

11/2024

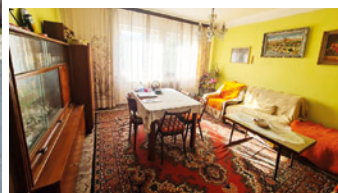
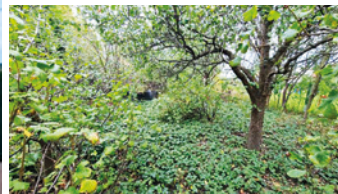
Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Opava – Komárov / okres: Opava

OPA/24/384



PENB G

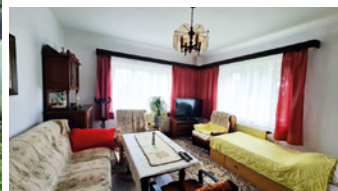
Prodej RD 6+1 s garáží a hospod. budovou. 1.NP - byt 3+1, v 2.NP jsou 3 pokoje, komora, WC, sklad - možnost možnost dvougeneračního užívání domu. V suterénu je garáž, sklady, kotelna. Vytápění plynem, kotlem na TP a kamny. Pozemek celkem 622 m².

734 446 660

4.650.000 Kč

Mokré Lazce / okres: Opava

OPA/24/388



PENB G

Prodej RD s garáží a stodolou. V 1.NP j - byt 3+1, v zadní části je garáž, v 2.NP jsou 4 pokoje, koupelna, WC, balkon - možno vytvořit druhý byt, v podkrovní se nachází další prostory. Vytápění na plyn nebo TP. Pozemek celkem 811 m².

734 446 660

4.990.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉREALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Otice/Za tratí / okres: Opava

OPA/24/404



PENB B



Prodej RD 3+kk s terasou, zahradou, parkovacím stánkem a zahrad. domkem. Kolaudace v r. 2011, je součástí stavby, která je tvořena 4 samostatnými domy. Okrajová část obce. Pozemek celkem 277 m².

☎ 737 446 660

8.900.000 Kč

Malé Hoštice / okres: Opava

OPA/24/297



PENB G



Prodej dougeneračního RD. 1.NP - byt 4+1 se vstupem na terasu, v dobrém udržovaném stavu, 2.NP - byt 3+kk po rekonstrukci, suterén - garáž, dílna, kotelna, prádelna. Pozemek celkem 955 m². Klidná část obce, dosaz. MHD.

☎ 775 766 105

7.999.000 Kč

Chvalikovice / okres: Opava

OPA/24/383



PENB G



Prodej dvougeneračního RD 2x 4+1 po rekonstrukci v r. 2017. Podsklepen, vytápění plynem nebo TP, započaty terénní úpravy. Pozemek 583 m². Krásná a klidná část obce s výhledem na Praděd.

☎ 775 766 105

7.900.000 Kč

Mezina / okres: Bruntál

OPA/24/266



PENB G



Prodej zemědělské usedlosti v Mezině, okr. Bruntál. Dobrý stav, pozemky o výměře 4666 m², hlavní budova, stáje, stodoly, Turistický atraktivní lokalita, vodní nádrž Slezka Harta vzálena cca 1,5 km.

☎ 734 446 660

7.000.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/276



PENB G



Prodej RD 3+1 v udržovaném stavu. Část. podsklepen, půda vhodná k vestavbě. Na dům navazuje přístavba - sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plynu na hranici pozemku. Pozemek 615 m². Dobrá dostupnost Opava, Krnov.

☎ 733 122 782

1.980.000 Kč

Opava/Oblouková / okres: Opava

OPA/24/390



PENB G



Prodej BT 2+1, 66 m², 1. patro. V původním udržovaném stavu, prostorný. Cihlový dům bez výtahu. Za domem se nachází společný dvůr.

☎ 775 766 105

2.600.000 Kč

Opava/Na Valech / okres: Opava

OPA/24/358



PENB G



Prodej podkrovního BT 3+1, 87 m², 4.NP bez výtahu. Byt je cca 15 let po rekonstrukci, samostatné plyn. topení a ohřev vody. Cihlový dům v centru města, celkem 7 bytů, 1 nebyt. prostor, nová fasáda.

☎ 775 290 711

4.290.000 Kč

Opava/Komenského / okres: Opava

OPA/24/378



PENB G



Prodej bytu s komerčním prostorem a garáží. Nebyt.prostor je přestavěn na byt 1+kk + komora, byt 4+kk se spíží a sklípkem. Cihlový dům v blízkosti centra města.

☎ 775 290 711

2.490.000 Kč

Opava/Jaselská / okres: Opava

OPA/24/366



PENB D

Prodej BT 2+1 s komorou, 60 m², 5. patro. V původním udržovaném stavu, zděné jádro. Panelový dům po revitalizaci, s vlastní plyn. kotelnou, bezbariérový.

☎ 775 290 711

2.450.000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/24/059



PENB G



Prodej chaty - dřevobstavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektřina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajiní pozemek o výměře 778 m². Krásný výhled na Jeseníky.

☎ 734 446 660

1.420.000 Kč

Branka u Opavy / okres: Opava

OPA/24/259



Prodej zahrádky se zděným zahradním domkem v klidné lokalitě u řeky Moravice. Podsklepený, kůlna, skleník, elektřina, vodovod, vytápění kamny na TP. Pozemek 381 m².

☎ 734 446 660

1.100.000 Kč

Opava/Slavkovská / okres: Opava

OPA/24/379



Prodej zahrádky s montovanou chatkou, dřevníkem, skladem a zastřešeným posezením. Elektřina, studna, prodej včetně vybavení. Zahrádka je v sousedství RD. Pozemek celkem 728 m².

☎ 734 446 660

990.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem / okres: Kroměříž

KMZ/97083



Prodej BOV 3+1 s lodžii ve 4.NP zděného domu v Bystřici pod Hostýnem, ul. Bělidla. Byt má podlahovou plochu 72,60 m² + sklep 7,80 m² a je po renovaci - nová elektrika, zděné jádro s rohovou vanou, plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna. Dům je po revitalizaci. PENB G

☎ 603 273 467

3 390 000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97070



Prodej BOV 2+1 (54 m²) 3. patro, sídliště Družba, Hulín. Byt je po úpravách: zděné jádro, kuchyně. Dům je po revitalizaci (nezadlužen), nová plastová okna, zateplení, výtah aj. K bytu náleží balkon a sklepní koje. Parkování u domu. K dispozici ihned. PENB C

☎ 603 273 467

2 750 000 Kč

Chropyně / okres: Kroměříž

KMZ/97008



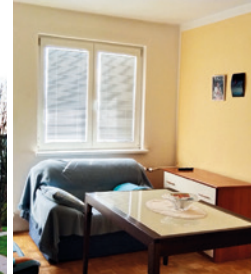
Prodej BOV 3+kk 64 m² přízemní, Chropyně, ul. Moravská. Byt je po rekonstrukci, pl. okna, zděné jádro, nová koupelna, WC, kuchyňská linka, dlažba v chodbě. K bytu náleží komora a dva sklepy. Dům je po revitalizaci. PENB G

☎ 603 273 467

2 525 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97140



Prodej družstevního bytu 3+1 (70 m²) s balkonem, ul. Páleníčkova, KM. Byt se nachází v 5. patře, je po úpravách, zděné bytové jádro, koupelna, WC, kuchyně, komora. Anuita splacena, lze převést do osobního vlastnictví. K bytu náleží sklepní koje. V domě je výtah. PENB C

☎ 603 273 467

3 600 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96972



Prodej BOV 1+1 (53,7m²) ve vyhledávané lokalitě KM s půdním prostorem (75,1m²), s možností rozšíření na mezonetový byt, ke kterému je již vypracovaná studie. Byt je v původním stavu s vlastním plyn. topením. Dům je po revitalizaci. PENB D

☎ 603 273 467

2 565 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/95607



Prodej reálné poloviny domu se zahradou s posezením (151 m²), sestávající z bytu 5+kk (91,5 m²) s balkonem a samostatného bytu 1+1 (39 m²) v lukrativní lokalitě města Kroměříž. Součástí prodávaných jednotek je i další skladový nebytový prostor 21 m², sklep. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97158



Prodej zděného bytu 3+1 (97m²) s lodžii, 3.p., Višňovce, Hulín. Dům je po revitalizaci. K bytu náleží sklep a půdní prostory. Byt je v původním stavu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel (nový v r. 2021). V bytě komora a další úložný prostor. PENB G

☎ 603 273 467

3 690 000 Kč

NOVINKA

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97167



Prodej družstevního bytu 3+1 (72 m²) na sídlišti Zachar, KM, ve zvýšeném přízemí s prosklenou lodžii. Dům je po kompletní revitalizaci a rekonstrukci prošel i celý byt cca před 15ti lety, zděné jádro, kuchyňská linka, podlahy, dveře. Anuita bude ke dni prodeje doplacena.

☎ 603 273 467

3 700 000 Kč

NOVINKA

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97071



Prodej družstevního bytu 3+1 s balkonem, v Hulíně lokalita Višňovce, 2.patro s výtahem. Byt v původním stavu, udržovaný. Dům je po kompletní revitalizaci - fasáda, střecha, balkóny, plastová okna, všechny rozvody. K bytu náleží sklep a společné prostory, dům nemá úvěr. PENB G

☎ 603 273 467

2 990 000 Kč

SLEVA

Domašov / okres: Olomouc

KMZ/97060



Prodej bytu 4+1 (102 m²) v podílovém vlastnictví v obci Domašov nad Bystřicí, OL. Prostorný, světlý, výborně dispozičně řešený byt, s vlastním ÚT, garáží, lodžii, 2 sklepy a zahrádkou se zahradním domkem. Koupelna a kuchyně po rekonstrukci, rozvody elektro, vnitřní omítky. PENB G

☎ 603 273 461

1 580 000 Kč

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/497



PENB D



NOVINKA

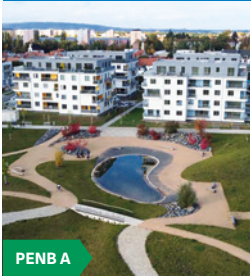
Prodej bytu 3+1 v OV, 3. patro, 72 m², balkon, sklep, centrální vytápění, ohřev teplé vody vlastní, orientace na jih a sever. Měs. náklady 4.000 + el. a plyn 2.000. Možnost koupě garáže na dvoře domu za 500.000 Kč.

☎ 608 805 659

3.099.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/450



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 48 m² + ložnice 7 m² + sklep. Byt v 2. patře, orientace na sever a východ. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

4.590.000 Kč

PENB A

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/452



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 57 m² + balkon 5 m² + sklep. Byt ve 3. patře, orientace na západ. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

4.640.000 Kč

PENB A

Ilustrační foto
- prodej bez kuchyňské linky.

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/456



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 58 m² + ložnice 9 m² + sklep. Byt v 1. patře, orientace na západ a sever. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

4.650.000 Kč

PENB A

Dvorského / okres: Svatý Kopeček Olomouc

ME/289/24



PENB G

TOP LOKALITA

Prodej postorného cihlového bytu na prestižní adrese ve 2.NP o dispozici 3+1 s užitnou plochou 90 m² (navrženo s důrazem na praktický uživatelský komfort) se třemi balkony. Garáž 15 m², sklep 6 m². Bytový dům je obklopen zelení. Doporučujeme prohlídku

☎ 603 177 776

5 300 000 Kč

Byty Litovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B

ZBÝVÁ 34 BYTŮ



Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou soukromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnu, sklepními prostory, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje ložnicí, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.

☎ 725 797 757

od 2 548 541 Kč

Lipník nad Bečvou / okres: Prostějov

ME/237/22



PENB C

V NABÍDCE POSLEDNÍ! 3+KK, 1X MEZONET, 2X BYT

☎ 725 325 125

od 4 380 962 Kč

Prodej mezonetu 3+kk nebo bytu o dispozici 3+kk. V nabídce už jen jeden atypický mezonet nebo klasická dispozice bytu. Nový Lipník – bydlení v Lipníku nad Bečvou = moderní výstavba, velmi pěkné okolí, doporučujeme prohlídku. Startuje další Etapa IV. Neváhejte s případnou koupí!

Topolová / okres: Olomouc

ME/226/24 A



PENB C

VYBAVENÝ, CIHLOVÝ BYT

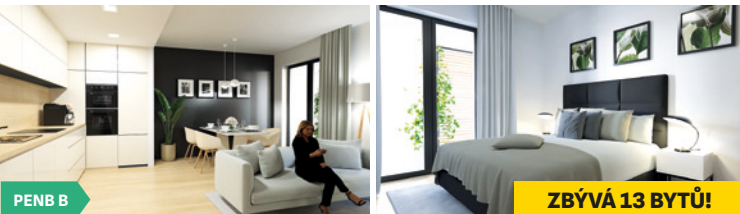
☎ 725 797 757

4 946 013 Kč

Prodej bytu ve 2. NP o celkové výměře s netypickou dispozicí 2,5+1 činí 68,1 m² (plocha podlahová 59,8 m², dva balkony v součtu 7,4 m², komora na patře 2,9 m² a sklep 3,6 m²). Doporučujeme prohlídku.

Plumlovká / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

ZBÝVÁ 13 BYTŮ!

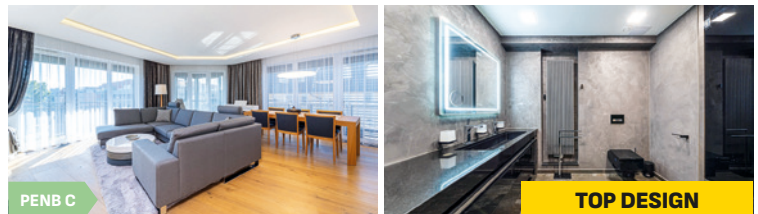
Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

od 2 508 768 Kč

Wellnerova / okres: Olomouc

ME/313/24



PENB C

TOP DESIGN

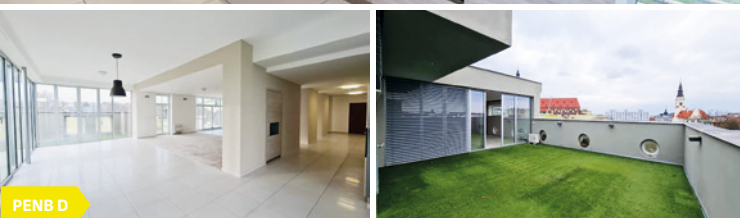
Prodej luxusního bytu s dispozicí 3+1, velkorysá podlahová plocha 117 m² v nejvyšším podlaží polyfunkčního komplexu v centru města Top House Wellnerova v Olomouci. JV orientace, venkovní terasa po celém obvodu bytu, zimní zahrada, dvě koupelny, dvojgaráž. Užžitná plocha 142 m².

☎ 603 177 711

13 390 000 Kč

Opava/Popská / okres: Opava

OPA/22/428



PENB D

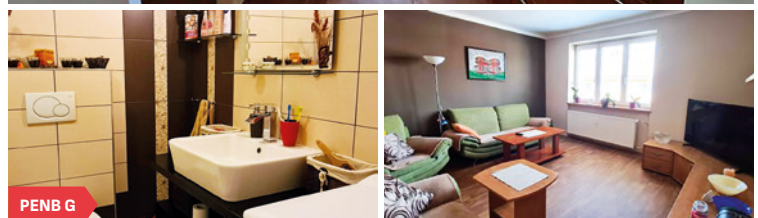
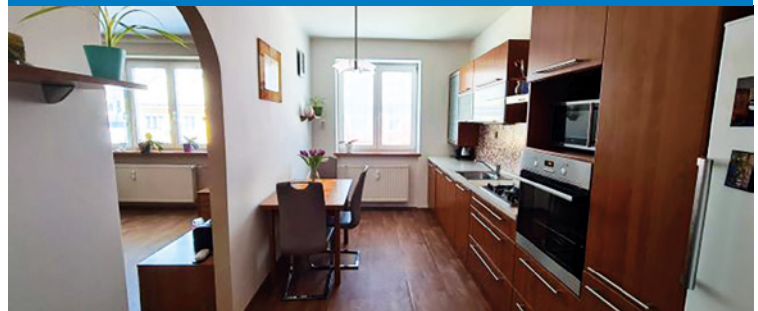
☎ 734 446 660

Prodej luxusního velkometrážního BT - 276 m² s velkými terasami - 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

info o ceně v RK

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/218



PENB G

☎ 775 766 105

Prodej BT 3+1 s komorou, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci. Cihlový dům bez výtahu, nová kotelna, možnost vybudovat balkon od vnitrobloku. K bytu patří sklep a půdní prostor.

4.350.000 Kč

Krnov/Budovatelů / okres: Bruntál

OPA/24/312



Prodej BT 3+1 s ložnicí a komorou, 72 m², 5.NP. Po celkové rekonstrukci, ložnice s posuvným zasklením. Panelový dům po rekonstrukci. Výborná lokalita nedaleko Smetanových sadů, centrum města, koupaliště, supermarket.

☎ 734 446 660

3.190.000 Kč

PENB C

Lutopecny / okres: Kroměříž

KMZ/97149



Prodej bungalovu 4+kk. Dům se zastavěnou plochou 248 m² a celkovou výměrou pozemku 1152 m² vám poskytne dostatek prostoru pro komfortní život. U domu je zastřešená terasa (50 m²) a dvoj-garáž (47 m²). K nastěhování ihned. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Zahnašovice / okres: Kroměříž

KMZ/97062



Exkluzivní prodej bývalé zemědělské usedlosti s celkovou oplochou pozemků 4660 m². Obytná část s dispozicí 4+1, možnost rekonstrukce další bytové jednotky. K domu patří hospodářské budovy a samostatná stodola v zahradě. Možnost přístupu i ze zadní strany pozemku. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Žopy / okres: Kroměříž

KMZ/97151



Prodej RD 5+1 se zahradou (804 m²). Dům k rekonstrukci, kromě střešní krytiny - nová v r. 2016. Napojení na veškeré inžen. sítě + kopaná studna. Vytápění - plynový kotel (Viadrus z r. 1996). Za domem je garáž, zahradní domek, dílna a sklad. PENB G

603 273 467

3 990 000 Kč

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



Prodej řadového RD (2x2+1) s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny - elektrina, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

603 273 467

5 890 000 Kč

Kostelec u Holešova / okres: Kroměříž

KMZ/97139



Prodej RD 3+1 se zahradou (PZ celkem cca 1362 m²). Dům je určen rekonstrukci. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Elektrina je napojena. Sklep pod částí domu. Na dvoře hospodářské budovy z cihel. PENB G

603 273 467

2 100 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97050



Výjimečný samostatný RD 5+1 se zahradou, altánem a garážovým stáním, ul. Havlíčkova s krásným výhledem do Květné zahrady. Poslední rek. proběhla v roce 2016 až 2018. Celý dům je podsklepený, možno využít i jako reprezentativní sídlo firmy. PENB G

603 273 467

cena v RK

Přilepy / okres: Kroměříž

KMZ/96696



Prodej řadového RD 3+kk s menší zahradkou (112 m²) v centru obce Přilepy. Obytná plocha 117 m², pozemek celkem 247 m², dlážděné parkovací místo před domem + garáž pro 1 OA. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem. Vhodný jako investice, v současné době v nájemním vztahu. PENB C

603 273 467

6 900 000 Kč

Vrbka / okres: Kroměříž

KMZ/96797



Prodej RD se dvěma byty cca 8 km od Kroměříže. V přízemí domu byt 2+1, v patře 4+1 se zimní zahradou. V domě jsou plastová okna, podlahy laminátové, PVC a dlažba. Vytápění - kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel. Pozemek celkem 597 m². PENB G

603 273 467

4 300 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97173



Prodej RD 3+1 se zahradkou, ul. Čelakovského, KM. Pozemek celkem 143 m². Dům je v původním stavu a je určený k rekonstrukci. Dispozice: přízemí - vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a wc. V patře - dva pokoje. V suterénu se nachází garáž a sklep. PENB G

603 273 467

2 900 000 Kč

Zlobice / okres: Kroměříž

KMZ/97121



Prodej RD 3+1. Dům je patrový v původním udržovaném stavu se zahradkou (cca 221 m²) a zahradním domkem. Zastavěná plocha cca 77 m². Koupelna s vanou, samostatné wc, ÚT na tuhá paliva, plyn. přípojka u domu. Možnost dokoupit garáž. PENB G

603 273 467

2 550 000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 587 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

608 805 659

od 6.400.000 Kč

Pv, ul. Olivetského / okres: Prostějov

JHR/24/488



PENB C



SLEVA

Prodej reprezentativní vily 4+kk se suterénem pro 4-5 aut + technické zázemí, obytná plocha 240 m². Centrální vysavač, zabezpečení, celozastínutelné žaluzie, klimatizace, plynové ÚT, atd. Zast. plocha 165 m², zahrada 621 m²

☎ 608 805 659

13.900.000 Kč

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



☎ 608 805 659

Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s ložnicí a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

23.500.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/333



PENB B



Prodej hrubé stavby samostatné stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění návrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

7.500.000 Kč

Pv, Brněnská ul. / okres: Prostějov

JHR/24/490



PENB G



NOVINKA

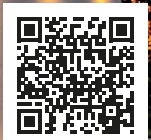
Prodej stavby - garážová část vel. 6,2 x 11,5m, dílna 4,5 x 7 m, menší sklady, parkovací plocha. Dům je napojen na el. 220/400 V, kopaná studna (5 m), obecní voda a plynovod před domem. Celková plocha pozemku 245 m².

☎ 608 805 659

2.090.000 Kč

Droždín / okres: Olomouc

ME/270/24



PENB B



TOP NABÍDKA

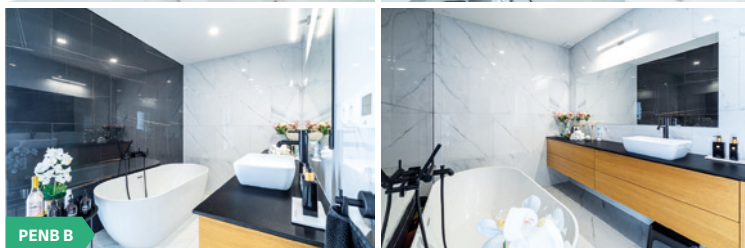
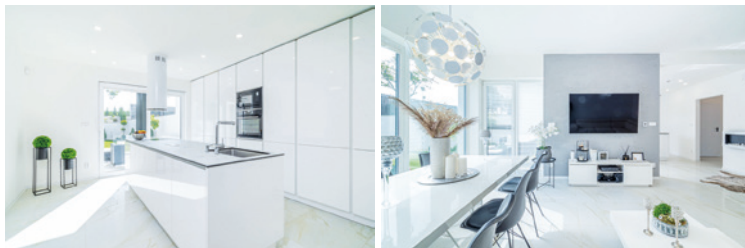
Prodej zděné nízkoenergetické novostavby dvoupatrového rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 180 m², zastavěnou plochou 127 m², nacházející se v historické obci Droždín. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 471 m².

☎ 725 797 757

16 900 000 Kč

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-3



Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Například prostorového rodinného domu P2B. Celková užitná plocha přes 160 m², koncipován jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, nepodsklepený, výměra pozemku 285 m². Kompletní nabídka všech domů včetně cen v prodeje.

725 797 757

od 8 200 000 Kč

Bělidelská / okres: Olomouc

ME/452/24



PENB G

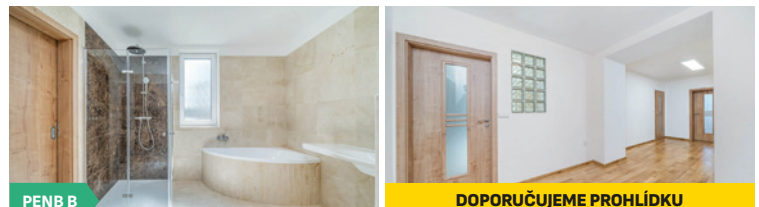
734 172 171

Prodej zděného rodinného domu s garáží na ulici Bělidelská v Olomouci. Jedná se o dvou podlažní dům s modernizovanou dispozicí 5+1 s užitnou plochou 165 m², celkovou výměrou pozemku 397 m².

10 990 000 Kč

Držovice / okres: Olomouc

ME/402/24



PENB B

DOPORUČUJEME PROHLÍDKU

734 172 171

Prodej nadstandardního dvoupodlažního částečně podsklepeného cihlového domu o dispozici 4+1, se zastavěnou plochou 160 m², na pozemku 235 m². Garáž pro dva automobily s výkonnou nabíjecí stanicí pro elektromobily.

10 600 000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/276



PENB G



Prodej RD 3+1 v udržovaném stavu. Část. podsklepen, půda vhodná k ve-stavbě. Na dům navazuje přístavba - sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plynu na hranici pozemku. Pozemek 615 m². Dobrá dostupnost Opava, Krnov.

733 122 782

1.980.000 Kč



JAPONSKO COSPLAY FESTIVAL

2. 11.



- ▶ 8. ročník festivalu plného superhrdinů, padouchů i nestvůr
- ▶ Letošní téma Japonsko – anime & manga
- ▶ Fotokoutky s cosplayery, večerní průvod masek a bohatý doprovodný program

santovka.cz

Košetice / okres: Opava

OPA/24/144



PENB G



☎ 728 717 867

Prodej RD 5+1 se stodolou a velkou zahradou. Po částečné rekonstrukci, vytápění na TP a elektrokotlem, vrt. Pozemek celkem 2570 m². Opava 19 km.

3.850.000 Kč

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



PENB G



☎ 602 563 036

Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1.NP - byt 3+1, v 2.NP - byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

cena v RK

Hnojice / okres: Olomouc

ME/434/23-08



PENB A

Prodej novostaveb přízemních rodinných domů o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 97,2 m² (S002). Bungalov je situován na pozemku o výměře 637 m². Energetická náročnost A! Kompletní nabídka a informace o posledních 4 domech u prodejce.

☎ 603 177 771

od 6 990 000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/22/168



PENB G



Prodej RD s komerčním prostorem. 1.NP - kom. prostor 76 m² - využíván jako kadeřnický salón a kosmetika se zázemím, II.NP - byt 4+kk s krbem, 86 m²; v suterénu 3 místnosti, studna.

☎ 775 766 105

cena v RK

Pv, Brněnská ul. / okres: Prostějov

JHR/24/490



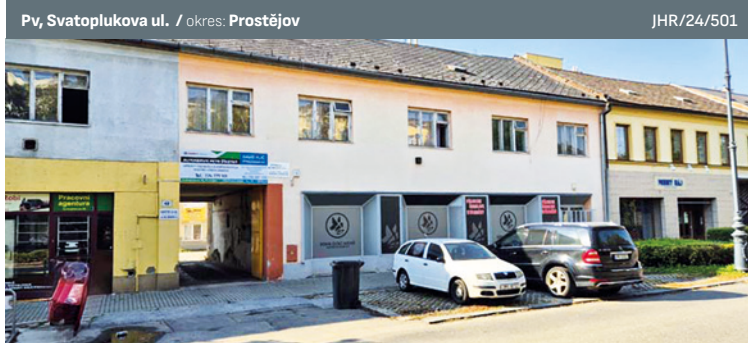
PENB G



Prodej stavby - garážová část vel. 6,2 x 11,5m, dílna 4,5 x 7 m, menší sklady, parkovací plocha. Dům je napojen na el. 220/400 V, kopaň studna (5 m), obecní voda a plynovod před domem. Celková plocha pozemku 245 m².

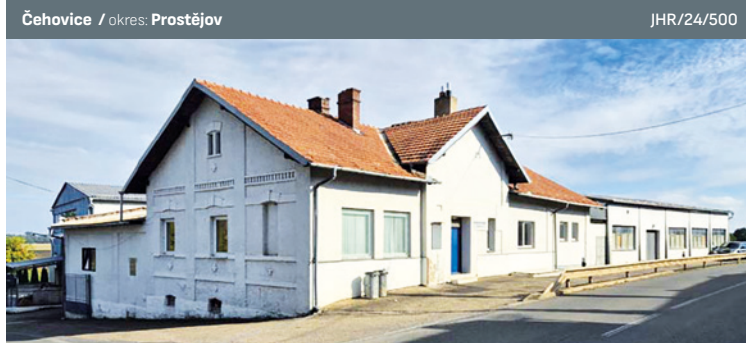
☎ 608 805 659

2.090.000 Kč



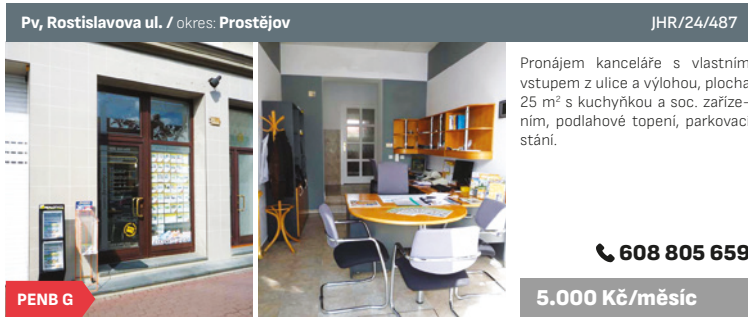
Prodej polyfunkčního domu s možností rekonstrukce na bytový dům. Komerční prostory v přízemí a dvorní částí, průjezd do dvora, 3 byty v 1. patře a kancelářské prostory ve dvorní části. Veškeré inž. sítě, plynové ÚT.

608 805 659
10.990.000 Kč



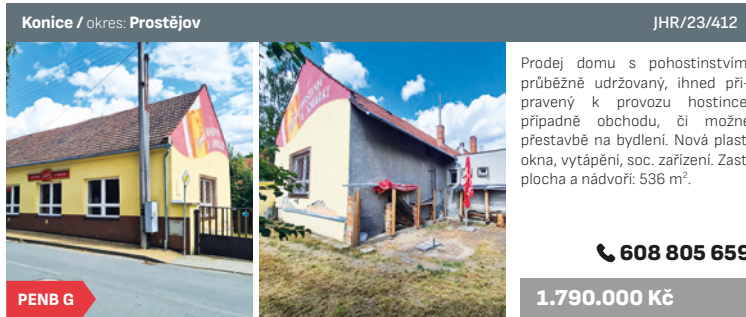
Pronájem nebyt. prostor v areálu 5 km od Prostějova u hl. silnice směr Kroměříž. Plocha 105 m², vhodné na kanceláře, e-shop, sklad, lehkou výrobu. Vlastní elektroměr, lze temperovat, internet, parkování před objektem.

608 805 659
5.000 Kč/měsíc



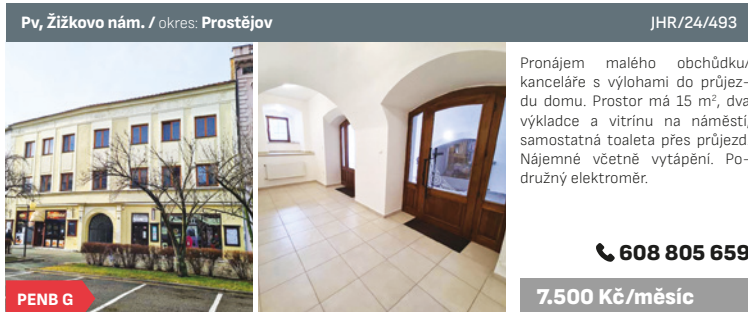
Pronájem kanceláře s vlastním vstupem z ulice a výlohou, plocha 25 m² s kuchyňkou a soc. zařízením, podlahové topení, parkovací stání.

608 805 659
5.000 Kč/měsíc



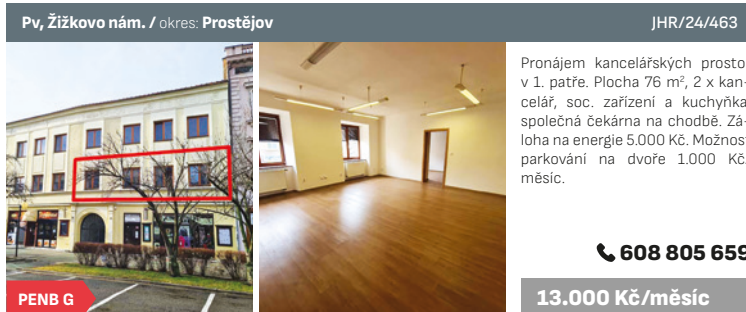
Prodej domu s pohostinstvím, průběžně udržovaný, ihned připravený k provozu hostince, případně obchodu, či možné přestavbě na bydlení. Nová plast. okna, vytápění, soc. zařízení. Zast. plocha a nádvoří: 536 m².

608 805 659
1.790.000 Kč



Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výkladce a vitrínu na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Nájemně včetně vytápění. Podružný elektroměr.

608 805 659
7.500 Kč/měsíc



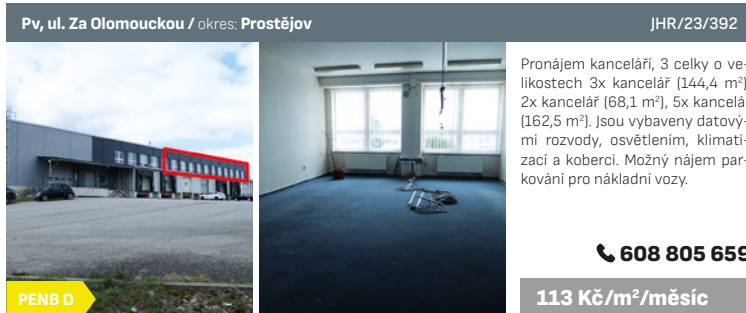
Pronájem kancelářských prostor v 1. patře. Plocha 76 m², 2 x kancelář, soc. zařízení a kuchyňka, společná čekárna na chodbě. Záloha na energie 5.000 Kč. Možnost parkování na dvoře 1.000 Kč/měsíc.

608 805 659
13.000 Kč/měsíc



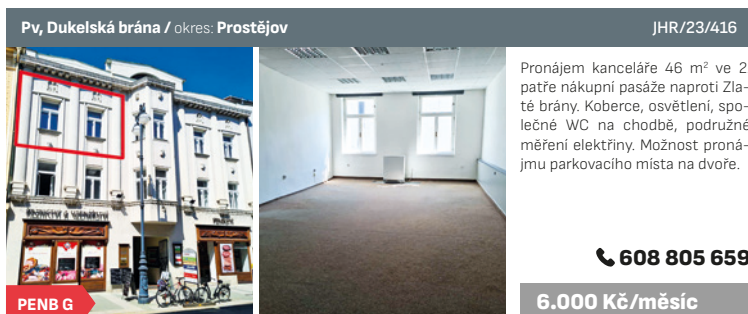
Pronájem nebyt. prostor (kanceláře, e-shop, sklad, lehká výroba) v 1. patře o ploše 179 m². Přístup ze dvora a možnost parkování na dvoře. Vlastní plyn. ÚT a samostatný elektroměr, soc. zařízení, kuchyňka.

608 805 659
11.000 Kč/měsíc



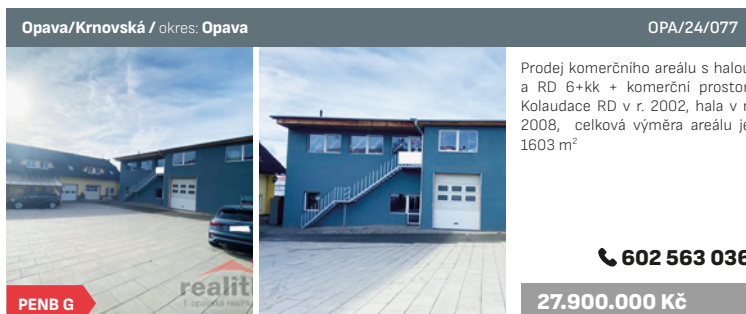
Pronájem kancelář, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

608 805 659
113 Kč/m²/měsíc



Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté brány. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektřiny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.


608 805 659
6.000 Kč/měsíc



Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

602 563 036
27.900.000 Kč

Opava/Zámecký okruh / okres: Opava OPA/24/375



Prodej komečního objektu - podsklepená hala s kanceláří, šatnou, sklady a soc. zázemím. Vhodné pro výrobu, skladování. Užitná plocha celkem 1035 m².

775 766 105

26.000 Kč/měs

Otice/Rybničky / okres: Opava OPA/23/151




Pronájem nově vybudovaných skladových hal o výměrách 1820, 3039 a 4797 m². Součástí jsou kanceláře, kuchyňka, WC, sprchy, úklidová místnost.

603 247 440

108 Kč/m²

Opava/U Cukrovaru / okres: Opava OPA/22/391




Pronájem KP o výměrách 61, 99 a 113 m². Vhodné jako kanceláře, kadeřnictví, kosmetika, nebo jiné služby. Parkování před budovou, v přízemí je restaurace.

734 446 660

od 8.470 Kč/měs.

Opava/Masarykova třída / okres: Opava OPA/24/255




Pronájem KP o výměře 134 m², 1. patro. Jedná se o 5 místností, kuchyňka, 2x WC, úklidová místnost, sprcha, balkon. Vlastní plyn. topení a ohřev vody, vybaveno nábytkem, klimatizace. Vhodné jako ordinace, kanceláře apod.. Cihlový dům v centru města.

734 446 660

18.000 Kč/měs.

Opava/Masařská / okres: Opava OPA/22/193




Pronájem KP - sklepní restaurace, vinárny v centru města. 36 míst + salónek, bar, část. vybavená kuchyně. Ihned volně.

728 717 867

31.000 Kč/měs.

Opava/Komárovská / okres: Opava OPA/24/327

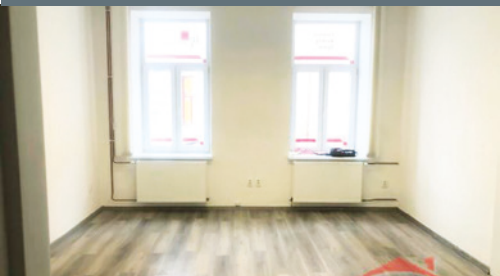


Pronájem skladovacích prostor o výměře 581 m². 1.NP - skladovací prostory s nákladním prostorem 260 m², 2.NP - prodejní plocha, kanceláře, soc. zázemí.

602 563 036

109 Kč/m²/měsíc

Opava/Provaznická / okres: Opava OPA/24/029



Pronájem KP o výměře 13, 11, 9 a 24 m² nacházející se v 1.NP v blízkosti centra města. Vhodné jako kanceláře.

734 446 660

od 2.500 Kč/měs.

Stařechovice / okres: Prostějov JHR/24/494



Prodej stavebního pozemku na výstavbu RD. Výměra 1.808 m², rozměr 27 x 78 m. Pozemek ohraničen sousedními ploty, inženýrské sítě - přípojka el., na okraji pozemku vede obecní vodovod, kanalizace i plynovod.

608 805 659

3.236.320 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov JHR/22/351



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

608 805 659

4.890 Kč/m²

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 713 do 940 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

608 805 659

3.990 Kč/m²

Konice / okres: Prostějov JHR/24/478




Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Březském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu.

608 805 659

2.990.000 Kč

Kružberk / okres: Opava OPA/24/267



Prodej stavebního pozemku o výměře 1412 m². Určen pro výstavbu chaty pro rodinnou rekreaci, IS na pozemku, pozemek lze rozdělit na dvě části. V blízkosti restaurace Velké sedlo, řeka Moravice, Kružberk.

602 563 036

2.400.000 Kč

Zahájení prodeje 1. listopadu 2024

Ticho přírody, pohodlí města. Nové stavební pozemky v Kroměříži na prodej.

PŘEDPRODEJNÍ CENY

47 STAVEBNÍCH PARCEL

VÝBORNÁ POLOHA

VÝMĚRY: 600 - 900 M²

DOSTUPNOST MĚSTA

KLIDNÁ LOKALITA

Nabízíme nové stavební pozemky v klidné lokalitě blízko města, na dosah přírody i kompletní občanské vybavenosti. Od října 2024 instalujeme inženýrské sítě a spouštíme předprodej. Místo je jako stvořené pro skvělé bydlení a kvalitní život. Rádi vám řekneme více.

Tenisové kurty 300 metrů

Řeka Morava 250 metrů

Zimní stadion 350 metrů

Cyklostezka Moravská stezka 250 metrů

Plavecký bazén 650 metrů

Biotop Hrubý rybník 500 metrů

Fotbalový stadion 750 metrů

Pump track 700 metrů



Nečekejte, rezervujte svůj pozemek ještě
dnes a začněte stavět svůj vysněný domov!

Ing. Pavel Výrostek

+420 603 273 456 — vyrostek@reality-zvonek.cz



Oldříšov / okres: Opava

OPA/24/056



Prodej stavebního pozemku o výměře 733 m². 2x příjezdová cesta, el., vodovod, kanalizace. Klidná, okrajová část obce, 8 km od Opavy. Možnost převzetí hypotéky.

☎ 775 766 105

1.420.000 Kč

Skrochovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Opava / okres: Opava

OPA/24/269



Prodej zahrádky o výměře 393 m², v zahradkářské osadě na Svaté Anně. Vodovod, elektrina, možnost vybudovat zahradní chatu, pozemek je oplocen. Krajní pozemek, orientace S-Z s krásným výhledem na Jeseníky.

☎ 734 446 660

844.950 Kč

Plumlovská přehrada / okres: Prostějov

JHR/23/365



☎ 608 805 659

2.150.000 Kč

Prodej rekreační chaty u Čuběrnice, 2+1 s koupelnou, verandou, terasou, přístřeškem na parkování auta a sklepem. El. 230/400 V, krb, vrtaná studna s rozvodem do chaty, septik. Zast. plocha 43 m², zahrada 701 m².

Opava/Kylešovice / okres: Opava

OPA/24/235



☎ 775 766 105

1.630.000 Kč

Prodej zahrádky s chatou, pergolou a bazénem. Celoroční užívání, za chatou je kůlna, suché WC a chatka pro hosty. Zahrada s ovocnými keři a stromy. Pozemek 623 m². Elektrina, studna, vytápění kamny.

Nemilany / okres: Olomouc

ME/267/22-4



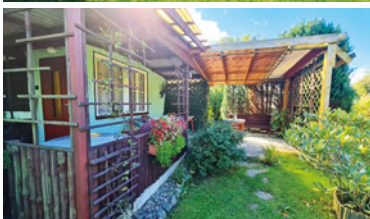
Prodej zahradního pozemku a rekreačního objektu v Nemilanech. Oplocený pozemek o příjemné celkové výměře 510 m² a zastavěné plochy 25 m². Chata se 2.NP postavena na betonovém základě. Detailní informace u prodejce.

☎ 606 750 030

3 657 047 Kč

Opava/Slavkovská / okres: Opava

OPA/24/379



☎ 734 446 660

990.000 Kč

Prodej zahrádky s montovanou chatkou, dřevníkem, skladem a zastřešeným posezením. Elektrina, studna, prodej včetně vybavení. Zahrádka je v sousedství RD. Pozemek celkem 728 m².

Opava / okres: Opava

OPA/24/251



☎ 734 446 660

1.420.000 Kč

Prodej chaty - dřevbostavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektrina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajní pozemek o výměře 385 m². Krásný výhled na Jeseníky.

5 praktických tipů, pokud se chystáte koupit svou první nemovitost

Koupě nemovitosti je jedním z největších kroků, který většina z nás v životě podnikne. Tento proces je vzrušující, ale také plný výzev a rozhodnutí, která mohou mít dlouhodobé dopady na náš život. Zvláště jedná-li se o první investici do vlastního bydlení. Ta vyžaduje nejen finanční přípravu, ale i pečlivou analýzu mnoha dalších faktorů. Aby byl proces koupě první nemovitosti co nejhladší, připravili jsme pro vás pět praktických tipů, na co se zaměřit.

1. Lokalita – základní stavební kámen vašeho výběru

Místo, kde se rozhodnete koupit svou nemovitost, ovlivňuje nejen hodnotu nemovitosti, ale především kvalitu vašeho každodenního života. Jak říká známé realitní rčení: „lokalita, lokalita, lokalita“. Při výběru bydlení je důležité, aby vyhovovala vašim potřebám a preferencím – ať už jde o blízkost MHD, škol, nákupních center, nebo třeba přírody.

„Základem je pečlivě si rozmyslet, co od lokality očekáváte. Udělejte si seznam priorit a jednotlivé faktory si seřadte podle důležitosti. Ujistěte se, že lokalita splňuje minimálně ty klíčové požadavky,“ radí Dominik Ženatý, ředitel realitní kanceláře DOMA realitní makléři, který často spolupracuje s prvomajiteli nemovitostí.

Tip: Vytvořte si seznam „musí mít“ a „bylo by hezké, kdyby měla“. Postavte jednotlivé parametry proti sobě a rozhodněte, které jsou pro vás zásadní. Tento přístup vám pomůže rychleji se zorientovat a přiblížit k ideální lokalitě.

2. Velikost – přizpůsobte prostor svým potřebám

Dalším faktorem, který výrazně ovlivňuje hodnotu nemovitosti, je její velikost. Při zvažování, jak velkou nemovitost chcete koupit, je důležité zamyslet se nad vašimi aktuálními i budoucími potřebami. Kolik místností využijete? Budete potřebovat pracovnu nebo dětské pokoje? Máte koníčky, které vyžadují úložné prostory? Je pro vás balkon nezbytný?

„Velikost nemovitosti často přímo ovlivňuje její cenu. Proto je důležité být realistický ohledně svých potřeb



a uvědomit si, že určité kompromisy mohou být nevyhnutelné,“ upozorňuje Dominik Ženatý.

Tip: Zaměřte se spíše na metry čtvereční než na dispozici místností. Vnitřní uspořádání lze většinou upravit, ale zvětšit prostor už zpravidla nejde.

3. Cena – nechte si poradit a ušetřete

Cena je pro většinu kupujících rozhodující faktor. Doporučujeme začít tím, že si zjistíte, jaké máte finanční možnosti. Pokud plánujete koupit nemovitost na hypotéku, je dobré si nechat udělat nabídky od několika bank nebo se poradit s hypotečním specialistou. Ten vám může často pomoci ušetřit nemalé částky.

„Je důležité vědět, jaká je reálná tržní cena nemovitosti, o kterou máte zájem. Zeptejte se profesionálního makléře na Srovnávací tržní analýzu – můžete tak předjet tomu, že zaplatíte více, než je potřeba,“ radí Dominik Ženatý.

Tip: Nepodceňujte roli odborníků, ať už jde o hypoteční poradce, nebo realitní makléře. Ušetříte nejen čas, ale i peníze.

4. Nabídka prodávajícímu – jak vyjednat co nejlepší podmínky

Jakmile jste našli nemovitost, která splňuje vaše požadavky a odpovídá vašemu rozpočtu, přichází na

řadu jednání s prodávajícím. I v tomto kroku se vyplatí mít za sebou zkušeného makléře, který se v takových transakcích pohybuje denně.

„Je důležité porovnat cenu nemovitosti s tržní analýzou a případně požadovat slevu, pokud cena neodpovídá realitě nebo jsou nutné opravy. Makléř vám pomůže vyjednat lepší podmínky,“ říká Dominik Ženatý.

Tip: Než učiníte nabídku, poraďte se s realitním makléřem. Může vám ušetřit spoustu starostí a také času na prohlídkách nemovitostí, které nejsou pro vás vhodné.

5. Právní náležitosti – bezpečná koupě začíná důkladnou kontrolou

Posledním krokem, který byste rozhodně neměli podcenit, jsou právní náležitosti. Ujistěte se, že nemovitost nemá právní vady, že majitelé jsou uvedeni v katastru nemovitostí jako vlastníci, a pokud jde o byt, ověřte také stav společenství vlastníků nebo družstva.

„Právní stránka je klíčová. Investice do advokáta, který připraví kupní smlouvu a zastoupí vás při jednání s katastrálním úřadem, se vždy vyplatí,“ doporučuje Dominik Ženatý z DOMA realitních makléřů.

Tip: Požadujte vždy bankovní, notářskou nebo advokátní úschovu kupní ceny. Zajistíte si tím, že transakce proběhne bezpečně.

Koupě nemovitosti je zkrátka komplexní proces, ve kterém se vyplatí obrátit na odborníky. **Lucie Hušková**

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava  cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



☐ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

☐ Bezpečná a nadstandardní investice

☐ Privátní ostrov pro rezidenty*

☐ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

☐ Skybar s vířivkami

☐ Profesionální správa během nepřítomnosti

☐ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schröterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

1realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martinková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schröterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz