

10/2024

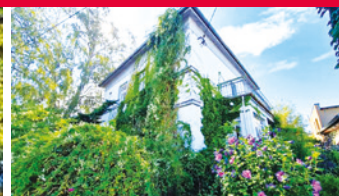
Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Opava/Žižkova / okres: Opava

OPA/24/353



PENB G

Prodej prvorepublikové vily s velkou zahradou. Dům vyžaduje rekonstrukci, v 1. a 2.NP se nachází byt 3+1, 85 m², velká půda vhodná k vestavbě, sklep. Zahradu orientovanou na jih do vnitrobloku. Pozemek celkem 1520 m².

☎ 737 446 660

8.000.000 Kč

Opava/Vojanová / okres: Opava

OPA/24/352



PENB G

Prodej RD 5+1, po rekonstrukci v r. 2008. v 1.NP – obýv. pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchyně, 2x pokoj, koupelna, technická místnost, komora, 2.NP – 2x pokoj, koupelna, WC. část. podsklepen. Pozemek celkem 450m². Klidná část města, nedaleko centra města.

☎ 775 590 711

6.600.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉ REALITY.CZ**

12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Malé Hoštice / okres: Opava

OPA/24/297



PENB G

Prodej dougeneračního RD. 1.NP - byt 4+1 se vstupem na terasu, v dobrém udržovaném stavu, 2.NP - byt 3+kk po rekonstrukci, suterén - garáž, dílna, kotelna, prádelna. Pozemek celkem 955 m². Klidná část obce, dosat MHD.

☎ 775 766 105

info v RK

Mezina / okres: Bruntál

OPA/24/265



PENB G

Prodej zemědělské usedlosti v Mezině, okr. Bruntál. Dobry stav, pozemky o výměře 4666 m², hlavní budova, stáje, stodoly. Turisticky atraktivní lokalita, vodní nádrž Slezká Harta vzdálena cca 1,5 km.

☎ 734 446 660

7.000.000 Kč

Brumovice / okres: Opava

OPA/24/276



PENB G

Prodej RD 3+1 v udržovaném stavu. Část. podsklepen, půda vhodná k vestavbě. Na dům navazuje přístavba - sklad. Vytápění lokální na TP, studna, přípojka vody a plynu na hranici pozemku. Pozemek 615 m². Dobrá dostupnost Opava, Krnov.

☎ 733 122 782

1.980.000 Kč

Vítkov / okres: Opava

OPA/24/180



PENB G

Prodej RD 5+kk z r. 1974, v dobrém udržovaném stavu. 1. NP - technické zázemí, garáž, dílna, sklad, hala s krbem, 2.NP - byt 5+kk s balkóny. Na zahradě se nachází skleník, dřevěný altán, ovocné stromy. Klidná část města.

☎ 734 446 660

3.900.000 Kč

Opava/Hradecká / okres: Opava

OPA/24/300



PENB G

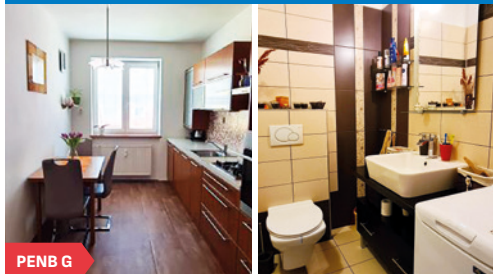
Prodej družstevního BT 2+1, 50 m², 4. patro bez výtahu. Po částečné rekonstrukci, možnost převodu do os, vlastnictví. V blízkosti centra města.

☎ 775 290 711

2.450.000 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/218



PENB G

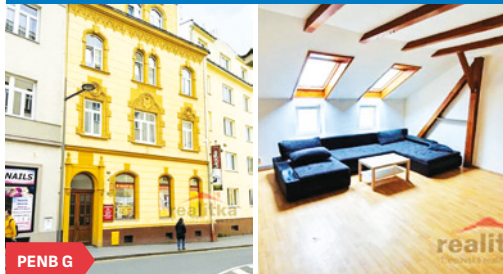
Prodej BT 3+1 s komorou, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci. Cihlový dům bez výtahu, nová kotelna, možnost vybudovat balkón do vnitrobloku. K bytu patří sklep a půdní prostor.

☎ 775 766 105

4.350.000 Kč

Opava/Na Valech / okres: Opava

OPA/24/358



PENB G

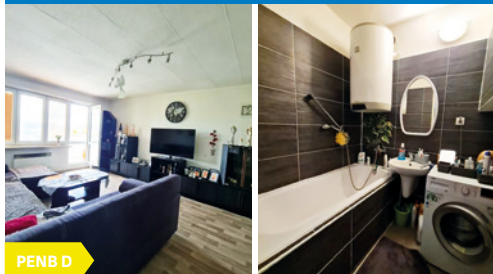
Prodej podkrovního BT 3+1, 87 m², 4.NP bez výtahu. Byt je cca 15 let po rekonstrukci, samostatné plyn. topení a ohřev vody. Cihlový dům v centru města, celkem 7 bytů, 1 nebyt. prostor, nová fasáda.

☎ 775 290 711

4.500.000 Kč

Opava/Mahenova / okres: Opava

OPA/24/240



PENB D

Prodej BT 3+1 s lodžii, 68 m², 2.NP cihlového domu. Po částečné rekonstrukci, vlastní el. topení a ohřev vody. Lodžie orientovaná na západ s krásným výhledem. Podíl na zahradě před a za domem. Klidná okrajová část města.

☎ 734 446 660

4.400.000 Kč

Krnov/Budovatelů / okres: Bruntál

OPA/24/312



PENB C

Prodej BT 3+1 s lodžii a komorou, 72 m², 5.NP. Po celkové rekonstrukci, lodžie s posuvným zasklením. Panelový dům po rekonstrukci. Výborná lokalita nedaleko Smetanových sadů, centrum města, koupaliště, supermarket.

☎ 734 446 660

3.190.000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/24/059



PENB G

Prodej chaty - dřevobstavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektrina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajiní pozemek o výměře 778 m². Krásný výhled na Jeseníky.

☎ 734 446 660

1.420.000 Kč

Branka u Opavy / okres: Opava

OPA/24/259



☎ 734 446 660

1.300.000 Kč

Opava/Otická / okres: Opava

OPA/24/360

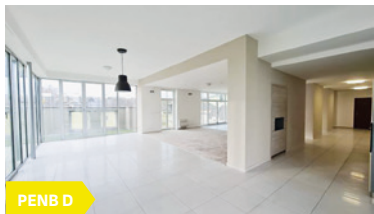


☎ 602 563 036

1.490.000 Kč

Opava/Popská / okres: Opava

OPA/22/428



PENB D



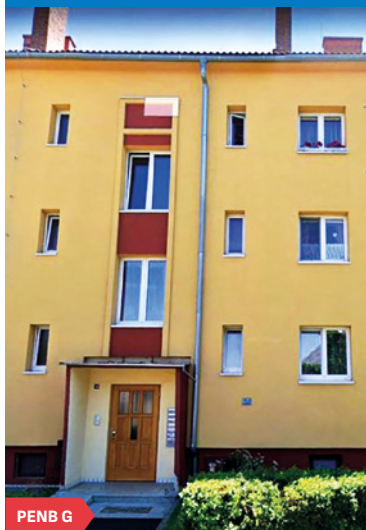
Prodej luxusního velkometrážního BT - 276 m² s velkými terasami - 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

734 446 660

info o ceně v RK

Opava/Rybova / okres: Opava

OPA/23/251



PENB G



Prodej družstevního BT 3+kk s balkónem, 61 m², 3. patro cihlového domu. Po částečné rekonstrukci, samostatné plyn. topení. Parkovací místa před domem. V blízkosti nemocnice, obchod, MHD.

602 563 036

2.950.000 Kč

Opava/Jaselská / okres: Opava

OPA/23/322



PENB B



Prodej BT 4+kk, 84 m², přízemí. Po rekonstrukci, el. vytápění napojeno na podlahové topení, ohřev vody el. bojlerem. Nízké náklady na bydlení, snížená sazba elektřiny. Cihlový dům v blízkosti Městských sadů.

602 563 036

3.790.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem / okres: Kroměříž

KMZ/97083



Prodej BOV 3+1 s lodžii ve 4.NP zděného domu v Bystřici pod Hostýnem, ul. Bělidla. Byt má podlahovou plochu 72,60 m² + sklep 7,80 m² a je po renovaci - nová elektřina, zděné jádro s rohovou vanou, plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna. Dům je po revitalizaci. PENB G

603 273 467

3 390 000 Kč

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97070



Prodej BOV 2+1 (54 m²) 3. patro, sídliště Družba, Hulín. Byt je po úpravách: zděné jádro, kuchyně. Dům je po revitalizaci (nezadlužen), nová plastová okna, zateplení, výtah aj. K bytu náleží balkon a sklepni koje. Parkování u domu. K dispozici ihned. PENB C

603 273 467

2 750 000 Kč

Chropyně / okres: Kroměříž

KMZ/97008



Prodej BOV 3+kk 64 m² přízemní, Chropyně, ul. Moravská. Byt je po rekonstrukci, pl. okna, zděné jádro, nová koupelna, WC, kuchyňská linka, dlažba v chodbě. K bytu náleží komora a dva sklepy. Dům je po revitalizaci. PENB G

603 273 467

2 525 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97140



NOVINKA

Prodej družstevního bytu 3+1 (70 m²) s balkónem, ul. Páleníčkova, KM. Byt se nachází v 5. patře, je po úpravách, zděné bytové jádro, koupelna, WC, kuchyně, komora. Anuita splacena, lze převést do osobního vlastnictví. K bytu náleží sklepni koje. V domě je výtah. PENB C

603 273 467

3 600 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96972



Prodej BOV 1+1 (53,7m²) ve vyhledávané lokalitě KM s půdním prostorem (75,1m²), s možností rozšíření na mezonetový byt, ke kterému je již vypracovaná studie. Byt je v původním stavu s vlastním plyn. topením. Dům je po revitalizaci. PENB D

603 273 467

2 565 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/95607



Prodej reálné poloviny domu se zahradou s posezením (151 m²), sestávající z bytu 5+kk (91,5 m²) s balkónem a samostatného bytu 1+1 (39 m²) v lukrativní lokalitě města Kroměříž. Součástí prodávaných jednotek je i další skladový nebytový prostor 21 m², sklep. PENB G

603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97069



Prodej BOV 1+kk (29,70 m²) v Kroměříži, ulice 17.listopadu. Byt se nachází v 5.p panelového domu, který je po revitalizaci - zateplení, fasáda, nový výtah, střeška (lůver je již splacen, nízké náklady na bydlení). Byt je po rekonstrukci, zděné jádro se sprchovým koutem. PENB C

603 273 467

2 300 000 Kč

Hulin / okres: Kroměříž

KMZ/97071



Prodej družstevního bytu 3+1 s balkónem, v Hulině lokalita Višňovce, 2.patro s výťahem. Byt v původním stavu, udržovaný. Dům je po kompletní revitalizaci - fasáda, střecha, balkóny, plastová okna, všechny rozvody. K bytu náleží sklep a společné prostory, dům nemá úvér. PENB G

☎ 603 273 467

3 200 000 Kč

Domašov / okres: Olomouc

KMZ/97060



SLEVA

Prodej bytu 4+1 (102 m²) v podílovém vlastnictví v obci Domašov nad Bystřicí, OL. Prostorný, světlý, výborně dispozičně řešený byt, s vlastním ÚT, garáží, lodžii, 2 sklepy a zahrádkou se zahradním domkem. Koupelna a kuchyňské rozvody elektro, vnitřní omítky. PENB G

☎ 603 273 461

1 580 000 Kč

Hulin / okres: Kroměříž

KMZ/97146



NOVINKA

Prodej zděného BOV 2+1 (55 m²) v Hulině, ul. Sadová. Byt je ve 3. podlaží revitalizovaného domu a je po částečné rekonstrukci - nová plast. okna, plynový kotel na vytápění a ohřev vody, kuchyňská linka. K dispozici dva sklepy. Volný po dohodě. PENB D

☎ 603 273 467

2 450 000 Kč

Pv, Kostecká ul. / okres: Prostějov

JHR/23/444



ZADÁNO

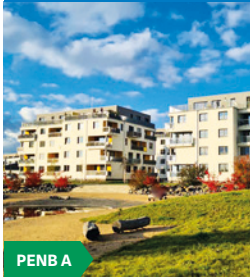
Prodej bytu 3+kk v OV ve dvorním traktu nového bytového domu. Plocha 85 m², 1. patro, balkon, šatna, sklep, kryté parkovací stání. Orientace na jih. Vlastní plynové ÚT s ohřevem vody. Měsíční náklady: 2.460 Kč + energie (cca 4.000 Kč).

☎ 608 805 659

4.150.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/448



PENB A

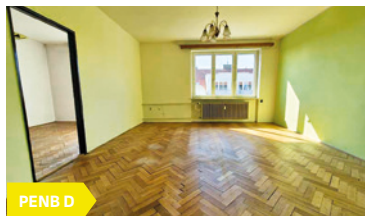
Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 58 m² + lodžie 9 m² + sklep. Byt v 1. patře, orientace na sever, západ. Centrální vytápění, rekuperace, výťah.

☎ 608 805 659

4.790.000 Kč

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/497



PENB D



NOVINKA

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/450



PENB A

Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 48 m² + lodžie 7 m² + sklep. Byt v 2. patře, orientace na sever a východ. Centrální vytápění, rekuperace, výťah.

☎ 608 805 659

4.590.000 Kč

Prodej bytu 3+1 v OV, 3. patro, 72 m², balkon, sklep, centrální vytápění, ohřev teplé vody vlastní, orientace na jih a sever. Měs. náklady 4.000 + el. a plyn 2.000. Možnost koupě garáže na dvoře domu za 500.000 Kč.

☎ 608 805 659

3.099.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/452



PENB A

Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 57 m² + balkon 5 m² + sklep. Byt ve 3. patře, orientace na západ. Centrální vytápění, rekuperace, výťah.

☎ 608 805 659

4.640.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/456



PENB A

Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 58 m² + lodžie 9 m² + sklep. Byt v 1. patře, orientace na západ a sever. Centrální vytápění, rekuperace, výťah.

☎ 608 805 659

4.650.000 Kč

Pv, sídl. Svobody / okres: Prostějov

JHR/24/483



PENB C

SLEVA

Prodej družstevního bytu 3+1 v původním udržovaném stavu. Plocha 54,5 m², přízemí, lodžie, sklep. Orientace na jih a sever. Dálkové vytápění. Měsíční náklady: 4.639 Kč + inkaso cca 1.500 Kč.

☎ 608 805 659

2.499.000 Kč

Topolová / okres: Olomouc

ME/226/24 A



PENB C

VYBAVENÝ, CIHLOVÝ BYT

Prodej bytu ve 2. NP o celkové výměře s netypickou dispozicí 2,5+1 činí 68,1 m² (plocha podlahová 59,8 m², dva balkóny v součtu 7,4 m², komora na patře 2,9 m² a sklep 3,6 m²). Doporučíme prohlídku.

☎ 725 797 757

4 946 013 Kč

Byty Litovel / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B



Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou sulkromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnu, sklepními prostory, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžiemi, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.

☎ 725 797 757

od 2 548 541 Kč

Lipník nad Bečvou / okres: Prostějov

ME/237/22



PENB C

JIŽ SE BYDLÍ!

Poslední byty na prodej o dispozici 3+kk. V nabídce atypické mezonety nebo klisická dispozice bytu. Nový Lipník - bydlení v Lipníku nad Bečvou = moderní výstavba, velmi pěkné okolí, doporučujeme prohlídku.

☎ 725 325 125

od 4 380 962 Kč

Dvorského / okres: Svatý Kopeček Olomouc

ME/289/24



PENB G

TOP LOKALITA

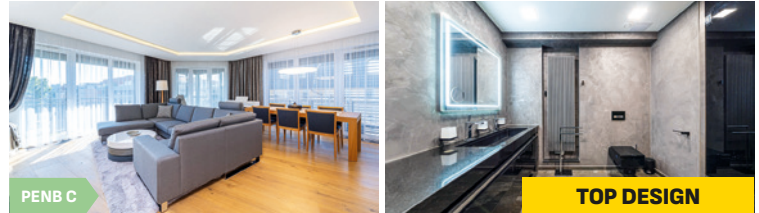
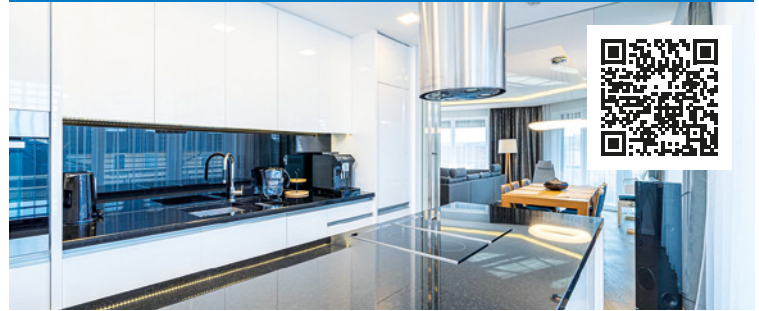
Prodej postorného cihlového bytu na prestižní adrese ve 2.NP o dispozici 3+1 s užitnou plochou 90 m² (navrženo s důrazem na praktický uživatelský komfort) se třemi balkony. Garáž 15 m², sklep 6 m². Bytový dům je obklopen zelení. Doporučujeme prohlídku

☎ 603 177 776

5 990 000 Kč

Wellnerova / okres: Olomouc

ME/313/24



PENB C

TOP DESIGN

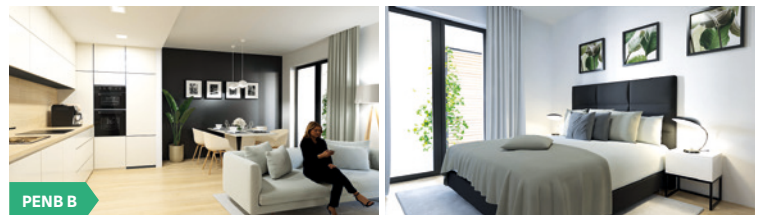
Prodej luxusního bytu s dispozici 3+1 v nejvyšším podlaží polyfunkčního komplexu v centru města Top House v Olomouci. Velkorysá podlahová plocha 117 m², JV orientace, venkovní terasa po celém obvodu bytu, zimní zahrada, dvě koupelny, dvojgaráž. Užitná plocha 142 m².

☎ 603 177 711

cena v RK

Plumlovská / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

od 2 508 768 Kč

Košetice / okres: Opava

OPA/24/144



PENB G



☎ 728 717 867

Prodej RD 5+1 se stodolou a velkou zahradou. Po částečné rekonstrukci, vytápění na TP a elektrokotlem, vrt. Pozemek celkem 2570 m². Opava 19 km.

3.850.000 Kč

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



PENB G



☎ 602 563 036

Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1.NP - byt 3+1, v 2.NP - byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

cena v RK

Opava / okres: Opava

OPA/22/168



PENB G



☎ 775 766 105

Prodej RD s komerčním prostorem. 1.NP - kom. prostor 76 m² - využíván jako kadeřnický salón a kosmetika se zázemím, II.NP - byt 4+kk s krbem, 86 m², v suterénu 3 místnosti, studna.

cena v RK

Zahnašovice / okres: Kroměříž

KMZ/97062



☎ 603 273 467

Exkluzivní prodej bývalé zemědělské usedlosti s celkovou plochou pozemků 4660 m². Obytná část s dispozicí 4+1, možnost rekonstrukce další bytové jednotky. K domu patří hospodářské budovy a samostatná stodola v zahradě. Možnost přístupu i ze zadní strany pozemku. PENB G

cena v RK

Lutopecny / okres: Kroměříž

KMZ/97149



NOVINKA

Prodej bungalovu 4+kk. Dům se zastavěnou plochou 248 m² a celkovou výměrou pozemku 1152 m² vám poskytne dostatek prostoru pro komfortní život. U domu je zastřešená terasa (50 m²) a dvoj-garáž (47 m²). K nastěhování ihned. PENB G

603 273 467

cena v RK

Žopy / okres: Kroměříž

KMZ/97151



NOVINKA

Prodej RD 5+1 se zahradou (804 m²). Dům k rekonstrukci, kromě střešní krytiny - nová v r. 2016. Napojení na veškeré inžen. sítě + kopaná studna. Vytápění - plynový kotel (Viadrus z r. 1996). Za domem je garáž, zahradní domek, dílna a sklad. PENB G

603 273 467

3 990 000 Kč

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



NOVINKA

Prodej řadového RD (2x2+1) s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny - elektrina, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

603 273 467

5 890 000 Kč

Kostelec u Holešova / okres: Kroměříž

KMZ/97139



NOVINKA

Prodej RD 3+1 se zahradou (PZ celkem cca 1362 m²). Dům je určen rekonstrukci. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Elektrina je napojena. Sklep pod částí domu. Na dvoře hospodářské budovy z cihel. PENB G

603 273 467

2 100 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97050



603 273 467

Výjimečný samostatný RD 5+1 se zahradou, altánem a garážovým stáním, ul. Havlíčkova s krásným výhledem do Květné zahrady. Poslední rek. proběhla v roce 2016 až 2018. Celý dům je podsklepený, možno využít i jako reprezentativní sídlo firmy. PENB G

cena v RK

Přilepy / okres: Kroměříž

KMZ/96696



603 273 467

Prodej řadového RD 3+kk s menší zahrádkou (112 m²) v centru obce Přilepy. Obytná plocha 117 m², pozemek celkem 247 m², dlážděné parkovací místo před domem + garáž pro 1 OA. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem. Vhodný jako investice, v současné době v nájemním vztahu. PENB C

6 900 000 Kč

Vrbka / okres: Kroměříž KMZ/96797



Prodej RD se dvěma byty cca 8 km od Kroměříže. V přízemí domu byt 2+1, v patře 4+1 se zimní zahradou. V domě jsou plastová okna, podlahy laminátové, PVC a dlažba. Vytápění - kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel. Pozemek celkem 597 m². PENB G

603 273 467

4 300 000 Kč

Pv, ul. Olivetského / okres: Prostějov JHR/24/488



Prodej reprezentativní vily 4+kk se suterénem pro 4-5 aut + technické zázemí, obytná plocha 240 m². Centrální vysavač, zabezpečení, celozastíňující žaluzie, klimatizace, plynové ÚT, atd. Zast. plocha 165 m², zahrada 621 m²

608 805 659

15.400.000 Kč

Pv, Vrahovice, K. Svobody / okres: Prostějov JHR/23/397



Prodej novostavby (dřevostavby) RD 5+kk o ploše 150 m². Vytápění podlahové elektrokotlem, krbová kamna, el. bojler, příprava pro klimatizaci, obecní vodovod a kanál., el. 230/400 V. Zast. plocha 180 m², zahrada 635 m².

608 805 659

9.190.000 Kč

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov JHR/23/364



Prodej nájemního domu pro rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

608 805 659

23.500.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov JHR/22/334



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

603 273 467

od 6.400.000 Kč

Pv, Javoříčská ul. / okres: Prostějov JHR/24/479



Prodej RD 3+1 s garáží a úložnými prostory v suterénu, terasa, balkon. Plynové ÚT + karma, 2 x kamna na tuhá paliva, voda a kanalizace obecní, vl. studna s rozvodem do domu. Zast. plocha 95 m, zahrada 108 m².

608 805 659

4.390.000 Kč

Pv, Brněnská ul. / okres: Prostějov JHR/24/490



Prodej hrubé stavby samostatné stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

608 805 659

7.500.000 Kč



Prodej stavby - garážová část vel. 6,2 x 11,5m, dílna 4,5 x 7 m, menší sklady, parkovací plocha. Dům je napojen na el. 220/400 V, kopaná studna (5 m), obecní voda a plynovod před domem. Celková plocha pozemku 245 m².

NOVINKA

608 805 659

2.490.000 Kč



BURGER STREET FESTIVAL

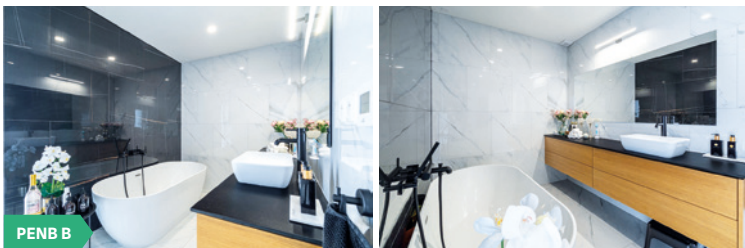
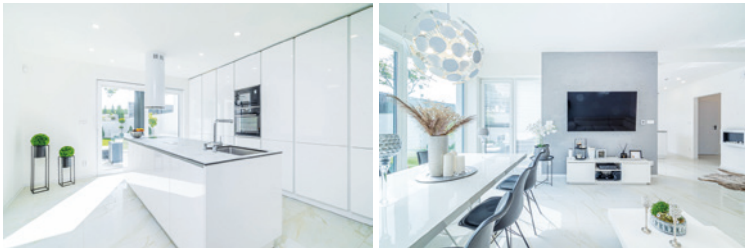
4.-6. 10.



santovka.cz

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-3



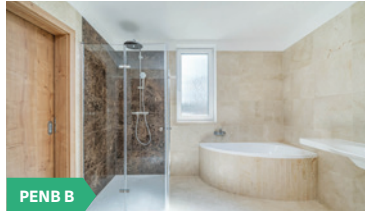
Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Například prostorového rodinného domu P2B. Celková užitná plocha přes 160 m², koncipován jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, nepodsklepený, výměra pozemku 285 m². Kompletní nabídka všech domů včetně cen v prodeji.

725 797 757

od 8 200 000 Kč

Držovice / okres: Olomouc

ME/402/24



PENB B



DOPORUČUJEME PROHLÍDKU

Prodej nadstandardního dvoupodlažního částečně podsklepeného cihlového domu o dispozici 4+1, se zastavěnou plochou 160 m², na pozemku 235 m². Garáž pro dva automobily s výkonnou nabíjecí stanicí pro elektromobily.

734 172 171

10 600 000 Kč

Drozdín / okres: Olomouc

ME/270/24



PENB B



TOP NABÍDKA

Prodej zděné nízkoenergetické novostavby dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 180 m², zastavěnou plochou 127 m², nacházející se v historické obci Drozdín. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 471 m².

725 797 757

16 900 000 Kč

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



PENB G

realitka
1. opavská realitka s.r.o.



602 563 036

Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

27.900.000 Kč

Hnojice / okres: Olomouc

ME/434/23-08



PENB A



Prodej novostaveb přízemních rodinných domů o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 97,2 m² (S002). Bungalov je situován na pozemku o výměře 637 m². Energetická náročnost A! Kompletní nabídka a informace o posledních 4 domech u prodejce.

☎ 603 177 771

od 6 990 000 Kč

Opava/Hrnčířská / okres: Opava

OPA/24/121



Pronájem prodejních ploch s výlohami v centru města o výměře 220 m² + 40 m² v suterénu. Hlavní vchod z rušné ulice + zadní vchod, klimatizace. Vhodné jako prodejna, banka, restaurace apod.

☎ 734 446 660

60.000 Kč/měs.

PENB G

Otice/Rybníčky / okres: Opava

OPA/23/151



Pronájem nově vybudovaných skladových hal o výměřích 1820, 3039 a 4797 m². Součástí jsou kanceláře, kuchyňka, WC, sprchy, úklidová místnost.

☎ 603 247 440

108 Kč/m²

PENB G

Opava/U Cukrovaru / okres: Opava

OPA/22/391



Pronájem KP o výměřích 61, 99 a 113 m². Vhodné jako kanceláře, kadeřnictví, kosmetika, nebo jiné služby. Parkování před budovou, v přízemí je restaurace.

☎ 734 446 660

od 8.470 Kč/měs.

PENB G

Opava/Masarykova třída / okres: Opava

OPA/24/255



Pronájem KP o výměře 134 m², 1. patro. Jedná se o 5 místností, kuchyňka, 2x WC, úklidová místnost, sprcha, balkon. Vlastní plyn, topení a ohřev vody, vybaveno nábytkem, klimatizace. Vhodné jako ordinace, kanceláře apod.. Cihlový dům v centru města.

☎ 734 446 660

18.000 Kč/měs.

Opava/Masařská / okres: Opava

OPA/22/193



Pronájem KP - sklepní restaurace, vinárny v centru města. 36 míst + salónek, bar, část. vybavená kuchyně. Ihned volné.

☎ 728 717 867

31.000 Kč/měs.

Opava/Hrnčířská / okres: Opava

OPA/24/112



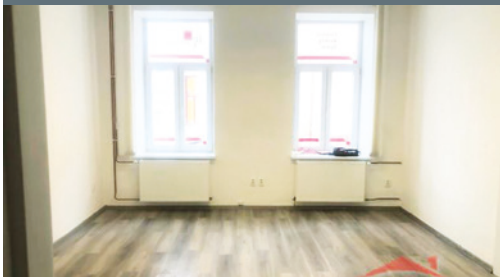
Pronájem KP o výměře 32 m², přízemí s výlohou, centrum města. Skládá se ze prodejní prostor, kuchyňka a wc, sklad.

☎ 734 446 660

13.000 Kč/měs.

Opava/Provaznická / okres: Opava

OPA/24/029



Pronájem KP o výměře 13, 11, 9 a 24 m² nacházející se v 1.NP v blízkosti centra města. Vhodné jako kanceláře.

734 446 660

od 2.500 Kč/měs.

Opava/Na Prachovníku / okres: Opava

OPA/24/130



Pronájem KP o výměře cca 25 m², v přízemí novostavby domu. 1 místnost, komora, WC a koupelna, el. podlahové topení, bojler na teplou vodu. Vhodné jako kancelář, kadernictví, masáže apod.

734 446 660

8.000 Kč/měs.

Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/97004



Pronájem výrobních a skladovacích prostor 1.500 m² v oploceném a střeženém areálu v Olomouci- Holicích. Prostory po rekonstrukci podlah a el. rozvodů, umístěny ve 2.NP budovy. K dispozici rampa, nákladní výtah o nosnosti 1t. Možnost vytápění. PENB G

603 273 461

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96963



Pronájem skladových prostor (325 m²) v uzavřeném areálu v průmyslové zóně v Kroměříži. V hale se nachází kancelář a sociální zázemí. Vhodné jako sklad. U budovy nákladová rampa. Příjezd po zpevněné komunikaci. Dobrá dopravní dostupnost. Volné ihned. PENB G

603 273 467

22000 Kč/měs+ služby

Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/97021



Pronájem NP, obchodu s výlohami v přízemí domu na spojnici hl. vlačkového nádraží a centra Olomouce. Prostory děleny na hlavní prodejnu (80 m²) se vstupem z ulice a 2. zadní místnosti + WC. Podlaha dlažba. Prostor nyní v renovaci.

603 273 461

30.000 Kč/měs+ služby

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97038



Pronájem stolářské dílny včetně strojů a zařízení v místní části Kroměříže, Hradisko. Výrobní prostory cca 290 m² + venkovní skladovací a manipulační plocha cca 500 m², sociální zázemí a šatny pro zaměstnance. Volné po dohodě. Možnost i jiného využití. PENB G

603 273 467

30.000 Kč/měs + služby

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/496



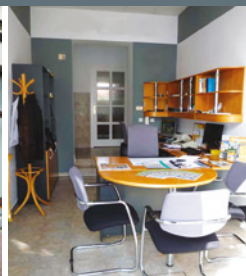
Pronájem obchodních prostor o ploše 75 m². Nové výkladce, podlahy, osvětlení. Vlastní plynové ÚT, elektroměr, podružný vodoměr.

608 805 659

15.000 Kč/měsíc

Pv, Rostislavova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/487



Pronájem kanceláře s vlastním vstupem z ulice a výlohou, plocha 25 m² s kuchyňkou a soc. zařízením, podlahové topení, parkovací stání.

608 805 659

5.000 Kč/měsíc

Konice / okres: Prostějov

JHR/23/412



Prodej domu s pohostinstvím, průběžně udržovaný, ihned připravený k provozu hostince, případně obchodu, či možné přestavbě na bydlení. Nová plast. okna, vytápění, soc. zařízení. Zast. plocha a nádvoří: 536 m².

608 805 659

1.790.000 Kč

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/493



Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výkladce a vitrínu na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Nájemné včetně vytápění. Podružný elektroměr.

608 805 659

7.500 Kč/měsíc

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/24/499



Pronájem nebyt. prostor v přízemí 367 m², v 1. patře kanceláře 179 m², celkem 546 m². Možnost přístupu z ulice i dvora, parkování na dvoře. Vlastní plyn. ÚT a elektroměry (samostatně pro každé podlaží), soc. zařízení.

608 805 659

31.000 Kč/měsíc

NOVINKA

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392





Pronájem kancelář, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov JHR/24/463



Pronájem kancelářských prostor v 1. patře. Plocha 76 m², 2 x kancelář, soc. zařízení a kuchyňka, společná čekárna na chodbě. Záloha na energie 5.000 Kč. Možnost parkování na dvoře 1.000 Kč/měsíc.

608 805 659

13.000 Kč/měsíc

PENB G

Dobrovského / okres: Olomouc ME/462/23

734 172 171

cena v RK

PENB C

Kružberk / okres: Opava OPA/24/267




Prodej stavebního pozemku o výměře 1412 m². Určen pro výstavbu chaty pro rodinnou rekreaci, IS na pozemku, pozemek lze rozdělit na dvě části. V blízkosti restaurace Velké sedlo, feka Moravice, Kružberk.

602 563 036

2.400.000 Kč

Oldřív / okres: Opava OPA/24/056




Prodej prémiového bydlení nebo reprezentativních kancelářských prostor v podobě nadstandardních mezonetů, situovaných v 4. NP a v 5. NP ve zrekonstruovaném cihlovém činžovním domě s výtahem. Mezonety v nabídce u realitního specialisty.

734 172 171

cena v RK

PENB C

Opava/Jóži Davida / okres: Opava OPA/24/025



Prodej stavebních pozemků o výměře 6040 m². Možnost rozdělit na 3 parcely, napojení na elektrinu, vodu, kanalizaci.

734 446 660

2.500 Kč/m²

Oldřív / okres: Opava OPA/24/056



Prodej stavebního pozemku o výměře 733 m². 2x příjezdová cesta, el., vodovod, kanalizace. Klidná, okrajová část obce, 8 km od Opavy. Možnost převzetí hypotéky.

775 766 105

1.520.000 Kč

Skrochovice / okres: Opava OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlakové stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

734 446 660

info o ceně v RK

Opava / okres: Opava OPA/24/269



Prodej zahrádky o výměře 393 m², v zahradkářské osadě na Svaté Anně. Vodovod, elektrifina, možnost vybudovat zahradní chatu, pozemek je oplocen. Krajiní pozemek, orientace S-Z s krásným výhledem na Jeseníky.

734 446 660

844.950 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž KMZ/97098






Prodej souboru 4 oplocených pozemků (zahrada a ostatní plocha) o celkové výměře 1139 m² v klidné lokalitě obce Kroměříž, Dolní zahrady. Dle územního plánu obce vedeno jako plochy užitkové zeleně, využití na sady a zahrady. Přístup po nezaplněné cestě, IS nejsou v dosahu.

603 273 467

1800,- Kč/m²

Těšánky / okres: Kroměříž KMZ/97088






Prodej souboru 5ti pozemků - zahrad o různých velikostech a o celkové výměře 2.381 m² v klidné lokalitě obce Těšánky, okr. Kroměříž. Lze prodat i jednotlivě. Dle ÚP vedeno jako plochy sídelní zeleně. Přístup po obecní nezaplněné cestě. Inženýrské sítě nejsou v dosahu.

603 273 467

560 Kč/m²

Hulín / okres: Kroměříž KMZ/96895

Prodej pozemku o výměře 1.150 m² vhodného pro stavbu domu v obci Hulín. V katastru nemovitostí veden jako zahrada. Pozemek je situován v zástavbě rodinných domů. IS v dosahu (kanalizace, plyn, vodovod, el.). V územním plánu vedeno jako plocha pro bydlení, smíšené obytné.

603 273 467

cena v RK

Drahotuše / okres: Přerov KMZ/96127




Nabízíme k prodeji stavební pozemek - zahradu o celkové ploše 1862 m² (cca 82 x 22,7 m) na ul. Pivovarská v Drahotuších. Pozemek se nachází dle ÚP v zastavěném území, v ploše BI. Na zahradě je dřevěný zahradní domek a vrtaná studna. Elektrifina a kanalizace ne.

603 273 467

cena v RK

Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478



Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Březském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektrinu.

☎ 608 805 659

2.990.000 Kč

Stařechovice / okres: Prostějov

JHR/24/494



Prodej stavebního pozemku na výstavbu RD. Výměra 1.808 m², rozměr 27 x 78 m. Pozemek ohraničen sousedními ploty, inženýrské sítě - přípojka el., na okraji pozemku vede obecní vodovod, kanalizace i plynovod.

☎ 608 805 659

3.236.320 Kč

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektriny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Mostkovice / okres: Prostějov

JHR/24/498



Prodej stavebního pozemku o výměře 936 m². Veškeré inženýrské sítě přivedeny na pozemek (elektrina, vodovod, plyn, odpad, optický kabel).

☎ 608 805 659

4.990.000 Kč

Opava/Kylešovice / okres: Opava

OPA/24/235



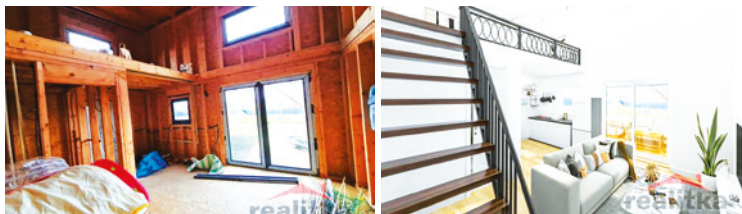
☎ 775 766 105

1.630.000 Kč

Prodej zahrádky s chatou, pergolou a bazénem. Celoroční užívání, za chatou je kůlna, suché WC a chatka pro hosty. Zahrada s ovocnými keři a stromy. Pozemek 623 m². Elektrina, studna, vytápění kamny.

Opava / okres: Opava

OPA/24/251



☎ 734 446 660

1.420.000 Kč

Prodej chaty - dřevobstavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektrina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajiní pozemek o výměře 385 m². Krásný výhled na Jeseníky.

Rajnochovice/Troják / okres: Kroměříž

KMZ/96937



SLEVA

☎ 603 273 467

1.900.000 Kč

Prodej rekreační chaty v oblasti Troják, obec Rajnochovice, Hostýnské vrchy, okr. Kroměříž. Dřevěná chatka na zděném podkladu se sklepem a dvěmi obytnými podlažními na vlastním pozemku 2.351 m². Vlastní studna, darling, odpad do jímky, koupěna se sprchou a wc.

Plumlovská přehrada / okres: Prostějov

JHR/23/365



Prodej rekreační chaty u Čubernice, 2+1 s koupelnou, verandou, terasou, přístřeškem na parkování auta a sklepem. El. 230/400 V, krb, vrtná studna s rozvodem do chaty, septik. Zast. plocha 43 m², zahrada 701 m².

☎ 608 805 659

2.150.000 Kč

Nemilany / okres: Olomouc

ME/267/22-4



Prodej zahradního pozemku a rekreačního objektu v Nemilanech. Oplocený pozemek o příjemné celkové výměře 510 m² a zastavěné plochy 25 m². Chatka se 2.NP postavena na betonovém základě. Detailní informace u prodejce.

☎ 606 750 030

3 657 047 Kč

Cenu nemovitosti ovlivňuje nejen lokalita, ale také dopravní infrastruktura

Ceny nemovitostí stoupají také s dopravní dostupností. Při nákupu investičního pozemku je vhodné sledovat, jakým směrem se v dané lokalitě vyvíjí dopravní infrastruktura.

Je tomu jak ve městech, tak třeba v lokalitách, které ještě donedávna nebyly dobře dopravně dostupné. Vezmeme například cestu z Prahy do krkonošské turistické destinace Pec pod Sněžkou. Ještě donedávna se museli řidiči potýkat od Hradce Králové s dopravou po „okreskách“, dnes jim zbývá po sjezdu z dálnice do cíle zhruba čtyřicet kilometrů. Dojezdový čas se tak zkracuje, že není problém jezdit do hor každý víkend. A podobně je to v mnoha jiných lokalitách, a nejen s cestou na víkendy, ale i s každodenním dojížděním.

Jak se dostávají dálnice a rychlostní silnice, tak roste možnost bydlet dál od velkých měst, ale přitom si uchovat do těchto center dobrou dopravní dostupnost tak, aby bylo možné dojíždět do zaměstnání.

Z dostupných statistik některých realitních odborníků je možné vysledovat, kolik stály pozemky kolem Prahy, Brna i dalších velkých měst před dvaceti lety a jaké jsou jejich ceny dnes. Často jde o tisícové nárůsty za metr čtvereční. Například v posledním čtvrtletí roku 2021 podle portálu Hypoindex vzrostly ceny pozemků za pouhé tři měsíce o téměř 6 %, meziročně pak růst přesáhl 23 %. Od třetího čtvrtletí 2022 sice ceny začaly mírně klesat, ale od poloviny roku 2023 opět rostly.

Toto se ovšem neděje rovnoměrně na celém území republiky. Velmi záleží právě na dopravní dostupnosti dané lokality, a proto je třeba sledovat, jak postupuje výstavba konkrétních dálnic, rychlostních silnic, ale i výstavba a dostavba městských okruhů. Měnit se může i doprava uvnitř měst, což může mít vliv na ceny pozemků v okrajových čtvrtích, kam například povedou nové linky městské veřejné dopravy. Změny v cenách pozemků mohou nastat ale i v malých obcích, například díky plánovanému obchvatu, který zklidní obec či městečko, jehož středem vede tranzitní doprava.

Stačí se také podívat třeba na plány brněnské radnice, kde se během příštích let odehraje velká změna prakticky v centru města, a to v důsledku přestavby



hlavního vlakového nádraží, kolem kterého vznikne v podstatě celá nová čtvrť. Ale jak tyto informace zjistit?

Jedním z dobrých zdrojů mohou být webové stránky Ministerstva dopravy. V současné době tam lze nalézt plán rozvoje dopravní infrastruktury do roku 2033. Ten v sobě zahrnuje například mapu prioritních dálničních a silničních projektů i železničních tratí. Dalším zdrojem jsou webové stránky jednotlivých krajů, kde jsou publikovány zásady územního rozvoje pro celý kraj, včetně priorit pro příslušné rozvojové oblasti a lokality.

Ty ukládají například řešení vedení úseků silnic, jejich napojení na dálnice či rychlostní komunikace, které je nutno začlenit do územních plánů dotčených obcí, a také zkvalitnění dopravní infrastruktury v některých územích. Kraje také zveřejňují pro jednotlivé oblasti své strategie na příští roky, což platí i pro oblast dopravy. Máte-li zájem o pozemek v dané oblasti, určitě je vhodné prostudovat dokumenty daného kraje, a případně i územní plány obcí, v nichž pozemky hledáte. Větší města nezřídka zřizují informační webové stránky, které prezentují jejich

projekty a plány. Například hlavní město provozuje webový portál Praha zítra?, který prezentuje základní přehled stavebních záměrů na území hlavního města Prahy, a to jak záměry soukromých, tak i veřejných investorů. Stavební záměry lze vyhledávat na mapě, nebo podle názvu a filtrovat podle fáze realizace či městských částí. Jde o nové budovy, mosty, veřejná prostranství, ale třeba i celé čtvrti.

V Brně takto funguje portál Co bude, Brno?, který veřejnosti představuje významné projekty města a k tomu mapu všech stavebních projektů na stránkách BRNO BRZO.

Pokud plánujete zakoupit investiční pozemek nebo pozemek pro stavbu svého obydlí, každopádně je vhodné zajímat se, jaká je nebo v blízké budoucnosti bude jeho dopravní dostupnost. Každým kilometrem, který zkrátí cestu mezi touto lokalitou a větším městem, se cena pozemku může zvýšit, a tím zhodnotit vaši investici.

Jindra Svitáková

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava  cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schroterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

1realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martínková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schroterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz