celkovou oplochou pozemků 4660 m². Obytná část s dispozicí 4+1, možnost rekonstrukce další bytové jednotky. K domu patří hospodářské budovy a samostatná stodola v zahradě. Možnost přístupu i ze zadní strany pozemku. PENB G

603 273 467

cena v RK

Kostelec u Holešova / okres: Kroměříž

KMZ/97139



Prodej RD 3+1 se zahradou (PZ celkem cca 1362 m²). Dům je určen rekonstrukci. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Elektřina je napojena. Sklep pod částí domu. Na dvoře hospodářské budovy z cihel. PENB G

☎ 603 273 467

2 100 000 Kč

Těšnovice / okres: Kroměříž

KMZ/97209



Prodej RD se zahradou (754 m²) v obci Těšnovice, místní část Kroměříže. Radový dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci nebo k demolicí a nové výstavbě. Dům o zast. ploše cca 70 m² má dvě NP, není podsklepen. Je napojen na veškeré IS. PENB - G

☎ 603 273 467

2 100 000 Kč

Zlobice / okres: Kroměříž

KMZ/97121



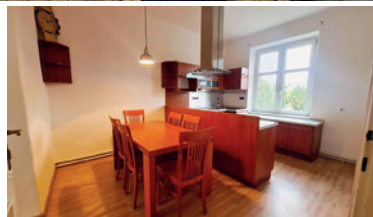
Prodej RD 3+1. Dům je patrový v původním udržovaném stavu se zahradkou (cca 221 m²) a zahradním domkem. Zastavěná plocha cca 77 m². Koupelna s vanou, samostatné wc, ÚT na tuhá paliva, plyn. přípojka u domu. Možnost dokoupit garáž. PENB G

☎ 603 273 467

2 550 000 Kč

Pv, Tyršova ul. / okres: Prostějov

JHR/25/514



Prodej domu s byty 2+1 a 3+1. Garáž, sklepy, v podkroví studený pokoj s možností rozšíření na byt. Samostatné plynové ÚT, kachlová kamna. Nová střešní krytina, okna, omítky. Zast. plocha 219 m², zahrada 278 m²

☎ 608 805 659

10.900.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



Prodej hrubé stavby samostatně stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

7.500.000 Kč

PENB B

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97190



Prodej řadového RD 4+1 se zahrádkou v klidné části města. Dům je podsklepený, ve zvýšeném přízemí je obývací pokoj, kuchyně a koupelna. Ve II.NP jsou tři samostatné pokoje. Dům je v původním stavu. Veškeré inženýrské sítě dovedeny. PENB G

☎ 603 273 467

4 490 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97173



Prodej RD 3+1 se zahrádkou, ul. Čelakovského, KM. Pozemek celkem 143 m². Dům je v původním stavu a je určený k rekonstrukci. Dispozice: přízemí - vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a wc. V patře - dva pokoje. V suterénu se nachází garáž a sklep. PENB G

☎ 603 273 467

2 900 000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

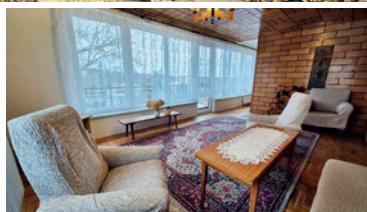
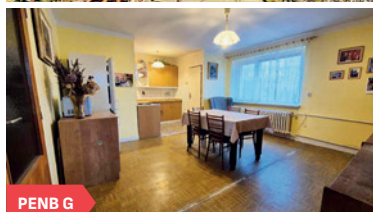
☎ 608 805 659

od 6.400.000 Kč

PENB B

Hrubčice / okres: Prostějov

JHR/25/513



Prodej RD 6+1, podsklepený, s garáží, zahradním altánem a přístavkem. Obýtná plocha 200 m², plynové ÚT, průběžná modernizace. Zastavěná plocha 296 m², zahrada: 967 m².

☎ 608 805 659

6.990.000 Kč

PENB G

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

☎ 608 805 659

23.500.000 Kč

Oplocany / okres: Přerov

JHR/25/522



PENB G

NOVINKA

☎ 608 805 659

3.290.000 Kč

Prodej RD 3+1 s možností rozšíření v podkroví. Inž. sítě: el. 230/400 V, plyn, obec, kanalizace, voda z vl. studny, možno obec. vodovod. ÚT na pevná paliva i plyn. Zast. plocha 420 m², pozemek (pole) za domem 900 m².

Moheřovice / okres: Šumperk

ME/422/24



Prodej zajímavé nemovitosti rodinného domu v samotném centru města Moheřovice. Dvou-podlažní cihlový dům o dispozici 5+1, se zastavěnou plochou 321 m² včetně garáže 5x6 m², celková výměra pozemku 617 m².

☎ 734 172 171

CENA K JEDNÁNÍ

8 000 000 Kč

Nemilany / okres: Olomouc

ME/324/23



PENB C

TOP CENA I LOKALITA

☎ 603 177 776

10 490 000 Kč

Prodej novostavby řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m² včetně vestavěné garáže a pozemkem o celkové výměře 221 m². Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort. Lokalita s příjemnou atmosférou.

Pv, Slezská ul. / okres: Prostějov

JHR/25/519



PENB G

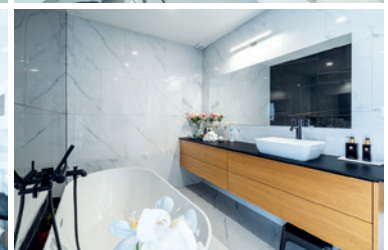
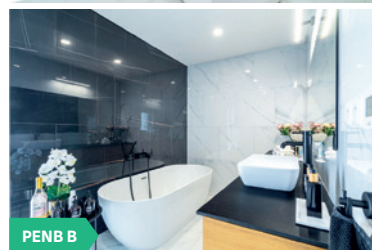
☎ 608 805 659

3.990.000 Kč

Prodej RD 4+1 s verandou, terasou, bazénem a udržovanou zahradou s ovocnými stromy. Dům je částečně podsklepen, s možností rozšíření do podkroví. Plynové kombi ÚT. Zastavěná plocha 235 m², zahrada 358 m².

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-3



PENB B

☎ 725 797 757

od 8 200 000 Kč

Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Například prostorového rodinného domu P2B. Celková užitná plocha přes 160 m², koncipován jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, nepodsklepený, výměra pozemku 285 m². Kompletní nabídka všech domů včetně cen u prodejce.

**SANTOVKA**

S HLAVOU V OBLACÍCH

VÝSTAVA MODELŮ LETADEL

28.2.–29.3.



- **Poprvé v ČR!** Unikátní interaktivní výstava, která vás vtáhne do světa letectví – připravte se na zážitky, ze kterých se vám zatočí hlava!
- **Legendární letadla, trenážery, simulátory a motory** – objevte fascinující letecké technologie a vyzkoušejte si interaktivní exponáty na vlastní kůži.

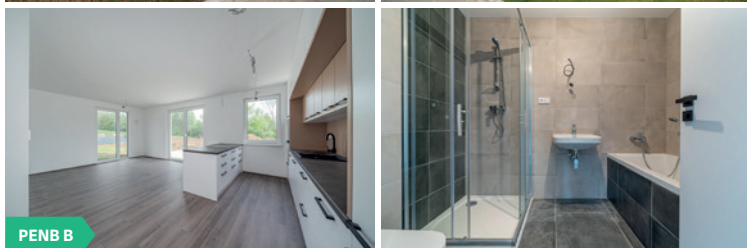
santovka.cz

Lipník nad Bečvou / okres: Prostějov

ME/416/22 A-B-C-D-E



DOPORUČUJEME PROHLÍDKU



PENB B

Prodej bungalově o dispozici 4+kk, celomasivní dřevostavba s minimalistickou architekturou o užitné ploše 93 m² a dlážděnou terasou o výměře 15,2 m², pozemkem o celkové výměře 373 m². Dispozice domu navržena prakticky a nabízí maximální uživatelský komfort.

☎ 725 325 125

od 6 419 500 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



PENB G

Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

☎ 602 563 036

27.900.000 Kč

Opava/Zámecký okruh / okres: Opava

OPA/24/375



PENB G

Prodej komerčního objektu - podsklepená hala s kanceláři, šatnou, sklady a soc. zázemím. Vhodné pro výrobu, skladování. Užitná plocha celkem 1035 m².

☎ 775 766 105

20.000 Kč/měs.

Brumovice / okres: Prostějov

OPA/24/422



PENB G

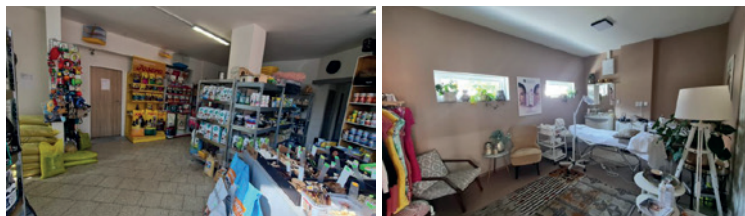
☎ 602 563 036

Prodej KO s prodejními, výrobními a skladovacími prostory, podlah. pl. 810 m². Třípodlažní budova je z 1/3 podsklepena, vytápění plynem, výtah.

6.300.000 Kč

Hradec nad Moraví / okres: Opava

OPA/24/420



Prodej domu s komerčními prostory a mezonetovým bytem 3+kk s balkónem. Dům z r. 1993, postupná rekonstrukce do r. 2021, 1.NP - prodejna, kancelář, sklad, kosmetika, kuchyně, WC, 2.NP - byt 83 m², část. podsklepený, 2x parkovací místo.

☎ 734 446 660

6.900.000 Kč

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/026



PENB G

☎ 602 563 036

Prodej objektu - bývalé restaurace, zkolaudované v r. 1985. Možnost přestavby na 2 byt. jednotky, chalupu nebo obchod. Zast. pl. 227 m², pozemek 1100 m². V blízkosti přehrada Slezská Harta.

2.600.000 Kč

Opava/Kylešovice / okres: Opava

OPA/24/411



Pronájem obchodních prostor v Obchodním centru Žabka. Od 9 m² do 110 m². Společné prostory - kuchyňka, WC, chodba, rampa.

728 717 867

od 2.100 Kč/měs.

Opava/U Cukrovaru / okres: Opava

OPA/22/391



Pronájem KP o výměřích 61, 99 a 113 m². Vhodné jako kanceláře, kadeřnictví, kosmetika, nebo jiné služby. Parkování před budovou, v přízemí je restaurace.

734 446 660

12.100 Kč/měs.

Opava/Ostrožná / okres: Opava

OPA/25/047



Pronájem KP o výměře 27 m², přízemí s výlohou v centru města. Vstup z frekventované ulice, vhodné jako kadeřnictví, kosmetika, obchod, kancelář.

734 446 660

22.000 Kč/měs.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava

OPA/24/402



Pronájem KP - kancelář o celkové výměře 52 m², 3.NP. Cihlový dům v centru města.

728 717 867

10.000 Kč/měs.

Opava/Provaznická / okres: Opava

OPA/24/029



Pronájem KP o výměře 13, 11, 9 a 24 m² nacházející se v 1.NP v blízkosti centra města. Vhodné jako kanceláře.

603 247 440

od 2.500 Kč/měs.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava

OPA/25/039



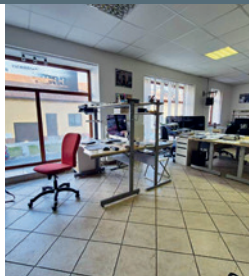
Pronájem KP o výměře 177 m², 2. patro, centrum města. Jedná se o 8 místností, sklady, kuchyňka, WC. Vhodné jako kanceláře, ordinace, nebo různé služby.

734 446 660

26.025 Kč/měs.

Pv, Česká ul. / okres: Prostějov

JHR/25/518



Prodej prostoru o výměře 90 m² (nyní kanceláře), s možností rekonstrukce na byt vel. 2-3+1. Vytápění centrální. Sklep 8,6 m², společný dvůr. Náklady: fond oprav 1.300 Kč/měs. + energie cca 4.000 Kč/měs.

608 805 659

3.690.000 Kč

Horní Štápánov / okres: Prostějov

JHR/25/516



PENB G

608 805 659

Prodej areálu - 4 ocelové opláštěné zateplené haly, 2 rampy a zpevněná plocha. Výrobní prostory 2.600 m², sklady 580 m², zázemí a kanceláře 143 m², kotelna, nákladní výtah, plynové ÚT. Pozemek celkem 4.478 m².

24.900.000 Kč

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/493



Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výkladce a vitrínu na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Nájemné včetně vytápění. Podružný elektroměr.

608 805 659

7.500 Kč/měsíc

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/501



Prodej polyfunkčního domu s možností rekonstrukce na bytový dům. Komerční prostory v přízemí a dvorní části, průjezd do dvora, 3 byty v 1. patře a kancelářské prostory ve dvorní části. Veškeré inž. sítě, plynové ÚT.

608 805 659

10.990.000 Kč

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/499



PENB G

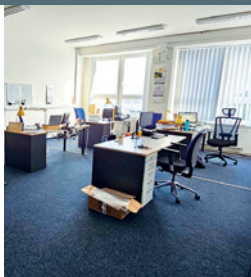
Pronájem nebytových prostor (e-shop, sklad, kanceláře, lehká výroba) v přízemí 367 m², v 1. patře 179 m², celkem 546 m². Lze pronajmout samostatně. Parkování na dvoře. Vlastní plyn, ÚT, elektroměr, soc. zařízení, kuchyňka.

608 805 659

12.000 Kč/měsíc

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392



Pronájem kanceláří, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

☎ 608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

PENB D

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov

JHR/23/416



Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté brány. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektriny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

☎ 608 805 659

6.000 Kč/měsíc

PENB G

Kružberk / okres: Opava

OPA/24/267



Prodej stavebního pozemku o výměře 1412 m². Určen pro výstavbu chaty pro rodinnou rekreaci, IS na pozemku, pozemek lze rozdělit na dvě části. V blízkosti restaurace Velké sedlo, feka Moravice, Kružberk.

☎ 602 563 036

1.900.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/455



Prodej stavebních pozemků o výměře 869, 870 a 885 m². IS - elektřina, obecní vodovod, kanalizace - čistička nebo jímka, dešťovka vsakem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

☎ 733 122 782

1900 Kč/m²

Oldřív / okres: Opava

OPA/24/056



Prodej stavebního pozemku o výměře 733 m². 2x příjezdová cesta, el., vodovod, kanalizace. Klidná, okrajová část obce, 8 km od Opavy. Možnost převzetí hypotéky.

☎ 775 766 105

1.420.000 Kč

Skrochovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Gruntramovice / okres: Opava

OPA/25/021



Prodej stavebního pozemku o výměře 5279 m². Probíhá změna ÚP na rekreaci, bude možnost výstavby 4 samostatných chat. Velmi klidná a krásná lokalita, v blízkosti přehrady Kružberk, Sl. Harta, ski areál.

☎ 734 446 660

4.423.000 Kč

Kravaře / okres: Opava

OPA/24/001



Prodej stavebního pozemku o výměře 723 m². Na pozemku se nachází zbytky původní stavby, lze využít jako sklad. IS na hranici pozemku. Opava 7 km.

☎ 603 247 440

2.500.000 Kč

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/025



Prodej stavebního pozemku o výměře 700 m². IS - elektřina, voda, v blízkosti pozemku. Cebtrum obce, v blízkosti přehrada Sl. Harta.

☎ 602 563 036

700.000 Kč

Pv, ul. Za Kosteleckou / okres: Prostějov

JHR/25/523



Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Prodej komerčního pozemku 2.851 m² s platným stavebním povolením na stavbu haly (30 x 22 m) pro zřízení provozu lakovny. 2x přípojka elektriny, obecní voda a plyn na hranici pozemku, kanalizace v projektu do jímky.

☎ 608 805 659

12.000.000 Kč

Zahájení prodeje 1. listopadu 2024

Ticho přírody, pohodlí města. Nové stavební pozemky v Kroměříži na prodej.

PŘEDPRODEJNÍ CENY

47 STAVEBNÍCH PARCEL

VÝBORNÁ POLOHA

VÝMĚRY: 600 - 900 M²

DOSTUPNOST MĚSTA

KLIDNÁ LOKALITA

Nabízíme nové stavební pozemky v klidné lokalitě blízko města, na dosah přírody i kompletní občanské vybavenosti. Od října 2024 instalujeme inženýrské sítě a spouštíme předprodej. Místo je jako stvořené pro skvělé bydlení a kvalitní život. Rádi vám řekneme více.

Tenisové kurty 300 metrů

Řeka Morava 250 metrů

Zimní stadion 350 metrů

Cyklostezka Moravská stezka 250 metrů

Plavecký bazén 650 metrů

Biotop Hrubý rybník 500 metrů

Fotbalový stadion 750 metrů

Pump track 700 metrů



Nečekejte, rezervujte svůj pozemek ještě
dnes a začněte stavět svůj vysněný domov!

Ing. Pavel Výrostek

+420 603 273 456 — vyrostek@reality-zvonek.cz



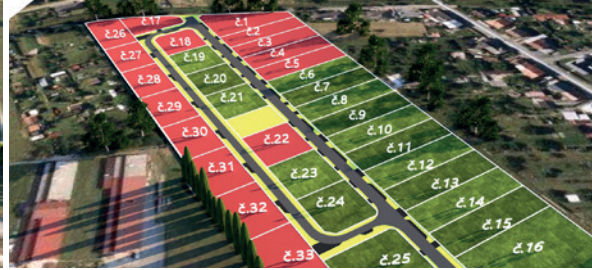


Uničov stavební pozemky



prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771 | Ing. Michal Richtr ☎ 602 561 364

parkresortunicov.cz



Štarnov stavební pozemky



prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771

metr2.cz



Lipník nad Bečvou stavební pozemky



prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771 | **Radka Můčková** ☎ 725 325 125

metr2.cz

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 713 do 940 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478



Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Březském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu.

☎ 608 805 659

2.790.000 Kč

Staňechovice / okres: Prostějov

JHR/24/494



Prodej stavebního pozemku na výstavbu RD. Výměra 1.808 m², rozměr 27 x 78 m. Pozemek ohraničen sousedními ploty, inženýrské sítě - přípojka el., na okraji pozemku vede obecní vodovod, kanalizace i plynovod.

☎ 608 805 659

3.100.000 Kč

SLEVA

Nemilany / okres: Olomouc

ME/267/22-4



Prodej zahradního pozemku a rekreačního objektu v Nemilanech. Oplocený pozemek o příjemné celkové výměře 510 m² a zastavěné plochy 25 m². Chata se 2.NP postavena na betonovém základě. Detailní informace u prodejce.

☎ 606 750 030

3 657 047 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/24/251



Prodej chaty - dřevobstavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektřina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajní pozemek o výměře 385 m². Krásný výhled na Jeseníky.

☎ 734 446 660

1.420.000 Kč

Branka u Opavy / okres: Opava

OPA/24/259



Prodej zahrádky se zděným zahradním domkem v klidné lokalitě u řeky Moravice. Podsklepený, kůlna, skleník, elektřina, vodovod, vytápění kamny na TP. Pozemek 381 m².

☎ 734 446 660

1.100.000 Kč

Byty v únoru mírně zlevnily, i přesto jsou výrazně dražší než před rokem

V červnu to budou přesně tři roky, kdy dosáhly ceny bytů v České republice svého vrcholu. Následné skokové zvýšení úrokových sazeb úvěrů na bydlení způsobilo zastavení poptávky po vlastnickém bydlení. Ten, kdo chtěl před dvěma lety prodat, musel s cenou dolů. Velké byty 4+1 zlevnily od června 2022 do června 2024 o více než půl milionu a jednopokojové byty se prodávaly levněji o více než 300 tis. Kč. To vše je zapomenuto. Ceny bytů opět rostou a překonávají nové rekordy.

Podle statistik realitního serveru realityčechy.cz dosáhly průměrné ceny bytů v ČR svého dosavadního maxima v lednu letošního roku. Průměrná cena jednopokojového bytu vzrostla na 3 077 858 Kč. Ještě o rok dříve bylo možné získat stejný byt za průměrnou cenu 2 767 204 Kč. Jednopokojové byty si tak meziročně připsaly 8 %.

U dvoupokojových bytů se průměrná cena meziročně zvýšila o 10,1 % z 3 734 944 Kč na 4 113 147 Kč. Ze všech sledovaných kategorií pak nejvíce zdražily třípokojové byty a to o 11,3 %. Ještě v lednu 2024 bylo možné získat třípokojový byt za průměrnou cenu 4 558 328 Kč. O rok později si již kupující museli připlatit více než 500 tis. Kč, a překonat tak hranici pěti milionů.

Ceny bytu

Podle Michala Picha, provozovatele serveru realityčechy.cz, jenž vývoj cen bytů monitoruje již od roku 2008, došlo k výraznému zdražení hned z několika důvodů.

Nedostatečná nabídka nemovitosti

Na trhu je dlouhodobě malá nabídka nemovitosti. Mnoho developerských společností po roce 2022 odložilo výstavbu svých projektů. A ty, které jsou aktuálně ve fázi prodeje, jsou mnohem dražší, než za jaké ceny by se nabízely před třemi lety. Malá nabídka není ovšem pouze u novostaveb. Najít pěkný starší byt za rozumnou cenu je stále těžší.

Pokles sazeb hypotečních úvěrů

I když pokles úrokových sazeb hypotečních úvěrů není nijak výrazný, lze již nyní získat hypoteční úvěr pod



hranici 5 %. Ještě před dvěma lety byly sazby o cca 2 procentní body výše. Pokles pod hranici pěti procent se stalo pro mnohé impulzem k pořízení nového bydlení. Zde ovšem platí, že je vždy lepší kupovat levnější nemovitost za vyšší sazbu než obráceně.

Vyšší disponibilní zůstatky českých domácností

Klesající inflace, zlevňování energií a růst průměrných mezd se výrazně podílí na ochotě pořídit si nové bydlení. Mnoho českých domácností má nyní lepší

možnosti než před třemi lety. Nejde ovšem pouze o ty, kteří kupují nemovitosti za účelem bydlení. Na trh se postupně vrací také investoři. Právě ti tvoří v nových projektech mnohdy i většinu kupujících. Nákupu investičního bytu nahrává zvyšující se poptávka po nájmech a s tím spojený růst nájemného.

„Zatím nic nenasevďčuje tomu, že by se měl růst cen nemovitostí zastavit. Ba naopak. Pokud dojde k razantnějšímu snížení úrokových sazeb hypotečních úvěrů, zájem se ještě zvýší,“ doplňuje Michal Pich.

Petr Vitásek

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava  cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schroterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

1realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martínková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schroterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz