

05/2024

Realitní noviny

1
realitka
1. opavská realitka s. r. o.

■ BYTY ■ DOMY ■ KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY ■ POZEMKY ■ REKREAČNÍ OBJEKTY

Úvalno / okres: Bruntál

OPA/24/141



PENB G



Prodej RD 5+1 s velkou zahradou. Postupná rekonstrukce od r. 2006 - rozvody, okna, dveře, oplocení, dlažba, terénní úpravy. 2x studna, venkovní posezení. Pozemek celkem 2124 m². Okrajová část obce, krásný výhled.

☎ 734 446 660

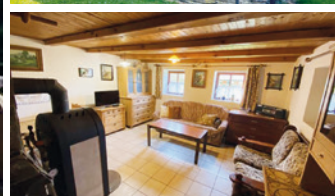
4.500.000 Kč

Malá Morávka / okres: Bruntál

OPA/24/134



PENB G



Prodej RD - penziónu s venkovním posezením a jezírkem. 2x samostatné BT 3+1 a 3+kk se samostatným vstupem a topením - krbová kamna s rozvody na radiátory, voda - vrt. Pozemek celkem 2970 m².

☎ 602 563 036

9.500.000 Kč

 **SEVEROMORAVSKÉREALITY.CZ**



12 000 severomoravských nemovitostí



www.1realitka.cz



Opava/Podvihov / okres: Opava OPA/24/094



Prodej nízkoenergetické dřevostavby RD 5+kk s terasou, zkolaudováno v r. 2019. Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, tepelné čerpadlo, rekuperace. Pozemek celkem 600 m². Klidná lokalita na okraji obce.

734 446 660

10.300.000 Kč

PENB A

Opava / okres: Opava OPA/22/168

Prodej RD s komerčním prostorem. 1.NP - kom. prostor 76 m² - využíván jako kadernický salón a kosmetika se zázemím, II.NP - byt 4+kk s krbem, 86 m², v suterénu 3 místnosti, studna.

602 563 036

4.950.000 Kč

PENB G

Opava/Lomená / okres: Opava OPA/24/148






Prodej RD 3+1 po částečné rekonstrukci. Nepodsklepený, kůlna, vytápění ÚT na TP - dřevokotel. Pozemek celkem 401 m².

775 766 105

2.500.000 Kč

PENB G

Košetice / okres: Opava OPA/24/144

Prodej RD 5+1 se stodolou a velkou zahradou. Po částečné rekonstrukci, vytápění na TP a elektrokotlem, vrt. Pozemek celkem 2570 m². Opava 19 km.

728 717 867

4.100.000 Kč

PENB G

Oldřív / okres: Opava OPA/24/001




Prodej RD 6+1 s hospod. budovou, postavený v r. 1968. Možno využít jako dvougenerační RD, podsklepen, vytápění na plyn nebo TP, studna, venkovní kryté posezení. Pozemek celkem 693 m². Opava 8 km.

603 247 440

4.990.000 Kč

PENB G

Bolatice / okres: Opava OPA/23/341






Prodej RD 2+1 a 2+kk s garáží. U domu se nachází velká garáž s dílnou a skladovacím prostorem, skleník, zahradní domek, dřevník. Studna, vytápění plyn. kotlem nebo na na TP. Pozemek celkem 789 m².

602 563 036

5.950.000 Kč

PENB G

Opava/Zukalova / okres: Opava OPA/24/042



Prodej BT 3+kk s komorou a samostatnou dvojgaráží ve dvoře. BT je po celkové rekonstrukci, 88 m², 2.NP cihlového domu. Společná zahrádka s posezením za domem. Klidná, atraktivní lokalita města.

734 446 660

6.100.000 Kč

PENB G

Opava/Černá / okres: Opava OPA/24/136



Prodej krásného, slunného BT 3+1 se zasklenou lodžíí, 68 m², 8.patro. Po rekonstrukci, zděná koupelna, vestavěné skříňe na chodbě. Panelový dům je bezbariérový, výtah na patře.

775 290 711

3.500.000 Kč

PENB G

Opava/Praskova / okres: Opava OPA/23/409



Prodej BT 4+kk s komorou a šatnou, 85 m², po částečné rekonstrukci, přízemí. Cihlový dům v centru města. Za domem společná zahrada s možností parkování. Nízké náklady na bydlení.

602 563 036

3.500.000 Kč

PENB G

Ostrava/Dubina / okres: Opava OPA/24/086

Prodej družst. BT 3+1 s lodžíí, 74 m², 5.NP. V dobrém udržovaném stavu, vhodné jako investiční byt k pronájmu. Dobrá občanská vybavenost v blízkém okolí domu.

734 446 660

2.200.000 Kč

PENB D

Opava / okres: Opava OPA/24/059




Prodej chaty - dřevostavby se zahradou. Nedokončený interiér, vodovod, elektřina, odpad sveden do jímky, pergola orientovaná na západ. Krajní pozemek o výměře 778 m². Krásný výhled na Jeseníky.

734 446 660

2.240.000 Kč

PENB G

Hlučín/Bobrovniky / okres: Opava OPA/24/121




Prode chaty 3+1 + skladovací protor. Podsklepená, vytápění krbem, solární panely včetně baterií + elektrocentrála. Pozemek v majetku Stat. města Ostrava. Velmi klidné prostředí u řeky Opava, vhodné pro rybáře.

602 563 036

1.300.000 Kč

PENB G

Opava/Popská / okres: Opava

OPA/22/428



PENB D



Prodej luxusního velkometrážního BT - 276 m² s velkými terasami - 136 m², 4.NP. Postaven v r. 2012, centrum města, krásný výhled na město. Byt má velký obytný prostor s kuchyní, 5x pokoj, 2x koupelna.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Opava/Kylešovská / okres: Opava

OPA/23/121



PENB F



Prodej BT 2+kk, 44 m², 2.patro. Aktuálně se jedná o garsonku a pokoj, který se musí propojit. Vlastní plyn. topení, podíl na zahradě. Cihlový dům v klidné části v blízkosti centra města.

☎ 737 123 132

1.950.000 Kč

Opava/Jaselská / okres: Opava

OPA/23/322



PENB B



Prodej BT 4+kk, 84 m², přízemí. Po rekonstrukci, el. vytápění napojeno na podlahové topení, ohřev vody el. bojlerem. Nízké náklady na bydlení, snížená sazba elektřiny. Cihlový dům v blízkosti Městských sadů.

☎ 602 563 036

3.890.000 Kč

Opava/Rybova / okres: Opava

OPA/23/251



PENB G



Prodej družstevního BT 3+kk s balkónem, 61 m², 3. patro cihlového domu. Po částečné rekonstrukci, samostatné plyn. topení. Parkovací místa před domem. V blízkosti nemocnice, obchod, MHD.

☎ 602 563 036

2.950.000 Kč

Opava/Olomoucká / okres: Opava

OPA/22/125



PENB G

Prodej mezonetového BT 3+1, 154 m², 3. patro. Vybudován v r. 2001, Podíl na zahradě za domem a parkovacím místě, 2x sklep. Nový plyn. kotel. Cihlový dům, v blízkosti nemocnice, MHD, obchod, MŠ, ZŠ.

☎ 603 247 440

4.600.000 Kč

Opava/Zámecký okruh / okres: Opava

OPA/23/020



PENB G

Prodej BT 2+1, 59 m², 2.patro. V původním udržovaném stavu. Cihlový dům po revitalizaci, včetně střechy. V blízkosti centra města.

☎ 775 290 711

2.000.000 Kč

Kojetín / okres: Přerov

KMZ/96896



PENB D



Prodej BOV 3+1 s lodžii (plocha bytu 66,4 m²) v 1. patře panelového domu v Kojetíně, ul. J. Peštuky. Bytový dům je po revitalizaci - zateplení, fasáda, nový výtah. Byt je po částečných úpravách a je vhodný k okamžitému bydlení, má zděné jádro. K bytu náleží sklep. PENB D

☎ 603 273 467

2 800 000 Kč

Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/96912



Nabízíme k prodeji novostavby bytů ve zděném domě v Holešově, U Letiště. K dispozici jsou byty v I. a II. NP o velikosti 3+kk a 4+kk s balkónem. Byty v přízemí mají přímý vstup na vlastní předzahrádku. V ceně bytu je jedno parkovací místo. Možnost dokoupit garáž v domě. PENB B

☎ 603 273 467

cena v RK

Chropyně / okres: Kroměříž KMZ/97008



Prodej BOV 3+kk 64 m² přízemí, Chropyně, ul. Moravská. Byt je po rekonstrukci, pl. okna, zděné jádro, nová koupelna, WC, kuchyňská linka, dlažba v chodbě. K bytu náleží komora a dva sklepy. Dům je po revitalizaci. PENB G

☎ 603 273 467

2 650 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž KMZ/96951



Prodej BOV 1+kk v přízemí zděného domu blízkosti centra Kroměříže. Byt je možné předělat na 2+kk (celková plocha 43,5 m²). V r. 2017 prošel část rekonstrukcí, vytápění el. přímotopy, řízené větrání s rekuperací. K bytu patří dvě menší technické místnosti a sklep. PENB G

☎ 603 273 467

1 980 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž KMZ/96972



Prodej BOV 1+1 (53,7m²) ve vyhledávané lokalitě KM s půdním prostorem (75,1m²), s možností rozšíření na mezonetový byt, ke kterému je již vypracována studie. Byt je v původním stavu s vlastním plyn. topením. Dům je po revitalizaci. PENB D

☎ 603 273 467

cena v RK

Pv, Kostelecká ul. / okres: Prostějov JHR/23/444



Prodej bytu 3+kk v OV ve dvorním traktu nového bytového domu. Plocha 85 m², 1. patro, balkon, šatna, sklep, kryté parkovací stání. Orientace na jih. Vlastní plynové ÚT s ohřevem vody. Měsíční náklady: 2.460 Kč + energie (cca 4.000 Kč).

☎ 608 805 659

4.390.000 Kč

Pv, sídl. E. Beneše / okres: Prostějov JHR/24/472



Prodej družstevního bytu 3+1 v původním stavu. Podl. plocha 65 m², 1. patro, lodžie, sklep (5 m²). Orientace na západ a jih. Dálkové vytápění i ohřev teplé vody. Měsíční náklady: 3.982 Kč + inkaso cca 1.500 Kč.

☎ 608 805 659

2.990.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov JHR/24/454



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 85 m², 1. patro, balkon 6 m² + sklep. Byt ve 3. patře, orientace na východ a sever. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

4.490.000 Kč

Pv, ul. Dr. Plajnera / okres: Prostějov JHR/23/393



Prodej novostavby bytu 2+kk v OV. Obytná pl. 52 m², 1. patro, lodžie 6 m², sklep. Orientace na jih. Centrální ÚT i teplá voda, rekuperace. Bez kuchyňské linky. Měsíční náklady: 3.760 Kč + elektřina (cca 1.000 Kč).

☎ 608 805 659

4.495.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov JHR/24/453



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 4+kk, plocha 110 m² + terasa 92 m² + sklep. Byt ve 4. patře, orientace na východ, jih a sever. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

8.290.000 Kč

Pv, Česká ul. / okres: Prostějov JHR/24/458



Prodej bytu 3+kk s balkonem v OV. Plocha 116 m², 2. patro – částečně podkrovní, vybudován v r. 2017, sklep, společný dvorek. Vlastní plynové ÚT. Provozní náklady: 1.500 Kč/měs. + energie cca 4.000 Kč

☎ 608 805 659

4.490.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov JHR/24/446



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 4+kk, plocha 96 m² + lodžie 8 m² + sklep. Byt ve zvýšeném přízemí, orientace na jih, západ. Centrální vytápění, rekuperace, výtah

☎ 608 805 659

6.570.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov JHR/24/448



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 58 m² + lodžie 9 m² + sklep. Byt v 1. patře, orientace na sever, západ. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

4.790.000 Kč

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov JHR/24/450



Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 2+kk, plocha 48 m² + lodžie 7 m² + sklep. Byt v 2. patře, orientace na sever a východ. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

4.590.000 Kč

Lipník nad Bečovou / okres: Prostějov

ME/237/22



PENB C



JIŽ SE BYDLÍ!

Prodej nových bytů v bytovém domě s výtahem o patnácti bytových jednotkách. Dispozice 1+kk, 2+kk nebo 3+kk v různých vymezeních - k bytům vždy náleží menší terasa a sklep v přízemí domu. Aktuální volné nemovitosti u prodávajícího projektu NOVÝ LIPNÍK nebo na www.novylipnik.cz.

☎ 603 177 771

od 2 707 050 Kč

Plumlovká / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B



Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

od 2 508 768 Kč

Dvorského / okres: Svatý Kopeček Olomouc

ME/289/24



PENB G

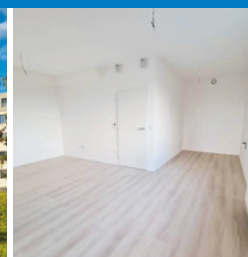
Prodej postorného cihlového bytu na prestižní adrese ve 2.NP o dispozici 3+1 s užitnou plochou 90 m² (navrženo s důrazem na praktický uživatelský komfort) se třemi balkony. Garáž 15 m², sklep 6 m². Bytový dům je obklopen zelení. Doporučujeme prohlídku

☎ 603 177 776

7 250 000 Kč včetně provize RK!

Pv, ul. J. Sedláčka / okres: Prostějov

JHR/24/451



PENB A

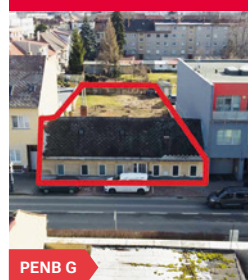
Prodej novostavby bytu v Rezidenci U parku o velikosti 4+kk, plocha 94 m² + lodžie 10 m² + sklep. Byt v 2. patře, orientace na sever a západ. Centrální vytápění, rekuperace, výtah.

☎ 608 805 659

7.090.000 Kč

Pv, Olomoucká ul. / okres: Prostějov

JHR/24/461



PENB G

Prodej pozemku s domem o celkové výměře 1.001 m². Šířka 18,2 m, délka 55 m, veškeré inž. sítě. Navržená a odsouhlasená studie výstavby bytového domu (13x byt, 2x neb. prostor, 8x garáž, 11x parkovací místo).

☎ 608 805 659

7.900.000 Kč

Velký Týnec / okres: Olomouc

ME/395/23



☎ 603 177 771

Prodej bytů v krásném cihlovém zrekonstruovaném domě. V nabídce slunné byty o dispozicích 2+1, 66 m² a 3+1, 77 m². K každému z bytů náleží balkóny a sklepy 6 m². Více u prodejce. Doporučujeme prohlídku.

cena v RK

Opava/Lužická / okres: Opava

OPA/23/396



PENB G

☎ 602 563 036

Prodej RD 3+1 a 2+1 s garáží v klidné lokalitě města. Dokončuje se rekonstrukce domu. V 1.NP - byt 3+1, v 2.NP - byt 2+1, celopodsklepen, byty jsou samostatně vytápěny el. kotly. Pozemek 743 m².

cena v RK

Lipník nad Bečvou / okres: Přerov

OPA/24/085



PENB G

☎ 602 563 036

Prodej RD 4+1 s terasou a nebytovými prostory a garáží. Dům je v původním stavu. U domu je menší zahrada a nádvoří. Pozemek celkem 312 m².

2.300.000 Kč

Kolná / okres: Opava

OPA/23/442



PENB G

☎ 734 446 660

Prodej rozestavěné dřevostavby rekreačního RD 3+kk. Dům může být dokončen podle Vašich přání, v případě dokončení domu realizační firmou bude poskytnuta záruka 5 let. Pozemek 400 m².

3.900.000 Kč

Staré Těchanovice / okres: Opava

OPA/22/137



PENB G

☎ 602 563 036

Prodej RD 3+1 a 4+1 se zahradou. Dům vyžaduje rekonstrukci, 1. NP byt 3+1, garáž, dřevník, kotelna, 2. NP půdní byt 4+1. Pozemek 1018 m². V nájmu další pozemek 1000 m². Klidná okrajová část obce.

1.600.000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/22/168



PENB G

☎ 602 563 036

Prodej RD s komerčním prostorem. 1.NP - kom. prostor 76 m² - využíván jako kadeřnický salón a kosmetika se zázemím, II.NP - byt 4+kk s krbem, 86 m², v suterénu 3 místnosti, studna.

4.950.000 Kč

Kvasice / okres: Kroměříž

KMZ/96868



☎ 603 273 467

Prodej RD 4+1 v obci Kvasice, pozemek 605 m². Patrový dům, oplocený, se dvorkem, garáží a zahradou. Dům je řadový koncový, zděný - kolaudovaný v 70tých letech, po částečné rekonstrukci: fasáda, okna, střecha - krytina pálená taška, podlahy... Plynový kotel stáří 5 let. PENB G

4 650 000 Kč

Zahnašovice / okres: Kroměříž

KMZ/97062



NOVINKA

☎ 603 273 467

Exkluzivní prodej bývalé zemědělské usedlosti s celkovou plochou pozemků 4660 m². Obytná část s dispozicí 4+1, možnost rekonstrukce další bytové jednotky. K domu patří hospodářské budovy a samostatná stodola v zahradě. Možnost přístupu i ze zadní strany pozemku. PENB G

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97028



☎ 603 273 467

Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavby RD o dispozici 5+kk nebo 6+kk s garáží v klidné lokalitě Kroměříže, místní část Trávník. Možnost výběru z více typově stejných domů. Zděné domy jsou před interiérovým dokončením, s možností úpravy dle vlastních představ. PENB C

cena v RK

Morkovice / okres: Kroměříž

KMZ/97015



☎ 603 273 467

Prodej RD 4+1 se zahrádkou (celkem 398 m²). Dům prošel celkovou rekonstrukcí (rozvody elektro, rozvody vody, nový plynový kotel i radiátory, odpady, nová střecha a jiné). Na dvoře stojí hospodářské stavení, samostatná garáž, vlastní studna. PENB G

3 250 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97030



☎ 603 273 467

Prodej RD o dispozici 2+1 a 3+1 v KM, Vážany. Užitná plocha 185 m². Za domem je dvůr, zahradní domek a zahrada (416 m²). V I.NP je byt 2+1, který je před rekonstrukcí. Ve II.NP je byt po rekonstrukci - 3 pokoje, koupelna, WC, kuchyň. PENB G

cena v RK

Přilepy / okres: Kroměříž

KMZ/96696



Prodej řadového RD 3+kk s menší zahrádkou (112 m²) v centru obce Přilepy. Obytná plocha 117 m², pozemek celkem 247 m², dlážděné parkovací místo před domem + garáž pro 1 OA. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem. Vhodný jako investice, v současné době v nájemním vztahu. PENB C

☎ 603 273 467

6 900 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96997



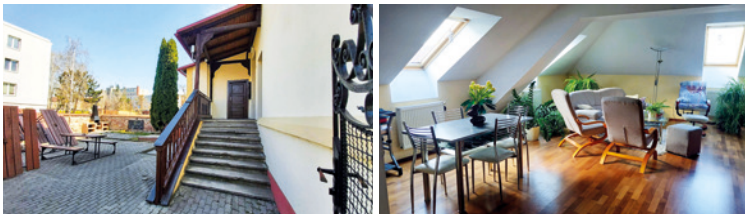
Nadstandardní prostorný samostatně stojící RD 6+1 se zahradou (1275 m²) v atraktivní lokalitě nedaleko centra města KM. V přízemí se nachází: dvojaráž, obývací pokoj, terasa, kuchyně s jídelnou, 1 ložnice, šatna, koupelna. V 1. p jsou 3 pokoje, koupelna. PENB G nedoložen

☎ 603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96403



Prodej třípodlažního historického domu v centru Kroměříže o zastavěné ploše 245 m² s víceúčelovým využitím pro komerci a bydlení. Jsou zde 3 byty o celkové obytné ploše cca 269 m². V I.NP se nachází hospůdka (cca 154 m²) s provozními prostory a letní zahrádkou. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/96909



Samostatně stojící RD 5+1 s garáží a zahradou. Dům je po částečné modernizaci a má dobré dispoziční řešení. Je celopodsklepený bez náznaku vlhkosti. Na zahradě se zadním přístupem z ulice je garáž s dílnou, sklad a studna s užitkovou vodou. PENB G

☎ 603 273 467

5 950 000 Kč

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97031



NOVINKA

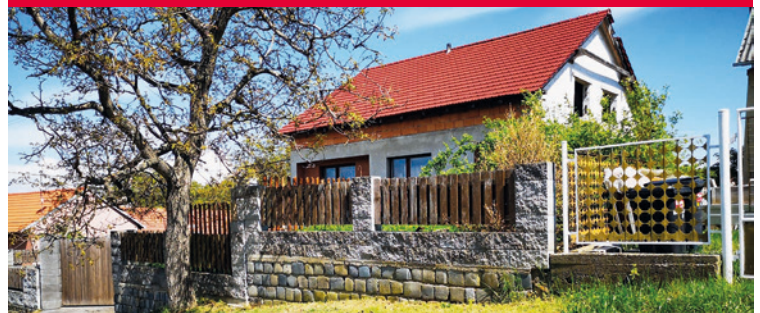
Nabízíme prodej bývalé zemědělské usedlosti s rozlehlým pozemkem 2912m² na strategickém místě nedaleko centra KM. Veškeré inženýrské sítě na pozemku (elektrina, plyn, voda, kanalizace). Přístupnost jak pro OA tak i pro NA. Vhodné pro podnikání či jako investice. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



NOVINKA

Prodej dvoupodlažního RD (zast. plocha cca 113 m²) s garáží. Nutná celková rekonstrukce. Dům se nachází v klidné rekreační obci Kostelany, je napojen na IS (voda, kanal., el.). Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 7235 m², vhodný k zemědělskému využití. PENB G

☎ 603 273 467

cena v RK



SPORTOVNÍ DEN

25. 5.

- Unikátní NINJA překážková dráha pro děti
- Desítky stanovišť, sportovní úkoly a dárky pro všechny
- Všechny olomoucké prvoligové kluby, sportovní kroužky a další spolky na jednom místě



santovka.cz

Pv, Vrahovice, K. Svobody / okres: Prostějov

JHR/23/397



PENB B



Prodej novostavby (dřevostavby) RD 5+kk o ploše 150 m². Vytápění podlahové elektrokotlem, krbová kamna, el. bojler, příprava pro klimatizaci, obecní vodovod a kanál., el. 230/400 V. Zast. plocha 180 m², zahrada 635 m².

☎ 608 805 659

9.490.000 Kč

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



PENB G



Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m².

☎ 608 805 659

23.500.000 Kč

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



PENB B



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

od 6.400.000 Kč

Hnojice / okres: Olomouc

ME/434/23-08



PENB A

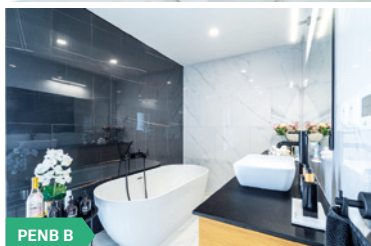
Prodej novostaveb přízemních rodinných domů o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 97,2 m² (S002). Bungalov je situován na pozemku o výměře 637 m². Energetická náročnost A! Kompletní nabídka všech domů projektu Domy Hnojice u prodejce.

☎ 603 177 771

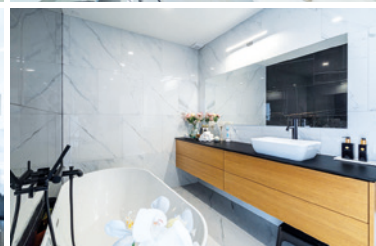
od 6 490 000 Kč

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-3



PENB B



Prodej novostavby prostorného rodinného domu P2B. Celková užitná plocha přes 160 m², koncipován jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, nepodsklepený, výměra pozemku 285 m². Kompletní nabídka všech domů projektu NOVÉ DOMY VILAPARK, Brodek u prodejce.

☎ 725 797 757

8 200 000 Kč

Červenka / okres: Olomouc

ME/477/22



PENB B

Prodej novostavby rodinného domu s vestavěnou garáží nabízí celkovou výměru pozemku 444 m² o zastavěné ploše 112 m². Nemovitost je dispozičně optimálně navržena jako 5+kk s garáží o komfortní užitné ploše 148 m². Projekt nabízí nízkoe energetické zděné dvojdomy.

☎ 603 177 776

7 690 000 Kč včetně provize RK!

Otice/Rybníčky / okres: Opava

OPA/23/151



PENB G

Pronájem nové vybudovaných skladových hal o výměrách 1820, 3039 a 4797 m². Součástí jsou kanceláře, kuchyňka, WC, sprchy, úklidová místnost.

☎ 603 247 440

116 Kč/m²

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



PENB G

☎ 602 563 036

Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

27.900.000 Kč

Opava/Ed. Beneše / okres: Opava

OPA/22/038



PENB G

☎ 734 446 660

Prodej zavedené stomatologické ordinace - podíl 1/5 na budově. Prodej včetně vybavení, možnost převzetí stávajících pacientů.

890.000 Kč

Opava/Hrnčířská / okres: Opava

OPA/24/121



PENB G

☎ 734 446 660

60.000 Kč/měs.

Pronájem prodejních ploch s výlohami v centru města o výměře 220 m² + 40 m² v suterénu. Hlavní vchod z rušné ulice + zadní vchod, klimatizace. Vhodné jako prodejna, banka, restaurace apod.

Opava/U Cukrováru / okres: Opava

OPA/22/391



PENB G

☎ 734 446 660

od 8.470 Kč/měs.

Pronájem KP o výměrách 61, 99 a 113 m². Vhodné jako kanceláře, kadeřnictví, kosmetika, nebo jiné služby. Parkování před budovou, v přízemí je restaurace.

Opava/Ostrožná / okres: Opava

OPA/23/373



PENB G

☎ 775 766 105

30.000 Kč/měs.

Pronájem KP o výměře 50 m², přízemí s výlohou, centrum města. Skládá se ze třech místností, kuchyňka a wc.

Opava/Masařská / okres: Opava

OPA/22/193



PENB G

☎ 728 717 867

31.000 Kč/měs.

Pronájem KP - sklepní restaurace, vinárny v centru města. 36 míst + salónek, bar, část. vybavená kuchyně. Ihned volně.

Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/97004



PENB D

☎ 603 273 461

cena v RK

Pronájem výrobních a skladovacích prostor 1.500 m² v oploceném a strážném areálu v Olomouci- Holicích. Prostory po rekonstrukci podlah a el. rozvodů, umístěny ve 2.NP budovy. K dispozici rampa, nákladní výtah o nosnosti 1t. Možnost vytápění. PENB G

Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/96987



PENB G

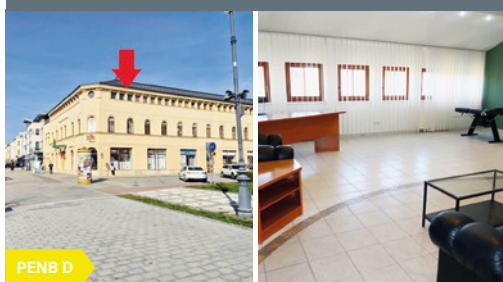
☎ 603 273 461

cena v RK

K pronájmu samostatný oplocený areál 4 km od Olomouce. Rok výstavby 2019. Areál se skládá z haly 931m² (z toho 200m² kanceláře a soc. zázemí), nakládací rampy 145 m² a asfaltové parkovací a manipulační plochy 1486m². Současné využití: spedice - paletová přeprava. PENB C

Hlaváčkov náb. / okres: Prostějov

JHR/24/475



PENB D

☎ 608 805 659

7.000 Kč/měsíc

Pronájem prostorné kanceláře/ordinace o výměře 43 m² ve 2. patře. Vestavěná skříň, klimatizace, umyvadlo, společné WC na chodbě. Platba na energie 2.900 Kč/měsíc.

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/23/423



PENB G

☎ 608 805 659

23.800.000 Kč

Prodej původního městského domu, v přízemí prodejny o výměře 420 m² a 87 m², průjezd, v 1. patře 6 samostatných kanceláří a byt 2+kk. Na dvoře dvogaráž a sklad. Sklepní prostory, možnost rozšíření o další patro.

Konice / okres: Prostějov

JHR/23/412



Prodej domu s pohostinstvím, průběžně udržovaný, ihned připravený k provozu hostince, případně obchodu, či možné přestavbě na bydlení. Nová plast. okna, vytápění, soc. zařízení. Zast. plocha a nádvoří: 536 m².

608 805 659

1.890.000 Kč

PENB G

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/462



Pronájem malého obchůdku/kanceláře s výlohami do průjezdu domu. Prostor má 15 m², dva výkladce a vitrínu na náměstí, samostatná toaleta přes průjezd. Nájemné včetně vytápění. Podružný elektroměr.

608 805 659

7.500 Kč/měsíc

PENB G

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/24/463



Pronájem kancelářských prostor v 1. patře. Plocha 74 m² a 76 m², vždy 2 x kancelář, soc. zařízení a kuchyňka se společnou čekárnou. Možnost parkování na dvoře 1.000 Kč/měsíc.

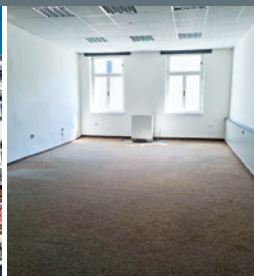
608 805 659

od 12.000 Kč/měsíc

PENB G

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov

JHR/23/416



Pronájem kanceláře 46 m² ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté brány, Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektřiny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

608 805 659

6.000 Kč/měsíc

PENB G

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

JHR/22/267



Pronájem prodejny nebo kanceláře na hlavní třídě o výměře 40 m², vlastní vstup, výlohy. Ihned volně. Nájem + energie.

608 805 659

7.000 Kč/měsíc

PENB G

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392



Pronájem kancelář, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m²), 2x kancelář (68,1 m²), 5x kancelář (162,5 m²). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

608 805 659

113 Kč/m²/měsíc

PENB D

Dobrovského / okres: Olomouc

ME/462/23



Kravaře / okres: Opava

OPA/24/001



Prodej stavebního pozemku o výměře 723 m². Na pozemku se nachází zbytek původní stavby určené k demolici. Klidná část obce.

603 247 440

2.500.000 Kč

Oldřív / okres: Opava

OPA/24/056



Prodej stavebního pozemku o výměře 1551 m². 2x příjezdová cesta, el., vodovod, kanalizace. Klidná, okrajová část obce, 8 km od Opavy. Možnost převzetí hypotéky.

775 766 105

3.450.000 Kč

Opava/Jóži Davida / okres: Opava

OPA/24/025



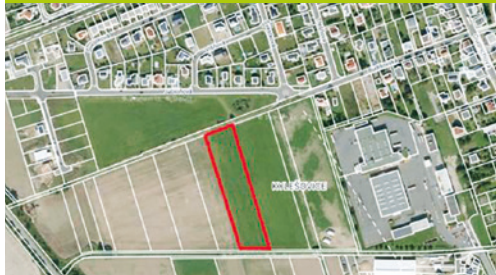
Prodej stavebních pozemků o výměře 6040 m². Možnost rozdělit na 3 parcely, napojení na elektřinu, vodu, kanalizaci.

☎ 734 446 660

2.500 Kč/m²

Opava / okres: Opava

OPA/23/334



Prodej stavebního pozemku v klidné, atraktivní lokalitě města. Pozemek o výměře 8033 m², je v ÚP pro výstavbu RD, příjezd k pozemku je od Jabloňové ul. po pozemku města.

☎ 734 446 660

1.500 Kč/m²

Skrochovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m², v průmýslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlakové stanice, autobus, zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96977



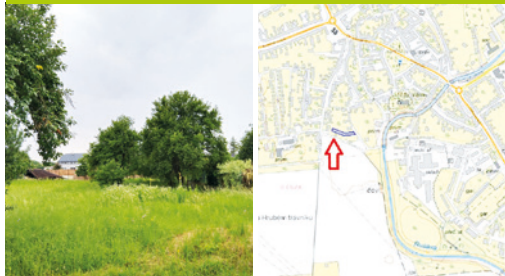
Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek cca 2700 m² (bude oddělen GP), rovinatý, tvaru nepravidelného obdélníku na okraji města KM. ÚP veden jako plocha pro vesnické bydlení. Inženýrské sítě v dosahu (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace). Přístupný z veřejné komunikace.

☎ 603 273 467

cena v RK

Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/96895



Prodej pozemku o výměře 1.150 m² vhodného pro stavbu domu v obci Hulín. V katastru nemovitostí veden jako zahrada. Pozemek je situován v zástavbě rodinných domů. IS v dosahu (kanalizace, plyn, vodovod, el.). V územním plánu vedeno jako plocha pro bydlení, smíšené obytné.

☎ 603 273 467

cena v RK

Plumlovská přehrada / okres: Prostějov

JHR/24/476



Prodej pozemku s možností výstavby s úžasným panoramatickým výhledem na celou Plumlovskou přehradu v lokalitě u Čubernice. Výměra 1.487 m², rozměr cca 62 x 37 m. Pozemek oplocený, včetně dvou chat.

☎ 608 805 659

5.599.000 Kč

Stařechovice / okres: Prostějov

JHR/24/477



Prodej stavebního pozemku na výstavbu RD. Výměra 989 m², rozměr 14,3 x 77 m. Pozemek částečně oplocený, inženýrské sítě - přípojka elektřiny, plynu, voda, odpad. Na sousedním pozemku již započata výstavba RD.

☎ 608 805 659

2.170.000 Kč

NOVINKA

Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478



Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Březském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m², rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu.

☎ 608 805 659

3.109.000 Kč

NOVINKA

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m²

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 713 do 940 m² (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m²

Grygov / okres: Olomouc

ME/278/24



Prodej oplocené zahrady o celkové výměře 938 m². Ideální rovinatý lehe lichoběžníkovitý tvar. Zahrada nabízí za vstupem možnost parkování pro 2 vozy. Okrasná zóna se vzrostlými jehličnatými i listnatými dřevinami, součástí rekreační menší domek, pergola. Doporučujeme prohlídku.

☎ 603 177 711

1 888 194 Kč včetně provize RK!

Opava / okres: Opava

OPA/24/143



Prodej zahrady s chatou a pergolou. Chata je zděná, podsklepená, elektřina, studna, suché WC, kůlna. Pozemek - 400 m² v nájmu města,

☎ 775 766 105

1.300.000 Kč

Opava / okres: Opava

OPA/24/036



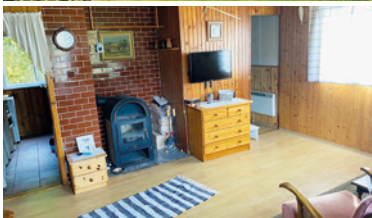
Prodej zahrádky o výměře 280 m² s dřevěnou chatkou. Kůlna na nářadí, bazén, elektřina, studna, suché wc. Pozemek ve vlastnictví města.

☎ 775 290 711

399.000 Kč

Bystřička / okres: Vsetín

KMZ/97055

**NOVINKA**

Prodej chaty ve vyhledávané rekreační lokalitě u přehrady Bystřička na Vsetínsku, pozemek 417 m². Suterén zděný - garáž, obytná část je dřevěná, opláštěná. Vlastní vrt - užitková voda. U chaty zpevněná terasa s krásným výhledem na přehradu. Vhodné pro rybáře i cykloturisty.

☎ 603 273 467

2 080 000 Kč

Rajnochovice/Troják / okres: Kroměříž

KMZ/96937



Prodej rekreační chaty v oblasti Troják, obec Rajnochovice, Hostýnské vrchy, okr. Kroměříž. Dřevěná chata na zděném podkladu se sklepem a dvěmi obytnými podlažními na vlastním pozemku 2.351 m². Vlastní studna, darling, odpad do jímky, koupena se sprchou a wc.

☎ 603 273 467

2 500 000 Kč

Plumlovská přehrada / okres: Prostějov

JHR/24/473

**NOVINKA**

Prodej rekreační zděné chaty v lokalitě u Čubernice, 3+kk, terasa, zasklená veranda, dílna, WC. El. 230/400 V, vrtaná studna, jímka, kamna na tuhá paliva. Zastavěná plocha 74 m², zahrada 721 m².

☎ 608 805 659

3.099.000 Kč

Plumlovská přehrada / okres: Prostějov

JHR/24/474

**NOVINKA**

Prodej rekreační dřevěné chaty v lokalitě u Čubernice 2+1, terasa, koupelna a WC, sklep. El. 230 V, vrtaná studna (hloubka 25 m), jímka, kamna na tuhá paliva. Zastavěná plocha 59 m², zahrada 633 m².

☎ 608 805 659

2.499.000 Kč

Nemilany / okres: Olomouc

ME/267/22-4



Prodej zahradního pozemku a rekreačního objektu v rámci projektu chaty Nemilany - Olomouc. Každý pozemek oplocen nižším plotem o celkové výměře 510 m² včetně a zastavěné plochy 25 m². Chata se 2.NP postavená na betonovém základě. Detailní informace u prodejce.

☎ 606 750 030

3 639 645 Kč

Plumlovská přehrada / okres: Prostějov

JHR/23/365



Prodej rekreační chaty u Čubernice, 2+1 s koupelnou, verandou, terasou, přístřeškem na parkování auta a sklepem. El. 230/400 V, krb, vrtaná studna s rozvodem do chaty, septik. Zast. plocha 43 m², zahrada 701 m².

☎ 608 805 659

2.150.000 Kč

Nový stavební zákon počítá s dlouhým přechodným obdobím

Podle informace Ministerstva pro místní rozvoj z počátku dubna bude možné další tři roky podávat projekty postaru. Nový stavební zákon a související vyhlášky počítají s přechodným obdobím až do 30. 6. 2027.

„Uvědomujeme si, že příprava stavebních projektů je finančně i časově náročná a nutně probíhá kontinuálně. Přechodné období proto platí pro procesní postupy, dokumentaci staveb i posuzování, nehrozí proto nebezpečí, že by se projekty musely kvůli novému stavebnímu zákonu překreslovat,“ uvedla vrchní ředitelka sekce veřejného investování, výstavby a sociálního začleňování MMR ČR Leona Gergelová Šteigrová.

Nový stavební zákon sněmovna sice schválila již v červenci 2021, ovšem, než vůbec nabyl účinnosti, stačila ho novelizovat. Novela byla schválena v březnu 2023 a po schválení senátem a podpisu prezidenta vyšla ve sbírce zákonů v červnu 2023. Teprve potom bylo možné zahájit práce na prováděcích vyhláškách. A protože novela obsahuje některé zásadní úpravy, musely být už téměř hotové vyhlášky v podstatě celé přepracovány.

Nejvýraznější je vyhláška o požadavcích na výstavbu. Vyhláška požadavky výrazně zjednodušuje, od některých přežitých dokonce úplně upouští, například od požadavků na oslunění nebo výšku rodinných rekreačních staveb. Snižuje také nároky na parkovací místa nebo ruší nutnost oddělovat toalety předsíní. V závislosti na lokalitě mohou tyto změny snížit investiční náklady na byt. Vyhláška také již neobsahuje požadavky na dopravní infrastrukturu, protože uvedené bude v gesci Ministerstva dopravy. Praha, Brno a Ostrava mohou vydat své vlastní městské předpisy. V takovém případě se ty celostátní nebudou uplatňovat.

Ministerstvo pro místní rozvoj při přípravě vyhlášky o požadavcích na výstavbu velmi úzce spolupra-



covalo se zástupci profesních komor, podnikatelských svazů i samospráv. Text vyhlášky je od února přístupný na webu MMR, kde se s ním mohou stavebníci seznámit. V současné době je vyhláška ke schválení u Evropské komise, která by tak měla učinit do 23. května. V účinnost vejde 1. 7. 2024.

Vyhláška o dokumentaci staveb pro povolení záměru bude nově pouze jednostupňová. Nebude se vypracovávat zvlášť pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Výrazně se také omezí její rozsah a podrobnost, což je opět pro stavebníky velká výhoda. Nyní je v meziresortním připomínkovém řízení a vstoupí v účinnost 1. 7. 2024.

Vyhláška o stanovení obecních stavebních úřadů stanoví obce, ve kterých se budou nacházet stavební úřady a vymezí jejich správní obvody. Na konci dubna bude vyhláška z ministerstva postoupena

Legislativní radě vlády. Poslední je vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Ta obsahuje především veškeré formuláře, které bude třeba k žádostem a dalším krokům ve stavebním řízení či při změnách, schvalování, kolaudaci a podobně. Vyhláška se nachází v meziresortním připomínkovém řízení a vstoupí v účinnost také 1. 7. 2024.

Všechny stavební projekty bude možné podávat i schvalovat podle dosavadních prováděcích předpisů až do 30. 6. 2027. Cílem je usnadnit stavebníkům přechod na novou legislativu, ale není to dogma. Záleží na stavebníkovi, zda podá projekt podle starých předpisů nebo podle nového zákona, který má jednodušší pravidla a v němž by měl celý povolovací proces proběhnout podle zákonných lhůt mnohem rychleji než dosud.

Jindra Svitáková

MŮŽETE
BYDLET
LÉPE



realitymorava  cz
realitní a zpravodajský server



Investiční apartmány nad jezerem 100 minut od Opavy

Exkluzivní bydlení u Żywieckého jezera na úpatí polských Beskyd. Unikátní investiční příležitost nejen pro milovníky koupání, vodních sportů, paraglidingu a lyžování.



□ Luxusní apartmány 1+kk až 3+kk

□ Bezpečná a nadstandardní investice

□ Privátní ostrov pro rezidenty*

□ Vhodné pro trvalý pobyt i sídlo firmy

□ Skybar s vířivkami

□ Profesionální správa během nepřítomnosti

□ Tři luxusní restaurace

* Od roku 2026

Zajistíme prohlídku a kompletní realitní servis:



Ing. Václav Hořínek
602 563 036
horinek@1realitka.cz
1realitka.cz



Eva Schröterová
775 290 711
schroterova@1realitka.cz
1realitka.cz



Jsme licencovaný partner společnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., která je distributorem exkluzivních projektů v Polsku.

V realitách jako doma.

Obráťte se na nás

od roku 1992

1realitka
1. opavská realitka s. r. o.



Realitka online
www.1realitka.cz
1realitka@1realitka.cz
Skype realitka1
f/1realitka

Navštivte nás
Opava, Masarykova tř. 25

Volejte
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271

Jsme Vám k dispozici
pondělí a středa 8–16
úterý a čtvrtek 8–14
pátek 8–12



Ing. Ondřej Veselý
telefon 553 716 551
mobil 737 123 132
vesely@1realitka.cz



Tomáš Kořistka
telefon 553 716 551
mobil 734 446 660
koristka@1realitka.cz



Renáta Gratzová
telefon 553 716 551
mobil 775 766 105
gratzova@1realitka.cz



Jana Martínková
telefon 553 716 551
mobil 603 247 440
martinkova@1realitka.cz



Ing. Václav Hořínek
telefon 553 716 551
mobil 602 563 036
horinek@1realitka.cz



Eva Schröterová
telefon 553 716 551
mobil 775 290 711
schroterova@1realitka.cz



Jan Celta
telefon 553 716 551
mobil 728 717 867
jancelta@seznam.cz



Pavlína Lichá
telefon 553 716 551
mobil 736 472 271
pavlina@1realitka.cz