

02/2025

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/447



PENB C

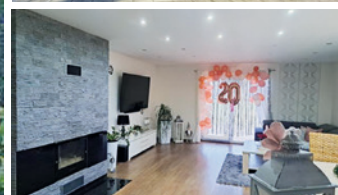
Prodej RD 6+1 s garáží a bazénem ve velmi klidné lokalitě, s nádherným výhledem na zámek. Část. podsklepený, zastřešená terasa s posezením, 2x balkón. Pozemek celkem 1203 m². Opava 10 km, dobrá dopravní dostupnost.

734 446 660

16.500.000 Kč

Chlebičov / okres: Opava

OPA/24/454



PENB G

Prodej RD 5+kk po kolaudaci v r. 2011. Přízemí domu o dispozici 4+kk, 150 m², v patře se nachází otevřený prostor 80 m². Vytápění plyn + krb s rozvod. Pozemek celkem 949 m². Klidná lokalita – okraj slepé ulice.

775 290 711

8.950.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉ REALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/420



Prodej domu s komerčními prostory a mezonetovým bytem 3+kk s balkónem. Dům z r. 1993, postupná rekonstrukce do r. 2021, 1.NP – prodejna, kancelář, sklad, kosmetika, kuchyně, WC, 2.NP – byt 83 m², část. podsklepený, 2x parkovací místo.

734 446 660

7.200.000 Kč

PENB G

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/453



Prodej řadového domu se zahradou a skleníkem. 1. NP – obývací pokoj s balkónem, kuchyň s jídelnou, koupelna, WC, 2.NP – 4 pokoje, komora, koupelna, WC, balkón, suterén – garáž, prádelna, pokoj, kotelna. Pozemek 247 m².

734 446 660

7.990.000 Kč

PENB D

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/276



Prodej RD 3+1 v udržovaném stavu. Část. podsklepen, půda vhodná k vestavbě. Na dům navazuje přístavba – sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plynu na hranici pozemku. Pozemek 615 m². Dobrá dostupnost Opava, Krnov.

733 122 782

1.980.000 Kč

PENB G

Mokré Lazce / okres: Opava

OPA/24/388



Prodej RD s garáží a stodolou. V 1. NP j – byt 3+1, v zadní části je garáž, v 2.NP jsou 4 pokoje, koupelna, WC, balkón – možno vytvořit druhý byt, v podkrovní se nachází další prostory. Vytápění na plyn nebo TP. Pozemek celkem 811 m².

734 446 660

4.990.000 Kč

PENB G

Chvalikovice / okres: Opava

OPA/24/383



Prodej dvougeneračního RD 2x 4+1 po rekonstrukci v r. 2017. Podsklepen, vytápění plynem nebo TP, započaty terénní úpravy. Pozemek 583 m². Krásná a klidná část obce s výhledem na Prácheň.

775 766 105

7.900.000 Kč

PENB G

Opava – Komárov / okres: Opava

OPA/24/384



Prodej RD 6+1 s garáží a hospod. budovou. 1.NP – byt 3+1, v 2NP jsou 3 pokoje, komora, WC, sklad – možnost dvougeneračního užívání domu. V suterénu je garáž, sklady, kotelna. Vytápění plynem, kotlem na TP a kamny. Pozemek celkem 622 m².

734 446 660

4.650.000 Kč

PENB G

Mezína / okres: Bruntál

OPA/24/266



Prodej zemědělské usedlosti v Mezíne, okr. Bruntál. Dobrý stav, pozemky o výměře 4666 m², hlavní budova, stáje, stodoly. Turisticky atraktivní lokalita, vodní nádrž Slezská Harta vzdálena cca 1,5 km.

734 446 660

6.800.000 Kč

PENB G

Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/004



Prodej RD – chalupy 3+1 se stodolou. Částečně podsklepen, vytápění kamny na TP, sauna. 5km od přehrady Slezská Harta. Pozemek celkem 969 m².

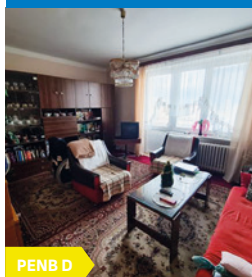
602 563 036

2.200.000 Kč

PENB G

Opava/Haškova / okres: Opava

OPA/25/011



Prodej BT 3+1 + 3x lodžie, 66 m², 8.patro. V původním udržovaném stavu, velká komora, krásný výhled. V blízkosti nemocnice, škola, obchod, MHD.

775 766 105

3.200.000 Kč

PENB D

Opava / okres: Opava

OPA/24/251



Prodej chaty – dřevobstavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektřina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajiní pozemek o výměře 385 m². Krásný výhled na Jeseníky.

734 446 660

1.420.000 Kč

PENB G

Branka u Opavy / okres: Opava

OPA/24/259



Prodej zahrádky se zděným zahradním domkem v klidné lokalitě u řeky Moravice. Podsklepený, kůlna, skleník, elektřina, vodovod, vytápění kamny na TP. Pozemek 381 m².

734 446 660

1.100.000 Kč

Opava/Slavkovská / okres: Opava

OPA/24/379



Prodej zahrádky s montovanou chatkou, dřevníkem, skladem a zastřešeným posezením. Elektřina, studna, prodej včetně vybavení. Zahrádka je v sousedství RD. Pozemek celkem 728 m².

734 446 660

990.000 Kč

Byty Litovel Severní / okres: Olomouc ME/297/24



PENB B **50% PRODÁNO**



Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou sulkromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnou, sklepními prostory, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžiem, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.

☎ 725 797 757

od 2 548 541 Kč

Byty Uničov / okres: Uničov ME/442/24



Prodej krásných bytů se zahrádkami v novostavbě cihlového domu o třech bytových jednotkách. Dům nabízí dispozice s užitnou plochou 2+kk 58 m², 2+kk 57 m², 4+kk 87m². Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka.

☎ 603 177 771

od 3 844 100 Kč

Olomouc / okres: Olomouc ME/430/24

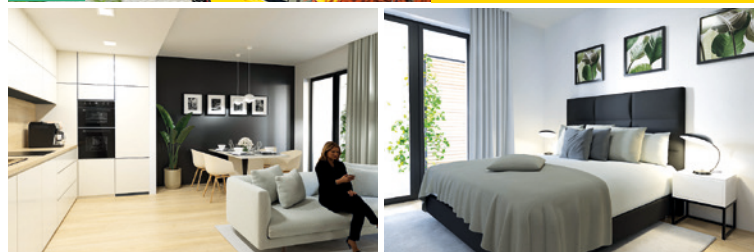


PENB A
Prodej rodinného domu dispozičně řešeného 4+1 s garáží, užitnou plochou 140 m², půdou a krásnou zastřešenou terasou vedoucí do zahrady. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Jedná se o PASIVNÍ DŮM (PENB A). Doporučujeme prohlídku domu.

☎ 602 561 364

12 300 000 Kč

Plumlovká / okres: Prostějov ME/401/23



Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

od 2 508 768 Kč

Topolová / okres: Olomouc

ME/226/24 A



PENB C

VYBAVENÝ, CIHLOVÝ BYT

Prodej bytu ve 2. NP o celkové výměře s netypickou dispozicí 2,5+1 číni 68,1 m² (plocha podlahová 59,8 m², dva balkony v součtu 7,4 m², komora na patře 2,9 m², sklep 3,6 m²). Doporučujeme prohlídku.

☎ 725 797 757

4 490 000 Kč

Opava/Popská / okres: Opava

OPA/22/428



PENB D

☎ 734 446 660

Prodej luxusního velkometrážního BT – 276 m² s velkými terasami – 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

info o ceně v RK

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/218



Prodej BT 3+1 s komorou, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci. Cihlový dům bez výtahu, nová kotelná, možnost vybudovat balkon do vnitrobloku. K bytu patří sklep a půdní prostor.

☎ 775 766 105

4.350.000 Kč

PENB G

Tresna / okres: Polsko

OPA/25/011



☎ 736 472 271

Luxusní komplex Treesna Lake Villas & Spa se nachází u Žywieckého jezera. Bude dokončen na klíč, bezstarostný provoz. Součástí komplexu jsou společné prostory jako wellness a spa, bazény, relaxační zóny i sauny.

7.000.000 Kč

Zlín / okres: Zlín

KMZ/97191



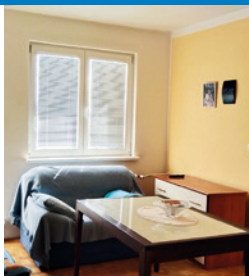
Prodej BOV 3+1, Zlín - Malenovice. Byt je ve 3.p panel. domu s výtahem, po úpravách je zděné bytové jádro, koupelna, WC, kuchyně. Jeho součástí je komora a sklep. Podlahy dlažba v chodbě, kuchyni a koupelně, ve dvou pokojích plovoucí podlahy, ložnice PVC. PENB G nedoložen

☎ 603 273 467

4 400 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97140



Prodej družstevního bytu 3+1 (70 m²) s balkonem, ul. Páleníčkova, KM. Byt se nachází v 5. patře, je po úpravách, zděné bytové jádro, koupelna, WC, kuchyně, komora. Anuita splacena, lze převést do osobního vlastnictví. K bytu náleží sklepní koje. V domě je výtah. PENB C

☎ 603 273 467

3 600 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97196



NOVINKA

Nabízíme velkometrážní byt ve zděném domě o dvou byt. jednotkách se společným vstupem do domu, hist. centrum KM. K prodeji je byt ve 2.NP 4+1 s komorou (celkem 136m²) a půdou (164m²). Veškeré inženýrské sítě napojeny. Součástí prodeje je i garáž o velikosti 26 m². PENB G

☎ 603 273 467

4 650 000 Kč

Brno / okres: Brno

KMZ/97207



BOV 2+KK (69,5m²) s terasou (87,6m²) a sklepem. Byt je ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Dům byl zkolaudován v r. 2008 a má nízkou energetickou náročnost B. Je prostorný a dobře dispozičně řešený, napojený na kotelnu v domě s odpočtovými měřiči. PENB B

☎ 603 273 467

9 500 000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97158



Prodej zděného bytu 3+1 (97m²) s lodžii, 3.p., Višňovce, Hulín. Dům je po revitalizaci. K bytu náleží sklep a půdní prostory. Byt je v původním stavu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel (nový v r. 2021). V bytě komora a další úložný prostor. PENB G

☎ 603 273 467

3 690 000 Kč

Domašov / okres: Olomouc

KMZ/97060



Prodej bytu 4+1 (102 m²) v podílovém vlastnictví v obci Domašov nad Bystřicí, OL. Prostorný, světlý, výborně dispozičně řešený byt, s vlastním UT, garáží, lodžii, 2 sklepy a zahrádkou se zahradním domkem. Koupelna a kuchyně po rekonstrukci, rozvody elektro, vnitřní omítky. PENB G

☎ 603 273 461

1 840 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97167



Prodej družstevního bytu 3+1 (72 m²) na sídlišti Zachar, KM, ve zvýšeném přízemí s prosklenou lodžii. Dům je po kompletní revitalizaci a rekonstrukci prošel i celý byt cca před 15ti lety, zděné jádro, kuchyňská linka, podlahy, dveře. Anuita bude ke dni prodeje doplacena.

☎ 603 273 467

3 600 000 Kč

Pv, Česká ul. / okres: Prostějov

JHR/25/510



Prodej bytu 2+1 v OV. 59 m², 1. patro, sklep 8 m², společný dvorek. Orientace na sever. Vytápění plynové centrální v domě, ohřev vody – el. boiler. Měsíční náklady: 3.680 Kč/měs. + elektrina cca 2.000 Kč/měs

☎ 608 805 659

3.099.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/450



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 48 m² + lodžie 7 m² + sklep. Byt v 2. patře, orientace na sever a východ. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

4.590.000 Kč

Pv, Určická ul. / okres: Prostějov

JHR/24/504



Prodej bytu 2+kk ve výstavbě v projektu Rezidence Určická. Byt v 3. patře, 50 m² + lodžie 4 m² + sklep 2 m², orientace na západ. Podlahové topení. Výběr některých materiálů během výstavby. Dokončení XII. 2025.

☎ 608 805 659

4.190.000 Kč

Pv, ul. Na hrázi / okres: Prostějov

JHR/25/509



Prodej bytu 3+1 v OV, po rekonstrukci, 75 m², 1. patro, zasklená lodžie, šatna, sklep v suterénu. Orientace na jih a sever. Dálkové vytápění. Měsíční náklady: 6.200 Kč + inkaso cca 1.500 Kč/měs. elektrina + plyn

☎ 608 805 659

4.199.000 Kč

Brno, ul. Slavíka / okres: Brno – město

JHR/25/512



Prodej opraveného bytu 2+1 v OV v zrekonstruovaném domě. Plocha 93 m², 2. patro, balkon, možnost spoluzívání zahrady. Orientace na jih. Vytápění centrální. Měsíční náklady: 4.783 Kč + elektrina cca 1.500 Kč/měs.

☎ 608 805 659

9.579.000 Kč

Brno, ul. Lučiny / okres: Brno – Slatina

JHR/25/511



Prodej novostavby bytu 1+kk v OV. Plocha 41 m², 1. patro, terasa 32 m². Orientace na jih. Vytápění centrální. Vlastní parkovací stání za závorou. Nízké měs. náklady: 3.347 Kč/měs. + el. (cca 1.000 Kč/měs.).

☎ 608 805 659

5.490.000 Kč

Drozdín / okres: Olomouc

ME/270/24



Pv, Určická ul. / okres: Prostějov

JHR/24/507



Prodej bytu 2+kk ve výstavbě v projektu Rezidence Určická. Byt ve 4. patře, 50 m² + balkon 4 m² + sklep 2 m², orientace na západ. Podlahové topení. Výběr některých materiálů během výstavby. Dokončení XII. 2025.

☎ 608 805 659

4.490.000 Kč



PENB B

TOP NABÍDKA

Prodej zděné nízkoenergetické novostavby dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 180 m², zastavěnou plochou 127 m², nacházející se v historické obci Drozdín, městské části statutárního města Olomouce. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 471 m².

☎ 725 797 757

info v RK

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-3

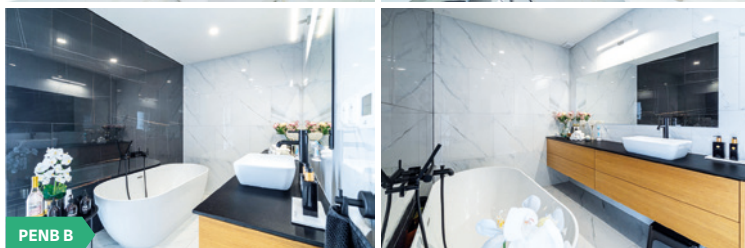
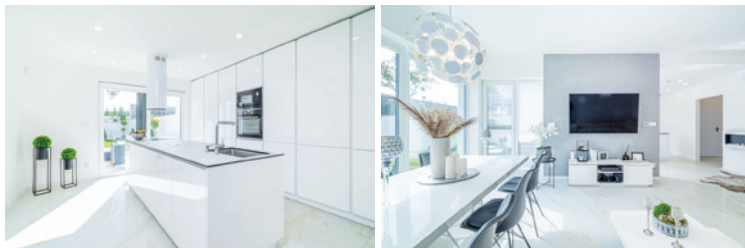


Lipník nad Bečvou / okres: Prostějov

ME/416/22 A-B-C-D-E



DOPORUČUJEME PROHLÍDKU

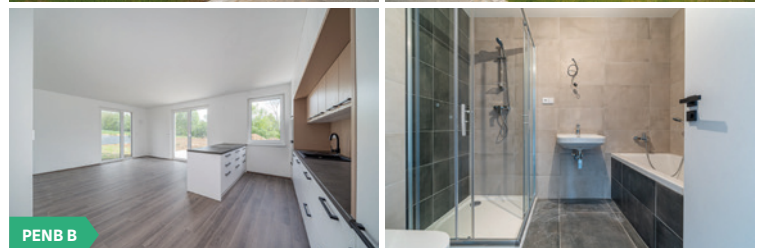


PENB B

☎ 725 797 757

Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Například prostorového rodinného domu P2B. Celková užitná plocha přes 160 m², koncipován jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, nepodsklepený, výměra pozemku 285 m². Kompletní nabídka všech domů včetně cen u prodejce.

od 8 200 000 Kč



PENB B

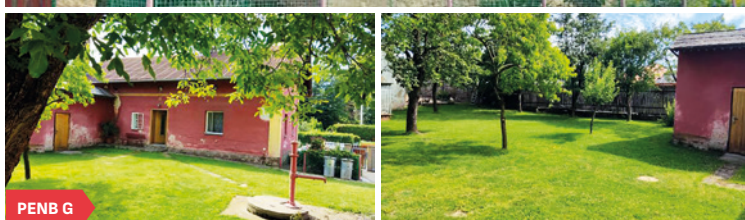
☎ 725 325 125

Prodej bungalovů o dispozici 4+kk, celomasivní dřevostavba s minimalistickou architekturou o užitné ploše 93 m² a dlažděnou terasou o výměře 15,2 m², pozemkem o celkové výměře 373 m². Dispozice domu navržena prakticky a nabízí maximální uživatelský komfort.

od 6 419 500 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/276



PENB G

☎ 733 122 782

Prodej RD 3+1 v udržovaném stavu. Část. podsklepen, půda vhodná k ve-stavbě. Na dům navazuje přístavba - sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plynu na hranici pozemku. Pozemek 615 m². Dobrá dostupnost Opava, Krnov.

1.980.000 Kč

Košetice / okres: Opava

OPA/24/144



PENB G

☎ 728 717 867

Prodej RD 5+1 se stodolou a velkou zahradou. Po částečné rekonstrukci, vytápění na TP a elektrokotlem, vrt. Pozemek celkem 2570 m². Opava 19 km.

3.850.000 Kč

Mezina / okres: Bruntál

OPA/24/266



Prodej zemědělské usedlosti v Mezině, okr. Bruntál. Dobrý stav, pozemky o výměře 4666 m², hlavní budova, stáje, stodoly. Turisticky atraktivní lokalita, vodní nádrž Slezká Harta vzdálena cca 1,5 km.

734 446 660

6.800.000 Kč

PENB G

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



PENB G

602 563 036

cena v RK

Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1.NP – byt 3+1, v 2.NP – byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

Zahnašovice / okres: Kroměříž

KMZ/97062



Exkluzivní prodej bývalé zemědělské usedlosti s celkovou oplochou pozemků 4660 m². Obytná část s dispozicí 4+1, možnost rekonstrukce další bytové jednotky. K domu patří hospodářské budovy a samostatná stodola v zahradě. Možnost přístupu i ze zadní strany pozemku. PENB G

603 273 467

cena v RK

Žopy / okres: Kroměříž

KMZ/97151



Prodej RD 5+1 se zahradou (804 m²). Dům k rekonstrukci, kromě střešní krytiny – nová v r. 2016. Napojení na veškeré inžen. sítě + kopaná studna. Vytápění – plynový kotel (Viadrus z r. 1996). Za domem je garáž, zahradní domek, dílna a sklad. PENB G

603 273 467

3 990 000 Kč

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



Prodej RD (zast. plocha cca 113 m²) s garáží v obci Kostelany, okr. Kroměříž. Nutná celková rekonstrukce. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 2100 m², vhodný k zemědělskému využití či rekreaci. PENB G

603 273 467

4 800 000 Kč

Lutopecny / okres: Kroměříž

KMZ/97149



Prodej bungalovu 4+kk. Dům se zastavěnou plochou 248 m² a celkovou výměrou pozemku 1152 m² vám poskytne dostatek prostoru pro komfortní život. U domu je zastřešená terasa (50 m²) a dvoj-garáž (47 m²). K nastěhování ihned. PENB G

603 273 467

cena v RK

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



Prodej řadového RD (2x2+1) s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny – elektřina, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

603 273 467

5 600 000 Kč

Kostelec u Holešova / okres: Kroměříž

KMZ/97139



Prodej RD 3+1 se zahradou (PZ celkem cca 1362 m²). Dům je určen rekonstrukci. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Elektřina je napojena. Sklep pod částí domu. Na dvoře hospodářské budovy z cihel. PENB G

603 273 467

2 100 000 Kč

Těšnovice / okres: Kroměříž

KMZ/97209



Prodej RD se zahradou (754 m²) v obci Těšnovice, místní část Kroměříže. Řadový dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci nebo k demolicí a nové výstavbě. Dům o zast. ploše cca 70 m² má dvě NP, není podsklepen. Je napojen na veškeré IS. PENB - G

603 273 467

2 100 000 Kč

NOVINKA

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97190



Prodej řadového RD 4+1 se zahrádkou v klidné části města. Dům je podsklepený, ve zvýšeném přízemí je obývací pokoj, kuchyně a koupelna. Ve II.NP jsou tři samostatné pokoje. Dům je v původním stavu. Veškeré inženýrské sítě dovedeny. PENB G

603 273 467

4 490 000 Kč

Zlobice / okres: Kroměříž

KMZ/97121



Prodej RD 3+1. Dům je patrový v původním udržovaném stavu se zahrádkou (cca 221 m²) a zahradním domkem. Zastavěná plocha cca 77 m². Koupelna s vanou, samostatné wc, ÚT na tuhá paliva, plyn, přípojka u domu. Možnost dokoupi garáž. PENB G

603 273 467

2 550 000 Kč

Pv, Tyršova ul. / okres: Prostějov

JHR/25/514



PENB G

Prodej domu s byty 2+1 a 3+1. Garáž, sklepy, v podkrovní studenčský pokoj s možností rozšíření na byt. Samostatné plynové ÚT, kachlová kamna. Nová střešní krytina, okna, omítky. Zast. plocha 219 m², zahrada 278 m²

608 805 659

10.900.000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97173



Prodej RD 3+1 se zahrádkou, ul. Čelakovského, KM. Pozemek celkem 143 m². Dům je v původním stavu a je určený k rekonstrukci. Dispozice: přízemí - vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a wc. V patře - dva pokoje. V suterénu se nachází garáž a sklep. PENB G

603 273 467

2 900 000 Kč

Hrubčice / okres: Prostějov

JHR/25/513



PENB G

Prodej RD 6+1, podsklepený, s garáží, zahradním altánem a přístavkem. Obýtná plocha 200 m², plynové ÚT, průběžná modernizace. Zastavěná plocha 296 m², zahrada: 967 m².

608 805 659

6.990.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

608 805 659

od 6.400.000 Kč

PENB B



Valentijnský ČOKOLÁDOVÝ FESTIVAL

14.–16. 2. 2025

- ▶ Největší sladká událost v Olomouckém kraji
- ▶ Ochutnejte tradiční i netradiční čokoládové výrobky na všechny způsoby
- ▶ Workshopy, degustace a soutěže o ceny

santovka.cz

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



PENB G



Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s ložnicí a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatně plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

☎ 608 805 659

23.500.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štáidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



PENB B



Prodej hrubé stavby samostatně stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stánkem. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

7.500.000 Kč

Brumovice / okres: Prostějov

OPA/24/422



PENB G

☎ 602 563 036

6.300.000 Kč

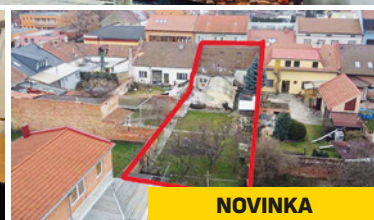
Prodej KO s prodejními, výrobními a skladovacími prostory, podlah. pl. 810 m². Třípodlažní budova je z 1/3 podsklepena, vytápění plynem, výtah.

Pv, Slezská ul. / okres: Prostějov

JHR/25/519



PENB G



NOVINKA

☎ 608 805 659

3.990.000 Kč

Prodej RD 4+1 s verandou, terasou, bazénem a udržovanou zahradou s ovocnými stromy. Dům je částečně podsklepen, s možností rozšíření do podkrovní. Plynové kombi ÚT. Zastavěná plocha 235 m², zahrada 358 m².

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



PENB G



Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

☎ 602 563 036

27.900.000 Kč

Opava/Zámecký okruh / okres: Opava

OPA/24/375



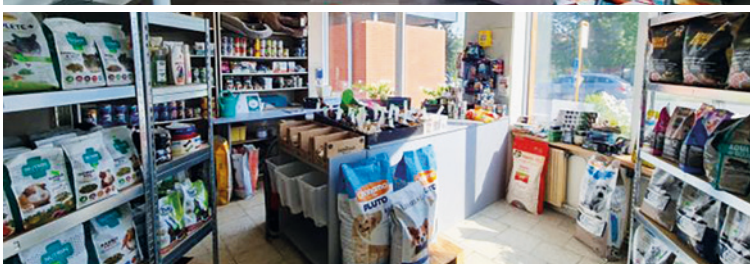
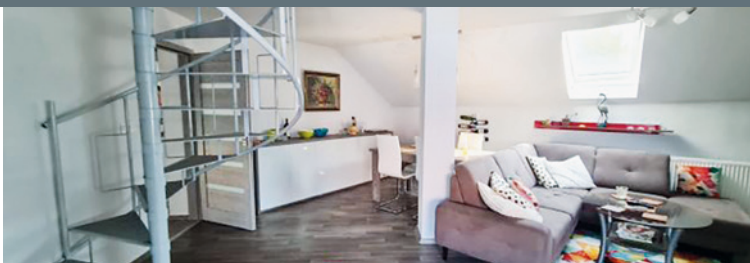
Prodej komečního objektu - podsklepená hala s kanceláří, šatnou, sklady a soc. zázemím. Vhodné pro výrobu, skladování. Užitná plocha celkem 1035 m².

☎ 775 766 105

20.000 Kč/měs.

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/420



Prodej domu s komerčními prostory a mezonetovým bytem 3+kk s balkonem. Dům z r. 1993, postupná rekonstrukce do r. 2021, 1.NP - prodejna, kancelář, sklad, kosmetika, kuchyně, WC, 2.NP - byt 83 m², část. podsklepený, 2x parkovací místo.

☎ 734 446 660

7.200.000 Kč

Opava/U Cukrovaru / okres: Opava OPA/22/391



Pronájem KP o výměrách 61, 99 a 113 m². Vhodné jako kanceláře, kadeřnictví, kosmetika, nebo jiné služby. Parkování před budovou, v přízemí je restaurace.

☎ 734 446 660

12.100 Kč/měs.

PENB G

Opava/Kylešovice / okres: Opava OPA/24/411



Pronájem obchodních prostor v Obchodním centru Žabka. Od 9 m² do 110 m². Společné prostory - kuchyňka, WC, chodba, rampa.

☎ 728 717 867

od 2.100 Kč/měs.

Opava/nám. Sv. Trojice / okres: Opava OPA/25/018



Pronájem skladovacího prostoru o výměře 250 m² + kancelář, wc, chodba, přízemí, bezbariérový vstup přímo z cesty. Nachází vedle restaurace U Střelnice.

☎ 775 766 105

15.000 Kč/měs.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava OPA/24/402



Pronájem KP - kancelář o celkové výměře 52 m², 3.NP. Cihlový dům v centru města.

☎ 734 446 660

10.000 Kč/měs.

Horní Štěpánov / okres: Prostějov JHR/25/516



PENB G



NOVINKA

☎ 608 805 659

24.900.000 Kč

Prodej areálu - 4 ocelové opláštěné zateplené haly, 2 rampy a zpevněná plocha. Výrobní prostory 2.600 m², sklady 580 m², zázemí a kanceláře 143 m², kotlina, nákladní výtah, plynové ÚT. Pozemek celkem 4.478 m².

Opava/Provaznická / okres: Opava OPA/24/029



Pronájem KP o výměře 13, 11, 9 a 24 m² nacházející se v 1.NP v blízkosti centra města. Vhodné jako kanceláře.

☎ 734 446 660

od 2.500 Kč/měs.

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov JHR/24/493



PENB G



Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výkladce a vitrínu na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Nájemné včetně vytápění. Podružný elektroměr.

☎ 608 805 659

7.500 Kč/měsíc

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov JHR/24/499



PENB G



Pronájem nebytových prostor (e-shop, sklad, kanceláře, lehká výroba) v přízemí 367 m², v 1. patře 179 m², celkem 546 m². Lze pronajmout samostatně. Parkování na dvoře. Vlastní plyn, ÚT, elektroměr, soc. zařízení, kuchyňka.

☎ 608 805 659

12.000 Kč/měsíc

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov JHR/24/501



PENB G



Prodej polyfunkčního domu s možností rekonstrukce na bytový dům. Komerční prostory v přízemí a dvorní částí, průjezd do dvora, 3 byty v 1. patře a kancelářské prostory ve dvorní části. Veškeré inž. sítě, plynové ÚT.

☎ 608 805 659

10.990.000 Kč

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov JHR/23/416



PENB G



Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté bráně. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektriny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

☎ 608 805 659

6.000 Kč/měsíc

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov JHR/23/392



PENB D



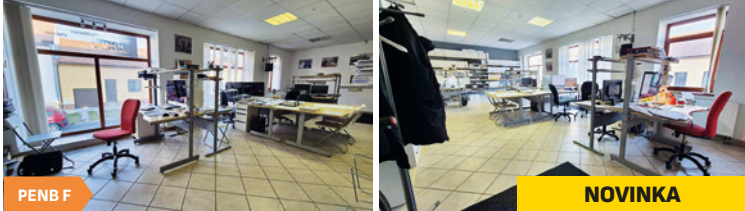
Pronájem kancelář, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvodmi, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

☎ 608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

Pv, Česká ul. / okres: Prostějov

JHR/25/518



Prodej prostoru o výměře 90 m² (nyní kanceláře), s možností rekonstrukce na byt vel. 2-3+1. Vytápění centrální. Sklep 8,6 m², společný dvůr. Náklady: fond oprav 1.300 Kč/měs. + energie cca 4.000 Kč/měs.

3.690.000 Kč

608 805 659

Pv, sídl. Svobody / okres: Prostějov

JHR/25/515



Pronájem obchodu, případně kanceláře v nákupním centru Haná. Plocha 30 m², vstup přímo od parkoviště, centrální plynové vytápění, podružný vodoměr a elektroměr. Záloha na vytápění 1.800 Kč/měsíc.

608 805 659

5.500 Kč/měsíc

Kružberk / okres: Opava

OPA/24/267



Prodej stavebního pozemku o výměře 1412 m². Určen pro výstavbu chaty pro rodinnou rekreaci, IS na pozemku, pozemek lze rozdělit na dvě části. V blízkosti restaurace Velké sedlo, řeka Moravice, Kružberk.

602 563 036

1.900.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/455



Prodej stavebních pozemků o výměře 869, 870 a 885 m². IS - elektrina, obecní vodovod, kanalizace - čistička nebo jímka, dešťovka vsakem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

733 122 782

1900 Kč/m²

Skrachovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

734 446 660

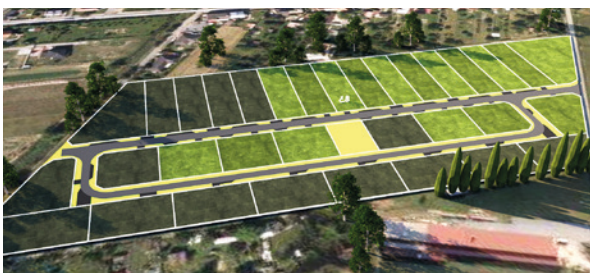
info o ceně v RK

prodejce **Nada Čunderlová** 603 177 771 | Ing. Michal Richtr 602 561 364

parkresortunicov.cz

Uničov

stavební pozemky

prodejce **Nada Čunderlová** 603 177 771

metr2.cz

Štarnov

stavební pozemky

prodejce **Nada Čunderlová** 603 177 771 | **Radka Můčková** 725 325 125

metr2.cz

Lipník nad Bečvou

stavební pozemky



Zahájení prodeje 1. listopadu 2024

Ticho přírody, pohodlí města. Nové stavební pozemky v Kroměříži na prodej.

PŘEDPRODEJNÍ CENY

47 STAVEBNÍCH PARCEL

VÝBORNÁ POLOHA

VÝMĚRY: 600 - 900 M²

DOSTUPNOST MĚSTA

KLIDNÁ LOKALITA

Nabízíme nové stavební pozemky v klidné lokalitě blízko města, na dosah přírody i kompletní občanské vybavenosti. Od října 2024 instalujeme inženýrské sítě a spouštíme předprodej. Místo je jako stvořené pro skvělé bydlení a kvalitní život. Rádi vám řekneme více.

Tenisové kurty 300 metrů

Zimní stadion 350 metrů

Plavecký bazén 650 metrů

Fotbalový stadion 750 metrů

Řeka Morava 250 metrů

Cyklostezka Moravská stezka 250 metrů

Biotop Hrubý rybník 500 metrů

Pump track 700 metrů



Nečekejte, rezervujte svůj pozemek ještě
dnes a začněte stavět svůj vysněný domov!

Ing. Pavel Výrostek

+420 603 273 456 — vyrostek@reality-zvonek.cz



Oldřišov / okres: Opava

OPA/24/056



Prodej stavebního pozemku o výměře 733 m². 2x příjezdová cesta, el., vodovod, kanalizace. Klidná, okrajová část obce, 8 km od Opavy. Možnost převzetí hypotéky.

☎ 775 766 105

1.420.000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/24/269



Prodej zahrádky o výměře 393 m², v zahradkářské osadě na Svaté Anně. Vodovod, elektřina, možnost vybudovat zahradní chatu, pozemek je oplocen. Krajiný pohled na Jeseníky.

☎ 734 446 660

844.950 Kč

Kravaře / okres: Opava

OPA/24/001



Prodej stavebního pozemku o výměře 723 m². Na pozemku se nachází zbytky původní stavby, lze využít jako sklad. IS na hranici pozemku. Opava 7 km.

☎ 603 247 440

2.500.000 Kč

Stařechovice / okres: Prostějov

JHR/24/494



Prodej stavebního pozemku na výstavbu RD. Výměra 1.808 m², rozměr 27 x 78 m. Pozemek ohraničen sousedními ploty, inženýrské sítě - přípojka el., na okraji pozemku vede obecní vodovod, kanalizace i plynovod.

☎ 608 805 659

3.100.000 Kč

SLEVA

Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478



Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Břežském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu.

☎ 608 805 659

2.790.000 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 713 do 940 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

Nemilany / okres: Olomouc

ME/267/22-4



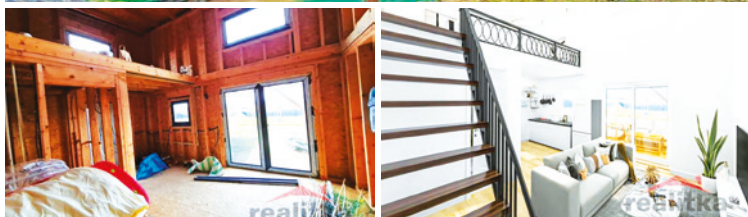
Prodej zahradního pozemku a rekreačního objektu v Nemilanech. Oplocený pozemek o příjemné celkové výměře 510 m² a zastavěné plochy 25 m². Chata se 2.NP postavena na betonovém základě. Detailní informace u prodejce.

☎ 606 750 030

3 657 047 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/24/251

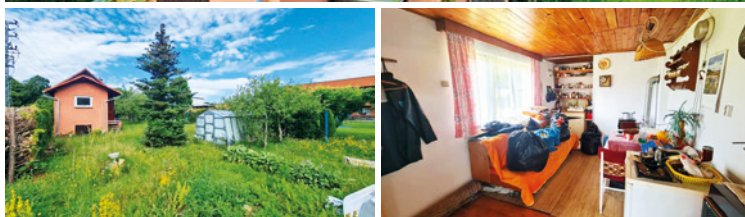


☎ 734 446 660

1.420.000 Kč

Branka u Opavy / okres: Opava

OPA/24/259



☎ 734 446 660

1.100.000 Kč

Prodej chaty - dřevobostavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektřina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajiný pozemek o výměře 385 m². Krásný výhled na Jeseníky.

Prodej zahrádky se zděným zahradním domkem v klidné lokalitě u řeky Moravice. Podsklepený, kůlna, skleník, elektřina, vodovod, vytápění kamny na TP. Pozemek 381 m².

Průměrná hypotéka vzrostla v loňském roce o pětinu

Zájem o hypotéky v loňském roce výrazně vzrostl, banky a stavební spořitelny poskytly nové hypoteční úvěry za 228 miliard korun, což představuje meziroční nárůst o 83 procent. Vyplývá to z aktuálních dat Hypomonitoru České bankovní asociace (ČBA). Spolu s refinancovanými úvěry za 47 miliard Kč dosáhl celkový objem hypotečního trhu 275 miliard Kč, což je výrazný růst oproti 150 miliardám v roce 2023. Předloňský objem hypoték byl nejnižší za dvacet let.

Počet nově poskytnutých hypoték loni dosáhl 61 634, což je o 53 procent více než o rok dříve. Průměrná výše nově poskytnuté hypotéky meziročně vzrostla o 20 procent, což mimo jiné odráží růst cen nemovitostí. Jen v prosinci si lidé nově vzali 5110 hypoték v celkovém objemu 19,7 miliardy korun. Další 4,1 miliardy korun připadalo na refinancované hypotéky.

Průměrná úroková sazba u skutečně nově poskytnutých hypotečních úvěrů podle Hypomonitoru ČBA na konci loňského roku mírně klesla z listopadových 4,85 procenta na prosincových 4,8 procenta. Průměrná hypoteční sazba tak zůstala už pátý měsíc v řadě pod pětiprocentní hranicí. V prosinci 2023 přitom tato sazba činila 5,65 procenta, za rok tak klesla o 0,85 procentního bodu.

Průměrná výše hypotéky v prosinci vzrostla na 3,86 milionu korun, ještě před rokem přitom průměrná hypotéka dosahovala 3,37 milionu korun. Může za to jednak růst cen nemovitostí a také to, že žadatelé díky lepším platům dosáhnou na vyšší hypotéku.

Nejnižší úrovně dosáhla průměrná hypotéka v lednu 2023, kdy klesla až na 2,83 milionu korun. Splátka hypotéky ve výši jednoho milionu korun s 30letou splatností se současnými úrokovými sazbami se podle ČBA pohybuje kolem 5,3 tisíce korun. Pokles hypotečních sazeb v loňském roce snížil splátku u průměrné nové hypotéky oproti loňskému roku o deset procent.

„Hypoteční trh výrazně ovlivňuje trh realitní a dostupnost vlastního bydlení. Polovina nových bytů se v Praze dlouhodobě prodá klientům financujícím koupi prostřednictvím hypotéky. Vývoj hypotečního trhu je proto pro dostupnost bydlení klíčový. Žadatelé o vlastní byt či dům však už přestali čekat na ještě levnější hypotéky a rozhodli se koupit vyhlédnutou nemovitost hned.



Do karet jim hraje očekávaný růst nemovitostí, který se jen tak nezastaví. Vyčkávaní na nepatrně výhodnější hypoteční sazby se letos rozhodně nevyplatí,” doplnil

k současné situaci na realitním trhu Evžen Korec, generální ředitel společnosti Ekospol.

Lucie Mazáčová

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava  cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schroterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

1realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martínková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schroterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz