

12/2024 - 01/2025

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Otice/Za trati / okres: Opava

OPA/24/404



PENB B

Prodej RD 3+kk s terasou, zahradou, parkovacím stáním a zahrad. domkem. Kolaudace v r. 2011, je součástí stavby, která je tvořena 4 samostatnými domy. Okrajová část obce. Pozemek celkem 277 m².

☎ 737 446 660

8.900.000 Kč

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/420



PENB G

Prodej domu s komerčními prostory a mezonetovým bytem 3+kk s balkónem. Dům z r. 1993, postupná rekonstrukce do r. 2021, 1.NP - prodejna, kancelář, sklad, kosmetika, kuchyně, WC, 2.NP - byt 83 m², část. podsklepený, 2x parkovací místo.

☎ 734 446 660

7.500.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉREALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Opava - Komárov / okres: Opava

OPA/24/384



Prodej RD 6+1 s garáží a hospod. budovou. 1.NP - byt 3+1, v 2.NP jsou 3 pokoje, komora, WC, sklad - možnost dvougeneračního užívání domu. V suterénu je garáž, sklady, kotelna. Vytápění plynem, kotlem na TP a kamny. Pozemek celkem 622 m².

734 446 660

4.650.000 Kč

PENB G

Malé Hoštice / okres: Opava

OPA/24/297



Prodej dvougeneračního RD. 1.NP - byt 4+1 se vstupem na terasu, v dobrém udržovaném stavu, 2.NP - byt 3+kk po rekonstrukci, suterén - garáž, dílna, kotelna, prádelna. Pozemek celkem 955 m². Klidná část obce, dosat MHD.

775 766 105

7.999.000 Kč

PENB G

Chvalikovice / okres: Opava

OPA/24/383



Prodej dvougeneračního RD 2x 4+1 po rekonstrukci v r. 2017. Podsklepen, vytápění plynem nebo TP, započaty terénní úpravy. Pozemek 583 m². Krásná a klidná část obce s výhledem na Praděd.

775 766 105

7.900.000 Kč

PENB G

Mokrý Lazce / okres: Opava

OPA/24/388



Prodej RD s garáží a stodolou. V 1. NP j - byt 3+1, v zadní části je garáž, v 2.NP jsou 4 pokoje, koupelna, WC, balkon - možno vytvořit druhý byt, v podkrovní se nachází další prostory. Vytápění na plyn nebo TP. Pozemek celkem 811 m².

734 446 660

4.990.000 Kč

PENB G

Mezína / okres: Bruntál

OPA/24/266



Prodej zemědělské usedlosti v Mezíně, okr. Bruntál. Dobrý stav, pozemky o výměře 4666 m², hlavní budova, stáje, stodoly. Turisticky atraktivní lokalita, vodní nádrž Slezká Harta vzdálena cca 1,5 km.

734 446 660

7.000.000 Kč

PENB G

Opava/Gogolova / okres: Opava

OPA/24/414



Prodej luxusního atypického BT 3+kk s terasou a vstupem na okrasnou zahradu s pergolou. Po celkové rekonstrukci, zv. přizemí cihlového domu. K bytu patří další zahrada, 114 m², 30 m od domu a parkovací místo za závorou.

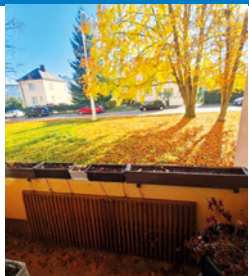
775 766 105

7.200.000 Kč

PENB G

Opava/Mílady Horákové / okres: Opava

OPA/24/418



Prodej BT 3+1 s lodžii, 70 m², 1.NP. V původním udržovaném stavu. Dům je po rekonstrukci, klidná, okrajová část města. V blízkosti MHD, ochod, škola.

734 446 660

3.100.000 Kč

PENB D

Opava/17.lístopadu / okres: Opava

OPA/24/406



Prodej BT 3+1 s komorou a lodžii, 69 m², 5.patro. v původním stavu, nízké náklady na bydlení. Panelový dům po revitalizaci.

602 563 036

3.000.000 Kč

PENB D

Opava/Oblouková / okres: Opava

OPA/24/390



Prodej BT 2+1, 66 m², 1. patro. V původním udržovaném stavu, prostorný. Cihlový dům bez výtahu. Za domem se nachází společný dvůr.

775 766 105

2.500.000 Kč

PENB G

Opava/U Pevňůvky / okres: Opava

OPA/24/421



Prodej RD 3+1, velký půdní prostor vhodný k vybudování další byt. jednotky. Část. podsklepen, nová střešní krytina, okna, část. fasáda. Klidná lokalita, v blízkosti MHD, škola, školka.

734 446 660

2.200.000 Kč

PENB G

Opava/Slavkovská / okres: Opava

OPA/24/379



Prodej zahrádky s montovanou chatkou, dřevníkem, skladem a zastřešeným posezením. Elektrina, studna, prodej včetně vybavení. Zahrádka je v sousedství RD. Pozemek celkem 728 m².

734 446 660

990.000 Kč

Opava/Kylešovice / okres: Opava

OPA/24/235



Prodej zahrádky s chatou, pergolou a bazénem. Celoroční užívání, za chatou je kůlna, suché WC a chatka pro hosty. Zahrada s ovocnými keři a stromy. Pozemek 623 m². Elektrina, studna, vytápění kamny.

775 766 105

1.570.000 Kč

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/497



PENB D



SLEVA

☎ 608 805 659

Prodej bytu 3+1 v OV, 3. patro, 72 m², balkon, sklep, centrální vytápění, ohřev teplé vody vlastní, orientace na jih a sever. Měs. náklady 4.000 + el. a plyn 2.000. Možnost koupě garáže na dvoře domu za 500.000 Kč.

2.999.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/452



PENB A



Ilustrační foto
- prodej bez kuchyňské linky.

Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 57 m² + balkon 5 m² + sklep. Byt ve 3. patře, orientace na západ. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

4.640.000 Kč

Pv, Určická ul. / okres: Prostějov

JHR/24/503



PENB B



Prodej bytu 2+kk ve výstavbě v projektu Rezidence Určická. Byt v 1. patře, 51 m² + balkon 5 m² + sklep 2 m², orientace na západ a sever. Podlahové topení. Výběr některých materiálů během výstavby. Dokončení XII. 2025.

☎ 608 805 659

4.060.000 Kč

Pv, Určická ul. / okres: Prostějov

JHR/24/504



PENB B



Prodej bytu 2+kk ve výstavbě v projektu Rezidence Určická. Byt v 3. patře, 50 m² + lodžie 4 m² + sklep 2 m², orientace na západ. Podlahové topení. Výběr některých materiálů během výstavby. Dokončení XII. 2025.

☎ 608 805 659

4.190.000 Kč

Pv, Určická ul. / okres: Prostějov

JHR/24/506



PENB B



Prodej bytu 3+kk ve výstavbě v projektu Rezidence Určická. Byt ve 4. patře, 74 m² + terasa a balkon 67 m² + sklep 2 m², orientace na východ, jih a západ. Podlahové topení. Výběr některých materiálů během výstavby. Dokončení XII. 2025.

☎ 608 805 659

6.560.000 Kč

Pv, Určická ul. / okres: Prostějov

JHR/24/502



PENB B



Prodej bytu 3+kk ve výstavbě v projektu Rezidence Určická. Byt v 1. patře, 77 m² + balkon 8 m² + sklep 2 m², orientace východ, jih, západ. Podlahové topení. Výběr některých materiálů během výstavby. Dokončení XII. 2025.

☎ 608 805 659

5.380.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/450



PENB A



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 48 m² + lodžie 7 m² + sklep. Byt v 2. patře, orientace na sever a východ. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

4.590.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/456



PENB B



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 58 m² + lodžie 9 m² + sklep. Byt v 1. patře, orientace na západ a sever. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

4.650.000 Kč

Pv, Určická ul. / okres: Prostějov

JHR/24/505



PENB B



Prodej bytu 2+kk ve výstavbě v projektu Rezidence Určická. Byt v 3. patře, 50 m² + lodžie 4 m² + sklep 2 m², orientace na západ. Podlahové topení. Výběr některých materiálů během výstavby. Dokončení XII. 2025.

☎ 608 805 659

4.190.000 Kč

Pv, Určická ul. / okres: Prostějov

JHR/24/507



PENB B



Prodej bytu 2+kk ve výstavbě v projektu Rezidence Určická. Byt ve 4. patře, 50 m² + balkon 4 m² + sklep 2 m², orientace na západ. Podlahové topení. Výběr některých materiálů během výstavby. Dokončení XII. 2025.

☎ 608 805 659

4.490.000 Kč

Byty Litovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B

50% PRODÁNO



Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou soukromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnu, sklepními prostory, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžiem, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.

☎ 725 797 757

od 2 548 541 Kč

Plumlovká / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

NOVÉ MODERNÍ BYDLENÍ



Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

od 2 508 768 Kč

Dvorského / okres: Svatý Kopeček Olomouc

ME/289/24



PENB G

TOP LOKALITA

Prodej postorného cihlového bytu na prestižní adrese ve 2.NP o dispozici 3+1 s užitnou plochou 90 m² (navrženo s důrazem na praktický uživatelský komfort) se třemi balkony. Garáž 15 m², sklep 6 m². Bytový dům je obklopen zelení. Doporučujeme prohlídku

☎ 603 177 776

5 300 000 Kč

Topolová / okres: Olomouc

ME/226/24 A



PENB C

VYBAVENÝ, CIHLOVÝ BYT

Prodej bytu ve 2. NP o celkové výměře s netypickou dispozicí 2,5+1 činí 68,1 m² (plocha podlahová 59,8 m², dva balkony v součtu 7,4 m², komora na patře 2,9 m² a sklep 3,6 m²). Doporučujeme prohlídku.

☎ 725 797 757

4 946 013 Kč

Opava/Popská / okres: Opava

OPA/22/428



PENB D

Prodej luxusního velkometrážního BT - 276 m² s velkými terasami - 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

734 446 660

info o ceně v RK

Krnov/Budovatelů / okres: Bruntál

OPA/24/312



PENB C

Prodej BT 3+1 s ložnicí a komorou, 72 m², 5.NP. Po celkové rekonstrukci, ložnice s posuvným zasklením. Panelový dům po rekonstrukci. Výborná lokalita nedaleko Smetanových sadů, centrum města, koupaliště, supermarkety.

734 446 660

3.190.000 Kč

Opava/Na Valech / okres: Opava

OPA/24/358



PENB G

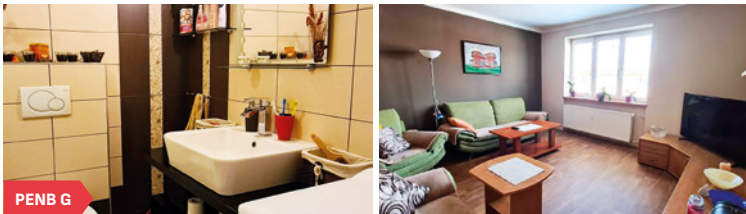
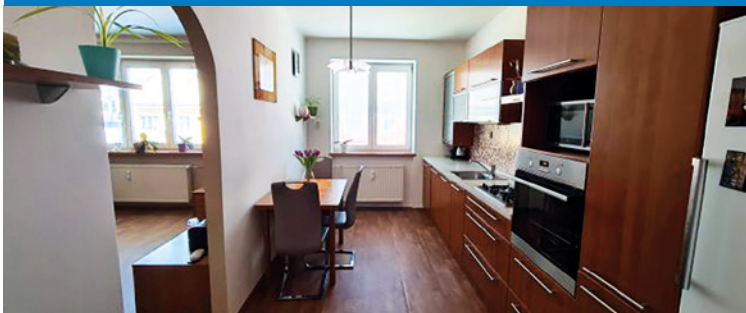
Prodej podkrovního BT 3+1, 87 m², 4.NP bez výtahu. Byt je cca 15 let po rekonstrukci, samostatně plyn. topení a ohřev vody. Cihlový dům v centru města, celkem 7 bytů, 1 nebyt. prostor, nová fasáda.

775 290 711

4.190.000 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/218



PENB G

Prodej BT 3+1 s komorou, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci. Cihlový dům bez výtahu, nová kotelna, možnost vybudovat balkon do vnitrobloku. K bytu patří sklep a půdní prostor.

775 766 105

4.350.000 Kč

Opava/Komenského / okres: Opava

OPA/24/378



PENB G

Prodej bytu s komerčním prostorem a garáží. Nebyt.prostor je přestavěn na byt 1+kk + komora, byt 4+kk se spíží a sklípkem. Cihlový dům v blízkosti centra města.

775 290 711

2.290.000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97070



Prodej BOV 2+1 (54 m²) 3. patro, sídliště Družba, Hulín. Byt je po úpravách: zděné jádro, kuchyně. Dům je po revitalizaci (nezadlužen), nová plastová okna, zateplení, výtah aj. K bytu náleží balkon a sklepní koje. Parkování u domu. K dispozici ihned. PENB C

603 273 467

2 750 000 Kč

Bystřice pod Hostýnem / okres: Kroměříž

KMZ/97083



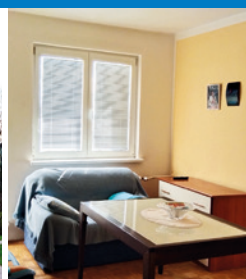
Prodej BOV 3+1 s ložnicí ve 4.NP zděného domu v Bystřici pod Hostýnem, ul. Bělídla. Byt má podlahovou plochu 72,60 m² + sklep 7,80 m² a je po renovaci - nová elektrika, zděné jádro s rohovou vanou, plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna. Dům je po revitalizaci. PENB G

603 273 467

3 290 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97140



Prodej družstevního bytu 3+1 (70 m²) s balkonem, ul. Páleníčkova, KM. Byt se nachází v 5. patře, je po úpravách, zděné bytové jádro, koupelna, WC, kuchyně, komora. Anuita splacena, lze převést do osobního vlastnictví. K bytu náleží sklepní koje. V domě je výtah. PENB C

603 273 467

3 600 000 Kč

Chropyně / okres: Kroměříž

KMZ/97183



NOVINKA

Prodej BOV 2+1 (57m²) s ložnicí ve 3. p panelového domu bez výtahu v Chropyni, ul. Nádražní. Dům je po revitalizaci. Byt je v udržovaném stavu - zděné jádro s vanou, plastová okna. K bytu náleží sklep. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě. PENB C

603 273 467

2 390 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/95607



Prodej reálné poloviny domu se zahradou s posezením (151 m²), sestávající z bytu 5+kk (91,5 m²) s balkonem a samostatného bytu 1+1 (39 m²) v lukrativní lokalitě města Kroměříž. Součástí prodáváných jednotek je i další skladový nebytový prostor 21 m², sklep. PENB G

603 273 467

cena v RK

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97158



Prodej zděného bytu 3+1 (97m²) s lodžii, 3.p., Višňovce, Hulín. Dům je po revitalizaci. K bytu náleží sklep a půdní prostory. Byt je v původním stavu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel (nový v r. 2021). V bytě komora a další úložný prostor. PENB G

☎ 603 273 467

3 690 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97167



Prodej družstevního bytu 3+1 (72 m²) na sídlišti Zachar, KM, ve zvýšeném přízemí s prosklenou lodžii. Dům je po kompletní revitalizaci a rekonstrukci prošel i celý byt cca před 15ti lety, zděné jádro, kuchyňská linka, podlahy, dveře. Anuita bude ke dni prodeje doplacena.

☎ 603 273 467

3 600 000 Kč

Domašov / okres: Olomouc

KMZ/97060



Prodej bytu 4+1 (102 m²) v podílovém vlastnictví v obci Domašov nad Bystřicí, OL. Prostorný, světlý, výborně dispozičně řešený byt, s vlastním ÚT, garáží, lodžii, 2 sklepy a zahrádkou se zahradním domkem. Koupelna a kuchyně po rekonstrukci, rozvody elektro, vnitřní omítky. PENB G

☎ 603 273 461

1 780 000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



Prodej hrubé stavby samostatně stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženno elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

7.500.000 Kč

Pv, ul. Olivetského / okres: Prostějov

JHR/24/488



PENB C

SLEVA

Prodej reprezentativní vily 4+kk se suterénem pro 4-5 aut + technické zázemí, obytná plocha 240 m². Centrální vysavač, zabezpečení, celozastřešená žaluzie, klimatizace, plynové ÚT, atd. Zast. plocha 165 m², zahrada 621 m²

☎ 608 805 659

13.900.000 Kč

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-3



Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

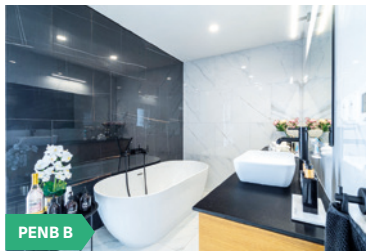
JHR/23/364



☎ 608 805 659

23.500.000 Kč

Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².



PENB B

☎ 725 797 757

od 8 200 000 Kč

Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Například prostorného rodinného domu P2B. Celková užitná plocha přes 160 m², koncipován jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, nepodsklpený, výměřa pozemku 285 m². Kompletní nabídka všech domů včetně cen v prodeje.

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stánem. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

od 6.400.000 Kč

PENB B

Hnojice / okres: Olomouc

ME/434/23-08



POSLEDNÍ DŮM V NABÍDCE!!!



PENB A



☎ 603 177 771

6 990 000 Kč

Prodej novostaveb přízemních rodinných domů o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 97,2 m² [S002]. Bungalov je situován na pozemku o výměře 637 m². Energetická náročnost A! Kompletní nabídka a informace o posledních 4 domech u prodejce.

Držovice / okres: Olomouc

ME/402/24



PENB B

DOPORUČUJEME PROHLÍDKU

Prodej nadstandardního dvoupodlažního částečně podsklepeného cihlového domu o dispozici 4+1, se zastavěnou plochou 160 m², na pozemku 235 m². Garáž pro dva automobily s výkonnou nabíjecí stanicí pro elektromobily.

☎ 734 172 171

10 450 000 Kč

Drozdín / okres: Olomouc

ME/270/24



PENB B

TOP NABÍDKA

Prodej zděné nízkoenergetické novostavby dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 180 m², zastavěnou plochou 127 m², nacházející se v historické obci Drozdín. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 471 m².

☎ 725 797 757

15 900 000 Kč

Uničov / okres: Olomouc

ME/270/24



Prodej dvoupodlažních řadových domů 4+kk se dvěma terasami, zahradkou a garáží ve vznikající moderní mladé lokalitě Park Resort Uničov.

☎ 602 561 364

NOVĚ V NABÍDCE

7 900 000 Kč

Košetice / okres: Opava

OPA/24/144



PENB G

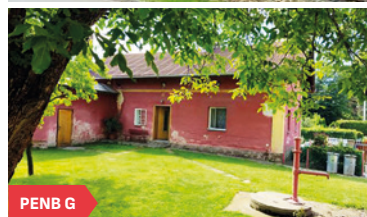
Prodej RD 5+1 se stodolou a velkou zahradou. Po částečné rekonstrukci, vytápění na TP a elektrokotlem, vrt. Pozemek celkem 2570 m². Opava 19 km.

☎ 728 717 867

3.850.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/276



PENB G

Prodej RD 3+1 v udržovaném stavu. Část. podsklepen, půda vhodná k vestavbě. Na dům navazuje přístavba - sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plynu na hranici pozemku. Pozemek 615 m². Dobrá dostupnost Opava, Krnov.

☎ 733 122 782

1.980.000 Kč

Hradec nad Moravicí / okres: Opava

OPA/24/420



Prodej domu s komerčními prostory a mezonetovým bytem 3+kk s balkónem. Dům z r. 1993, postupná rekonstrukce do r. 2021, 1.NP - prodejna, kancelář, sklad, kosmetika, kuchyně, WC, 2.NP - byt 83 m², část. podsklepený, 2x parkovací místo.

☎ 734 446 660

7.500.000 Kč

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



PENB G

☎ 602 563 036

Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1.NP - byt 3+1, v 2.NP - byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

cena v RK

Žopy / okres: Kroměříž

KMZ/97151



☎ 603 273 467

Prodej RD 5+1 se zahradou (804 m²). Dům k rekonstrukci, kromě střešní krytiny - nová v r. 2016. Napojení na veškeré inžen. sítě + kopaná studna. Vytápění - plynový kotel (Viadrus z r. 1996). Za domem je garáž, zahradní domek, dílna a sklad. PENB G

3 990 000 Kč

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



☎ 603 273 467

Prodej dvoupodlažního RD (zast. plocha cca 113 m²) s garáží. Nutná celková rekonstrukce. Dům se nachází v klidné rekreační obci Kostelany, je napojen na IS (voda, kanál, el.). Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 7235 m², vhodný k zemědělskému využití. PENB G

4 800 000 Kč

Lutopecny / okres: Kroměříž

KMZ/97149



☎ 603 273 467

Prodej bungalovu 4+kk. Dům se zastavěnou plochou 248 m² a celkovou výměrou pozemku 1152 m² vám poskytne dostatek prostoru pro komfortní život. U domu je zastřešená terasa (50 m²) a dvoj-garáž (47 m²). K nastěhování ihned. PENB G

cena v RK



santovka.cz

Zahnašovice / okres: Kroměříž

KMZ/97062



Exkluzivní prodej bývalé zemědělské usedlosti s celkovou plochou pozemků 4660 m². Obytná část s dispozicí 4+1, možnost rekonstrukce další bytové jednotky. K domu patří hospodářské budovy a samostatná stodola v zahradě. Možnost přístupu i ze zadní strany pozemku. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Kostelec u Holešova / okres: Kroměříž

KMZ/97139



Prodej RD 3+1 se zahradou (PZ celkem cca 1362 m²). Dům je určen rekonstrukci. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Elektřina je napojena. Sklep pod částí domu. Na dvoře hospodářské budovy z cihel. PENB G

☎ 603 273 467

2 100 000 Kč

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



Prodej řadového RD (2x2+1) s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny - elektřina, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

☎ 603 273 467

5 890 000 Kč

Zlobice / okres: Kroměříž

KMZ/97121



Prodej RD 3+1. Dům je patrový v původním udržovaném stavu se zahrádkou (cca 221 m²) a zahradním domkem. Zastavěná plocha cca 77 m². Koupelna s vanou, samostatné wc, ÚT na tuhá paliva, plyn. přípojka u domu. Možnost dokoupit garáž. PENB G

☎ 603 273 467

2 550 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97050



Výjimečný samostatný RD 5+1 se zahradou, altánem a garážovým stánkem, ul. Havlíčkova s krásným výhledem do Květné zahrady. Poslední rek. proběhla v roce 2016 až 2018. Celý dům je podsklepený, možno využít i jako reprezentativní sídlo firmy. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97173



Prodej RD 3+1 se zahrádkou, ul. Čelakovského, KM. Pozemek celkem 143 m². Dům je v původním stavu a je určený k rekonstrukci. Dispozice: přízemí - vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a wc. V patře - dva pokoje. V suterénu se nachází garáž a sklep. PENB G

☎ 603 273 467

2 900 000 Kč

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/493



Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výklade a vitrínu na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Nájemné včetně vytápění. Podružný elektroměr.

☎ 608 805 659

7.500 Kč/měsíc

PENB G

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/499



Pronájem nebytových prostor (e-shop, sklad, kancelář, lehká výroba) v přízemí 367 m², v 1. patře 179 m², celkem 546 m². Lze pronajmout samostatně. Parkování na dvoře. Vlastní plyn, ÚT, elektroměr, soc. zařízení, kuchyňka.

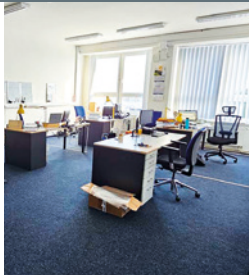
☎ 608 805 659

30.000 Kč/měsíc

PENB G

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392



Pronájem kanceláři, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

☎ 608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

PENB D

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov

JHR/23/416



Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté bráně. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektriny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

☎ 608 805 659

6.000 Kč/měsíc

PENB G

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

☎ 602 563 036

27.900.000 Kč

PENB G

Brumovice / okres: Prostějov

OPA/24/422



PENB G

☎ 602 563 036

6.300.000 Kč

Prodej KO s prodejními, výrobními a skladovacími prostory, podlah. pl. 810 m². Třípodlažní budova je z 1/3 podsklepena, vytápění plynem, výtah.

Opava/Zámecký okruh / okres: Opava

OPA/24/375



Prodej komečního objektu - podsklepená hala s kanceláři, šatnou, sklady a soc. zázemím. Vhodné pro výrobu, skladování. Užiténá plocha celkem 1035 m².

☎ 775 766 105

20.000 Kč/měs.

PENB G

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/501



PENB G

☎ 608 805 659

10.990.000 Kč

Prodej polyfunkčního domu s možností rekonstrukce na bytový dům. Komerční prostory v přízemí a dvorní části, průjezd do dvora, 3 byty v 1. patře a kancelářské prostory ve dvorní části. Veškeré inž. sítě, plynové ÚT.

Konice / okres: Prostějov

JHR/23/412



PENB G

☎ 608 805 659

1.590.000 Kč

Prodej domu s pohostinstvím, průběžně udržovaný, ihned připravený k provozu hostince, případně obchodu, či možné přestavbě na bydlení. Nová plast. okna, vytápění, soc. zařízení. Zast. plocha a nádvoří: 536 m².

Opava/Kylešovice / okres: Opava

OPA/24/411



realitka
h. opavská realitka s.r.o.

☎ 728 717 867

od 2.100 Kč/měs.

Pronájem obchodních prostor v Obchodním centru Žabka. Od 9 m² do 110 m². Společné prostory - kuchyňka, WC, chodba, rampa.

Opava/Dol. náměstí / okres: Opava

OPA/24/402



☎ 734 446 660

Pronájem KP - kanceláři o celkové výměře 52 m², 3.NP. Cihlový dům v centru města.

10.000 Kč/měs.

Opava/U Cukrovaru / okres: Opava

OPA/22/391



PENB G

Pronájem KP o výměřích 61, 99 a 113 m². Vhodné jako kanceláře, kadeřnictví, kosmetika, nebo jiné služby. Parkování před budovou, v přízemí je restaurace.

☎ 734 446 660

12.100 Kč/měs.

Opava/Masarykova třída / okres: Opava

OPA/24/255



Pronájem KP o výměře 134 m², 1. patro. Jedná se o 5 místností, kuchyňka, 2x WC, úklidová místnost, sprcha, balkon. Vlastní plyn. topení a ohřev vody, vybaveno nábytkem, klimatizace. Vhodné jako ordinace, kanceláře apod.. Cihlový dům v centru města.

☎ 734 446 660

18.000 Kč/měs.

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Opava/Provaznická / okres: Opava

OPA/24/029



Pronájem KP o výměře 13, 11, 9 a 24 m² nacházející se v 1.NP v blízkosti centra města. Vhodné jako kanceláře.

☎ 734 446 660

od 2.500 Kč/měs.

Stařechovice / okres: Prostějov

JHR/24/494



Prodej stavebního pozemku na výstavbu RD. Výměra 1.808 m², rozměr 27 x 78 m. Pozemek ohraničen sousedními ploty, inženýrské sítě - přípojka el., na okraji pozemku vede obecní vodovod, kanalizace i plynovod.

☎ 608 805 659

3.236.320 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 713 do 940 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

Oldřšov / okres: Opava

OPA/24/056



Prodej stavebního pozemku o výměře 733 m². 2x příjezdová cesta, el., vodovod, kanalizace. Klidná, okrajová část obce, 8 km od Opavy. Možnost převzetí hypotéky.

☎ 775 766 105

1.420.000 Kč

Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478



Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na březském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektrinu.

☎ 608 805 659

2.790.000 Kč

Kružberk / okres: Opava

OPA/24/267



Prodej stavebního pozemku o výměře 1412 m². Určen pro výstavbu chaty pro rodinnou rekreaci, IS na pozemku, pozemek lze rozdělit na dvě části. V blízkosti restaurace Velké sedlo, řeka Moravice, Kružberk.

☎ 602 563 036

1.900.000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/24/269



Prodej zahrádky o výměře 393 m², v zahradkářské osadě na Svaté Anně. Vodovod, elektrina, možnost vybudovat zahradní chatu, pozemek je oplocen. Krajiný pozemek, orientace S-Z s krásným výhledem na Jeseníky.

☎ 734 446 660

844.950 Kč

Zahájení prodeje 1. listopadu 2024

Ticho přírody, pohodlí města. Nové stavební pozemky v Kroměříži na prodej.

PŘEDPRODEJNÍ CENY

47 STAVEBNÍCH PARCEL

VÝBORNÁ POLOHA

VÝMĚRY: 600 - 900 M²

DOSTUPNOST MĚSTA

KLIDNÁ LOKALITA

Nabízíme nové stavební pozemky v klidné lokalitě blízko města, na dosah přírody i kompletní občanské vybavenosti. Od října 2024 instalujeme inženýrské sítě a spouštíme předprodej. Místo je jako stvořené pro skvělé bydlení a kvalitní život. Rádi vám řekneme více.

Tenisové kurty 300 metrů

Zimní stadion 350 metrů

Plavecký bazén 650 metrů

Fotbalový stadion 750 metrů

Řeka Morava 250 metrů

Cyklostezka Moravská stezka 250 metrů

Biotop Hrubý rybník 500 metrů

Pump track 700 metrů



Nečekejte, rezervujte svůj pozemek ještě
dnes a začněte stavět svůj vysněný domov!

Ing. Pavel Výrostek

+420 603 273 456 — vyrostek@reality-zvonek.cz



Skrochovice / okres: Opava OPA/23/392




Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

734 446 660

info o ceně v RK

Nemilany / okres: Olomouc ME/267/22-4



Prodej zahradního pozemku a rekreačního objektu v Nemilanech. Oplocený pozemek o příjmené celkové výměře 510 m² a zastavěné plochy 25 m². Chata se 2.NP postavena na betonovém základě. Detailní informace u prodejce.

606 750 030

3 657 047 Kč

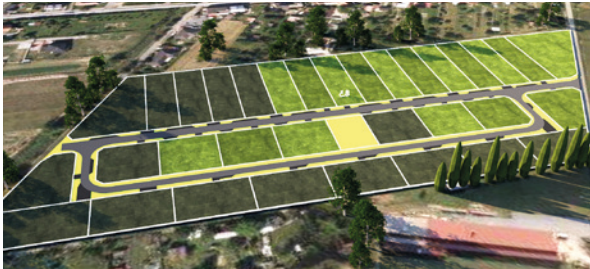


Uničov stavební pozemky



prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771 | Ing. Michal Richtr ☎ 602 561 364

parkresortunicov.cz



Štarnov stavební pozemky



prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771

metr2.cz






Lipník nad Bečvou stavební pozemky



prodejce **Nada Čunderlová** ☎ 603 177 771 | Radka Můčková ☎ 725 325 125

metr2.cz

Opava / okres: Opava OPA/24/251








Prodej chaty - dřevbostavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektřina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajiní pozemek o výměře 385 m². Krásný výhled na Jeseníky.

734 446 660

1.420.000 Kč

Branka u Opavy / okres: Opava OPA/24/259

Prodej zahrádky se zděným zahradním domkem v klidné lokalitě u řeky Moravice. Podsklepený, kůlna, skleník, elektřina, vodovod, vytápění kamny na TP. Pozemek 381 m².

734 446 660

1.100.000 Kč

Investici do nemovitosti partnera musíte při rozvodu prokázat

Nemovitost se získává často společnou koupí. Ovšem také se stává, že jeden z manželů měl ve svém vlastnictví nemovitost již před svatbou, nebo ji během manželství zdědil. Pokud se manželé nedohodnou na tom, že za nějakých pravidel převedou polovinu nemovitosti na druhého z nich, zůstane v jejich výlučném vlastnictví. Nebude tedy patřit do společného jmění manželů (SJM), a nebude se tudíž vypořádávat při rozvodu.

Ovšem to, co je nutno vypořádat, jsou investice, které do této nemovitosti plynuly ze společného jmění manželů – tedy z peněz, které manželé našetřili, případně si půjčili. A ještě naopak. Pokud manželé v předmětné nemovitosti nebydlí, ale pronajímají ji, zisk z pronájmu pak již do společného jmění manželů patří. Pokud však jsou s danou nemovitostí spojené dluhy, týkají se pouze majitele nemovitosti a součástí společného jmění manželů (SJM) nejsou.

Podle právníků se investice do cizí nemovitosti rozchodem či rozvodem stávají z právního hlediska takzvaným bezdůvodným obohacením, které lze po partnerovi požadovat zpět. Tento požadavek vychází u ustanovení občanského zákoníku v § 742 (odst. 1, písm. b), kde se konstatuje, že nedohodnou-li se manželé nebo bývalí manželé jinak nebo neuplatní-li se ustanovení § 741, použijí se pro vypořádání tato pravidla: každý z manželů nahradí to, co ze společného majetku bylo vynaloženo na jeho výhradní majetek.

Je-li tedy za doby trvání manželství investováno ze společných peněz do nemovitosti jednoho z manželů, má tento manžel povinnost druhému manželovi polovinu takto vynaložených investic nahradit v rámci vypořádání SJM.

Často však nastává problém prokázat tyto investice (neboli vnosy do cizího majetku). Při řízení o vypořádání společného jmění manželů totiž soud nezjišťuje, co vše manželé ke dni zániku jejich manželství vlastnili a kdo z nich případně investoval do majetku toho druhého. Takže záleží na tom, aby manželé sami prohlásili, který majetek se dělí a zda do dělení majetku patří také investice do nemovitosti ve výhradním vlastnictví jednoho z nich.

Tuto investici však musí ten, kdo si ji nárokuje, soudu řádně prokázat. Protože často jde o delší časové období,



jsou někdy tyto důkazy složitější. Například v případě postupné rekonstrukce nemovitosti, kdy se třeba v průběhu deseti let postupně investovaly statisíce korun, je nutno, aby si manželé uchovávali příslušné doklady. Především faktury, doklady o zakoupeném materiálu, kupní smlouvy, smlouvy o dílo a podobně. Problémem někdy bývá, jak ocenit vlastní práci, pokud byla nemovitost opravována svépomocí daného manžela, případně jeho rodiny.

V takovém případě je třeba doložit dané tvrzení jinak, například svědeckými výpověďmi, fotografiemi „před“ a „poté“ a podobně. Ovšem cena těchto prací nebude počítána jako hodinová sazba krát počet odpracovaných hodin. Vnos se zde spočítá tím, o jakou reálnou částku tyto práce zvýšily hodnotu nemovitosti.

Pokud budou důkazy dostatečné, soud by k tomu měl přihlídnout při rozdělení majetku a o danou částku snížit hodnotu aktiv náležejících do SJM vlastníkovu nemovitosti.

Dohoda o majetku ve společném jmění manželů je předpokladem pro tzv. rozvod dohodou. Uzavírá se ideálně před podáním návrhu na rozvod, měla by mít písemnou formu a úředně ověřené podpisy. Dohodu lze uzavřít ještě kdykoli v průběhu rozvodového řízení. Pokud z jakéhokoli důvodu k uzavření dohody nedojde, je třeba obrátit se do tří let od rozvodu na příslušný okresní soud. Po této lhůtě totiž každému z manželů náleží to, co v té době užívá. A investice do majetku druhého by tak již investorovi nemohla být přiznána..

Jindra Svitáková

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava  cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schröterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

1realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martínková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schröterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz